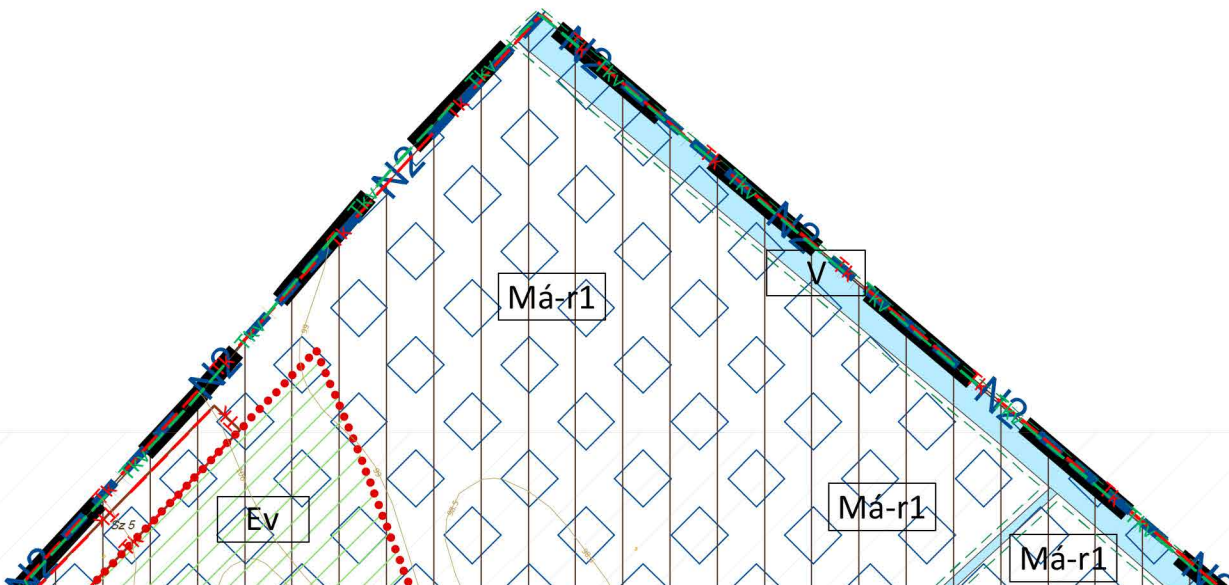


KÖTELEZŐ ELEMEEK	
MEGLÉVŐ	TERVEZETT
	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
	BELTERÜLET HATÁR
	MEGSZÚNÓ BELTERÜLET HATÁR
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG (m)
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE
	EGYEDI ÖVEZETI ELŐÍRÁS ALKALMAZANDÓ
	SZABÁLYOZÁSI ELEMekre VONATKOZÓ MÉRLET (m)
	ÉPÍTÉSI HELY
	TELEPÍTÉSI VONAL
	MAGASRAKTÁR ELHELYEZÉSÉRE MEGHATÁROZOTT TERÜLET
	TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE
	HELYI VÉDETT ÉPÜLET KORLÁTOZÁSSAL
	JAVASOLT HELYI VÉDETT ÉPÜLET KORLÁTOZÁSSAL
	TELKEN BELÜLI ZÖLDFELÜLET
	TÖBBSZINTES NÖVÉNYÁLLOMÁNY
	KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS
	TERMÉSZETKÖZELI ÁLLAPOTBAN MEGTARTANDÓ TERÜLET
	NEM KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET (ZÖLDFELÜLET, FASOR)
	FEJLESZTÉSI TERÜLET - GAZDASÁGI
	FEJLESZTÉSI TERÜLET - TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES
	FEJLESZTÉSI TERÜLET - LAKÓ
EGYES NATURA2000-ES TERÜLETEKHEZ KAPCSOLÓDÓ SZABÁLYOZÓK	
	ÉPÜLET ELHELYEZÉSÉRE MEGHATÁROZOTT TERÜLET
	ÉPÜLETNEK NEM MINŐSÜLŐ ÉPÍTMÉNY ELHELYEZÉSÉRE MEGHATÁROZOTT TERÜLET
	ÉPÍTMÉNY ELHELYEZÉSÉRE TILTOTT TELEKRÉSZ
	FAVIZSGÁLAT ALAPJÁN MEGTARTANDÓ FÁK
FELÜLETI SZABÁLYOZÓVAL IS JELOLT EGYES ÖVEZETEK TERÜLETE ÉS HATÁRA	
	ZÖLDTERÜLETEK ÖVEZETEI
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÖVEZETEI (VÍZFOLYÁS, CSATORNA, TÓ)
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ÖVEZETEI (KÖZÚT - KÖu-1)
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ÖVEZETEI (KÖZÚT - KÖu-2)
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ÖVEZETEI (KÖZÚT - KÖu-3)
	KÖTŐTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ÖVEZETE (VASÚT)
EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK TELEKALKÍTÁS	
	TELEKFELOSZTÁSI KORLÁTOZÁS
	TELEKTOMBÓT ÉRINTŐ TELEKALKÍTÁS
	TELKET ÉRINTŐ TELEKALKÍTÁS
	KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ TELEK KIALAKÍTÁSÁRA FENNTARTOTT TERÜLET (FELTÁRO SZABÁLYOZÓ)
EGYÉB	
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG

	MŰEMLEK
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET
	NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELEŐHELY TERÜLETE ÉS HATÁRA
	HELYI VÉDETT ÉPÜLET
TÁJ - ÉS TERMÉSZETVÉDELMI	
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET - EX LEGE VÉDETT LÁPI
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
	TÁJVÉDELMI KÖRZET
	TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE
	NATURA 2000 TERÜLET
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - PUFFTERTERÜLET
	GYÜMÖLCSTERMŐHELYI KATASZTERI TERÜLET
	BORSZŐLŐ TERMŐHELYI KATASZTERE I-II. OSZTÁLYÚ TERÜLET
	ORSZÁGOS ERDŐÁLLOMÁNY ADATTÁRI ERDŐTERÜLET
EGYÉB VÉDELMI, KORLÁTOZÁS	
	VÍZBÁZIS HIDROGEOLÓGIAI "B" VÉDŐÖVEZET HATÁRA
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET MEDERKARBANTARTÓ PARTI SÁVJA
	BELVÍZZEL KÖZEPESEN VESZÉLYEZTETETT TERÜLET
	MÉLYFEKVÉSŰ, TERMÉSZETES VÍZGYŰJTŐ TERÜLET
	ÁSVÁNYI NYERSANYAG VAGYON MEGKUTATOTT TERÜLETE
	BÁNYATELEK HATÁRA
	VÉDŐTÁVOLSÁG, EGYÉB KORLÁTOZÓ SÁV
	VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET KÖZÉPSŐ ÉS KÜLSŐ ZÓNÁJA
KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS	
	NAGYKÖZÉP-NYOMÁSÚ FÖLDGÁZVEZETÉK, 7-7 M-ES BIZTONSÁGI TERÜLETTEL
	400 KV-OS VILLAMOSENERGIA LÉGVEZETÉK 35,5-35,5 M-ES BIZTONSÁGI TERÜLETTEL
	132 KV-OS VILLAMOSENERGIA LÉGVEZETÉK 19-19 M-ES BIZTONSÁGI TERÜLETTEL
	DN 300-AS ÉS DN 150-ES TERMÉKVEZETÉK SZOMSZÉDOS VEZETÉKEKKEL KÖZÖS 18-18 M-ES BIZTONSÁGI TERÜLETTEL
	DN 300-AS KÖALJVEZETÉK SZOMSZÉDOS VEZETÉKEKKEL KÖZÖS 18-18 M-ES BIZTONSÁGI TERÜLETTEL
	SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP
	KOMMUNÁLIS SZILÁRDHULLADÉK-KEZELŐ

	JAVASOLT SZERVIZVÍZ TENGELYE
	KERÉKPÁRÚT TERVEZETT NYOMVONALA
	JAVASOLT TELEKHATÁR
	JAVASOLT ÚTBURKOLAT, ÚTTENGELY
	MEGLÉVŐ MAGÁNÚT
	JAVASOLT KÖZLEKEDÉS CÉLJÁRA FENNTARTOTT TERÜLET
	FŐUTCAI, FŐTERI REHABILITÁCIÓ TERÜLETE
	KIEMELT JELENTŐSÉGŰ VÁROSRESZÉK TERÜLETE ÉS HATÁRA (JUBILEUMI PARK, TÖRTÉNELMI NEGED, LUTHER NEGED, VÁROSKÖZPONT, SÁRI IPARI PARK)
	MEGLÉVŐ TANYA, TANYÁS TELKEK
	MEGLÉVŐ PARTVONAL, GEODÉZIA ALAPJÁN PONTOSÍTANDÓ ÖVEZETHATÁR
	JELENTŐS TERMÉSZETI ÉRTÉK
	FENNTARTÁSRA JAVASOLT VÍZFELÜLET
	FELSZÍNI PARKOLÓ FÉRŐHELYSZÁMMAL
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ CSATORNA
	TELEPÜLÉSI JELENTŐSÉGŰ CSATORNA
	HELYI JELENTŐSÉGŰ VÍZELVEZETÉS
	MEGÓVANDÓ GYEP
	MEGSZÜNTETŐ JEL



APERTE STUDIO Terület- és Településügyi Kft.
vezető településtervező: 
Kovács Beáta
TT1, SZTT 10-0231



Z.É. Műhely
Területfejlesztési és urbanisztikai Tervező és
Tanácsadó Kft.
Cím: 3123 Cered, Vörösmarty út 4.
T.: (+36-1) 20-397-0610;
E-MAIL: ze.muhelymail.com

PRO REGIO NONPROFIT KFT.
Cím: 1146 Budapest, Hermina út 17.
T.: 471-8985; 471-8975
E-MAIL: proregio@proregio.hu
HONLAP: www.proregio.hu

ÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ALAPTÉRKÉP ADATSZOLGÁLTATÁSÁNAK SORSZÁMA: 2136. A TERV CSAK A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!

Lépték:
1:4000

Kelt:
2022. 10.



Felelős tervező: Kovács Balázs	Tervező gyakornok: Székely Máté	Tájépítész : Fehér Gábor	Közlekedé Munkácsy
--	---	------------------------------------	------------------------------

Felelős tervező: Kovács Beáta TT/1 10-0231	Tervező gyakornok: Szrakity Marianna gyakorlati időt teljesítő	Tájékoztató: Fáblian Sára TK 01-5251	Közlekedés: Heckenast K1d-1 01-
---	---	---	--

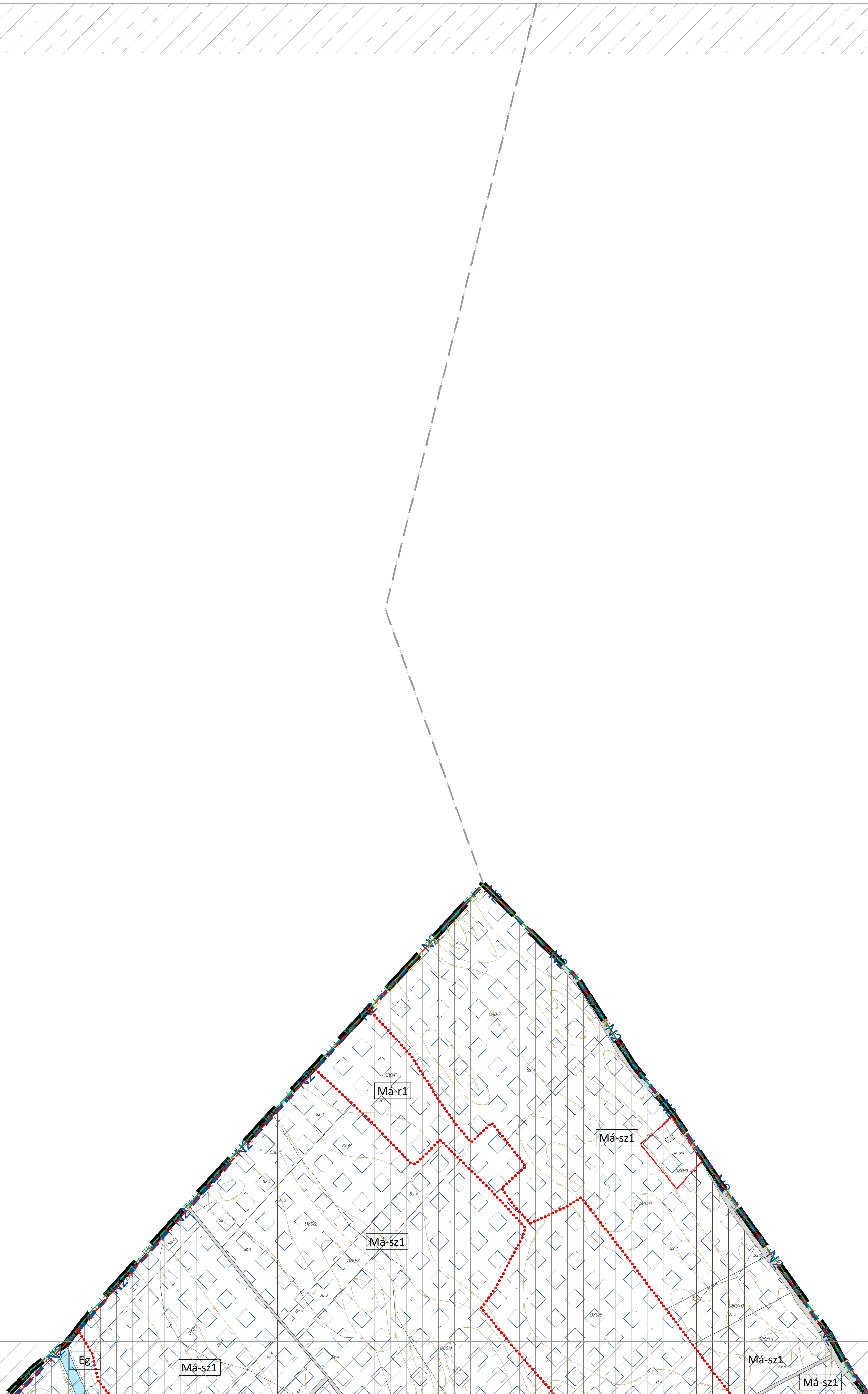
Közmű:	Bíró Előd	Próbaíró
--------	-----------	----------

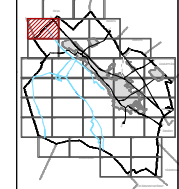
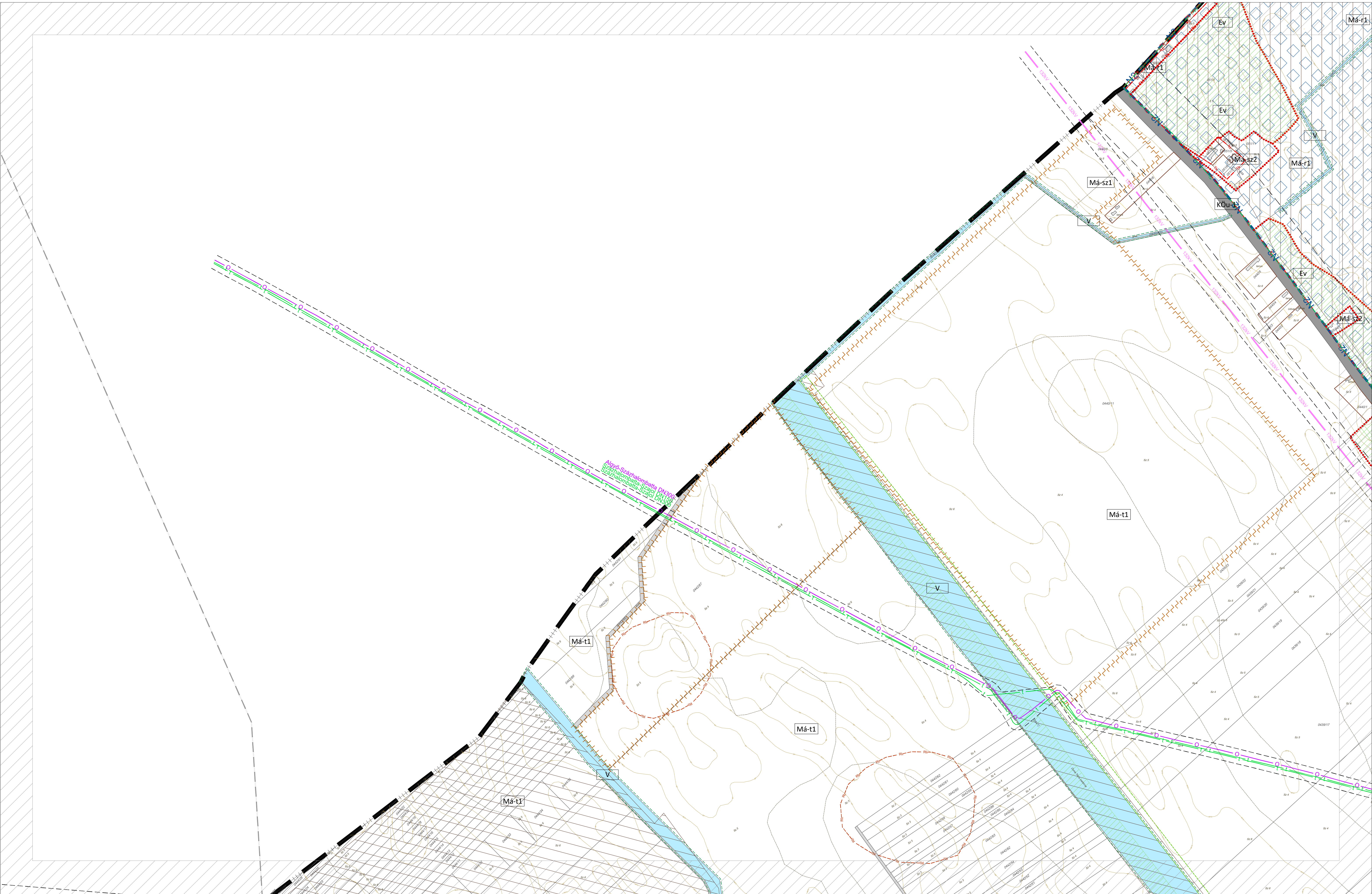
Bíró Attila	Bíró Szabolcs
MK: 01-245	Órdög-Béke Ágnes
TV-T, TE-T, TH-T	Csima-Takács Judit
	Hanczár Gábor

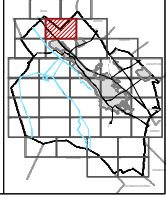
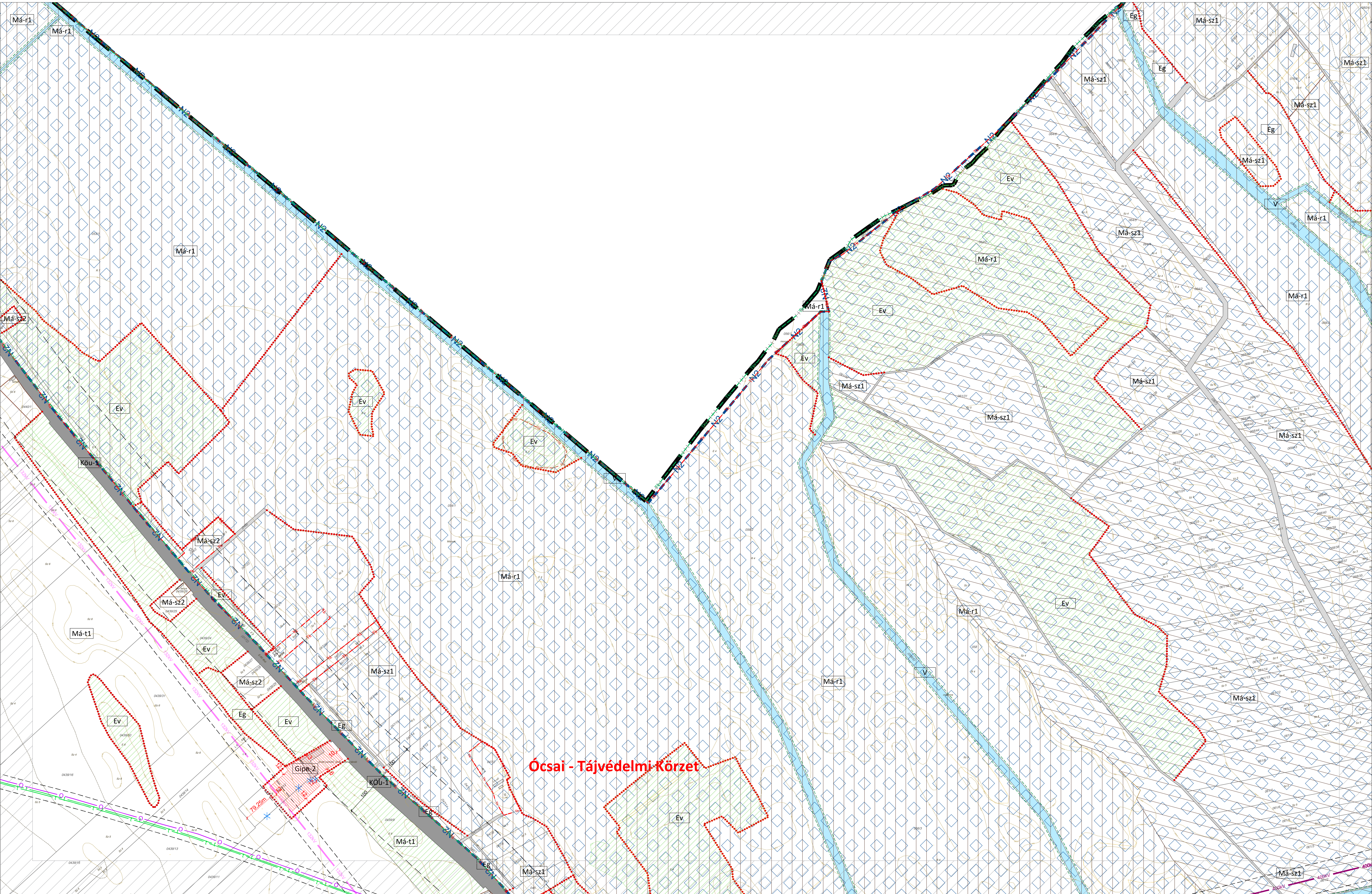
Hanna Adler	Herczik Eszter	Ziman Geri
-------------	----------------	------------

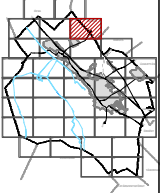
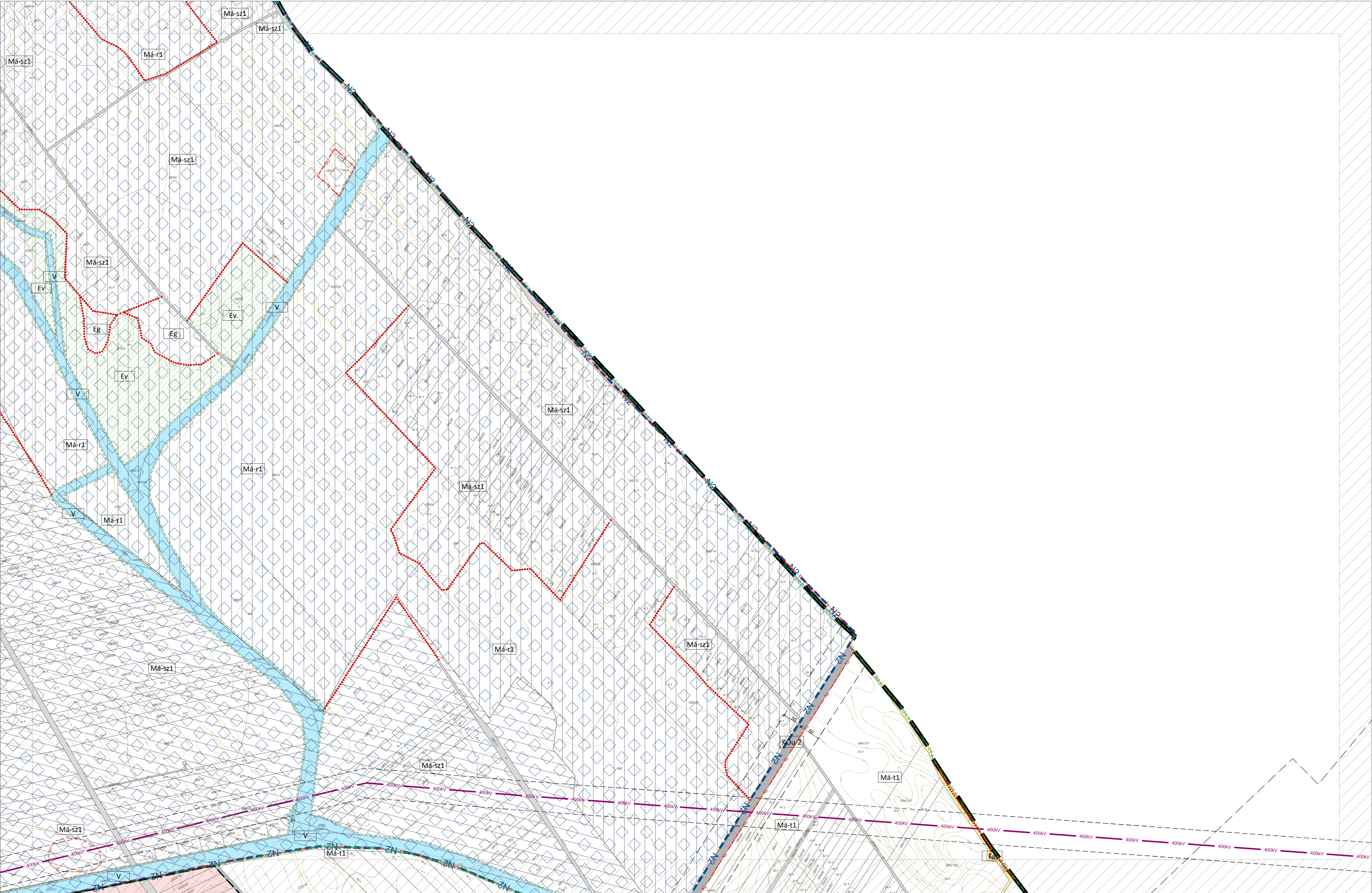
SÁVAL. ALAPTÉRKÉP ADATSZOLGÁLTATÁSÁNAK SORSZÁMA: **2136**. A TERV CSAK A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLY











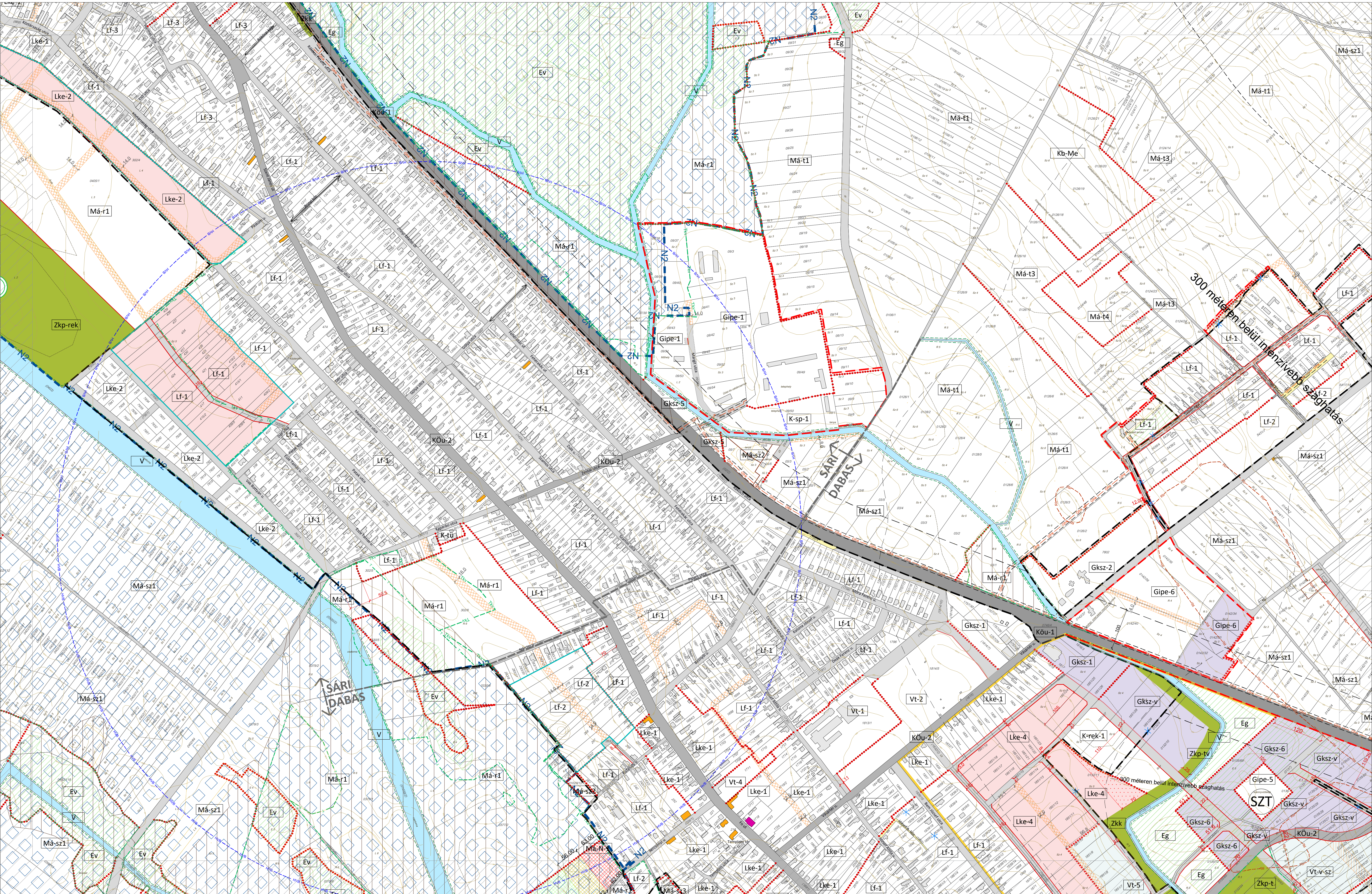










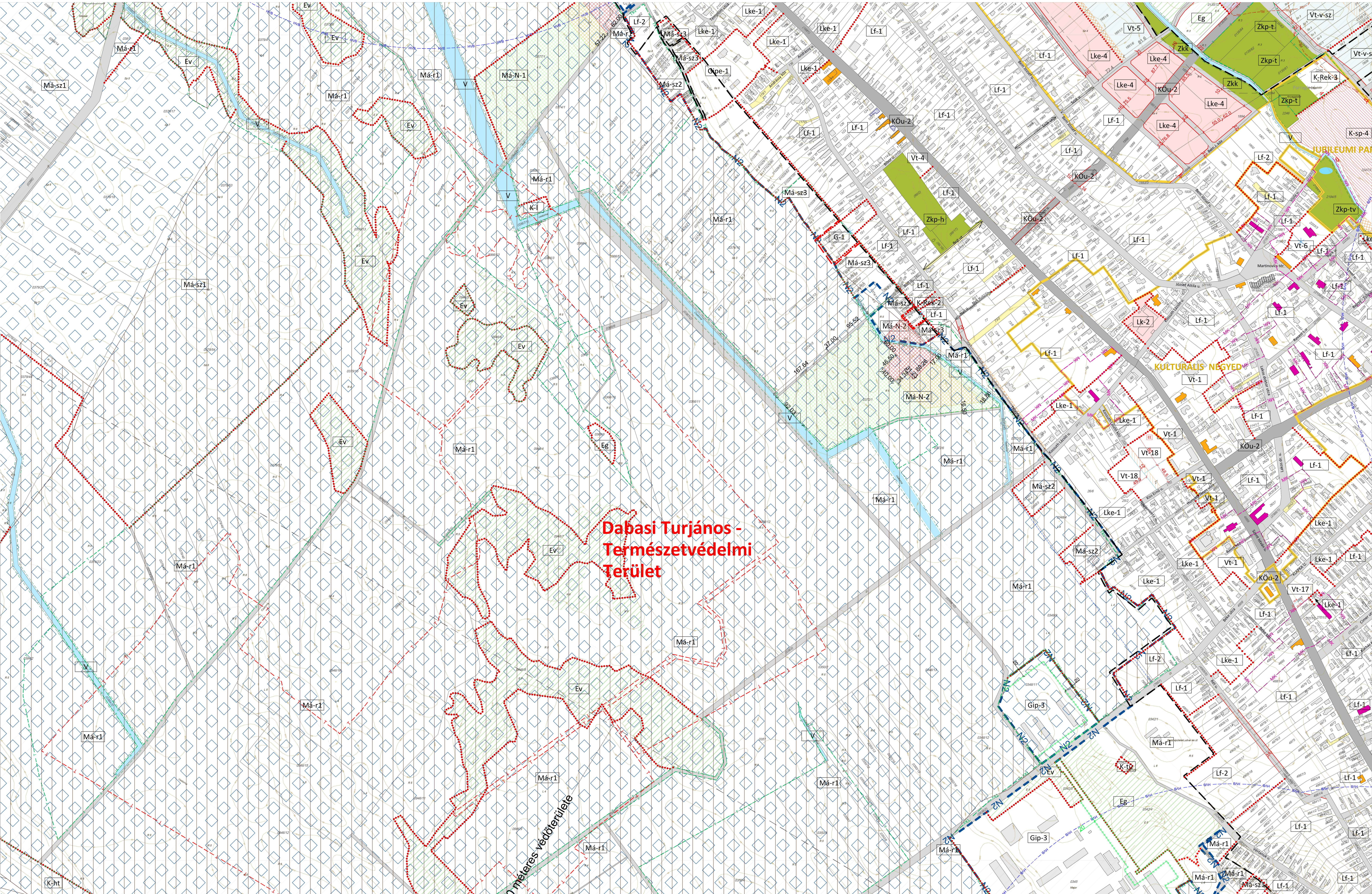






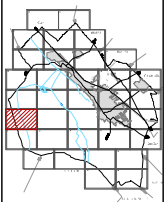
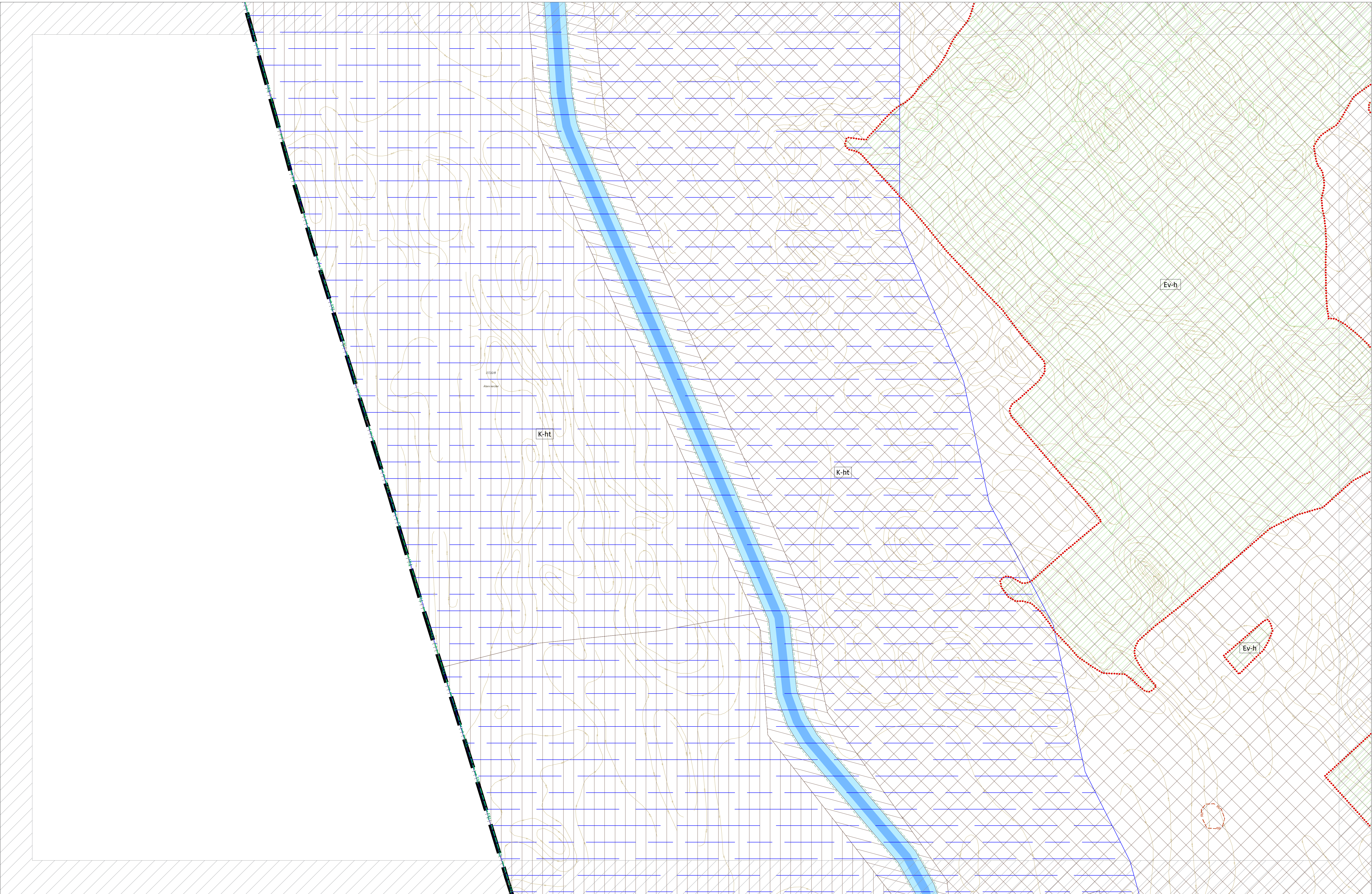


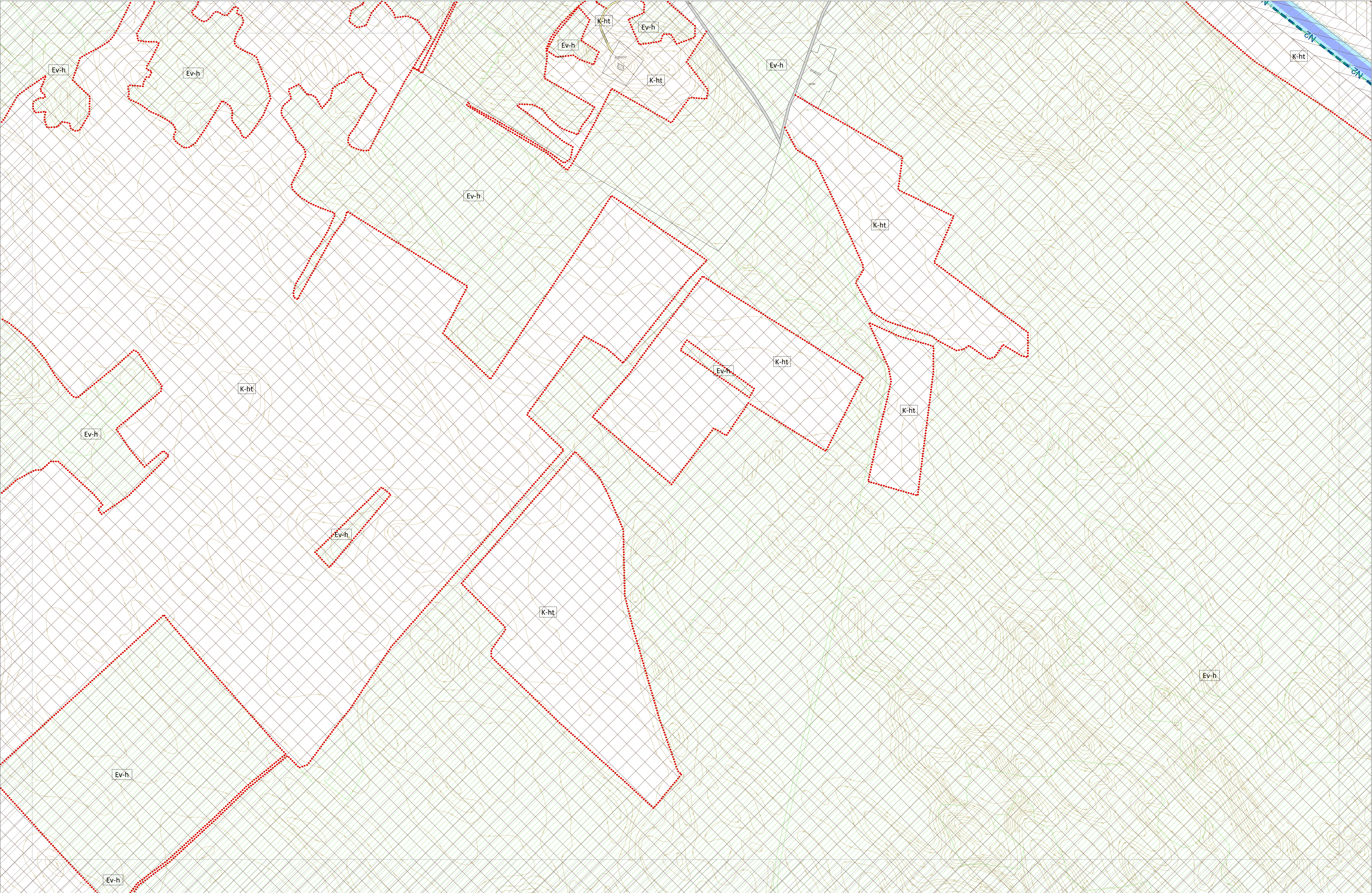


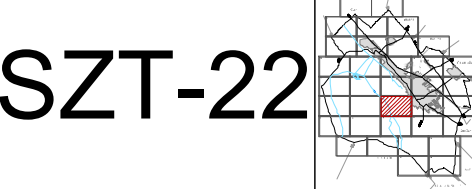


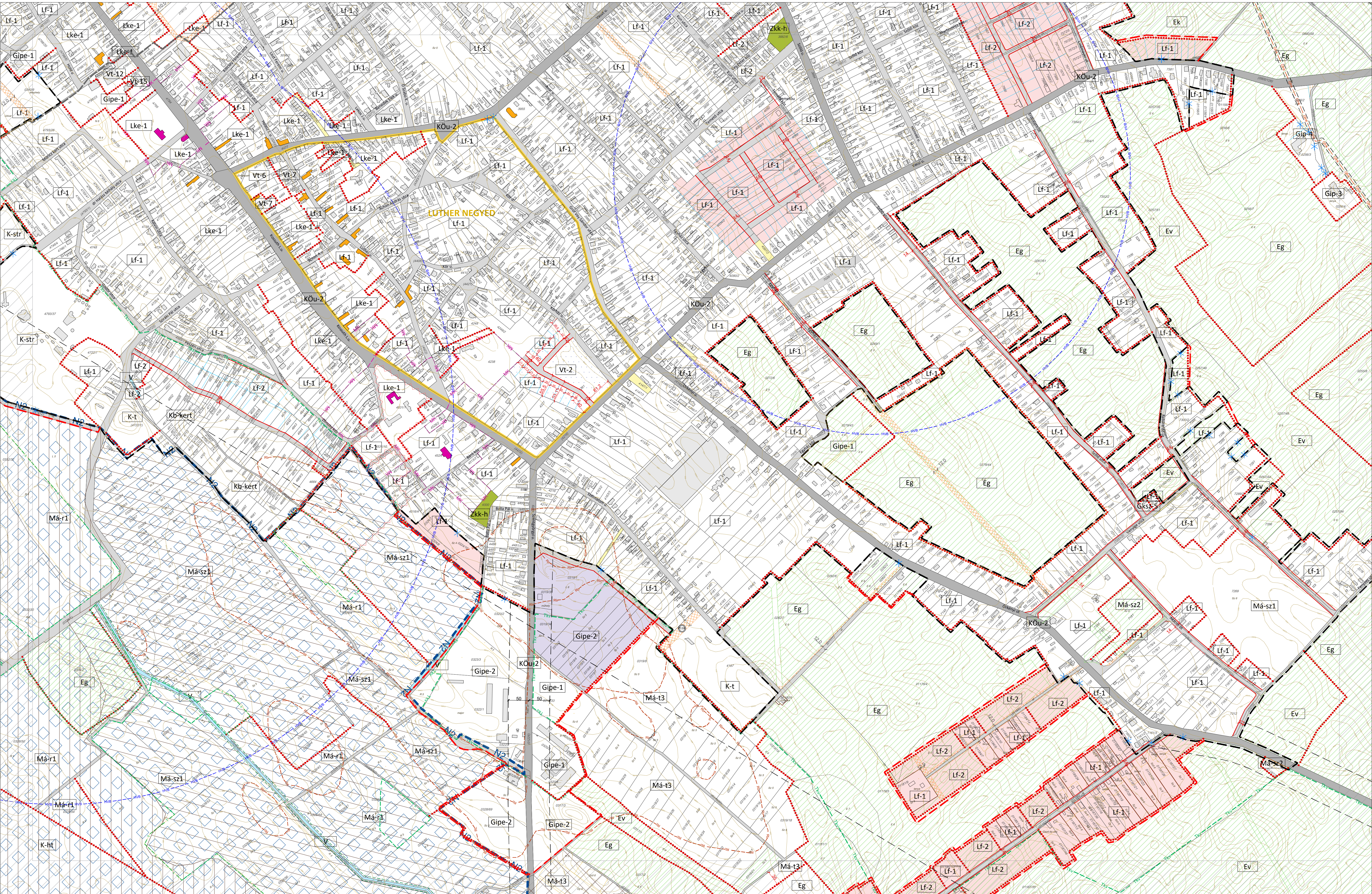


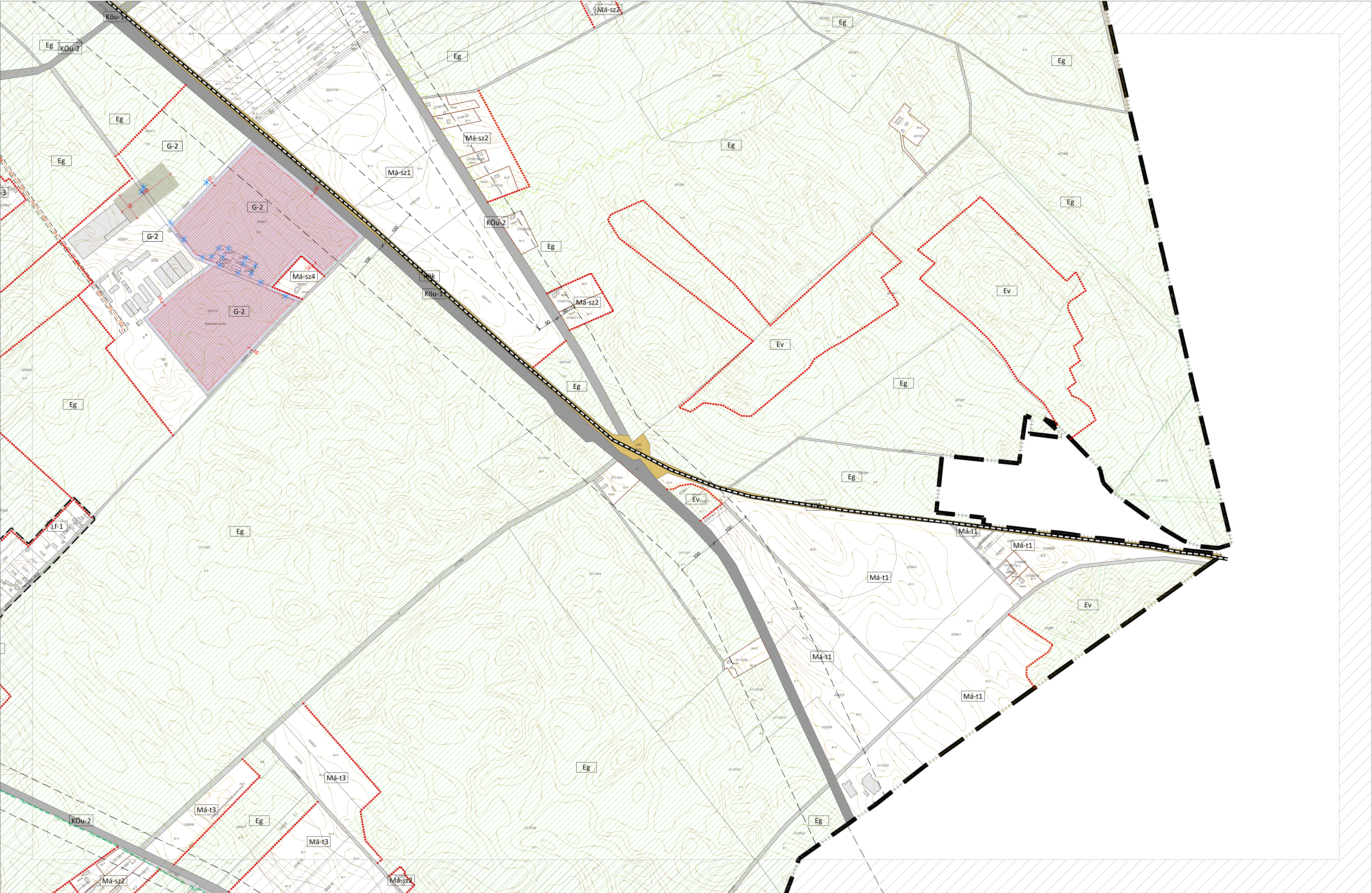


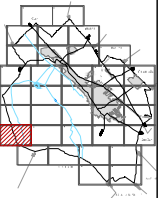


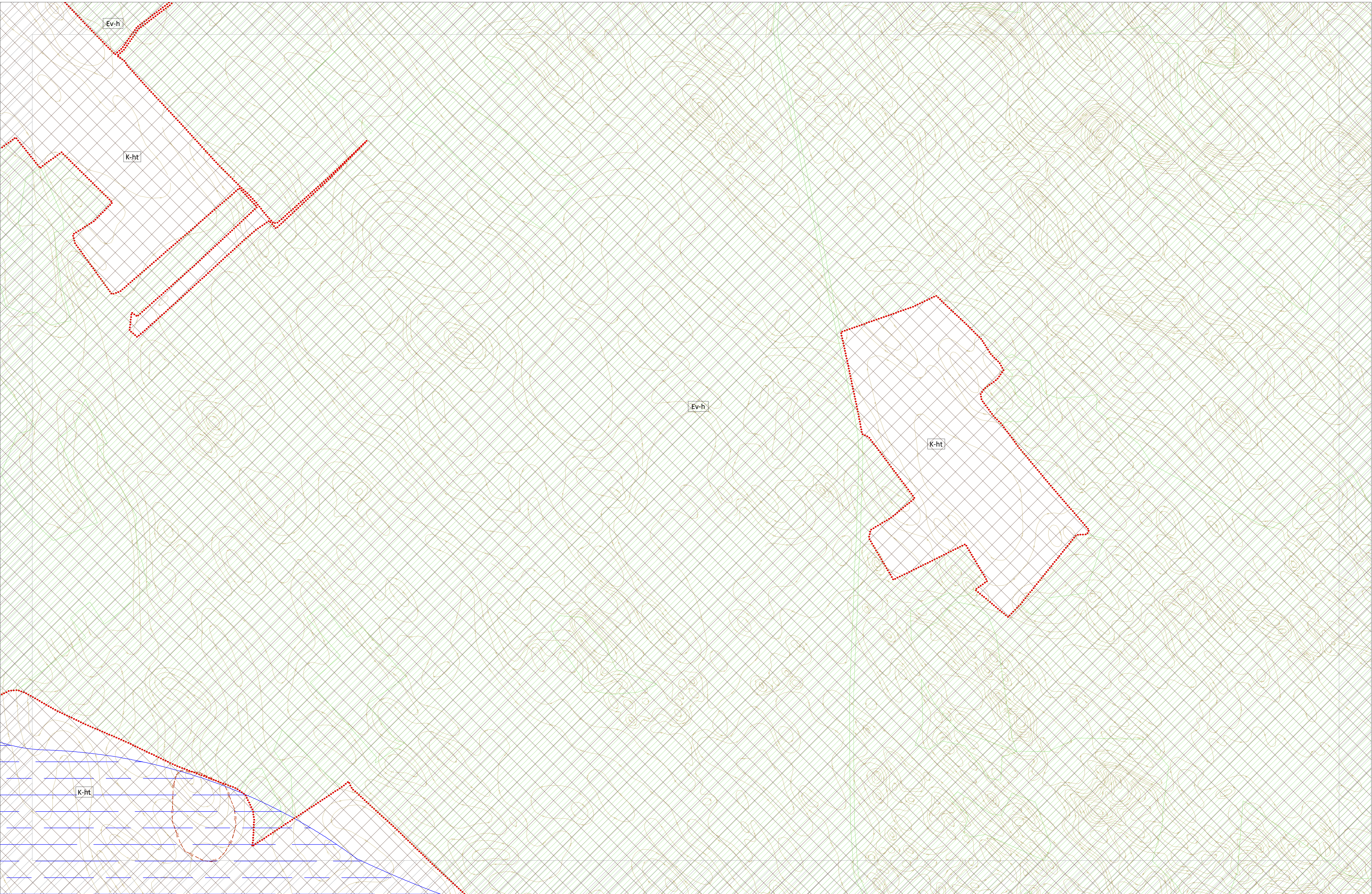


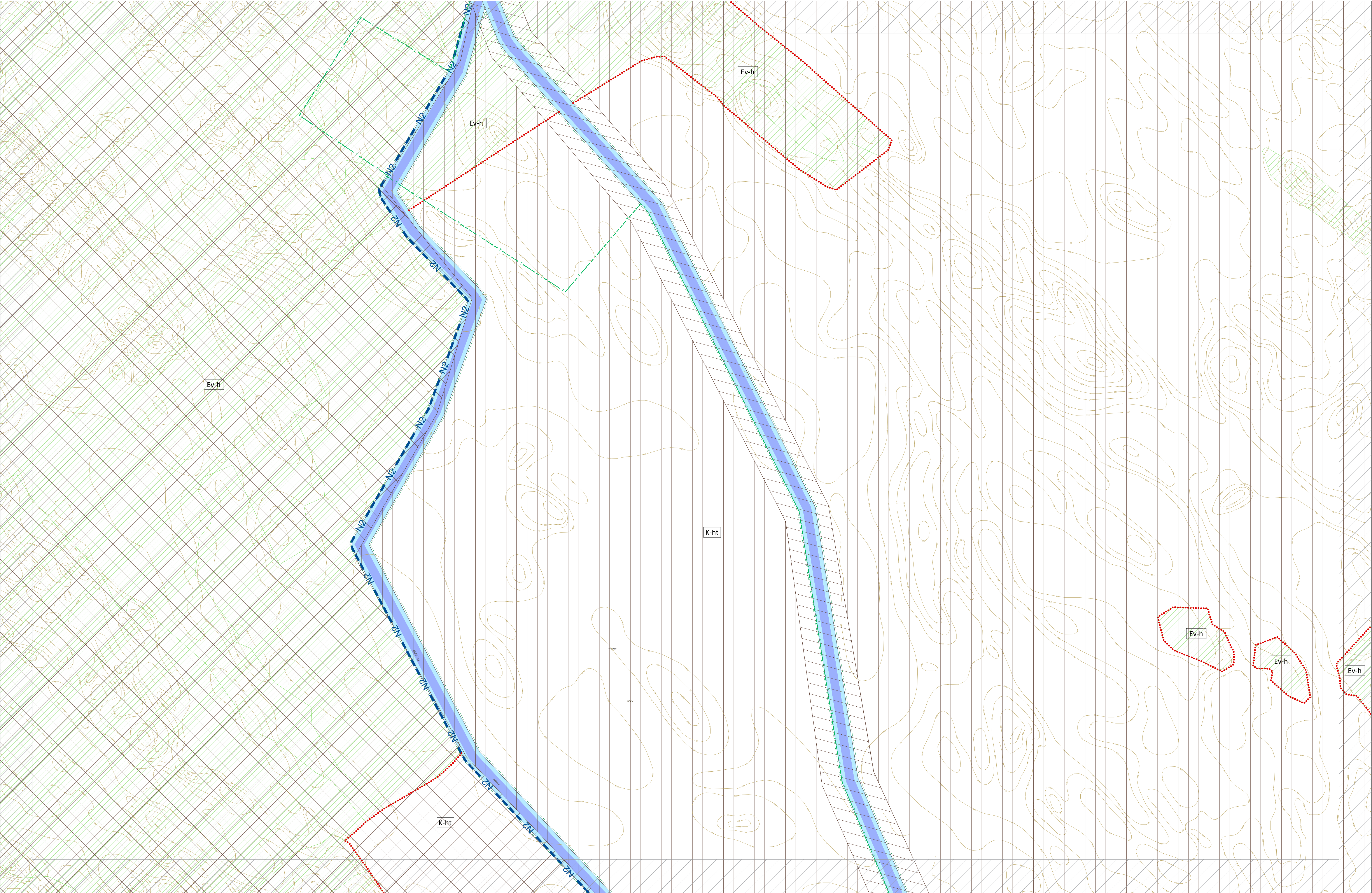


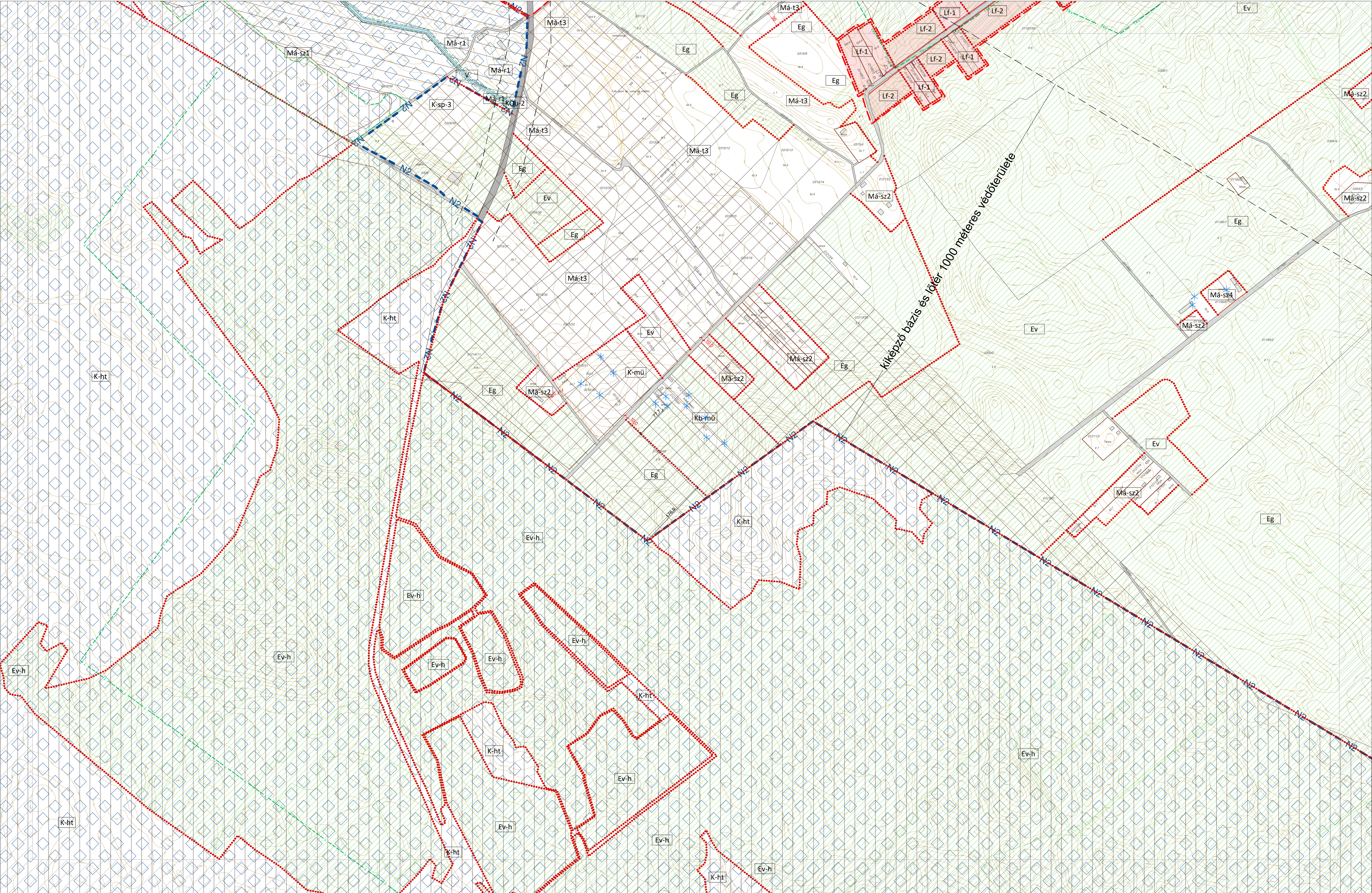


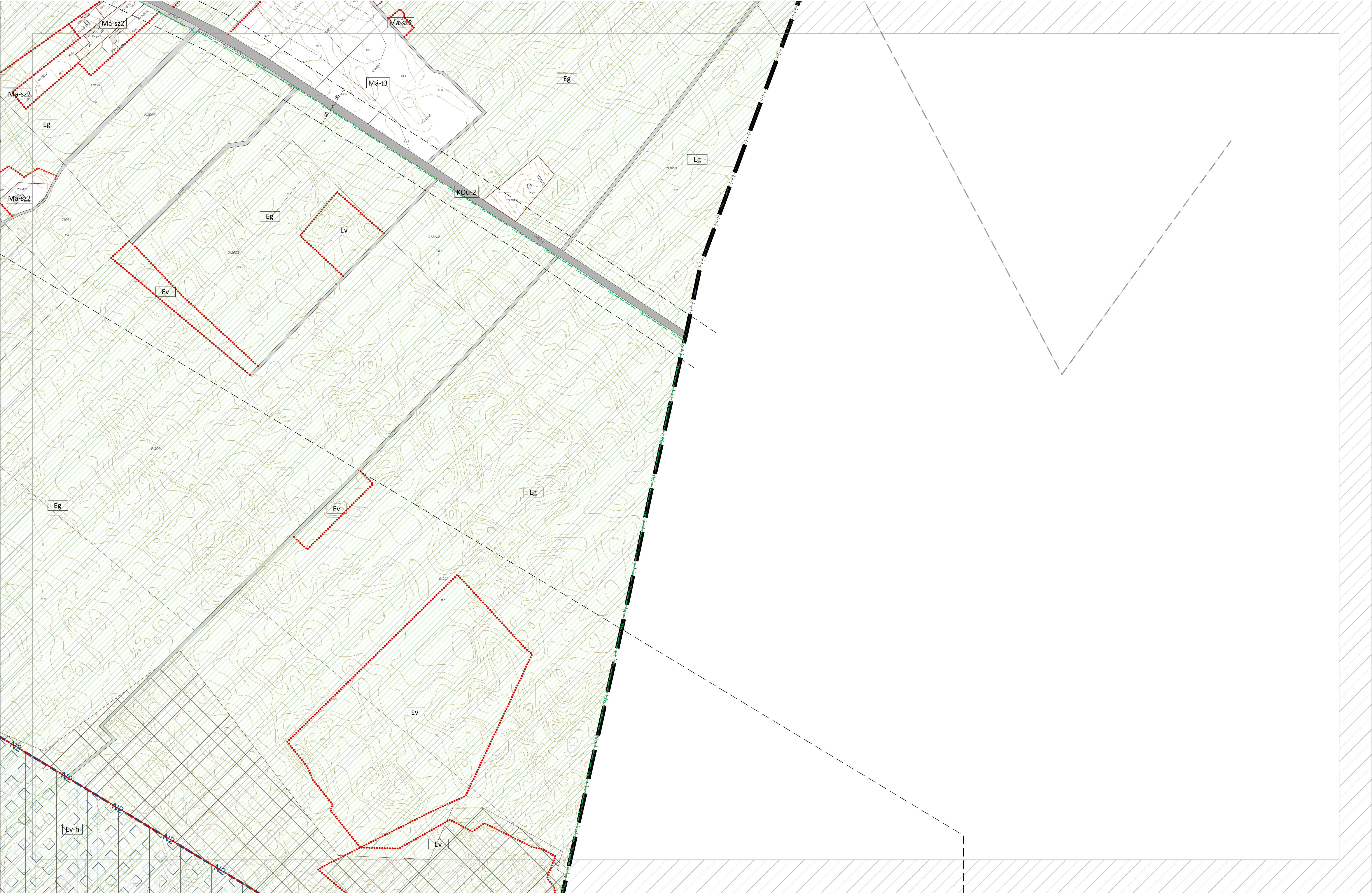














K-ht

Ev-h



