

3. melléklet: A DÉSZ-ben alkalmazott építési övezetek, övezetek és paramétereik

3.1. Jelmagyarázat, rövidítések magyarázata:

|     | A                | B  |
|-----|------------------|--|
| 1.  | <i>rövidítés</i> | <i>jelentéstartalom</i>  |
| 2.  | SZ               | szabadonálló beépítési mód   |
| 3.  | O                | oldalhatáron álló beépítési mód  |
| 4.  | Z                | zárt sorú beépítési mód  |
| 5.  | K                | kialakult állapot  |
| 6.  | E                | a DÉSZ egyedi előírással együtt értelmezhető, a DÉSZ-ben meghatározott engedélyes érték alkalmazható |
| 7.  | SZT              | szabályozási terv határozza meg  |
| 8.  | §                | DÉSZ előírás szerint   |
| 9.  | Ém               | az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke   |
| 10. | -                | nincs meghatározott szabályozó   |

### 3.2. ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

#### 3.2.1. Kisvárosias lakóterületek építési övezetei

|    | A                   | B                            |           | C                          |           | D                        |           | E                    |           | F                 |           | G   |           | H   |           | I                    |           | J                                   |           | K                       |           | L                               |           | M                          | N |  |  |   |  |                      |  |                                   |  |
|----|---------------------|------------------------------|-----------|----------------------------|-----------|--------------------------|-----------|----------------------|-----------|-------------------|-----------|---|-----------|---|-----------|----------------------|-----------|-------------------------------------|-----------|-------------------------|-----------|---------------------------------|-----------|----------------------------|---|--|--|---|--|----------------------|--|-----------------------------------|--|
| 1. | Építési övezet jele | A kialakítható építési telek |           |                            |           |                          |           | Az építési övezetben |           |                   |           |   |           |   |           |                      |           |                                     |           |                         |           |                                 |           |                            |   |  |  |   |  |                      |  |                                   |  |
| 2. |                     | legkisebb területe           |           | legkisebb telek-szélessége |           | legkisebb telek-mélysége |           | a beépítési mód      |           | előkert           |           | a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke |           | terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke |           | a beépítési magasság |           |                                     |           | a szint-területi mutató |           | a zöldfelület legkisebb mértéke |           | a közművesítettség mértéke |   | beépítési paraméterhez kapcsolódó egyedi/kivételes követelmény |  |   |  |                      |  |                                   |  |
| 3. |                     |                              |           |                            |           |                          |           |                      |           | oldalkert         |           |   |           |   |           | hátsókert            |           | legnagyobb utcai homlokzat-magasság |           |                         |           |                                 |           |                            |   |  |  | az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke |  |                      |  |                                   |  |
| 4. |                     |                              |           |                            |           |                          |           |                      |           | (m <sup>2</sup> ) |           |   |           |   |           | (m)                  |           | (m)                                 |           |                         |           |                                 |           |                            |   |  |  | (m)   |  | (m)                  |  | (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ) |  |
| 5. |                     | általános                    | kivételes | általános                  | kivételes | általános                | kivételes | általános            | kivételes | általános         | kivételes | általános                                     | kivételes | általános   | kivételes | általános            | kivételes | általános                           | kivételes | általános               | kivételes | általános                       | kivételes |                            |   |  |  |   |  |                      |  |                                   |  |
| 6. |                     | általános                    | kivételes | általános                  | kivételes | általános                | kivételes | általános            | kivételes | általános         | kivételes | általános                                     | kivételes | általános   | kivételes | általános            | kivételes | általános                           | kivételes | általános               | kivételes | általános                       | kivételes |                            |   |  |  |   |  |                      |  |                                   |  |
| 7. | Lk-1                | K                            |           | K                          |           | K                        |           | SZ                   |           | K                 |           | 30  |           | 100 E1  |           | §                    |           | K                                   |           | §                       |           | -                               |           | 20                         |   | 0,0 <sup>E1</sup>  |  | teljes <sup>§</sup>                               |  | E1: úszótelek esetén |  |                                   |  |
| 8. | Lk-2                | 900                          |           | 30                         |           | 30                       |           | SZ                   |           | 5,0               |           | 6,0   |           | 6,0   |           | 30                   |           | §                                   |           | 9,0                     |           | 1,5                             |           | -                          |   | 50   |  | 40 <sup>E1</sup>                                  |  | teljes <sup>§</sup>  |  | E1: 40. § (3)                     |  |
| 9. | Lk-3                | K                            |           | K                          |           | K                        |           | SZ                   |           | 5,0               |           | 6,0   |           | 6,0   |           | 30                   |           | §                                   |           | 6,0                     |           | 0,6                             |           | -                          |   | 50   |  | teljes <sup>§</sup>                               |  | -                    |  |                                   |  |

#### 3.2.2. Kertvárosias lakóterületek építési övezetei

|     | A                   | B                            |           | C                          |           | D                        |           | E                    |           | F                 |           | G   |           | H   |           | I                    |           | J                                   |           | K                       |           | L                               |           | M                          | N |  |  |   |  |
|-----|---------------------|------------------------------|-----------|----------------------------|-----------|--------------------------|-----------|----------------------|-----------|-------------------|-----------|---|-----------|---|-----------|----------------------|-----------|-------------------------------------|-----------|-------------------------|-----------|---------------------------------|-----------|----------------------------|---|--|--|---|--|
| 1.  | Építési övezet jele | A kialakítható építési telek |           |                            |           |                          |           | Az építési övezetben |           |                   |           |   |           |   |           |                      |           |                                     |           |                         |           |                                 |           |                            |   |  |  |   |  |
| 2.  |                     | legkisebb területe           |           | legkisebb telek-szélessége |           | legkisebb telek-mélysége |           | a beépítési mód      |           | előkert           |           | a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke |           | terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke |           | a beépítési magasság |           |                                     |           | a szint-területi mutató |           | a zöldfelület legkisebb mértéke |           | a közművesítettség mértéke |   | beépítési paraméterhez kapcsolódó egyedi/kivételes követelmény |  |   |  |
| 3.  |                     |                              |           |                            |           |                          |           |                      |           | oldalkert         |           |   |           |   |           | hátsókert            |           | legnagyobb utcai homlokzat-magasság |           |                         |           |                                 |           |                            |   |  |  | az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke |  |
| 4.  |                     |                              |           |                            |           |                          |           |                      |           | (m <sup>2</sup> ) |           |   |           |   |           | (m)                  |           | (m)                                 |           |                         |           |                                 |           |                            |   |  |  | (m)   |  |
| 5.  |                     | általános                    | kivételes | általános                  | kivételes | általános                | kivételes | általános            | kivételes | általános         | kivételes | általános                                     | kivételes | általános   | kivételes | általános            | kivételes | általános                           | kivételes | általános               | kivételes | általános                       | kivételes |                            |   |  |  |   |  |
| 6.  |                     | általános                    | kivételes | általános                  | kivételes | általános                | kivételes | általános            | kivételes | általános         | kivételes | általános                                     | kivételes | általános   | kivételes | általános            | kivételes | általános                           | kivételes | általános               | kivételes | általános                       | kivételes |                            |   |  |  |   |  |
| 7.  | Lke-1               | 720                          |           | 16                         |           | 40                       |           | O                    |           | §                 |           | 30  |           | §   |           | 4,0                  |           | 5,0                                 |           | 0,6                     |           | 50                              |           | teljes <sup>§</sup>        |   | -  |  |   |  |
| 8.  | Lke-2               | 800                          |           | 16                         |           | 40                       |           | O                    |           | §                 |           | 30  |           | §   |           | 4,0                  |           | 5,0                                 |           | 0,6                     |           | 50                              |           | teljes <sup>§</sup>        |   | -  |  |   |  |
| 9.  | Lke-3               | 720                          |           | 16                         |           | 40                       |           | O                    |           | §                 |           | 30  |           | §   |           | 6,0                  |           | 6,5                                 |           | 0,6                     |           | 50                              |           | teljes <sup>§</sup>        |   | -  |  |   |  |
| 10. | Lke-4               | 1.500                        |           | 20                         |           | 60                       |           | SZ                   |           | §                 |           | 30  |           | §   |           | 7,0                  |           | 7,5                                 |           | 0,75                    |           | 50                              |           | teljes <sup>§</sup>        |   | -  |  |   |  |
| 11. | Lke-5               | 1.200                        |           | 22                         |           | 50                       |           | SZ                   |           | §                 |           | 30  |           | §   |           | 7,0                  |           | 7,5                                 |           | 0,75                    |           | 50                              |           | teljes <sup>§</sup>        |   | -  |  |   |  |

|    | A                   | B                            |           |                            |           | C                        |           | D               |           | E                    | F         |   | G         | H   |           | I                    |           | J                                   |           | K                       | L         |                                 | M         | N                           |  |  |  |   |  |
|----|---------------------|------------------------------|-----------|----------------------------|-----------|--------------------------|-----------|-----------------|-----------|----------------------|-----------|---|-----------|---|-----------|----------------------|-----------|-------------------------------------|-----------|-------------------------|-----------|---------------------------------|-----------|-----------------------------|--|--|--|---|--|
| 1. | Építési övezet jele | A kialakítható építési telek |           |                            |           |                          |           |                 |           | Az építési övezetben |           |   |           |   |           |                      |           |                                     |           |                         |           |                                 |           |                             |  |  |  |   |  |
| 2. |                     | legkisebb területe           |           | legkisebb telek-szélessége |           | legkisebb telek-mélysége |           | a beépítési mód |           | előkert              |           | a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke |           | terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke |           | a beépítési magasság |           |                                     |           | a szint-területi mutató |           | a zöldfelület legkisebb mértéke |           | a közműve-sítettség mértéke |  | beépítési paraméterhez kapcsolódó egyedi/kivételes követelmény |  |   |  |
| 3. |                     |                              |           |                            |           |                          |           |                 |           | oldalkert            |           |   |           |   |           | hátsókert            |           | legnagyobb utcai homlokzat-magasság |           |                         |           |                                 |           |                             |  |  |  | az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke |  |
| 4. |                     |                              |           |                            |           |                          |           |                 |           | (m <sup>2</sup> )    |           |   |           |   |           | (m)                  |           | (m)                                 |           |                         |           |                                 |           |                             |  |  |  | rövidítés   |  |
| 5. |                     | általános                    | kivételes | általános                  | kivételes | általános                | kivételes | általános       | kivételes | általános            | kivételes | általános                                     | kivételes | általános   | kivételes | általános            | kivételes | általános                           | kivételes | általános               | kivételes | általános                       | kivételes |                             |  |  |  |   |  |
| 6. |                     | §                            |           |                            |           |                          |           |                 |           |                      |           |   |           |   |           |                      |           |                                     |           |                         |           |                                 |           |                             |  |  |  |   |  |

### 3.2.3. Falusias lakóterületek építési övezetei

|     | A                   | B                            |           |                            |           | C                        |           | D               |           | E                    | F         |   | G         | H   |                     | I                    |           | J                                   |           | K                       | L         |                                 | M         | N                           |  |  |  |   |  |
|-----|---------------------|------------------------------|-----------|----------------------------|-----------|--------------------------|-----------|-----------------|-----------|----------------------|-----------|---|-----------|---|---------------------|----------------------|-----------|-------------------------------------|-----------|-------------------------|-----------|---------------------------------|-----------|-----------------------------|--|--|--|---|--|
| 1.  | Építési övezet jele | A kialakítható építési telek |           |                            |           |                          |           |                 |           | Az építési övezetben |           |   |           |   |                     |                      |           |                                     |           |                         |           |                                 |           |                             |  |  |  |   |  |
| 2.  |                     | legkisebb területe           |           | legkisebb telek-szélessége |           | legkisebb telek-mélysége |           | a beépítési mód |           | előkert              |           | a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke |           | terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke |                     | a beépítési magasság |           |                                     |           | a szint-területi mutató |           | a zöldfelület legkisebb mértéke |           | a közműve-sítettség mértéke |  | beépítési paraméterhez kapcsolódó egyedi/kivételes követelmény |  |   |  |
| 3.  |                     |                              |           |                            |           |                          |           |                 |           | oldalkert            |           |   |           |   |                     | hátsókert            |           | legnagyobb utcai homlokzat-magasság |           |                         |           |                                 |           |                             |  |  |  | az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke |  |
| 4.  |                     |                              |           |                            |           |                          |           |                 |           | (m <sup>2</sup> )    |           |   |           |   |                     | (m)                  |           | (m)                                 |           |                         |           |                                 |           |                             |  |  |  | rövidítés   |  |
| 5.  |                     | általános                    | kivételes | általános                  | kivételes | általános                | kivételes | általános       | kivételes | általános            | kivételes | általános                                     | kivételes | általános   | kivételes           | általános            | kivételes | általános                           | kivételes | általános               | kivételes | általános                       | kivételes |                             |  |  |  |   |  |
| 6.  |                     | §                            |           |                            |           |                          |           |                 |           |                      |           |   |           |   |                     |                      |           |                                     |           |                         |           |                                 |           |                             |  |  |  |   |  |
| 7.  | <b>Lf-1</b>         | 720                          | 14        | 16                         | -         | O                        | §         | §               | §         | 30                   | §         | 4,0   | 5,0       | 0,5   | 40                  | teljes <sup>§</sup>  | -         |                                     |           |                         |           |                                 |           |                             |  |  |  |   |  |
| 8.  | <b>Lf-2</b>         | 900                          | 14        | 18                         | -         | O                        | §         | §               | §         | 30                   | §         | 4,0   | 5,0       | 0,5   | 40                  | teljes <sup>§</sup>  | -         |                                     |           |                         |           |                                 |           |                             |  |  |  |   |  |
| 9.  | <b>Lf-3</b>         | 720                          | 14        | -                          | O         | §                        | §         | §               | 30        | §                    | 4,0       | 5,0   | 0,5       | 40  | teljes <sup>§</sup> | -                    |           |                                     |           |                         |           |                                 |           |                             |  |  |  |   |  |
| 10. | <b>Lf-4</b>         | 900                          | 20        | -                          | O         | §                        | §         | §               | 30        | 30                   | 4,0       | 5,0   | 0,5       | 40  | teljes <sup>§</sup> | -                    |           |                                     |           |                         |           |                                 |           |                             |  |  |  |   |  |

### 3.2.4. Településközpont vegyes területek építési övezetei

|     | A                   | B                            |           | C                           |           | D                        |           | E                |           | F                 |           | G   |           | H   |           | I                    |                  | J                                   |                   | K                       |                        | L                               |                     | M  | N                 |  |  |   |  |
|-----|---------------------|------------------------------|-----------|-----------------------------|-----------|--------------------------|-----------|------------------|-----------|-------------------|-----------|---|-----------|---|-----------|----------------------|------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------|------------------------|---------------------------------|---------------------|--|-------------------|--|--|---|--|
| 1.  | Építési övezet jele | A kialakítható építési telek |           |                             |           |                          |           |                  |           |                   |           | Az építési övezetben                          |           |   |           |                      |                  |                                     |                   |                         |                        |                                 |                     |  |                   |  |  |   |  |
| 2.  |                     | legkisebb terület            |           | legkisebb telek-szélesség e |           | legkisebb telek-mélysége |           | a beépítési mód  |           | előkert           |           | a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke |           | terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke |           | a beépítési magasság |                  |                                     |                   | a szint-területi mutató |                        | a zöldfelület legkisebb mértéke |                     | a közművesítés mértéke                                   |                   | beépítési paraméterhez kapcsolódó egyedi/kivételes követelmény |  |   |  |
| 3.  |                     |                              |           |                             |           |                          |           |                  |           | oldalkert         |           |   |           |   |           | hátsókert            |                  | legnagyobb utcai homlokzat-magasság |                   |                         |                        |                                 |                     |  |                   |  |  | az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke |  |
| 4.  |                     |                              |           |                             |           |                          |           |                  |           | (m <sup>2</sup> ) |           |   |           |   |           | (m)                  |                  | (m)                                 |                   |                         |                        |                                 |                     |  |                   |  |  | rövidítés   |  |
| 5.  |                     | általános                    | kivételes | általános                   | kivételes | általános                | kivételes | általános        | kivételes | általános         | kivételes | általános                                     | kivételes | általános   | kivételes | általános            | kivételes        | általános                           | kivételes         | általános               | kivételes              | általános                       | kivételes           | általános  | kivételes         |  |  |   |  |
| 6.  |                     | 6.                           | 6.        | 6.                          | 6.        | 6.                       | 6.        | 6.               | 6.        | 6.                | 6.        | 6.  | 6.        | 6.  | 6.        | 6.                   | 6.               | 6.                                  | 6.                | 6.                      | 6.                     | 6.                              | 6.                  | 6.   | 6.                | 6.   |  |   |  |
| 7.  | Vt-1                | 600                          | -         | -                           | -         | -                        | SZ        |                  |           |                   | 45        | 50 <sup>E1, E2</sup>                          | §         |   | 7,5       | 7,5                  | 1,5              | 1,7 <sup>E2</sup>                   | 10                | teljes <sup>§</sup>     |                        |                                 |                     | E1: saroktelek<br>E2: 46. § (1) c)                       |                   |  |  |   |  |
| 8.  | Vt-2                | 720                          | -         | -                           | -         | -                        | SZ        |                  |           |                   | 45        | 50 <sup>E2</sup>                              | §         |   | -         | 10,5                 | 21 <sup>E1</sup> | 1,5                                 | 1,7 <sup>E2</sup> | 10                      | teljes <sup>§</sup>    |                                 |                     | E1: szakrális építmény<br>E2: 46. § (1) c)               |                   |  |  |   |  |
| 9.  | Vt-2-m              | 720                          | -         | -                           | -         | -                        | SZ        |                  |           | 5                 | 45        | 50 <sup>E1</sup>                              | §         |   | 9,5       | 10,5                 |                  | -                                   | 10                | 20 <sup>E2</sup>        | részleges <sup>§</sup> |                                 |                     | E1: 46. § (1) c)<br>E2: 46. § (4) b)                     |                   |  |  |   |  |
| 10. | Vt-3                | 4000 <sup>E</sup>            | -         | -                           | -         | -                        | Z         | SZ <sup>E1</sup> |           |                   | 45        | 50 <sup>E2</sup>                              | §         |   | 9,5       | 10,5                 | 1,5              | 2,0 <sup>E3</sup>                   | 20 <sup>E2</sup>  | teljes <sup>§</sup>     |                        |                                 |                     | E1: 46. § (5) a)<br>E2: 46. § (1) c)<br>E3: 46. § (5) d) |                   |  |  |   |  |
| 11. | Vt-4                | 700                          | -         | -                           | -         | -                        | SZ        |                  |           |                   | 60        |   | §         |   | 7,0       | 7,5                  | 1,5              |                                     | 10                | teljes <sup>§</sup>     |                        |                                 |                     | -  |                   |  |  |   |  |
| 12. | Vt-5                | 1.500                        | 20        | -                           | -         | -                        | SZ        |                  |           |                   | 30        |   | §         |   | 7,0       | 7,5                  | 0,75             |                                     | 10                | teljes <sup>§</sup>     |                        |                                 |                     | -  |                   |  |  |   |  |
| 13. | Vt-6                | 1.500                        | -         | -                           | -         | -                        | O         | SZ <sup>E2</sup> |           |                   | 40        |   | §         |   | 6,0       | 6,0                  | 0,8              | 1,0 <sup>E3</sup>                   | 10                | teljes <sup>§</sup>     |                        |                                 |                     | E1: 46. § (8)<br>E2: 46. § (8) d)<br>E3: 46. § (8) e)    |                   |  |  |   |  |
| 14. | Vt-7                | 450                          | -         | -                           | -         | -                        | O         |                  |           |                   | 40        |   | §         |   | 6,0       | 6,0                  | 0,8              |                                     | 10                | teljes <sup>§</sup>     |                        |                                 |                     | E:46.§ (9)   |                   |  |  |   |  |
| 15. | Vt-8                | 4000                         | -         | -                           | -         | -                        | SZ        |                  |           | 5,0               | 30        | 45 <sup>E1</sup>                              | §         |   | 4,0       | 7,0 <sup>E1</sup>    | 5,0              | 7,5 <sup>E1</sup>                   | 0,6               | 0,8 <sup>E1</sup>       | 50                     | 20 <sup>E1</sup>                | teljes <sup>§</sup> |  | E1: 46. § (10) b) |  |  |   |  |
| 16. | Vt-9                | 3.000                        | -         | -                           | -         | -                        | SZ        |                  |           |                   | 45        | 50 <sup>E1, E2</sup>                          | §         |   | 12,5      | 12,5                 | 2,1              | 2,4 <sup>E1, E2</sup>               | 15                | 10 <sup>E1, E2</sup>    | teljes <sup>§</sup>    |                                 |                     | E: 46. § (1) c)<br>E2: 46. § (11) b)                     |                   |  |  |   |  |
| 17. | Vt-10               | 1.800                        | -         | -                           | -         | -                        | SZ        |                  |           |                   | 60        |   | §         |   | 15,0      | 15,5                 | 2,5              |                                     | 10                | teljes <sup>§</sup>     |                        |                                 |                     | -  |                   |  |  |   |  |
| 18. | Vt-11               | 1.000                        | -         | -                           | -         | -                        | SZ        |                  |           | SZT               | 50        | 70 <sup>E1</sup>                              | 90        |   | 10,0      | 10,5                 | 1,2              | 1,5 <sup>E1</sup>                   | 10                | teljes <sup>§</sup>     |                        |                                 |                     | E1: 46. § (13) d)  |                   |  |  |   |  |
| 19. | Vt-12               | 800                          | -         | -                           | -         | -                        | O         |                  |           | 5                 | 40        |   | §         |   | 4,5       | 5,5                  | 0,8              |                                     | 20                | teljes <sup>§</sup>     |                        |                                 |                     | fekvőtelek   |                   |  |  |   |  |
| 20. | Vt-13               | 3.000                        | -         | -                           | -         | -                        | SZ        |                  |           | 6                 | 45        | 50 <sup>E1</sup>                              | 60        |   | 8,0       | 8,0                  | 1,2              | 1,5 <sup>E1</sup>                   | 20                | 10 <sup>E1</sup>        | teljes <sup>§</sup>    |                                 |                     |  | E1: 46. § (15) b) |  |  |   |  |

|     | A                   | B                            |           |                             |           | C                        |           | D               |                 | E         |           | F   |           | G   |           | H                    |           | I                                   |           | J                                 |           | K                               |                        | L                      |                   | M  | N |   |  |
|-----|---------------------|------------------------------|-----------|-----------------------------|-----------|--------------------------|-----------|-----------------|-----------------|-----------|-----------|---|-----------|---|-----------|----------------------|-----------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------|---------------------------------|------------------------|------------------------|-------------------|--|---|---|--|
| 1.  | Építési övezet jele | A kialakítható építési telek |           |                             |           |                          |           |                 |                 |           |           | Az építési övezetben                          |           |   |           |                      |           |                                     |           |                                   |           |                                 |                        |                        |                   |  |   |   |  |
| 2.  |                     | legkisebb terület            |           | legkisebb telek-szélesség e |           | legkisebb telek-mélysége |           | a beépítési mód |                 | előkert   |           | a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke |           | terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke |           | a beépítési magasság |           |                                     |           | a szint-területi mutató           |           | a zöldfelület legkisebb mértéke |                        | a közművesítés mértéke |                   | beépítési paraméterhez kapcsolódó egyedi/kivételes követelmény |   |   |  |
| 3.  |                     |                              |           |                             |           |                          |           |                 |                 | oldalkert |           |   |           |   |           | hátsókert            |           | legnagyobb utcai homlokzat-magasság |           |                                   |           |                                 |                        |                        |                   |  |   | az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke |  |
| 4.  |                     |                              |           |                             |           |                          |           |                 |                 |           |           |   |           |   |           |                      |           |                                     |           |                                   |           |                                 |                        |                        |                   |  |   |   |  |
| 5.  |                     | (m <sup>2</sup> )            |           | (m)                         |           | (m)                      |           | rövidítés       |                 | (m)       |           | (%)   |           | (%)   |           | (m)                  |           | (m)                                 |           | (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ) |           | (%)                             |                        |                        |                   |  |   |   |  |
| 6.  |                     | általános                    | kivételes | általános                   | kivételes | általános                | kivételes | általános       | kivételes       | általános | kivételes | általános                                     | kivételes | általános   | kivételes | általános            | kivételes | általános                           | kivételes | általános                         | kivételes | általános                       | kivételes              | általános              | kivételes         |  |   |   |  |
| 21. | Vt-14               | 900                          |           | -                           |           | -                        |           | SZ              | Z <sup>E1</sup> | 5         | 4         | 40  |           | §   | 7,0       |                      | 7,5       |                                     | 0,8       |                                   | 20        |                                 | teljes <sup>§</sup>    |                        | E1: 46. § (16) b) |  |   |   |  |
| 22. | Vt-15               | 4.000                        |           | -                           |           | -                        |           | SZ              |                 | 7         | 10        | 40  |           | §   | 7,0       |                      | 7,5       |                                     | 1,2       |                                   | 20        |                                 | teljes <sup>§</sup>    |                        | -                 |  |   |   |  |
| 23. | Vt-int-1            | -                            |           | -                           |           | -                        |           | SZ              |                 | 5         | 5,5       | 50  |           | 75  | 10,0      |                      | 10,5      |                                     | -         |                                   | 25        |                                 | részleges <sup>§</sup> |                        | -                 |  |   |   |  |
| 24. | Vt-int-2            | -                            |           | -                           |           | -                        |           | SZ              |                 | 5         | 4         | 60  |           | 80  | 12,0      |                      | 12,0      |                                     | -         |                                   | 20        |                                 | részleges <sup>§</sup> |                        | -                 |  |   |   |  |
| 25. | Vt-v-t              | 15.000                       |           | -                           |           | -                        |           | SZ              |                 | 4         | §         | 45  |           | §   | 10,0      |                      | 10,5      |                                     | 1         |                                   | 10        |                                 | részleges <sup>§</sup> |                        | -                 |  |   |   |  |
| 26. | Vt-v-g              | 1.000                        |           | -                           |           | -                        |           | SZ, Z           |                 | §         | §         | 60  |           | §   | 7,0       |                      | 7,5       |                                     | 1,5       |                                   | 10        |                                 | részleges <sup>§</sup> |                        | -                 |  |   |   |  |
| 27. | Vt-v-l              | 1.500                        |           | -                           |           | -                        |           | SZ              |                 | §         | §         | 35  |           | §   | 12,5      |                      | 12,5      |                                     | 1,5       |                                   | 30        |                                 | részleges <sup>§</sup> |                        | -                 |  |   |   |  |
| 28. | Vt-v-i              | 2.000                        |           | -                           |           | -                        |           | SZ, Z           |                 | §         | §         | 40  |           | §   | 12,5      |                      | 12,5      |                                     | 1,8       |                                   | 20        |                                 | részleges <sup>§</sup> |                        | -                 |  |   |   |  |
| 29. | Vt-v-s              | 2.500                        |           | -                           |           | -                        |           | SZ              |                 | §         | §         | 50  |           | §   | 12,5      |                      | 12,5      |                                     | 2         |                                   | 10        |                                 | részleges <sup>§</sup> |                        | -                 |  |   |   |  |
| 30. | Vt-v-sz             | 5.000                        |           | -                           |           | -                        |           | SZ              |                 | §         | §         | 40  |           | §   | 12,5      |                      | 12,5      |                                     | 1,8       |                                   | 25        |                                 | részleges <sup>§</sup> |                        | -                 |  |   |   |  |
| 31. | Vt-v-k              | 15.000                       |           | -                           |           | -                        |           | SZ              |                 | §         | §         | 50  |           | §   | 12,5      |                      | 12,5      |                                     | 2         |                                   | 20        |                                 | részleges <sup>§</sup> |                        | -                 |  |   |   |  |

### 3.2.5. Általános gazdasági területek építési övezetei

|    | A                   | B                            |           | C                          |           | D                        |           | E               |           | F         |           | G   |           | H   |           | I                                   |           | J   |           | K                       |           | L                                 |           | M                      |           | N  |           |   |  |
|----|---------------------|------------------------------|-----------|----------------------------|-----------|--------------------------|-----------|-----------------|-----------|-----------|-----------|---|-----------|---|-----------|-------------------------------------|-----------|---|-----------|-------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------|------------------------|-----------|--|-----------|---|--|
| 1. | Építési övezet jele | A kialakítható építési telek |           |                            |           |                          |           |                 |           |           |           | Az építési övezetben                          |           |   |           |                                     |           |   |           |                         |           |                                   |           |                        |           |  |           |   |  |
| 2. |                     | legkisebb területe           |           | legkisebb telek-szélessége |           | legkisebb telek-mélysége |           | a beépítési mód |           | előkert   |           | a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke |           | terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke |           | a beépítési magasság                |           |   |           | a szint-területi mutató |           | a zöldfelület legkisebb mértéke   |           | a közművesítés mértéke |           | beépítési paraméterhez kapcsolódó egyedi/kivételes követelmény |           |   |  |
| 3. |                     |                              |           |                            |           |                          |           |                 |           |           |           |   |           |   |           | legnagyobb utcai homlokzat-magasság |           | az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke |           |                         |           |                                   |           |                        |           |  |           |   |  |
| 4. |                     |                              |           |                            |           |                          |           |                 |           |           |           |   |           |   |           | oldalkert                           |           | hátsókert   |           |                         |           |                                   |           |                        |           |  |           |   |  |
| 5. |                     | (m <sup>2</sup> )            |           | (m)                        |           | (m)                      |           | rövidítés       |           | (m)       |           | (%)   |           | (%)   |           | (m)                                 |           |   |           | (m)                     |           | (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ) |           | (%)                    |           |  |           |   |  |
| 6. |                     | általános                    | kivételes | általános                  | kivételes | általános                | kivételes | általános       | kivételes | általános | kivételes | általános                                     | kivételes | általános   | kivételes | általános                           | kivételes | általános   | kivételes | általános               | kivételes | általános                         | kivételes | általános              | kivételes | általános  | kivételes |   |  |
| 7. | <b>G-1</b>          | 2.000                        |           | -                          |           | -                        |           | SZ              |           | 10,0      |           | 40  |           | 40  |           | 5,0                                 |           |   |           | 9,0                     |           | -                                 |           | 25                     |           | teljes <sup>§</sup>  |           | - |  |
|    |                     |                              |           |                            |           |                          |           |                 |           | 4,5       |           |   |           |   |           |                                     |           |   |           |                         |           |                                   |           |                        |           |  |           |   |  |
|    |                     |                              |           |                            |           |                          |           |                 |           | 6,0       |           |   |           |   |           |                                     |           |   |           |                         |           |                                   |           |                        |           |  |           |   |  |
|    |                     |                              |           |                            |           |                          |           |                 |           | 10,0      |           |   |           |   |           |                                     |           |   |           |                         |           |                                   |           |                        |           |  |           |   |  |
| 8. | <b>G-2</b>          | 10.000                       |           | -                          |           | -                        |           | SZ              |           | 10,0      |           | 30  |           | 40  |           | -                                   |           |   |           | 8,5                     |           | -                                 |           | 25                     |           | részleges <sup>§</sup>   |           | - |  |
|    |                     |                              |           |                            |           |                          |           |                 |           | 10,0      |           |   |           |   |           |                                     |           |   |           |                         |           |                                   |           |                        |           |  |           |   |  |
|    |                     |                              |           |                            |           |                          |           |                 |           | 10,0      |           |   |           |   |           |                                     |           |   |           |                         |           |                                   |           |                        |           |  |           |   |  |
| 9. | <b>G-3</b>          | 10.000                       |           | -                          |           | -                        |           | SZ              |           | 10,0      |           | 30  |           | 40  |           | -                                   |           |   |           | 12,0                    |           | -                                 |           | 25                     |           | részleges <sup>§</sup>   |           | - |  |
|    |                     |                              |           |                            |           |                          |           |                 |           | 10,0      |           |   |           |   |           |                                     |           |   |           |                         |           |                                   |           |                        |           |  |           |   |  |
|    |                     |                              |           |                            |           |                          |           |                 |           | 10,0      |           |   |           |   |           |                                     |           |   |           |                         |           |                                   |           |                        |           |  |           |   |  |

### 3.2.6. Kereskedelmi – szolgáltató gazdasági területek építési övezetei

|     | A                   | B                            |           | C                          |           | D                        |           | E                    |           | F                                  |           | G   |           | H   |           | I                                   |           | J   |           | K                       |           | L                               |           | M                          | N    |  |  |
|-----|---------------------|------------------------------|-----------|----------------------------|-----------|--------------------------|-----------|----------------------|-----------|------------------------------------|-----------|---|-----------|---|-----------|-------------------------------------|-----------|---|-----------|-------------------------|-----------|---------------------------------|-----------|----------------------------|------|--|--|
| 1.  | Építési övezet jele | A kialakítható építési telek |           |                            |           |                          |           | Az építési övezetben |           |                                    |           |   |           |   |           |                                     |           |   |           |                         |           |                                 |           |                            |      |  |  |
| 2.  |                     | legkisebb terület            |           | legkisebb telek-szélessége |           | legkisebb telek-mélysége |           | a beépítési mód      |           | előkert<br>oldalkert<br>hátsókert  |           | a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke |           | terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke |           | a beépítési magasság                |           |   |           | a szint-területi mutató |           | a zöldfelület legkisebb mértéke |           | a közművesítettség mértéke |      | beépítési paraméterhez kapcsolódó egyedi/kivételes követelmény |  |
| 3.  |                     |                              |           |                            |           |                          |           |                      |           |                                    |           |   |           |   |           | legnagyobb utcai homlokzat-magasság |           | az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke |           |                         |           |                                 |           |                            |      |  |  |
| 4.  |                     |                              |           |                            |           |                          |           |                      |           |                                    |           |   |           |   |           | (m <sup>2</sup> )                   |           | (m)   |           |                         |           |                                 |           |                            |      |  |  |
| 5.  |                     | általános                    | kivételes | általános                  | kivételes | általános                | kivételes | általános            | kivételes | általános                          | kivételes | általános                                     | kivételes | általános   | kivételes | általános                           | kivételes | általános   | kivételes | általános               | kivételes | általános                       | kivételes |                            |      |  |  |
| 6.  |                     | általános                    | kivételes | általános                  | kivételes | általános                | kivételes | általános            | kivételes | általános                          | kivételes | általános                                     | kivételes | általános   | kivételes | általános                           | kivételes | általános   | kivételes | általános               | kivételes | általános                       | kivételes |                            |      |  |  |
| 7.  | <b>Gksz-1</b>       | 2.000                        |           | 18                         |           | -                        |           | SZ O                 |           | 10,0<br>4,0<br>6,0                 |           | 50  |           | §   |           | 7,0                                 |           | 7,5   |           | 1                       |           | 25                              |           | részleges <sup>§</sup>     | 52.§ |  |  |
| 8.  | <b>Gksz-2</b>       | 2.500                        |           | 60                         |           | 60                       |           | SZ                   |           | 10,0<br>5<br>6,0                   |           | 50  |           | §   |           | 10,0                                |           | 10,0  |           | 1                       |           | 25                              |           | részleges <sup>§</sup>     | -    |  |  |
| 9.  | <b>Gksz-3</b>       | 2.500                        |           | 30                         |           | -                        |           | SZ                   |           | 5,0<br>5,0<br>5,0                  |           | 40  |           | §   |           | 9,0                                 |           | 10,0  |           | 0,6                     |           | 25                              |           | hiányos <sup>§</sup>       | -    |  |  |
| 10. | <b>Gksz-4</b>       | 4.500                        |           | 20                         |           | -                        |           | SZ                   |           | 10,0<br>4,0<br>6,0                 |           | 10  |           | §   |           | 4,0                                 |           | 5,0   |           | 0,6                     |           | 25                              |           | részleges <sup>§</sup>     | -    |  |  |
| 11. | <b>Gksz-5</b>       | K                            |           | -                          |           | -                        |           | O                    |           | 5,0<br>3,0<br>6,0                  |           | 30  |           | §   |           | 3,5                                 |           | 5,0   |           |                         |           | 25                              |           | részleges <sup>§</sup>     | -    |  |  |
| 12. | <b>Gksz-6</b>       | 5.000                        |           | -                          |           | -                        |           | SZ                   |           | 10,0<br>4,0<br>6,0                 |           | 40  |           | §   |           | 7,0                                 |           | 7,5   |           | 1                       |           | 25                              |           | teljes <sup>§</sup>        | -    |  |  |
| 13. | <b>Gksz-v</b>       | 10.000                       |           | -                          |           | -                        |           | SZ                   |           | 10,0<br>10,0<br>10,0<br>4,0<br>6,0 |           | 10  |           | 10  |           | 4,0                                 |           | 4,5   |           |                         |           | 40                              |           | részleges <sup>§</sup>     | -    |  |  |

### 3.2.7. Egyéb ipari gazdasági területek építési övezetei

|     | A                   | B                            | C                          | D                        | E               | F                    | G         | H   | I   | J                                   | K   | L                                 | M                               | N                      |  |                                |
|-----|---------------------|------------------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------|----------------------|-----------|---|---|-------------------------------------|---|-----------------------------------|---------------------------------|------------------------|--|--------------------------------|
| 1.  | Építési övezet jele | A kialakítható építési telek |                            |                          |                 | Az építési övezetben |           |   |   |                                     |   |                                   |                                 |                        |  |                                |
| 2.  |                     | legkisebb területe           | legkisebb telek-szélessége | legkisebb telek-mélysége | a beépítési mód | előkert              |           | a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke | terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke | a beépítési magasság                |   | a szint-területi mutató           | a zöldfelület legkisebb mértéke | a közműveltség mértéke | beépítési paraméterhez kapcsolódó egyedi/kivételes követelmény |                                |
| 3.  |                     |                              |                            |                          |                 | oldalkert            |           |   |   | legnagyobb utcai homlokzat-magasság | az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke |                                   |                                 |                        |  |                                |
| 4.  |                     |                              |                            |                          |                 | hátsókert            |           |   |   |                                     |   |                                   |                                 |                        |  |                                |
| 5.  |                     | (m <sup>2</sup> )            |                            | (m)                      |                 | rövidítés            |           | (m)   |   | (%)                                 |   | (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ) |                                 | (%)                    |  |                                |
| 6.  |                     | általános                    | kivételes                  | általános                | kivételes       | általános            | kivételes | általános                                     | kivételes   | általános                           | kivételes   | általános                         | kivételes                       | általános              | kivételes  | általános                      |
| 7.  | <b>Gipe-1</b>       | 2.000                        | 25                         | -                        | SZ              | 10,0                 | 8,0       | 40  | 50  | 3,0                                 | 7,5   | 0,6                               | 25                              | teljes <sup>§</sup>    | -  |                                |
| 8.  | <b>Gipe-2</b>       | 2.000                        | 30                         | -                        | SZ              | 10,0                 | 8,0       | 40  | 50  | 3,0                                 | 12,0  | 0,6                               | 25                              | teljes <sup>§</sup>    | -  |                                |
| 9.  | <b>Gipe-3</b>       | 5.000                        | -                          | -                        | SZ              | 10,0                 | 8,0       | 45  | 45  | 7,0                                 | 8,0   | -                                 | 25                              | teljes <sup>§</sup>    | -  |                                |
| 10. | <b>Gipe-4</b>       | 2.000                        | 80                         | -                        | SZ              | 10,0                 | 9,0       | 50  | 50  | -                                   | 18,0  | 40 <sup>E1</sup>                  | -                               | 25                     | hiányos <sup>§</sup>   | E1: 54. § (2)                  |
| 11. | <b>Gipe-5</b>       | K                            | K                          | K                        | SZ              | 15,0                 | 15,0      | 50  | 50  | -                                   | K   | 1                                 | 25                              | hiányos <sup>§</sup>   | -  |                                |
| 12. | <b>Gipe-6</b>       | 2.500                        | 40                         | 60                       | SZ              | 10,0                 | 10,0      | 50  | 50  | 8,0                                 | 10,0  | 0,6                               | 25                              | részleges <sup>§</sup> | -  |                                |
| 13. | <b>Gipe-7</b>       | 25.000                       | 50                         | 60                       | SZ              | 10,0                 | 10,0      | 50  | 60  | 8,0                                 | 12,0  | 40 <sup>E1</sup>                  | 2,0                             | 25                     | részleges <sup>§</sup>   | E1: 54. § (5)                  |
| 14. | <b>Gipe-8</b>       | 25.000                       | 50                         | 60                       | SZ              | 10,0                 | 4,0       | 30  | 50  | 6,5                                 | 7,5   | 1,0                               | 30                              | részleges <sup>§</sup> | -  |                                |
| 15. | <b>Gipe-w</b>       | 10.000                       | 50                         | -                        | SZ              | 10,0                 | 5,0       | 50  | §   | -                                   | 12,0  | 40 <sup>E1</sup>                  | -                               | 25                     | hiányos <sup>§</sup>   | E1: 55. § (3) d)               |
| 16. | <b>Gipe-ip</b>      | 2.000                        | 30                         | -                        | SZ              | 10,0                 | 9         | 40  | 50  | -                                   | 18,0  | -                                 | 25                              | részleges <sup>§</sup> | -  |                                |
| 17. | <b>Gipe-ip-2</b>    | 2.000                        | 30                         | -                        | SZ              | 10,0                 | 9         | 50  | 50  | -                                   | 18,0  | -                                 | 25                              | részleges <sup>§</sup> | -  |                                |
| 18. | <b>Gipe-vi</b>      | 2.000                        | -                          | -                        | SZ              | SZT, §               | SZT, §    | 45  | 50  | -                                   | 22,0  | 38 <sup>E1</sup>                  | -                               | 25                     | hiányos <sup>§</sup>   | E1: 58. § (2) c)<br>§: 57.§(2) |
| 19. | <b>Gipe-r</b>       | 20.000                       | 50                         | -                        | SZ              | 10,0                 | 10,0      | 50  | 50  | -                                   | 18,0  | -                                 | 25                              | hiányos <sup>§</sup>   | -  |                                |



### 3.2.8. Ipari gazdasági területek építési övezetei

|    | A                   | B                            |           |                            | C                |                          | D         | E                    | F         |                   | G                  | H   | I         | J   |           | K                                   | L         | M   | N         |                                   |           |                                 |           |                        |                     |  |                           |                                      |  |
|----|---------------------|------------------------------|-----------|----------------------------|------------------|--------------------------|-----------|----------------------|-----------|-------------------|--------------------|---|-----------|---|-----------|-------------------------------------|-----------|---|-----------|-----------------------------------|-----------|---------------------------------|-----------|------------------------|---------------------|--|---------------------------|--------------------------------------|--|
| 1. | Építési övezet jele | A kialakítható építési telek |           |                            |                  |                          |           | Az építési övezetben |           |                   |                    |   |           |   |           |                                     |           |   |           |                                   |           |                                 |           |                        |                     |  |                           |                                      |  |
| 2. |                     | legkisebb területe           |           | legkisebb telek-szélessége |                  | legkisebb telek-mélysége |           | a beépítési mód      |           | előkert           |                    | a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke |           | terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke |           | a beépítési magasság                |           |   |           | a szint-területi mutató           |           | a zöldfelület legkisebb mértéke |           | a közművesítés mértéke |                     | beépítési paraméterhez kapcsolódó egyedi/kivételes követelmény |                           |                                      |  |
| 3. |                     |                              |           |                            |                  |                          |           |                      |           | oldalkert         |                    |   |           |   |           | legnagyobb utcai homlokzat-magasság |           | az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke |           |                                   |           |                                 |           |                        |                     |  |                           |                                      |  |
| 4. |                     |                              |           |                            |                  |                          |           |                      |           | hátsókert         |                    |   |           |   |           |                                     |           |   |           |                                   |           |                                 |           |                        |                     |  |                           |                                      |  |
| 5. |                     | (m <sup>2</sup> )            |           | (m)                        |                  | (m)                      |           | rövidítés            |           | (m)               |                    | (%)   |           | (%)   |           | (m)                                 |           | (m)   |           | (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ) |           | (%)                             |           |                        |                     |  |                           |                                      |  |
| 6. |                     | általános                    | kivételes | általános                  | kivételes        | általános                | kivételes | általános            | kivételes | általános         | kivételes          | általános                                     | kivételes | általános   | kivételes | általános                           | kivételes | általános   | kivételes | általános                         | kivételes | általános                       | kivételes |                        |                     |  |                           |                                      |  |
| 7. | <b>Gip-1</b>        | 10.000                       |           | -                          | 30 <sup>E1</sup> |                          | -         |                      | SZ        |                   | 10,0<br>4,0<br>6,0 |   | 15        |   | §         |                                     | 6,0       |   | 7,5       |                                   | 0,3       |                                 | 40        |                        | teljes <sup>§</sup> |  | E1: a telek homlokvonalán |                                      |  |
| 8. | <b>Gip-2</b>        | 1.500                        |           | 18                         |                  | 18                       |           | SZ O <sup>E2</sup>   |           | 3,0<br>4,0<br>6,0 |                    | 1,0 <sup>E1</sup>                             |           | 30  |           | §                                   |           | 6,0   |           | 7,5                               |           | 0,8                             |           | 40                     |                     | részleges <sup>§</sup>   |                           | E1: 59. § (2) b)<br>E2: 59. § (2) c) |  |
| 9. | <b>Gip-3</b>        | 5.000                        |           | 40,0                       |                  | 80,0                     |           | SZ                   |           | 10,0              |                    | 30  |           | 30  |           | 7,0                                 |           | 8,0   |           | 1,2                               |           | 40                              |           | teljes <sup>§</sup>    |                     | -  |                           |                                      |  |

### 3.2.8. Különleges beépítésre szánt területek építési övezetei

|     | A                   | B                            |           |                            | C         |                          | D         | E                    | F         |                      | G         | H   | I         | J   |           | K                                   | L         | M   | N         |                                   |           |                                 |           |                        |  |  |  |                  |  |
|-----|---------------------|------------------------------|-----------|----------------------------|-----------|--------------------------|-----------|----------------------|-----------|----------------------|-----------|---|-----------|---|-----------|-------------------------------------|-----------|---|-----------|-----------------------------------|-----------|---------------------------------|-----------|------------------------|--|--|--|------------------|--|
| 1.  | Építési övezet jele | A kialakítható építési telek |           |                            |           |                          |           | Az építési övezetben |           |                      |           |   |           |   |           |                                     |           |   |           |                                   |           |                                 |           |                        |  |  |  |                  |  |
| 2.  |                     | legkisebb területe           |           | legkisebb telek-szélessége |           | legkisebb telek-mélysége |           | a beépítési mód      |           | előkert              |           | a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke |           | terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke |           | a beépítési magasság                |           |   |           | a szint-területi mutató           |           | a zöldfelület legkisebb mértéke |           | a közművesítés mértéke |  | beépítési paraméterhez kapcsolódó egyedi/kivételes követelmény |  |                  |  |
| 3.  |                     |                              |           |                            |           |                          |           |                      |           | oldalkert            |           |   |           |   |           | legnagyobb utcai homlokzat-magasság |           | az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke |           |                                   |           |                                 |           |                        |  |  |  |                  |  |
| 4.  |                     |                              |           |                            |           |                          |           |                      |           | hátsókert            |           |   |           |   |           |                                     |           |   |           |                                   |           |                                 |           |                        |  |  |  |                  |  |
| 5.  |                     | (m <sup>2</sup> )            |           | (m)                        |           | (m)                      |           | rövidítés            |           | (m)                  |           | (%)   |           | (%)   |           | (m)                                 |           | (m)   |           | (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ) |           | (%)                             |           |                        |  |  |  |                  |  |
| 6.  |                     | általános                    | kivételes | általános                  | kivételes | általános                | kivételes | általános            | kivételes | általános            | kivételes | általános                                     | kivételes | általános   | kivételes | általános                           | kivételes | általános   | kivételes | általános                         | kivételes | általános                       | kivételes |                        |  |  |  |                  |  |
| 7.  | <b>K-sp-1</b>       | 5000                         |           | 50                         |           | 60                       |           | SZ                   |           | §<br>§<br>§          |           | 40  |           | 40  |           | 4,0                                 |           | 7,5   |           | -                                 |           | 40                              |           | részleges <sup>§</sup> |  | -  |  |                  |  |
| 8.  | <b>K-sp-2</b>       | 10.000                       |           | -                          |           | -                        |           | SZ                   |           | 10,0<br>10,0<br>10,0 |           | 30  |           | 30  |           | 7,0                                 |           | 10,0  |           | -                                 |           | 40                              |           | részleges <sup>§</sup> |  | -  |  |                  |  |
| 9.  | <b>K-sp-3</b>       | 50.000                       |           | -                          |           | -                        |           | SZ                   |           | §<br>§<br>§          |           | 5   |           | 10 <sup>E1</sup>  |           | 10                                  |           | 5,0   |           | 10,0                              |           | -                               |           | 60                     |  | részleges <sup>§</sup>   |  | E1: 61. § (4) a) |  |
| 10. | <b>K-sp-4</b>       | 10.000                       |           | K                          |           | K                        |           | SZ                   |           | §<br>§<br>§          |           | 10  |           | 10  |           | 3,0                                 |           | 7,5   |           | 1                                 |           | 40                              |           | részleges <sup>§</sup> |  | -  |  |                  |  |
| 11. | <b>K-rek-1</b>      | 10.000                       |           | -                          |           | -                        |           | SZ                   |           | 10,0<br>5,0<br>5,0   |           | 10  |           | §   |           | 4,0                                 |           | 5,0   |           | 0,2                               |           | 40                              |           | részleges <sup>§</sup> |  | -  |  |                  |  |
| 12. | <b>K-rek-2</b>      | 1000                         |           | 17                         |           | 40                       |           | SZ O <sup>E1</sup>   |           | 5,0<br>4,0<br>6,0    |           | 40  |           | §   |           | 4,0                                 |           | 7,5   |           | 1,5                               |           | 40                              |           | részleges <sup>§</sup> |  | E1: 62. § (3) a)   |  |                  |  |

|     | A                   | B                            | C         | D                          | E         | F                        | G         | H               | I         | J         | K         | L   | M         | N   |                    |                                     |                        |   |                      |                                   |           |                                 |           |                             |           |  |           |           |
|-----|---------------------|------------------------------|-----------|----------------------------|-----------|--------------------------|-----------|-----------------|-----------|-----------|-----------|---|-----------|---|--------------------|-------------------------------------|------------------------|---|----------------------|-----------------------------------|-----------|---------------------------------|-----------|-----------------------------|-----------|--|-----------|-----------|
| 1.  | Építési övezet jele | A kialakítható építési telek |           |                            |           | Az építési övezetben     |           |                 |           |           |           |   |           |   |                    |                                     |                        |   |                      |                                   |           |                                 |           |                             |           |  |           |           |
| 2.  |                     | legkisebb területe           |           | legkisebb telek-szélessége |           | legkisebb telek-mélysége |           | a beépítési mód |           | előkert   |           | a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke |           | terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke |                    | a beépítési magasság                |                        |   |                      | a szint-területi mutató           |           | a zöldfelület legkisebb mértéke |           | a közműve-sítettség mértéke |           | beépítési paraméterhez kapcsolódó egyedi/kivételes követelmény |           |           |
| 3.  |                     |                              |           |                            |           |                          |           |                 |           | oldalkert |           |   |           |   |                    | legnagyobb utcai homlokzat-magasság |                        | az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke |                      |                                   |           |                                 |           |                             |           |  |           |           |
| 4.  |                     |                              |           |                            |           |                          |           |                 |           | hátsókert |           |   |           |   |                    |                                     |                        |   |                      |                                   |           |                                 |           |                             |           |  |           |           |
| 5.  |                     | (m <sup>2</sup> )            |           | (m)                        |           | (m)                      |           | rövidítés       |           | (m)       |           | (%)   |           | (%)   |                    | (m)                                 |                        | (m)   |                      | (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ) |           | (%)                             |           |                             |           |  |           |           |
| 6.  |                     | általános                    | kivételes | általános                  | kivételes | általános                | kivételes | általános       | kivételes | általános | kivételes | általános                                     | kivételes | általános   | kivételes          | általános                           | kivételes              | általános   | kivételes            | általános                         | kivételes | általános                       | kivételes | általános                   | kivételes | általános  | kivételes | általános |
| 13. | <b>K-rek-3</b>      | 2500                         | -         | -                          | SZ        | §                        | §         | §               | §         | §         | 40        | §   | -         | 12,5  | -                  | 40                                  | részleges <sup>§</sup> | -   |                      |                                   |           |                                 |           |                             |           |  |           |           |
| 14. | <b>K-st</b>         | 10.000                       | 40        | 80                         | SZ        | 5,0                      | 5,0       | 5,0             | 5,0       | 5,0       | 10        | 10  | 3,0       | 5,0   | 0,2                | 70                                  | részleges <sup>§</sup> | -   |                      |                                   |           |                                 |           |                             |           |  |           |           |
| 15. | <b>K-t</b>          | 5.000                        | 80        | 40                         | SZ        | 5,0                      | 5,0       | 5,0             | 5,0       | 5,0       | 10        | §   | 3,0       | 5,0   | 10,0 <sup>E1</sup> | 0,1                                 | 40                     | hiányos <sup>§</sup>                              | E1: 64. § (2) a), b) |                                   |           |                                 |           |                             |           |  |           |           |
| 16. | <b>K-h</b>          | 10.000                       | 50        | 40                         | SZ        | 10,0                     | 10,0      | 12,0            | 10,0      | 10,0      | 10        | §   | 3,0       | 7,5 <sup>§</sup>  | 0,1                | 40                                  | hiányos <sup>§</sup>   | §: 65. § (2) c)                                   |                      |                                   |           |                                 |           |                             |           |  |           |           |
| 17. | <b>K-f</b>          | 10.000                       | 50        | 40                         | SZ        | §                        | §         | §               | §         | §         | 40        | §   | 3,0       | 12,0 <sup>§</sup>   | 0,6                | 40                                  | hiányos <sup>§</sup>   | §: 66. § (2) a)                                   |                      |                                   |           |                                 |           |                             |           |  |           |           |
| 18. | <b>K-tü</b>         | 4.500                        | 25        | 40                         | SZ        | 5,0                      | §         | §               | §         | §         | 40        | 20  | -         | 8,0   | 1,0                | 40                                  | hiányos <sup>§</sup>   | -   |                      |                                   |           |                                 |           |                             |           |  |           |           |
| 19. | <b>K-szv</b>        | 20.000                       | 80        | 40                         | SZ        | §                        | §         | §               | §         | §         | 10        | §   | -         | 4,5   | 0,1                | 85                                  | hiányos <sup>§</sup>   | -   |                      |                                   |           |                                 |           |                             |           |  |           |           |
| 20. | <b>K-b</b>          | 50.000                       | 50        | 200                        | SZ        | §                        | §         | §               | §         | §         | 10        | §   | -         | 5,0   | 0,1                | 30                                  | hiányos <sup>§</sup>   | -   |                      |                                   |           |                                 |           |                             |           |  |           |           |
| 21. | <b>K-ht</b>         | -                            | -         | -                          | SZ        | §                        | §         | §               | §         | §         | 40        | 40  | -         | -   | -                  | 40                                  | hiányos <sup>§</sup>   | -   |                      |                                   |           |                                 |           |                             |           |  |           |           |
| 22. | <b>K-l</b>          | 4.000                        | 40        | 40                         | SZ        | §                        | §         | §               | §         | §         | 10        | §   | -         | 5,0   | 0,1                | 70                                  | hiányos <sup>§</sup>   | -   |                      |                                   |           |                                 |           |                             |           |  |           |           |
| 23. | <b>K-mü</b>         | 10.000                       | -         | -                          | SZ        | 5,0                      | 10,0      | 10,0            | 5,0       | 10,0      | 40        | 60  | -         | 12,5 <sup>§</sup>   | -                  | 40                                  | hiányos <sup>§</sup>   | §: 72. § (3) b)                                   |                      |                                   |           |                                 |           |                             |           |  |           |           |

### 3.3. ÖVEZETEK

#### 3.3.1. Közlekedési területek övezetei

|     | A            | B                    |   |           |   | C                          |   |           |   | D                           |                 |           |           | E   | F   |                                     |           |   | G         | H                       |                                 |                            |  | I |                                   |   |           | J |           |  |           | K |           |  |  | L |  |  |  | M | N |  |  |  |
|-----|--------------|----------------------|---|-----------|---|----------------------------|---|-----------|---|-----------------------------|-----------------|-----------|-----------|---|---|-------------------------------------|-----------|---|-----------|-------------------------|---------------------------------|----------------------------|--|---|-----------------------------------|---|-----------|---|-----------|--|-----------|---|-----------|--|--|---|--|--|--|---|---|--|--|--|
| 1.  | Övezet jele  | A kialakítható telek |   |           |   |                            |   |           |   | A beépíthető telek területe | Az övezetben    |           |           |   |   |                                     |           |   |           |                         |                                 |                            |  |   |                                   |   |           |   |           |  |           |   |           |  |  |   |  |  |  |   |   |  |  |  |
| 2.  |              | legkisebb területe   |   |           |   | legkisebb telek-szélessége |   |           |   |                             | a beépítési mód | előkert   |           | a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke | terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke | a beépítési magasság                |           |   |           | a szint-területi mutató | a zöldfelület legkisebb mértéke | a közművesítettség mértéke | beépítési paraméterhez kapcsolódó egyedi/kivételes követelmény |   |                                   |   |           |   |           |  |           |   |           |  |  |   |  |  |  |   |   |  |  |  |
| 3.  |              |                      |   |           |   |                            |   |           |   |                             |                 | oldalkert |           |   |   | legnagyobb utcai homlokzat-magasság |           | az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke |           |                         |                                 |                            |  |   |                                   |   |           |   |           |  |           |   |           |  |  |   |  |  |  |   |   |  |  |  |
| 4.  |              |                      |   |           |   |                            |   |           |   |                             |                 | hátsókert |           |   |   |                                     |           |   |           |                         |                                 |                            |  |   |                                   |   |           |   |           |  |           |   |           |  |  |   |  |  |  |   |   |  |  |  |
| 5.  |              | (m <sup>2</sup> )    |   |           |   | (m)                        |   |           |   |                             | rövidítés       |           | (m)       |   | (%)   |                                     | (m)       |   |           |                         | (m)                             |                            |  |   | (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ) |   | (%)       |   |           |  |           |   |           |  |  |   |  |  |  |   |   |  |  |  |
| 6.  |              | általános            |   | kivételes |   | általános                  |   | kivételes |   |                             | általános       |           | kivételes |   | általános   |                                     | kivételes |   | általános |                         | kivételes                       |                            | általános  |   | kivételes                         |   | általános |   | kivételes |  | általános |   | kivételes |  |  |   |  |  |  |   |   |  |  |  |
| 7.  | <b>KÖu-1</b> | -                    | - | -         | - | -                          | - | -         | - | SZ                          | -               | -         | 5,0       | §   | -   | -                                   | 3,5       | -   | -         | -                       | -                               | -                          | -  | - | -                                 | - | -         | - | -         |  |           |   |           |  |  |   |  |  |  |   |   |  |  |  |
| 8.  | <b>KÖu-2</b> | -                    | - | -         | - | -                          | - | -         | - | SZ                          | -               | -         | 5,0       | §   | -   | -                                   | 3,5       | -   | -         | -                       | -                               | -                          | -  | - | -                                 | - | -         | - | -         |  |           |   |           |  |  |   |  |  |  |   |   |  |  |  |
| 9.  | <b>KÖu-3</b> | -                    | - | -         | - | -                          | - | -         | - | SZ                          | -               | -         | 5,0       | §   | -   | -                                   | 3,5       | -   | -         | -                       | -                               | -                          | -  | - | -                                 | - | -         | - | -         |  |           |   |           |  |  |   |  |  |  |   |   |  |  |  |
| 10. | <b>KÖk</b>   | -                    | - | -         | - | -                          | - | -         | - | SZ                          | -               | -         | 5,0       | §   | -   | -                                   | 4,5       | -   | -         | -                       | -                               | -                          | -  | - | -                                 | - | -         | - | -         |  |           |   |           |  |  |   |  |  |  |   |   |  |  |  |

#### 3.3.2. Zöldterületek övezetei

|     | A              | B                    |   |           |   | C                          |   |           |   | D                           |                 |           |           | E   | F   |                                     |           |   | G         | H                       |                                 |                            |  | I |                                   |   |           | J |           |  |           | K |           |  |  | L |  |  |  | M | N |  |  |  |
|-----|----------------|----------------------|---|-----------|---|----------------------------|---|-----------|---|-----------------------------|-----------------|-----------|-----------|---|---|-------------------------------------|-----------|---|-----------|-------------------------|---------------------------------|----------------------------|--|---|-----------------------------------|---|-----------|---|-----------|--|-----------|---|-----------|--|--|---|--|--|--|---|---|--|--|--|
| 1.  | Övezet jele    | A kialakítható telek |   |           |   |                            |   |           |   | A beépíthető telek területe | Az övezetben    |           |           |   |   |                                     |           |   |           |                         |                                 |                            |  |   |                                   |   |           |   |           |  |           |   |           |  |  |   |  |  |  |   |   |  |  |  |
| 2.  |                | legkisebb területe   |   |           |   | legkisebb telek-szélessége |   |           |   |                             | a beépítési mód | előkert   |           | a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke | terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke | a beépítési magasság                |           |   |           | a szint-területi mutató | a zöldfelület legkisebb mértéke | a közművesítettség mértéke | beépítési paraméterhez kapcsolódó egyedi/kivételes követelmény |   |                                   |   |           |   |           |  |           |   |           |  |  |   |  |  |  |   |   |  |  |  |
| 3.  |                |                      |   |           |   |                            |   |           |   |                             |                 | oldalkert |           |   |   | legnagyobb utcai homlokzat-magasság |           | az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke |           |                         |                                 |                            |  |   |                                   |   |           |   |           |  |           |   |           |  |  |   |  |  |  |   |   |  |  |  |
| 4.  |                |                      |   |           |   |                            |   |           |   |                             |                 | hátsókert |           |   |   |                                     |           |   |           |                         |                                 |                            |  |   |                                   |   |           |   |           |  |           |   |           |  |  |   |  |  |  |   |   |  |  |  |
| 5.  |                | (m <sup>2</sup> )    |   |           |   | (m)                        |   |           |   |                             | rövidítés       |           | (m)       |   | (%)   |                                     | (m)       |   |           |                         | (m)                             |                            |  |   | (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ) |   | (%)       |   |           |  |           |   |           |  |  |   |  |  |  |   |   |  |  |  |
| 6.  |                | általános            |   | kivételes |   | általános                  |   | kivételes |   |                             | általános       |           | kivételes |   | általános   |                                     | kivételes |   | általános |                         | kivételes                       |                            | általános  |   | kivételes                         |   | általános |   | kivételes |  | általános |   | kivételes |  |  |   |  |  |  |   |   |  |  |  |
| 7.  | <b>Zkp</b>     | 10.000               | - | -         | - | -                          | - | -         | - | SZ                          | -               | -         | 2,0       | §   | 3,5   | -                                   | 5,0       | 0,02  | -         | 70                      | -                               | -                          | -  | - | -                                 | - | -         | - |           |  |           |   |           |  |  |   |  |  |  |   |   |  |  |  |
| 8.  | <b>Zkp-rek</b> | 10.000               | - | -         | - | -                          | - | -         | - | SZ                          | -               | -         | 3,0       | §   | 3,5   | -                                   | 5,0       | -   | -         | 70                      | -                               | -                          | -  | - | -                                 | - | -         | - |           |  |           |   |           |  |  |   |  |  |  |   |   |  |  |  |
| 9.  | <b>Zkp-tü</b>  | 5.000                | - | -         | - | -                          | - | -         | - | SZ                          | -               | -         | 1,0       | §   | 3,0   | -                                   | 3,0       | -   | -         | 70                      | -                               | -                          | -  | - | -                                 | - | -         | - |           |  |           |   |           |  |  |   |  |  |  |   |   |  |  |  |
| 10. | <b>Zkp-h</b>   | 10.000               | - | -         | - | -                          | - | -         | - | SZ                          | -               | -         | 2,0       | §   | 3,5   | -                                   | 4,5       | -   | -         | 70                      | -                               | -                          | -  | - | -                                 | - | -         | - |           |  |           |   |           |  |  |   |  |  |  |   |   |  |  |  |
| 11. | <b>Zkp-tv</b>  | 10.000               | - | -         | - | -                          | - | -         | - | SZ                          | -               | -         | 0,1       | §   | 3,0   | -                                   | 3,0       | -   | -         | 70                      | -                               | -                          | -  | - | -                                 | - | -         | - |           |  |           |   |           |  |  |   |  |  |  |   |   |  |  |  |
| 12. | <b>Zkp-t</b>   | 5.000                | - | -         | - | -                          | - | -         | - | SZ                          | -               | -         | 0,1       | §   | 3,0   | -                                   | 3,0       | -   | -         | 95                      | -                               | -                          | -  | - | -                                 | - | -         | - |           |  |           |   |           |  |  |   |  |  |  |   |   |  |  |  |
| 13. | <b>Zkk</b>     | 2.000                | - | -         | - | -                          | - | -         | - | SZ                          | -               | -         | 3,0       | §   | 3,0   | -                                   | 3,0       | -   | -         | 60                      | -                               | -                          | -  | - | -                                 | - | -         | - |           |  |           |   |           |  |  |   |  |  |  |   |   |  |  |  |
| 14. | <b>Zkk-h</b>   | 2.500                | - | -         | - | -                          | - | -         | - | SZ                          | -               | -         | 1,0       | §   | 3,0   | -                                   | 3,5       | 0,02  | -         | 60                      | -                               | -                          | -  | - | -                                 | - | -         | - |           |  |           |   |           |  |  |   |  |  |  |   |   |  |  |  |

### 3.3.3. Erdőterületek övezetei

|     | A           | B                    |    | C                          |    | D                          |                  | E                   | F         | G                | H                   | I   |   | J                                   | K | L   | M | N                       |                                 |                             |  |
|-----|-------------|----------------------|----|----------------------------|----|----------------------------|------------------|---------------------|-----------|------------------|---------------------|---|---|-------------------------------------|---|---|---|-------------------------|---------------------------------|-----------------------------|--|
| 1.  | Övezet jele | A kialakítható telek |    |                            |    | Az övezetben               |                  |                     |           |                  |                     |   |   |                                     |   |   |   |                         |                                 |                             |  |
| 2.  |             | legkisebb terület    |    | legkisebb telek-szélessége |    | A beépíthető telek terület |                  | a beépítési mód     | előkert   |                  |                     | a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke | terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke | a beépítési magasság                |   |   |   | a szint-területi mutató | a zöldfelület legkisebb mértéke | a közműve-sítettség mértéke | beépítési paraméterhez kapcsolódó egyedi/kivételes követelmény |
| 3.  |             |                      |    |                            |    |                            |                  |                     | oldalkert |                  |                     |   |   | legnagyobb utcai homlokzat-magasság |   | az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke |   |                         |                                 |                             |  |
| 4.  |             |                      |    |                            |    |                            |                  |                     | hátsókert |                  |                     |   |   |                                     |   |   |   |                         |                                 |                             |  |
| 5.  |             | (m <sup>2</sup> )    |    | (m)                        |    | (m)                        |                  | rövidítés           |           |                  | (m)                 |   |   | (m)                                 |   | (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )                 |   | (%)                     |                                 |                             |  |
| 6.  |             | általános kivételes  |    | általános kivételes        |    | általános kivételes        |                  | általános kivételes |           |                  | általános kivételes |   |   | általános kivételes                 |   | általános kivételes                               |   | általános kivételes     |                                 |                             |  |
| 7.  | <b>Ev</b>   | -                    | -  | -                          | -  | -                          | -                | -                   | -         | 0                | 0                   | -   | -   | -                                   | - | -   | - | -                       |                                 |                             |  |
| 8.  | <b>Ev-h</b> | -                    | -  | -                          | -  | -                          | -                | -                   | -         | -                | -                   | -   | -   | -                                   | - | -   | - | -                       |                                 |                             |  |
| 9.  | <b>Eg</b>   | 10.000               | -  | 100.000 <sup>§</sup>       | SZ | -                          | 0,5 <sup>§</sup> | 0,5 <sup>§</sup>    | -         | 7,5 <sup>§</sup> | -                   | -   | -   | -                                   | - | -   | - | §: 77. § (7)            |                                 |                             |  |
| 10. | <b>Ek</b>   | 10.000               | -- | -                          | SZ | -                          | 0,5 <sup>§</sup> | 0                   | -         | 3,5 <sup>§</sup> | -                   | -   | -   | -                                   | - | -   | - | §: 77. § (9)            |                                 |                             |  |

### 3.3.4. Mezőgazdasági területek övezetei

|        | A             | B                    |                     | C                          |      | D                          |                 | E                   | F         | G                | H                   | I   |   | J                                   | K | L   | M | N                       |                                 |                             |  |
|--------|---------------|----------------------|---------------------|----------------------------|------|----------------------------|-----------------|---------------------|-----------|------------------|---------------------|---|---|-------------------------------------|---|---|---|-------------------------|---------------------------------|-----------------------------|--|
| 1.     | Övezet jele   | A kialakítható telek |                     |                            |      | Az övezetben               |                 |                     |           |                  |                     |   |   |                                     |   |   |   |                         |                                 |                             |  |
| 2.     |               | legkisebb terület    |                     | legkisebb telek-szélessége |      | A beépíthető telek terület |                 | a beépítési mód     | előkert   |                  |                     | a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke | terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke | a beépítési magasság                |   |   |   | a szint-területi mutató | a zöldfelület legkisebb mértéke | a közműve-sítettség mértéke | beépítési paraméterhez kapcsolódó egyedi/kivételes követelmény |
| 3.     |               |                      |                     |                            |      |                            |                 |                     | oldalkert |                  |                     |   |   | legnagyobb utcai homlokzat-magasság |   | az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke |   |                         |                                 |                             |  |
| 4.     |               |                      |                     |                            |      |                            |                 |                     | hátsókert |                  |                     |   |   |                                     |   |   |   |                         |                                 |                             |  |
| 5.     |               | (m <sup>2</sup> )    |                     | (m)                        |      | (m)                        |                 | rövidítés           |           |                  | (m)                 |   |   | (m)                                 |   | (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )                 |   | (%)                     |                                 |                             |  |
| 6.     |               | általános kivételes  |                     | általános kivételes        |      | általános kivételes        |                 | általános kivételes |           |                  | általános kivételes |   |   | általános kivételes                 |   | általános kivételes                               |   | általános kivételes     |                                 |                             |  |
| 7.     | <b>Má-t1</b>  | 100.000              | -                   | -                          | SZ   | 10,0                       | 3 <sup>§</sup>  | §                   | -         | 7,5 <sup>§</sup> | -                   | -   | -   | -                                   | - | -   | - | §: 79.§ (2)             |                                 |                             |  |
| 10.000 |               | -                    | 10.000 <sup>§</sup> | SZ                         | 10,0 | 15                         | 15 <sup>§</sup> | §                   | -         | 7,5 <sup>§</sup> | -                   | -   | -   | -                                   | - | -   | - | §: 79.§ (2)             |                                 |                             |  |
| 30.000 |               | -                    | 30.000 <sup>§</sup> | SZ                         | 10,0 | 3                          | 3 <sup>§</sup>  | §                   | -         | 7,5 <sup>§</sup> | -                   | -   | -   | -                                   | - | -   | - | §: 79.§ (2)             |                                 |                             |  |
| 8.     | <b>Má-t2</b>  | 10.000               | -                   | -                          | SZ   | -                          | 3               | 3 <sup>§</sup>      | §         | -                | 7,5 <sup>§</sup>    | -   | -   | -                                   | - | -   | - | §: 79.§ (3)             |                                 |                             |  |
| 9.     | <b>Má-t3</b>  | 10.000               | -                   | 10.000                     | SZ   | -                          | 3               | 3 <sup>§</sup>      | §         | -                | 5,0                 | 0,06  | -   | -                                   | - | -   | - | §: 79.§ (4)             |                                 |                             |  |
| 10.    | <b>Má-t4</b>  | 10.000               | -                   | -                          | SZ   | -                          | 3               | 3                   | -         | 5,0              | -                   | -   | -   | -                                   | - | -   | - | -                       |                                 |                             |  |
| 11.    | <b>Má-sz1</b> | -                    | -                   | -                          | SZ   | -                          | 1               | §                   | -         | 4,5              | -                   | -   | -   | -                                   | - | -   | - | -                       |                                 |                             |  |
| 12.    | <b>Má-sz2</b> | 10.000               | -                   | -                          | SZ   | -                          | 2               | §                   | -         | 4,5              | -                   | -   | -   | -                                   | - | -   | - | -                       |                                 |                             |  |
| 13.    | <b>Má-sz3</b> | -                    | -                   | -                          | SZ   | -                          | 3               | §                   | -         | 4,5              | -                   | -   | -   | -                                   | - | -   | - | -                       |                                 |                             |  |
| 14.    | <b>Má-sz4</b> | 5.000                | -                   | -                          | SZ   | -                          | 10              | 10                  | -         | 3,5              | -                   | -   | -   | -                                   | - | -   | - | -                       |                                 |                             |  |
| 15.    | <b>Má-r1</b>  | K                    | -                   | -                          | -    | -                          | 0               | §                   | -         | 0,0              | 0                   | 0   | -   | -                                   | - | -   | - | -                       |                                 |                             |  |
| 16.    | <b>Má-r2</b>  | 100.000              | -                   | -                          | SZ   | 5,0                        | 0,3             | 0,3                 | -         | 5,0              | -                   | 80  | -   | -                                   | - | -   | - | -                       |                                 |                             |  |

|     |              |        |    |   |    |      |    |     |   |     |      |    |   |   |
|-----|--------------|--------|----|---|----|------|----|-----|---|-----|------|----|---|---|
| 17. | Má-mű        | 15.000 | -  | - | SZ | 10,0 | 10 | 10  | - | 7,5 | -    | -  | - | - |
|     |              |        |    |   |    | 10,0 |    |     |   |     |      |    |   |   |
|     |              |        |    |   |    | 10,0 |    |     |   |     |      |    |   |   |
| 18. | Má-gy        | 10.000 | -  | - | SZ | 3,0  | 3  | 10  | - | 4,5 | -    | -  | - | - |
|     |              |        |    |   |    | 5,0  |    |     |   |     |      |    |   |   |
|     |              |        |    |   |    | 5,0  |    |     |   |     |      |    |   |   |
| 19. | Má-N-1       | 20.000 | 40 | - | SZ | 5,0  | 10 | 1,0 | - | 5,0 | -    | -  | - | - |
|     |              |        |    |   |    | 5,0  |    |     |   |     |      |    |   |   |
|     |              |        |    |   |    | 5,0  |    |     |   |     |      |    |   |   |
| 20. | Má-N-2       | K      | -  | - | SZ | 5,0  | 3  | 3,0 | - | 4,5 | -    | -  | - | - |
|     |              |        |    |   |    | 5,0  |    |     |   |     |      |    |   |   |
|     |              |        |    |   |    | 5,0  |    |     |   |     |      |    |   |   |
| 21. | Má-N-3       | 10.000 | -  | - | SZ | 10,0 | 3  | 3,0 | - | 5,0 | 0,06 | -  | - | - |
|     |              |        |    |   |    | 5,0  |    |     |   |     |      |    |   |   |
|     |              |        |    |   |    | 5,0  |    |     |   |     |      |    |   |   |
| 22. | tanyás telek | 6000   | -  | - | SZ | 10,0 | 10 | §   | - | 5,0 | -    | 40 | - | - |
|     |              |        |    |   |    | 5,0  |    |     |   |     |      |    |   |   |
|     |              |        |    |   |    | 5,0  |    |     |   |     |      |    |   |   |

### 3.3.5. Vízgazdálkodási területek övezete

|    | A           | B                    | C                          | D                           | E               | F         | G   | H   | I                                   | J   | K                                 | L                               | M                         | N  |
|----|-------------|----------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------|-----------|---|---|-------------------------------------|---|-----------------------------------|---------------------------------|---------------------------|--|
| 1. | Övezet jele | A kialakítható telek |                            | A beépíthető telek területe | Az övezetben    |           |   |   |                                     |   |                                   |                                 |                           |  |
| 2. |             | legkisebb területe   | legkisebb telek-szélessége |                             | a beépítési mód | előkert   | a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke | terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke | a beépítési magasság                |   | a szint-területi mutató           | a zöldfelület legkisebb mértéke | a közmű-sítettség mértéke | beépítési paraméterhez kapcsolódó egyedi/kivételes követelmény |
| 3. |             |                      |                            |                             |                 |           |   |   | legnagyobb utcai homlokzat-magasság | az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke |                                   |                                 |                           |  |
| 4. |             |                      |                            |                             |                 |           |   |   |                                     |   |                                   |                                 |                           |  |
| 5. |             | (m <sup>2</sup> )    | (m)                        |                             | (m)             | rövidítés | (m)   | (%)   | (m)                                 | (m)   | (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ) | (%)                             |                           |  |
| 6. |             | általános            | kivételes                  |                             | általános       | kivételes | általános                                     | kivételes   | általános                           | kivételes   | általános                         | kivételes                       | általános                 | kivételes  |
| 7. | V           | -                    | -                          | -                           | SZ              | -         | 5,0   | 5,0   | -                                   | 3,0   | -                                 | 10                              | -                         | -  |

### 3.3.6. Különleges beépítésre nem szánt területek övezetei

|     | A              | B                    | C                          | D                        | E               | F                 | G         | H   | I   | J                                   | K         | L   | M         | N                       |                                 |                             |  |
|-----|----------------|----------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------|-------------------|-----------|---|---|-------------------------------------|-----------|---|-----------|-------------------------|---------------------------------|-----------------------------|--|
| 1.  | Övezet jele    | A kialakítható telek |                            |                          |                 | Az övezetben      |           |   |   |                                     |           |   |           |                         |                                 |                             |  |
| 2.  |                | legkisebb terület    | legkisebb telek-szélessége | legkisebb telek-mélysége | a beépítési mód | előkert           |           | a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke | terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke | a beépítési magasság                |           |   |           | a szint-területi mutató | a zöldfelület legkisebb mértéke | a közműve-sítettség mértéke | beépítési paraméterhez kapcsolódó egyedi/kivételes követelmény |
| 3.  |                |                      |                            |                          |                 | oldalkert         |           |   |   | legnagyobb utcai homlokzat-magasság |           | az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke |           |                         |                                 |                             |  |
| 4.  |                |                      |                            |                          |                 | hátsóker          |           |   |   |                                     |           |   |           |                         |                                 |                             |  |
| 5.  |                | (m <sup>2</sup> )    | (m)                        | (m)                      | rövidítés       | (m)               | (%)       | (m)   | (m)   | (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )   | (%)       |   |           |                         |                                 |                             |  |
| 6.  |                | általános            | kivételes                  | általános                | kivételes       | általános         | kivételes | általános                                     | kivételes   | általános                           | kivételes | általános   | kivételes | általános               | kivételes                       |                             |  |
| 7.  | <b>Kb-rek</b>  | 130.000              | -                          | -                        | SZ              | 5,0<br>§<br>§     | 1         | 1,0   | -   | 3,0                                 | -         | 70  | -         | -                       |                                 |                             |  |
| 8.  | <b>Kb-kert</b> | 3.000                | -                          | -                        | SZ              | 5,0<br>§<br>§     | 1         | 1,0   | -   | -                                   | -         | 70  | -         | -                       |                                 |                             |  |
| 9.  | <b>Kb-arb</b>  | 10.000               | -                          | -                        | SZ              | SZT<br>SZT<br>SZT | 3         | 3,0   | -   | 4,5                                 | -         | 70  | -         | -                       |                                 |                             |  |
| 10. | <b>Kb-me</b>   | 12.000               | -                          | -                        | SZ              | 5,0<br>§<br>§     | 5         | 5,0   | -   | 4,5                                 | -         | 10  | -         | -                       |                                 |                             |  |
| 11. | <b>Kb-b</b>    | 40.000               | -                          | -                        | SZ              | 5,0<br>§<br>§     | 1         | 1,0   | -   | 4,5                                 | -         | 10  | -         | -                       |                                 |                             |  |
| 12. | <b>Kb-vt</b>   | 1.000                | -                          | -                        | SZ              | 5,0<br>§<br>§     | 10        | 10,0  | -   | 4,5                                 | -         | 10  | -         | -                       |                                 |                             |  |