

## JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMÉK	
MEGLÉVŐ	TERVEZETT
	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
	BELTERÜLET HATÁR
	MEGSZÖNŐ BELTERÜLET HATÁR
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG (m)
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE
	SZABÁLYOZÁSI ELEMREKRE VONATKOZÓ MÉRLET (m)
	ÉPÍTÉSI HELY
	TELEPÍTÉSI VONAL
	MAGASRAKTÁR ELHELYEZÉSÉRE MEGHATÁROZOTT TERÜLET
	TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE
	HELYI VÉDETT ÉPÜLET KORLÁTOZÁSSAL
	JAVASOLT HELYI VÉDETT ÉPÜLET KORLÁTOZÁSSAL
	TELKEN BELÜLI ZÖLDFELÜLET
	TOBBSZINTES NÖVÉNYALLOMÁNY
	KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS
	TERMÉSZETKÖZELI ÁLLAPOTBAN MEGTARTANDÓ TERÜLET
	NEM KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET (ZÖLDFELÜLET, FASOR)
	FEJLESZTÉSI TERÜLET - GAZDASÁGI
	FEJLESZTÉSI TERÜLET - TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES
	FEJLESZTÉSI TERÜLET - LAKÓ
EGYES NATURA2000-ES TERÜLETEKHEZ KAPCSOLODÓ SZABÁLYOZÓK	
	ÉPÜLET ELHELYEZÉSÉRE MEGHATÁROZOTT TERÜLET
	ÉPÜLETNEK NEM MINŐSÜLŐ ÉPÍTMÉNY ELHELYEZÉSÉRE MEGHATÁROZOTT TERÜLET
	ÉPÍTMÉNY ELHELYEZÉSÉRE TILTOTT TELEKRÉSZ
	FAVIZSGÁLAT ALAPJÁN MEGTARTANDÓ FÁK
FELÜLETI SZABÁLYOZÓVAL IS JELELT EGYES ÖVEZETEK TERÜLETE ÉS HATÁRA	
	ZÖLDTERÜLETEK ÖVEZETEI
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÖVEZETEI (VÍZFOLYÁS, CSATORNÁK, TÓ)
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ÖVEZETEI (KÖZÚT - K0u-1)
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ÖVEZETEI (KÖZÚT - K0u-2)
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ÖVEZETEI (KÖZÚT - K0u-3)
	KÖTŐTÁNY HÁLÓZATI ÖVEZETEI (VÁSÚT)
EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK TELEKALKITÁS	
	TELEKFELOSZTÁSI KORLÁTOZÁS
	TELEKTOMBÓT ÉRINTŐ TELEKALKITÁS
	TELKET ÉRINTŐ TELEKALKITÁS
	KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ TELEK KALKITÁSÁRA FENNTARTOTT TERÜLET (FELTÁRO SZABÁLYOZÓ)
EGYÉB	
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG

## MÁS JOGSZABÁLYAL, HATÓSÁGI DÖNTÉssel MEGÁLLAPÍTOTT ELEMÉK

	MŰEMLEKEK
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET
	NYILVANTARTOTT RÉGÉSZETI LEHÉLY TERÜLETE ÉS HATÁRA
	HELYI VÉDETT ÉPÜLET
TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI	
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET - EX LEGE VÉDETT LÁP
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
	TÁJVEDELMI KÖRZET
	TÁJKEPVEDELMI TERÜLET ÖVEZETE
	NATURA 2000 TERÜLET
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYÓSÓ
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - PUFFERTERÜLET
	GYÜMÖLCSTERMŐHELYI KATASZTERI TERÜLET
	BORSZÓLÓ TERMŐHELYI KATASZTERE I-II. OSZTÁLYÚ TERÜLET
	ORSZÁGOS ERDŐÁLLOMÁNY ADATTAI ERDŐTERÜLET
EGYÉB VÉDELMI KORLÁTOZÁS	
	VÍZBÁZIS HIDROGÉOLÓGIAI "B" VÉDŐÖVEZET HATÁRA
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET MEDERKARBANTARTÓ PARTI SÁVJA
	BELVÍZEL KÖZEPESEN VESZÉLYEZTETETT TERÜLET
	MÉLYFEKVÉSŰ, TERMÉSZETES VÍZGYŰJTŐ TERÜLET
	ÁSVÁNYI NYERSÁNYAG VAGYON MEGKUTATOTT TERÜLETE
	BÁNYATELEK HATÁRA
	VÉDŐTÁVOLSÁG, EGYÉB KORLÁTOZÓ SÁV
KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS	
	NAGYKÖZÉP-NYOMÁSÚ FÖLDGÁZVEZETÉK, 7-7 M-ES BIZTONSÁGI TERÜLETTEL
	400 KV-OS VILLAMOSENERGIA LÉGVezeték 35,5-35,5 M-ES BIZTONSÁGI TERÜLETTEL
	132 KV-OS VILLAMOSENERGIA LÉGVezeték 19-19 M-ES BIZTONSÁGI TERÜLETTEL
	DN 300-AS ÉS DN 150-ES TERMÉKVEZETÉK SZOMSZÉDOS VEZETÉKEKKEL KÖZÖS 18-18 M-ES BIZTONSÁGI TERÜLETTEL
	DN 300-AS KÖLÖLÉKVEZETÉK SZOMSZÉDOS VEZETÉKEKKEL KÖZÖS 18-18 M-ES BIZTONSÁGI TERÜLETTEL
	SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP
	KOMMUNÁLIS SZILÁRDHULLADÉK-KEZELŐ

## TÁJÉKOZTATÓ ÉS JAVASOLT ELEMÉK

	JAVASOLT SZERVIZÚT TENGYELYE
	KEREKPARÚT TERVEZETT NYOMVONALA
	JAVASOLT TELEKHATÁR
	JAVASOLT ÚTBURKOLAT, ÚTTENGYELYE
	MEGLÉVŐ MAGÁNÚT
	JAVASOLT KÖZLEKEDÉSI CÉLJÁRA FENNTARTOTT TERÜLET
	FŐÚTCAI, FŐTERI REHABILITÁCIÓ TERÜLETE
	KIEMELT JELENTŐSÉGŰ VÁROSRESZEK TERÜLETE ÉS HATÁRA, (JUBILEUMI PARK, TÖRTÉNELMI NEGYED, LUTHER NEGYED, VÁROSKÖZPONT, SÁRI IPARI PARK)
	MEGLÉVŐ TANYA, TANYÁS TELEK
	MEGLÉVŐ PARTVONAL, GEODÉZIA ALAPJÁN PONTOSÍTANDÓ ÖVEZETHATÁR
	JELENTŐS TERMÉSZETI ÉRTEK
	FENNTARTÁSRA JAVASOLT VÍZFELÜLET
	FELSZÍNI PARKOLÓ FÉRŐHELYSZÁMMAL
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ CSATORNA
	TELEPÜLÉSI JELENTŐSÉGŰ CSATORNA
	HELYI JELENTŐSÉGŰ VÍZELVEZETÉS
	MEGÓVANDÓ GYEP
	MEGSZÜNTETŐ JEL

<p><b>DABAS</b> Városi Önkormányzat</p> <p>Z.É. Mészáros Területfejlesztési és Urbanisztikai Tervező és Tervezési Kft. Cím: 3320 Dabas, Hódmezőkövesd ut. 4. T: +36-33-391-94-00 E: info@dabas-tervezes.com</p> <p>PRO REGIONÁLIS KFT. Cím: 1180 Budapest, Hermina ut. 17. T: +36-1-8962-471-8019 E: info@proregion.hu www.proregion.hu</p>	<p><b>Megrendelő:</b> DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA</p> <p><b>Munka:</b> DABAS VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEI</p> <p><b>Rajz megnevezése:</b> DABAS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT 35/2022.(XI.3.) Önk. rendelet <b>2. MELLÉKLET - JELMAGYARÁZAT</b></p>	<p>Lépték: <b>1:4000</b></p> <p>Ké: <b>2022. 10.</b></p>
	<p><b>Feladatok:</b> Tervező: Mészáros Zoltán Tervező: Mészáros Zoltán Tervező: Mészáros Zoltán</p> <p><b>Tervező gyártó:</b> Szakmai feladatok: Mészáros Zoltán Gyártás: Mészáros Zoltán</p> <p><b>Tárgyterület:</b> Földrajzi kód: 19 01 02 01 Térkép kód: 19 01 02 01</p> <p><b>Közigazgatási kód:</b> Helyi önkormányzat: 19 01 02 01 Közigazgatási kód: 19 01 02 01</p> <p><b>Közigazgatási kód:</b> Helyi önkormányzat: 19 01 02 01 Közigazgatási kód: 19 01 02 01</p>	