

## Az egyes építési övezetekben, övezetekben elhelyezhető vagy tiltott rendeltetések

| Általános használat szerinti besorolás<br>megnevezése és az azon belüli<br>sajátos használat szerinti jelölés<br>(övezet/építési övezet jele) | Beépítésre szánt területe |      |      |      |                                  |      |      |                                             |                                                       |       |     | Beépítésre nem szánt területe |                          |                     |                     |                          |                             |                   |                                 |      |      |                                       |      |      |                         |                         |                                                             |       |      |      |      |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------|------|------|----------------------------------|------|------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------|-----|-------------------------------|--------------------------|---------------------|---------------------|--------------------------|-----------------------------|-------------------|---------------------------------|------|------|---------------------------------------|------|------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------|-------|------|------|------|------|
|                                                                                                                                               | falusias lakóterület      |      |      |      | településközponti vegyes terület |      |      | kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | különleges beépítésre szánt terület, a 24. § alapján. |       |     | közüti közlekedési terület    | közműelhelyezési terület | közpark zöldterület | közkert zöldterület | védelmi célú erdőterület | rekreációs célú erdőterület | egyéb erdőterület | általános mezőgazdasági terület |      |      | tájgazdálkodási mezőgazdasági terület |      |      | vízgazdálkodási terület | természetközeli terület | különleges beépítésre nem szánt terület, a 30/B. § alapján. |       |      |      |      |      |
|                                                                                                                                               | Lf-1                      | Lf-2 | Lf-3 | Lf-4 | Vt-1                             | Vt-2 | Vt-3 | Gksz                                        | Kmü-1                                                 | Kmü-2 | Ktu | Köü                           | Közm                     | Zkp                 | Zkk                 | Ev                       | Er-1                        | Er-2              | Ee                              | Má-1 | Má-2 | Má-3                                  | Mt-1 | Mt-2 | Mt-3                    | V                       | Tk                                                          | Kb-tu | Kb-t | Kb-o | Kb-b | Kb-h |

## 1. Rendeltetés, önálló rendeltetési egység

|                                                                             |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-----------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.1. lakás                                                                  | X | X | X | X | X | X | X | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | F | F | T | T | T | T | T | T | T | T |
| telkenként elhelyezhető önálló<br>rendeltetési egységek<br>legnagyobb száma | 2 | 2 | 2 | 2 | 4 | 1 | 4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.2. iroda                                                                  | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T |
| telkenként elhelyezhető önálló<br>rendeltetési egységek<br>legnagyobb száma | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.3. üdülő                                                                  | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | X | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | X | T | T |
| telkenként elhelyezhető önálló<br>rendeltetési egységek<br>legnagyobb száma | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.4. szolgálati lakás                                                       | X | X | X | X | X | X | X | F | F | F | X | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | X | T | X |
| 1.5. tulajdonosi lakás                                                      | X | X | X | X | X | X | X | F | F | F | X | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | X | T | X |
| 1.6. egészségügyi                                                           | X | X | T | T | X | X | X | T | T | T | X | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | X | T | T |
| 1.7. szociális                                                              | X | X | T | T | X | X | X | T | T | T | X | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | X | T | X |
| 1.8. hitéleti                                                               | X | X | X | X | T | T | T | T | T | T | X | T | T | T | T | X | X | X | X | X | T | T | T | T | T | T | T | X | T | X |
| 1.9. igazgatási                                                             | X | X | T | T | X | X | X | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T |
| 1.10. óvoda, bölcsőde                                                       | X | X | T | T | X | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T |
| 1.11. nevelési                                                              | X | X | T | T | X | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | X | T |
| 1.12. oktatási                                                              | X | X | T | T | X | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | X | T |
| 1.13. kulturális                                                            | X | X | X | X | X | X | X | T | T | T | X | T | T | X | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | X | T | X |
| 1.14. közösségi szórakoztató                                                | X | X | T | T | X | X | X | T | T | T | X | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | X | T | T |
| 1.15. kereskedelmi                                                          | X | X | T | T | X | X | X | X | T | T | T | T | T | X | T | T | T | T | T | T | F | F | T | T | T | T | T | T | T | T |
| 1.16. szolgáltatói                                                          | X | X | T | T | X | X | X | X | T | T | T | T | T | X | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T |
| 1.17. vendéglátó                                                            | X | X | T | T | X | X | X | T | T | T | X | T | T | X | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | X | T | T |
| 1.18. szállás jellegű                                                       | X | X | X | X | T | T | X | T | T | T | X | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | X | T | X |
| 1.19. diáksház                                                              | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | X | T | T |
| 1.20. munkásszállás                                                         | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T |
| 1.21. kemping                                                               | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | X | T | T |
| 1.22. sport                                                                 | X | X | X | X | T | T | X | T | T | T | X | T | T | X | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | X | T | T |
| 1.23. nem zavaró hatású gazdasági                                           | X | X | X | X | T | T | T | X | X | X | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T |
| 1.24. nem zavaró hatású ipari                                               | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T |
| 1.25. zavaró hatású ipari                                                   | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T |
| 1.26. gazdasági                                                             | T | T | T | T | T | T | T | X | X | X | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T |
| 1.27. raktár, tárolás                                                       | T | T | T | T | T | T | T | X | X | X | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | X |
| 1.28. mező- és erdőgazdasági üzemi                                          | X | T | T | T | T | T | T | X | X | X | T | T | T | T | T | T | T | T | T | X | X | X | X | X | T | T | T | T | T | X |
| 1.29. állattartási és állattenyésztési                                      | T | T | T | T | T | T | T | X | X | X | T | T | T | T | T | T | T | T | T | X | X | X | X | X | T | T | T | T | T | X |
| 1.30. mezőgazdasági termék feldolgozási                                     | T | T | T | T | T | T | T | X | X | X | T | T | T | T | T | T | T | T | T | X | X | X | X | X | T | T | T | T | T | X |
| 1.31. üzemanyagtöltő                                                        | T | T | T | T | T | T | X | T | T | T | T | X | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T |
| 1.32. településgazdálkodási, településüzemeltetési                          | T | T | T | T | X | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | X | T | T |
| 1.33. közösségi közlekedést kiszolgáló                                      | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | X | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T |
| 1.34. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint      | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| általános használat szerinti besorolás<br>megnevezése és az azon belüli<br>sajátos használat szerinti jelölés<br>(övezet/építési övezet jele)          | Beépítésre szánt területe |      |      |      |      |      |      |      |       |       |    | Beépítésre nem szánt területe |      |     |     |    |      |      |    |      |      |      |      |      |      |   |    |       |      |      |      |      |   |   |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|----|-------------------------------|------|-----|-----|----|------|------|----|------|------|------|------|------|------|---|----|-------|------|------|------|------|---|---|--|--|--|
|                                                                                                                                                        | Lf-1                      | Lf-2 | Lf-3 | Lf-4 | Vt-1 | Vt-2 | Vt-3 | Gksz | Kmü-1 | Kmü-2 | Kt | Köu                           | Közm | Zkp | Zkk | Ev | Er-1 | Er-2 | Ee | Má-1 | Má-2 | Má-3 | Mt-1 | Mt-2 | Mt-3 | V | Tk | Kb-tu | Kb-t | Kb-o | Kb-b | Kb-h |   |   |  |  |  |
|                                                                                                                                                        |                           |      |      |      |      |      |      |      |       |       |    |                               |      |     |     |    |      |      |    |      |      |      |      |      |      |   |    |       |      |      |      |      |   |   |  |  |  |
| 2. Melléképitmények                                                                                                                                    |                           |      |      |      |      |      |      |      |       |       |    |                               |      |     |     |    |      |      |    |      |      |      |      |      |      |   |    |       |      |      |      |      |   |   |  |  |  |
| 2.1. közmű-becsatlakozás                                                                                                                               | X                         | X    | X    | X    | X    | X    | X    | X    | X     | X     | X  | X                             | X    | X   | X   | X  | X    | T    | X  | X    | X    | X    | X    | X    | X    | X | X  | X     | X    | X    | X    | X    | X | X |  |  |  |
| 2.2. közműpótló műtárgy                                                                                                                                | X                         | X    | X    | X    | X    | X    | X    | X    | X     | X     | X  | X                             | X    | X   | X   | X  | X    | T    | X  | X    | X    | X    | X    | X    | X    | X | X  | X     | X    | X    | X    | X    | X | X |  |  |  |
| 2.3. hulladékgyűjtő edénytároló                                                                                                                        | X                         | X    | X    | X    | X    | X    | X    | X    | X     | X     | X  | X                             | X    | X   | X   | X  | X    | T    | X  | X    | X    | X    | X    | X    | X    | X | X  | X     | X    | X    | X    | X    | X | X |  |  |  |
| 2.4. épülettől különálló, építménynek nem minősülő<br>kirakatszekrény                                                                                  | T                         | T    | T    | T    | T    | T    | T    | T    | T     | T     | T  | T                             | T    | T   | T   | T  | T    | T    | T  | T    | T    | T    | T    | T    | T    | T | T  | T     | X    | T    | T    | T    | T |   |  |  |  |
| 2.5. kerti építmény                                                                                                                                    | X                         | X    | X    | X    | X    | X    | X    | X    | X     | X     | X  | T                             | T    | X   | X   | X  | X    | T    | X  | X    | X    | X    | X    | X    | X    | X | X  | X     | X    | X    | X    | X    | X | X |  |  |  |
| 2.6. húsfüstölő, jégverem, zöldségverem                                                                                                                | X                         | X    | X    | X    | T    | T    | T    | T    | X     | X     | T  | T                             | T    | T   | T   | T  | T    | T    | T  | X    | X    | X    | X    | X    | X    | X | T  | T     | T    | T    | T    | T    | T | X |  |  |  |
| 2.7. állatól, állatkifutó                                                                                                                              | X                         | X    | X    | X    | T    | T    | T    | T    | X     | X     | T  | T                             | T    | T   | T   | X  | T    | T    | X  | X    | X    | X    | X    | X    | X    | T | T  | X     | T    | T    | T    | T    | T |   |  |  |  |
| 2.8. trágyatároló                                                                                                                                      | X                         | X    | X    | X    | T    | T    | T    | T    | X     | X     | T  | T                             | T    | T   | T   | T  | T    | T    | T  | X    | X    | X    | X    | X    | X    | T | T  | X     | T    | T    | T    | T    | T |   |  |  |  |
| 2.9. komposztáló                                                                                                                                       | X                         | X    | X    | X    | X    | X    | X    | X    | X     | X     | X  | T                             | T    | T   | T   | T  | T    | T    | T  | X    | X    | X    | X    | X    | X    | X | T  | T     | X    | T    | T    | T    | X | X |  |  |  |
| 2.10. siló                                                                                                                                             | X                         | X    | T    | T    | T    | T    | T    | X    | X     | X     | T  | T                             | T    | T   | T   | T  | T    | T    | T  | X    | X    | X    | X    | X    | X    | T | T  | T     | T    | T    | T    | T    | T |   |  |  |  |
| 2.11. ömlesztettanyag-, folyadék-, gáztároló                                                                                                           | X                         | X    | T    | T    | T    | T    | T    | X    | X     | X     | T  | X                             | X    | T   | T   | T  | T    | T    | T  | X    | X    | X    | X    | X    | X    | T | T  | T     | T    | T    | T    | T    | T |   |  |  |  |
| 2.12. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó                                                                                         | T                         | T    | T    | T    | T    | T    | T    | X    | X     | X     | T  | X                             | X    | T   | T   | T  | T    | T    | T  | X    | X    | X    | T    | T    | T    | T | T  | T     | X    | T    | X    | X    | X |   |  |  |  |
| 2.13. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint                                                                                 | -                         | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -  | -                             | -    | -   | -   | -  | -    | -    | -  | -    | -    | -    | -    | -    | -    | - | -  | -     | -    | -    | -    | -    | - |   |  |  |  |
| 3. Egyéb építmények                                                                                                                                    |                           |      |      |      |      |      |      |      |       |       |    |                               |      |     |     |    |      |      |    |      |      |      |      |      |      |   |    |       |      |      |      |      |   |   |  |  |  |
| 3.1. 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs                                                                                               | T                         | T    | T    | T    | T    | T    | T    | X    | X     | X     | T  | X                             | T    | T   | T   | T  | T    | T    | T  | T    | X    | X    | T    | T    | T    | T | T  | T     | T    | T    | T    | T    | T |   |  |  |  |
| 3.2. lakókocsi                                                                                                                                         | T                         | T    | T    | T    | T    | T    | T    | T    | T     | T     | T  | T                             | T    | T   | T   | T  | T    | T    | T  | T    | T    | T    | T    | T    | T    | T | T  | T     | T    | T    | T    | T    | T |   |  |  |  |
| 3.3. egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló<br>rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra<br>alkalmas létesítmény | T                         | T    | T    | T    | T    | T    | T    | T    | T     | T     | T  | T                             | T    | T   | T   | T  | T    | T    | T  | T    | T    | T    | T    | T    | T    | T | T  | X     | T    | T    | T    | X    |   |   |  |  |  |
| 3.4. egyéb, a helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint                                                                                | -                         | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -  | -                             | -    | -   | -   | -  | -    | -    | -  | -    | -    | -    | -    | -    | -    | - | -  | -     | -    | -    | -    | -    | - |   |  |  |  |

Rendeltetés, önálló rendeltetési egység jelölése az övezet/építési övezet területén:

- elhelyezhető (X),
- feltétellel elhelyezhető (F)
- tiltott (T)
- amennyiben indokolt, a kialakult állapot szerint megtartható, de újként nem létesíthető (M)