

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMEEK	
MEGLÉVŐ	TERVEZETT
	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
	BELTERÜLET HATÁR
	MEGSZŰNŐ BELTERÜLET HATÁR
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG (m)
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE
	EGYEDI ÖVEZETI ELŐÍRÁS ALKALMAZANDÓ
	SZABÁLYOZÁSI ELEMEREKRE VONATKOZÓ MÉRLET (m)
	ÉPÍTÉSI HELY
	TELEPÍTÉSI VONAL
	MAGASRAKTÁR ELHELYEZÉSÉRE MEGHATÁROZOTT TERÜLET
	TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE
	HELYI VÉDETT ÉPÜLET KORLÁTOZÁSSAL
	JAVASOLT HELYI VÉDETT ÉPÜLET KORLÁTOZÁSSAL
	TELKEN BELÜLI ZÖLDFELÜLET
	TÖBBSZINTES NÖVÉNYÁLLOMÁNY
	KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS
	TERMÉSZETKÖZELI ÁLLAPOTBAN MEGTARTANDÓ TERÜLET
	NEM KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET (ZÖLDFELÜLET, FASOR)
	FEJLESZTÉSI TERÜLET - GAZDASÁGI
	FEJLESZTÉSI TERÜLET - TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES
	FEJLESZTÉSI TERÜLET - LAKÓ
EGYES NATURA2000-ES TERÜLETEKHEZ KAPCSOLÓDÓ SZABÁLYOZÓK	
	ÉPÜLET ELHELYEZÉSÉRE MEGHATÁROZOTT TERÜLET
	ÉPÜLETNEK NEM MINŐSÜLŐ ÉPÍTMÉNY ELHELYEZÉSÉRE MEGHATÁROZOTT TERÜLET
	ÉPÍTMÉNY ELHELYEZÉSÉRE TILTOTT TELEKRÉS Z
	FAVIZSGÁLAT ALAPJÁN MEGTARTANDÓ FÁK
FELÜLETI SZABÁLYOZÓVAL IS JELELT EGYES ÖVEZETEK TERÜLETE ÉS HATÁRA	
	ZÖLDTERÜLETEK ÖVEZETEI
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÖVEZETEI (VÍZFOLYÁS, CSATORNA, TÓ)
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ÖVEZETEI (KÖZÚT - KÖu-1)
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ÖVEZETEI (KÖZÚT - KÖu-2)
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ÖVEZETEI (KÖZÚT - KÖu-3)
	KÖTŐTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ÖVEZETE (VASÚT)
EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK TELEKALKÍTÁS	
	TELEKFELOSZTÁSI KORLÁTOZÁS
	TELEKTÖMBÖT ÉRINTŐ TELEKALKÍTÁS
	TELKET ÉRINTŐ TELEKALKÍTÁS
	KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ TELEK KIALAKÍTÁSÁRA FENNTARTOTT TERÜLET (FELTÁRÓ SZABÁLYOZÓ)
	EGYÉB
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG

MÁS JOGSZABÁLYAL, HATÓSÁGI DÖNTÉSSSEL MEGÁLLAPITOTT ELEMEEK	
ÖRÖKSÉGVÉDELEM	
	MŰEMLEKEK
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET
	NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY TERÜLETE ÉS HATÁRA
	HELYI VÉDETT ÉPÜLET
TÁJ - ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET - EX LEGE VÉDETT LÁP
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
	TÁJVÉDELMI KÖRZET
	TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE
	NATURA 2000 TERÜLET
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - PUFFERTERÜLET
	GYÜMÖLCSTERMŐHELYI KATASZTERI TERÜLET
	BORSZŐLŐ TERMŐHELYI KATASZTERE I-II. OSZTÁLYÚ TERÜLET
	ORSZÁGOS ERDŐÁLLOMÁNY ADATTÁRI ERDŐTERÜLET
EGYÉB VÉDELEM, KORLÁTOZÁS	
	VÍZBÁZIS HIDROGEOLOGIAI "B" VÉDŐÖVEZET HATÁRA
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET MEDERKARBANTARTÓ PARTI SÁVJA
	BELVÍZZEL KÖZEPESEN VESZÉLYEZTETETT TERÜLET
	MÉLYFEKVÉSŰ, TERMÉSZETES VÍZGYJÚTÓ TERÜLET
	ÁSVÁNYI NYERSANYAG VAGYON MEGKUTATOTT TERÜLETE
	BÁNYATELEK HATÁRA
	VÉDŐTÁVOLSÁG, EGYÉB KORLÁTOZÓ SÁV
	VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET KÖZÉPSŐ ÉS KÜLSŐ ZÓNÁJA
KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS	
	NAGYKÖZÉP-NYOMÁSÚ FÖLDGÁZVEZETÉK, 7-7 M-ES BIZTONSÁGI TERÜLETTEL
	400 KV-OS VILLAMOSENERGIA LÉGVEZETÉK 35,5-35,5 M-ES BIZTONSÁGI TERÜLETTEL
	132 KV-OS VILLAMOSENERGIA LÉGVEZETÉK 19-19 M-ES BIZTONSÁGI TERÜLETTEL
	DN 300-AS ÉS DN 150-ES TERMÉKVEZETÉK SZOMSZÉDOS VEZETÉKEKKEL KÖZÖS 18-18 M-ES BIZTONSÁGI TERÜLETTEL
	DN 300-AS KŐOLAJVEZETÉK SZOMSZÉDOS VEZETÉKEKKEL KÖZÖS 18-18 M-ES BIZTONSÁGI TERÜLETTEL
	SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP
	KOMMUNÁLIS SZILÁRDHULLADÉK-KEZELŐ

TÁJÉKOZTATÓ ÉS JAVASOLT ELEMEEK	
	JAVASOLT SZERVÍZÚT TENGELE
	KERÉKPÁRÚT TERVEZETT NYOMVONALA
	JAVASOLT TELEKHATÁR
	JAVASOLT ÚTBURKOLAT, ÚTTENGELY
	MEGLÉVŐ MAGÁNÚT
	JAVASOLT KÖZLEKEDÉS CÉLJÁRA FENNTARTOTT TERÜLET
	FŐUTCAI, FŐTÉRI REHABILITÁCIÓ TERÜLETE
	KIEMELT JELENTŐSÉGŰ VÁROSRESZÉK TERÜLETE ÉS HATÁRA, (JUBILEUMI PARK, TÖRTÉNELMI NEGyed, LUTHER NEGyed, VÁROSKÖZPONT, SÁRI IPARI PARK)
	MEGLÉVŐ TANYA, TANYÁS TELKEK
	MEGLÉVŐ PARTVONAL, GEODÉZIA ALAPJÁN PONTOSÍTANDÓ ÖVEZETHATÁR
	JELENTŐS TERMÉSZETI ÉRTÉK
	FENNTARTÁSRA JAVASOLT VÍZFELÜLET
	FELSZÍNI PARKOLÓ FÉRŐHELYSZÁMMAL
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ CSATORNA
	TELEPÜLÉSI JELENTŐSÉGŰ CSATORNA
	HELYI JELENTŐSÉGŰ VÍZVEZETÉS
	MEGÓVANDÓ GYP
	MEGSZÜNTETŐ JEL

A 35/2022. (XI. 3.) önk. rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat 1. és 2. melléklet - Szabályozási Terv és Jelmagyarázat módosításait készítette:

APERTE STUDIO Terület- és Településügyi Kft.
vezető településtervező: Kovács Beáta
TT1, SZTT 10-0231

		Megrendelő:	DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Lépték:	1:4000
		Munka:	DABAS VÁROS TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI ESZKÖZEI	Kelt:	2022. 10.
		Rajz megnevezése:	DABAS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT 35/2022.(XI.3.) Önk. rendelet 2. MELLÉKLET - JELMAGYARÁZAT		
Feladós tervező:	Kovács Beáta	Tervező gyakornok:	Sztrakitsy Marianna	Tájépítész:	Fábián Sára
TT/1 10-0231		gyakorlati időt helyettesítő településmenedzser:		TK 01-5251	
Közmű:	Bíró Attila	Hanczár Zsoltné	Bíró Előd	Szolóczi Bálint	
MK 01-24E		TK 01-3418TV-T	Órdog Beke Agnes	Tóth Árpád	
TV-T, TE-T, TH-T		CSIMA-Takács Judit	Hanczár Gábor	Tóth Gábor	
		HERCZK Eszter		Zsinai Gergely	
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ADAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL ALAPTERKÉP ADATSZOLGÁLTATÁSÁNAK SORSZÁMA: 2136. A TERV CSAK A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ÉRVÉNYESI					