

## 10. függelék

a helyi építési szabályzatról szóló 24/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelethez

Víz kutak védőtávolságára vonatkozó előírások közül különösen az alábbi jogszabályokat, illetve a kiemelt jogszabályi rendelkezéseket kell figyelembe venni:

**A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet**

A védőidomok, védőterületek, védősávok kijelölése

**12. § (1)** A felszín alatti vízbázisok külső védőövezetén és védőidomában olyan tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, melynek jelenléte vagy üzemeltetése következtében csökkenhet a vízkészlet természetes védettsége, illetőleg a vízbe (20 napon belül le nem bomló) szennyező anyag, illetve élőlény kerülhet, tilos.

(2) A külső védőövezet területén:

*a)* szükség szerint tereprendezést kell végezni úgy, hogy ott pangó víz sem elöntésből, sem csapadékból ne keletkezzen. A hullámtéri vízművek felépítményét úgy kell kialakítani, hogy a kutakba és egyéb létesítményekbe felszíni víz árvíz esetén se kerülhessen. A területet elöntő árvíz levonulása után gondoskodni kell a bomlékony és korhadó, a felszín alatti víz szennyezését előidéző anyagok eltávolításáról;

*b)* a meglévő áthaladó közutat és az útárkot vízzáró burkolattal kell ellátni. Az útárkot úgy kell kialakítani, hogy a vizeket a külső védőterület határán kívülre vezesse. Új közút nem létesíthető. A külső védőövezeten áthaladó szakaszokon az útfenntartáshoz használatos anyagokat tárolni tilos;

*c)* a közutakon a külső védőövezeten áthaladó útszakasz egészére vonatkozó „Megállni tilos” táblákat kell elhelyezni. Veszélyes vegyi anyagokat szállító teherjárművek számára a külső védőövezetet megfelelő táblákkal ellátott elkerülő terelőutat kell kijelölni;

*d)* a létesítmények, így például lakóépületek, sport- és szabadidő-létesítmények, üzemek szennyvizét zárt, nyomáspróbával ellenőrzött szennyvízcsatornával kell elvezetni;

*e)* a növénytermesztéssel összefüggésben meg kell állapítani, hogy az milyen hatással van a védelemben részesülő vízre. Ehhez meg kell vizsgálni a termőtalajt, a víz fölötti képződményeket és a vizet. A vizsgálati eredmények alapján meg kell állapítani, hogy

*ea)* okozott-e a növénytermesztés kimutatható károsodást a vízben;

*eb)* a termőtalaj és a víz fölött elhelyezkedő képződmények állapotából lehet-e arra következtetni, hogy meghatározott időn belül a víz károsodni fog, vagy a víz az alkalmazott növénytermesztési technológia mellett előreláthatólag hosszú idő alatt sem károsodik.

(3) Amennyiben a vizsgálat eredményétől függően megállapítható, hogy

*a)* a növénytermesztés a víz károsodását okozta vagy meghatározott időn belül okozhatja, és a vízkivétel fenntartása érdekében a károsodás megszüntetése indokolt, a működési területével érintett vízügyi igazgatóság véleménye alapján a vízügyi hatóság, valamint a növény- és talajvédelmi hatóság által alkalmasnak tartott technológiát kell alkalmazni, amely mellett a víz további károsodása, a károsodás lehetősége megszűnik;

*b)* a növénytermesztés alkalmazott módja nem károsítja a vizet, az adott technológia csak az illetékes hatóságok olyan állásfoglalása alapján változtatható meg, amely szerint a megváltoztatott technológia sem lesz káros hatással a vízre.

(4) A külső védőövezet területén:

*a)* a mezőgazdasági földterület használója a tevékenységéről a (3) bekezdés szerinti hatósági állásfoglalás alapján szolgáltat adatot a vízügyi igazgatóságnak. Amennyiben megállapítható, hogy a víz károsodik vagy károsodása várható, az alkalmazott technológiát a (3) bekezdés *a)* pontjában foglaltak szerint meg kell változtatni;

*b)* tilos az állattenyésztés, azonban háziállatok (kutya, macska és - korlátozott számban - baromfi) tartása megengedhető. Baromfitartás esetén az ólakat úgy kell kialakítani, hogy a talaj és talajvíz szennyeződése kizárt legyen (így például vízzáró kivittel, zárt hulladékszállítással). Egyes esetekben (így például 2 m-nél mélyebb talajvízszint) ellenőrzés mellett a legeltetés is megengedhető, de az állatok itatása és deleltetése a védőterületen kívül történjen;

c) tilos folyékony üzemanyagot vagy vegyi anyagot tárolni. A vízmű működtetéséhez szükséges üzemanyag, illetve vegyszer tárolását szolgáló fém, illetve műanyag tartályt olyan vízzáró betonmedencében kell elhelyezni, amely a tartály meghibásodása esetén a teljes üzemanyag-mennyiséget magában foglalja;

d) a folyószakasz mederviszonyait partiszűrő vízki vétel esetében csak úgy szabad megváltoztatni, hogy az ne legyen káros hatással a víz minőségére. (A védőövezetet legalább a partiszűrő vízki vételi létesítmények és a partél közötti területen ki kell jelölni);

e) kutató fúrás vagy új kút a - vízügyi igazgatóság hozzájárulása és a vízügyi hatóság engedélye alapján - csak akkor létesíthető, ha a meglévő vízkitermelés zavarása nélkül (így például más vízadórét felhasználásával) további vízki vételt, a vízmű tönkrement kútjának pótlását vagy a vízkészlet mennyiségének, minőségének ellenőrzését szolgálja.

**13. § (1) A hidrogeológiai védőidomokban és a védőövezetek területén:**

a) tilos olyan létesítményt elhelyezni, melynek jelenléte vagy üzeme a felszín alatti víz minőségének károsodását okozza;

b) tilos olyan tevékenységet végezni, amelynek következtében

ba) csökken a vízkészlet természetes védettsége, vagy növekszik a környezet sérülékenysége,

bb) 6 hónapon belül le nem bomló károsító anyag kerül a vízkészletbe,

bc) olyan lebomló anyag jut a vízkészletbe, amelynek mennyisége, jellege vagy bomlásterméke a felszín alatti víz minőségének károsodását okozza;

c) olyan vegyi anyaggal, amely a vizet károsíthatja, vagy amelyből a víz minőségét károsító anyagok oldódhatnak ki, csak zárt építményben szabad dolgozni;

d) a növénytermesztésre a 12. § (2) és (3) bekezdésben leírtakat kell értelemszerűen alkalmazni;

e) önellátást szolgáló állattartás megengedett, de azt meghaladó mértékű állattartás és víziszárnyas telep csak a „B” zónában lehetséges -, a hulladék (trágya) kezelése és tárolása során úgy kell eljárni, hogy a talaj és a talajvíz ne szennyeződhesen (így például a trágyalét vízzáró tartályban vagy medencében kell gyűjteni, és ellenőrzött módon, a hidrogeológiai védőövezeten kívül vagy legfeljebb annak „B” zónájában lehet felhasználni);

f) meglévő tárolóhelyen bármely, a vizet károsító folyékony anyagot csak úgy szabad tárolni, hogy

fa) a tárolótartály állapota kívülről is bármikor ellenőrizhető legyen, vagy

fb) az üzemeltető a vízügyi hatóság által engedélyezett módon tervezett és üzemeltetett rendszer segítségével rendszeresen ellenőrizze, hogy nem kerül-e károsító anyag a felszín alatti vízbe;

g) a vizet károsító folyékony anyagok tárolására szolgáló új tárolóhelyet úgy kell kialakítani, hogy

ga) a tárolótartály állapota kívülről bármikor ellenőrizhető legyen,

gb) a tárolótartály olyan vízzárófalu teknőben vagy tartályban legyen, amely - meghibásodás esetén - a teljes tárolt folyadékmennyiséget befogadja;

h) a vízre veszélyes anyagot (így például ásványolajtermék) szállító csővezeték a területen akkor lehet átvezetni, ha a vezeték biztonságát (így például külön burkolattal) megteremtik, gondoskodnak a vezeték rendszeres (így például havi ultrahangos) ellenőrzéséről és azt csőtörés esetére leállító automatikával látják el.

**14. § (1) A védőidomok, védőterületek és védőövezetek igénybevételekor az 5. számú mellékletben foglaltakat kell figyelembe venni.**

(2) A „C” védőzóna kijelölése esetén az arra vonatkozó korlátozások nem lehetnek szigorúbbak a „B” zónára előírtaknál.

5. számú melléklet a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelethez

**1. A védőterületek és védőidomok övezeteire vonatkozó korlátozások**

| A | B                                                  | C     | D                                        | E   |
|---|----------------------------------------------------|-------|------------------------------------------|-----|
| 1 | Felszíni és felszín alatti vízbázisok              |       | Felszín alatti vízbázisok hidrogeológiai |     |
| 2 | belső                                              | külső | A                                        | B   |
| 3 | védőövezetek                                       |       | Védőövezetek                             |     |
| 4 | BEÉPÍTÉS, ÜDÜLÉS                                   |       |                                          |     |
| 5 | Lakótelep; új percellázás üdülőterület kialakítása | -     | -                                        | o   |
| 6 | Lakó- vagy irodaépület csatornázással              | -     | x                                        | +   |
| 7 | Lakóépületek csatornázás nélkül                    | -     | -                                        | x o |

|    |                                                                                                       |   |   |   |   |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|
| 8  | Szennyvízcsatorna átvezetése                                                                          | - | x | o | o |
| 9  | Szennyvíztisztító telep                                                                               | - | - | o | + |
| 10 | Házi szennyvíz szikkasztása                                                                           | - | - | o | o |
| 11 | Települési folyékonyhulladék-lerakó létesítése és üzemeltetése                                        | - | - | - | x |
| 12 | Települési hulladéklerakó (nem veszélyes hulladékok lerakása)                                         | - | - | - | o |
| 13 | Építési hulladék lerakása                                                                             | - | - | o | + |
| 14 | Temető                                                                                                | - | - | x | + |
| 15 | Házikertek, kiskertművelés                                                                            | - | - | o | o |
| 16 | Sátorozás, fürdés                                                                                     | - | x | + | + |
| 17 | Sportpálya                                                                                            | - | x | + | + |
| 18 | IPAR                                                                                                  |   |   |   |   |
| 19 | Erősen mérgező vagy radioaktív anyagok előállítása, feldolgozása, ilyen hulladékok tárolása, lerakása | - | - | - | - |
| 20 | Mérgező anyagok előállítása, feldolgozása, tárolása                                                   | - | - | - | o |
| 21 | Mérgező anyagokkal nem dolgozó üzemek, megfelelő szennyvízelvezetéssel                                | - | x | o | + |
| 22 | Ásványolaj és -termékek előállítása, vezetése, feldolgozása, tárolása                                 | - | - | x | o |
| 23 | Veszélyeshulladék-ártalmatlanító                                                                      | - | - | - | x |
| 24 | Veszélyeshulladék-lerakó                                                                              | - | - | - | - |
| 25 | Veszélyes hulladék üzemi gyűjtő                                                                       | - | - | x | o |
| 26 | Élelmiszer-ipari szennyvizek szikkasztása, hulladékaik tárolása                                       | - | - | - | o |
| 27 | Egyéb ipari szennyvíz szikkasztás                                                                     | - | - | - | - |
| 28 | Salak, hamu lerakása                                                                                  | - | - | o | o |
| 29 | MEZŐGAZDASÁG                                                                                          |   |   |   |   |
| 30 | Erdőtelepítés és művelés vegyszeres kezelés nélkül                                                    | - | + | + | + |
| 31 | Erdőfelújítás vegyszeres kezelés nélkül                                                               | + | + | + | + |
| 32 | Növénytermesztés                                                                                      | - | o | o | o |
| 33 | Komposztálótelep                                                                                      | - | - | x | o |
| 34 | Önellátást meghaladó állattartás                                                                      | - | - | x | o |
| 35 | Legeltetés, háziállat tartás                                                                          | - | o | o | + |
| 36 | Szervestrágyázás                                                                                      | - | o | o | + |
| 37 | Műtrágyázás                                                                                           | - | o | o | o |
| 38 | Hígrágya és trágyalé kijuttatása termőföldre                                                          | - | - | - | o |
| 39 | Hígrágya- és trágyalé leürítés                                                                        | - | - | - | - |
| 40 | Szennyvízöntözés                                                                                      | - | - | - | o |
| 41 | Tisztított szennyvízzel való öntözés                                                                  | - | - | o | + |

|    |                                                                   |   |   |   |   |
|----|-------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|
| 42 | Növényvédő szerek alkalmazása                                     | - | o | o | o |
| 43 | Növényvédő szer-kijuttatás légi úton                              | - | - | - | o |
| 44 | Növényvédőszer-tárolás és -hulladék elhelyezés                    | - | - | - | x |
| 45 | Növényvédő szeres eszközök mosása, hulladékvizek elhelyezése      | - | - | - | o |
| 46 | Szerves- és műtrágya raktározása és tárolása                      | - | - | x | o |
| 47 | Szennyvíziszap tárolása                                           | - | - | x | o |
| 48 | Szennyvíziszap termőföldön történő elhelyezése                    | - | - | x | o |
| 49 | Állathullák elföldelése, döggutak létesítése és működtetése       | - | - | - | o |
| 50 | Haltenyésztés, haletetés                                          | - | - | o | o |
| 51 | KÖZLEKEDÉS                                                        |   |   |   |   |
| 52 | Autópálya, autótút, vízzáróan burkolt csapadékvízárak-rendszerrel | - | o | o | + |
| 53 | Egyéb út, vízzáróan burkolt csapadékvízárak-rendszerrel           | - | o | + | + |
| 54 | Egyéb út                                                          | - | o | o | + |
| 55 | Vasút                                                             | - | x | o | + |
| 56 | Gépkocsiparkoló                                                   | - | - | o | + |
| 57 | Üzemanyagtöltő-állomás                                            | - | - | x | o |
| 58 | Gépkocsimosó, javítóműhely, sódepónia                             | - | - | o | + |
| 59 | <i>Egyéb tevékenység</i>                                          |   |   |   |   |
| 60 | Bányászat                                                         | - | - | x | o |
| 61 | Fúrás, új kút létesítése                                          | - | o | o | o |
| 62 | A fedő- vagy vízvezető réteget érintő egyéb tevékenység           | - | - | o | o |

## 2. Jelmagyarázat:

|   | A | B | C                                                                                                                                                                                                               |
|---|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | - | = | Tilos                                                                                                                                                                                                           |
| 2 | x | = | Új létesítménynél, tevékenységnél tilos, a meglévőnél a környezetvédelmi felülvizsgálat vagy a környezeti hatásvizsgálat eredményétől függően megengedhető                                                      |
| 3 | o | = | Új vagy meglévő létesítménynél, tevékenységnél a környezeti hatásvizsgálat, illetve a környezetvédelmi felülvizsgálat, illetve az ezeknek megfelelő tartalmú egyedi vizsgálat eredményétől függően megengedhető |
| 4 | + | = | Nincs korlátozva                                                                                                                                                                                                |