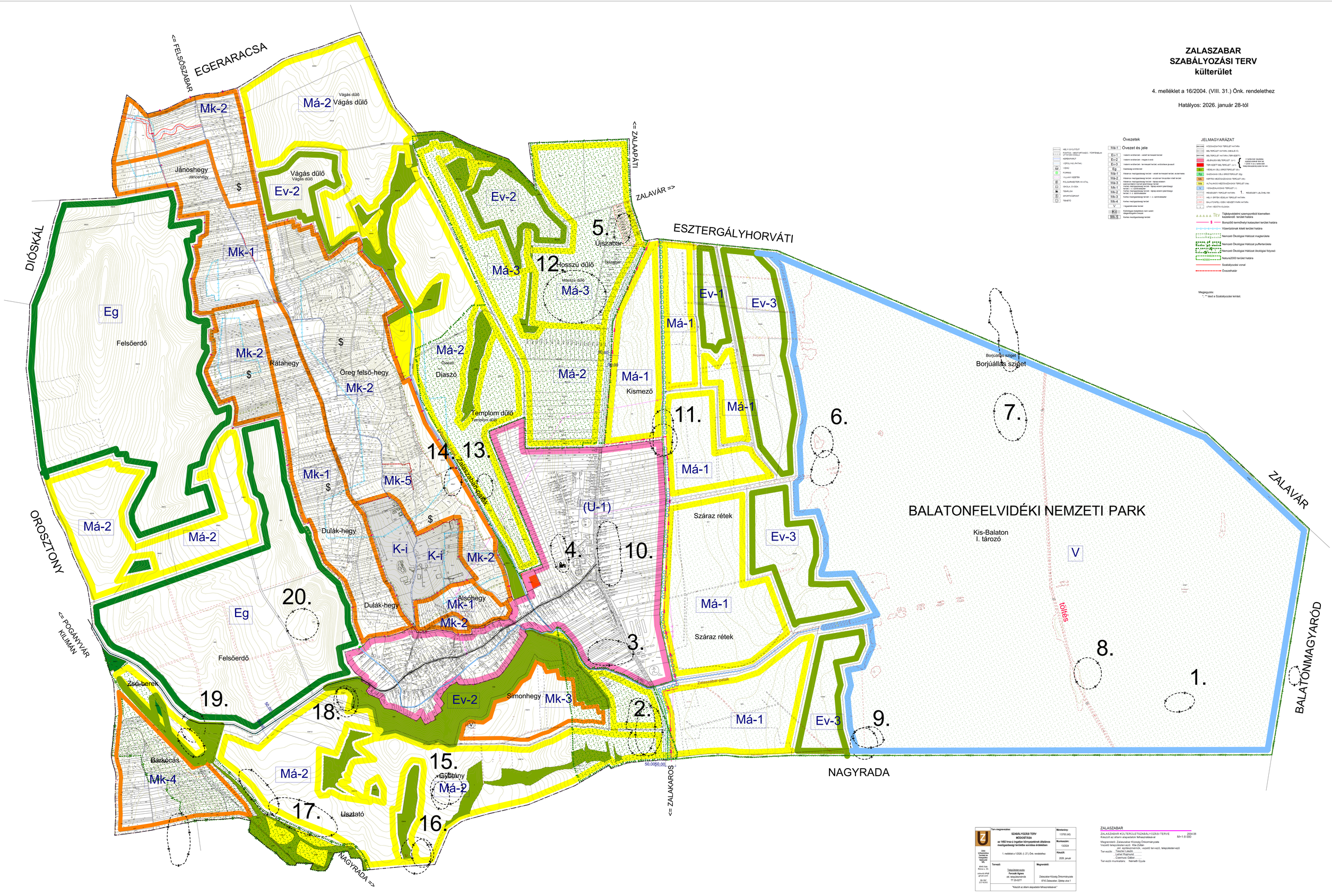
ZALASZABAR
SZABÁLYOZÁSI TERV
külterület

4. melléklet a 16/2004. (VIII. 31.) Önk. rendelethez

Hatályos: 2026. január 28-tól



JELMAGYARÁZAT

- HELYI ÚTHÁLÓZAT
- PONTOS - MEGTARTANDÓ - TERTHELELŐ ÉPÍTMÉNYEK HATÁRA
- KÉRŐGÁZVEZ.
- VÍZFOLYÁS (PATAK)
- VÍZMŰ
- FORRÁS
- VILLANY-VEZETÉK
- POLGÁRMESTER HIVATAL
- ÓVODA, ÓVODA
- TEMPLOM
- SPORTPÁLYA/ÉPÍT
- TEMETŐ

Övezetek

	Övezet és jele
Má-1	Vadami erdőterület – védett termőterű terület
Ev-1	Vadami erdőterület – magas-erdő
Ev-2	Vadami erdőterület – termőterű terület, erdőtalajon jó-eső
Ev-3	Vadami erdőterület – termőterű terület, erdőtalajon jó-eső
Eg	Gazdasági erdőterület
Má-1	Általános mezőgazdasági terület – védett termőterű terület, ökotermelés
Má-2	Általános mezőgazdasági terület – erozióban veszélyes kitett terület
Má-3	Általános mezőgazdasági terület – lejtős-szőlőterek szerves/ipszilon tőkével plantázsos terület
Mk-1	Kertes mezőgazdasági terület – lejtős-szőlőterek plantázsos terület / ú. szőlőtelepek
Mk-2	Kertes mezőgazdasági terület – lejtős-szőlőterek plantázsos terület / ú. szőlőtelepek
Mk-3	Kertes mezőgazdasági terület – ú. szőlőtelepek
Mk-4	Kertes mezőgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület
(K-i)	Különleges beépítésre nem szánt üdülőterületi övezet
Mk-5	Kertes mezőgazdasági terület

JELMAGYARÁZAT

- KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
- BELTERÜLET HATÁRA (MEGLÉVŐ)
- BELTERÜLET HATÁRA (TERVEZETT)
- JELŰLŐLEG BELTERÜLET (U-1)
- TERVEZETT BELTERÜLET (U-1)
- *a tervezett beépítés szabályozási terei az szabályozási tervben az egyes övezetekben lehetnek
- KÖZLEKEDÉSI ÉPÍTMÉNYEK (Ek)
- KÖZMŰVES VÍZELLÁTÓ ÉPÍTMÉNYEK (Ev)
- KÖRTÉS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (Má)
- ALTALANOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (Má)
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (V)
- RÉSZLEGES TERÜLET HATÁRA 1. RÉSZLEGES ÜLŐHELYEK
- HELYI ÉRTÉKI ÉDELLÁ TERÜLET HATÁRA
- BALATONFELVIDÉKI NEMZETI PARK HATÁRA
- UTAK VÉDŐTÁVOLSÁGA
- Tkv Tájkipvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa
- $ Borszőlő termőhelyi katasztert terület határa
- Vízerőzőnnak kitett terület határa
- Nemzeti Ökológiai Hálózat magterülete
- Nemzeti Ökológiai Hálózat pufferterülete
- Nemzeti Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó
- Natura2000 terület határa
- Szabályozási vonal
- Övezethatár

Megjegyzés:
*, ** lásd a Szabályozási leírást.

Zala Megyei Kormányhivatal Veszprém Megyei Hivatala Vfh. 8443 Badacsonytomaj, Kossuth u. 25. szkszvfh.kh@gmail.com 06-30/ 573 8430	Terv megnevezése: **SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA az 1492 hrsz-u ingatlan környezetének általános mezőgazdasági övezetbe sorolása érdekében** 1. melléklet a 1/2026. (I. 27.) Önk. rendelethez	Méretarány: 1:5750 (A0) Munkaszám: 1320/24 Készült: 2026. január
	Tervező: Településtervező **Ferczak Ágnes** okl. tervezőtelemző TT 20-0277	Megrendelő: Zalaszabar Község Önkormányzata 8743 Zalaszabar, Ujlaky utca 1
	"Készült az állami alapadatok felhasználásával."	

ZALASZABAR

ZALASZABAR KÜLTERÜLETSZABÁLYOZÁSI TERVE 2004.08

Készült az állami alapadatok felhasználásával M=1:8 000

Megrendelő: Zalaszabar Község Önkormányzata
Vezető tervező: Ferczak Ágnes Zoltán
okl. építészmérnök, vezető tervező, településtervező
Tervezők: Tészler László
Lehel Raymund
Csermusi Gábor
Tervező munkatársa: Németh Gyula