

2. melléklet a 13/2025. (X.31.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM

**az önkormányzat tulajdonában álló építési telek vásárlásához nyújtandó kedvezmény
igénybevételére**

I. KÉRELMEZŐ:

Neve:	
Születési neve:	
Születési helye, ideje:	
Anyja neve:	
Lakcíme:	
Tartózkodási helye	
Személyi igazolvány száma	
Személyi száma	
Adóazonosító jele	
TAJ száma	
Állampolgársága:	
Elérhetősége (e-mail, telefonszám):	

II. KÉRELMEZŐVEL EGYÜTT KÖLTÖZŐ HÁZASTÁRS/ÉLETTÁRS

Neve:	
Születési neve:	
Születési helye, ideje:	
Anyja neve:	
Lakcíme:	
Tartózkodási helye	
Személyi igazolvány száma	
Személyi száma	
Adóazonosító jele	
TAJ száma	
Állampolgársága:	
Elérhetősége (e-mail, telefonszám):	

III. KÉRELMEZŐVEL EGYÜTT KÖLTÖZŐ GYERMEK

1. Gyermekek

Neve:	
Születési neve:	
Születési helye, ideje:	
Anyja neve:	
Lakcíme:	
Állampolgársága:	

2. Gyermekek

Neve:	
Születési neve:	
Születési helye, ideje:	
Anyja neve:	
Lakcíme:	
Állampolgársága:	

3. Gyermekek

Neve:	
Születési neve:	
Születési helye, ideje:	
Anyja neve:	
Lakcíme:	
Állampolgársága:	

IV. VÉTELÁR KEDVEZMÉNNYEL ÉRINTETT INGATLAN

Helyrajzi szám	
Alapterület	
Vételár (bruttó)	
Meglévő gyermekek száma	
Vállalt gyermekek száma	

V. NYILATKOZATOK

Alulírott kérelmező vállalja, hogy a kérelem pozitív elbírálását követően, legkésőbb 60 napon belül az Önkormányzattal a tulajdonjog átruházására vonatkozó szerződést köt és a vételárat maradéktalanul megfizeti.

Alulírott kérelmező(k) büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelenti, hogy a jelen kérelemben foglalt adatok a valóságnak megfelelnek,

Kelt:.....

.....
Kérelmező

.....
Kérelmező házastársa/élettársa

A vételár-kedvezmény igénybevételéhez szükséges dokumentumok jegyzéke:

1. A személyazonosság, az állampolgárság, az életkor, lakóhely és családi állapot igazolására alkalmas hatósági igazolvány, bizonyítvány másolata,
2. Társadalombiztosítási Azonosító Jelet és az Adóazonosító Jelet tartalmazó kártya másolata
3. Büntetlen előéletet igazoló érvényes hatósági bizonyítvány másolata
4. Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított nemleges együttes adóigazolása
5. Társadalombiztosítási jogviszony fennállását igazoló dokumentum
6. Teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat az alábbiakról:
 - a) a vételár kedvezménnyel összefüggésben vállalt gyermekek számáról,
 - b) cselekvőképességet kizáró vagy korlátozó gondnokság hiányáról,
 - c) lakhatás céljára alkalmas ingatlan tulajdonjoggal nem rendelkezik, vagy vállalja, hogy a tulajdonában lévő valamennyi lakhatásra alkalmas ingatlant az építési telekre vonatkozó adásvételi szerződés megkötését követő 2 éven belül elidegeníti, és a befolyt vételárat az építési telken kialakítandó lakóingatlan felépítésére fordítja,
 - d) korábban vételár-kedvezményben nem részesült,
 - e) az építési telekre kötött adásvételi szerződésben vállalja, hogy a telek tulajdonjogának megszerzésétől számított 1 éven belül az építési telken felépítendő lakóépületre az egyszerű bejelentést, illetve az építési engedélyt megszerzi,
 - f) az építési telekre kötött adásvételi szerződésben vállalja, hogy a telek tulajdonjogának megszerzésétől számított 4 éven belül a telekre használatba vételi engedéllyel rendelkező és az ingatlan-nyilvántartásban is feltüntetett lakóépületet épít,
 - g) az építési telekre kötött adásvételi szerződésben vállalja, hogy a használatbavételi engedély véglegessé válást követő 6 évig életvitelszerűen az ingatlanban lakik (életvitelszerű bentlakás),
 - h) az építési telekre kötött adásvételi szerződésben vállalja, hogy az építési telket, illetve az építési telken felépítésre kerülő lakóépületet nem idegeníti el,
 - i) az építési telekre kötött adásvételi szerződésben vállalja, hogy az ingatlanra vételár kedvezmény alapján vállalt kötelezettségei biztosítására a vételár-kedvezmény és járulékai erejéig jelzálogjog és azt biztosító elidegenítési tilalom kerüljön bejegyzésre az önkormányzat javára az ingatlan-nyilvántartásba,
 - j) igénylő hozzájárulását ahhoz, hogy a kérelemben foglalt személyes adatokat az Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete és annak szervei, továbbá a Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal a vételár kedvezményre való jogosultsága megállapításának és az igénybevétel jogszerűsége ellenőrzésének céljából és időtartamára kezelje.