

3. melléklet: A DÉSΖ-ben alkalmazott építési övezetek, övezetek és paramétereik

3.1. Jelmagyarázat, rövidítések magyarázata:

	A	B
	<i>rövidítés</i>	<i>jelentéstartalom</i>
1.	SZ	szabadonálló beépítési mód
2.	O	oldalhatáron álló beépítési mód
3.	Z	zárt sorú beépítési mód
4.	K	kialakult állapot
5.	E	a DÉSΖ egyedi előírással együtt értelmezhető, a DÉSΖ-ben meghatározott engedményes érték alkalmazható
6.	SZT	szabályozási terv határozza meg
7.	§	DÉSΖ előírás szerint
8.	Ém	az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke
9.	-	nincs meghatározott szabályozó
10.		

3.2. ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

3.2.1. Kisvárosias lakóterületek építési övezetei

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N				
1.	Építési övezet jele	A kialakítható építési telek				Az építési övezetben												
2.		legkisebb területe	legkisebb telek-szélessége	legkisebb telek-mélysége	a beépítési mód	előkert		a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	a beépítési magasság				a szint-területi mutató	a zöldfelület legkisebb mértéke	a közművesítés mértéke	beépítési paraméterhez kapcsolódó egyedi/kivételes követelmény	
3.						oldalkert				legnagyobb utcai homlokzat-magasság	az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke							
4.						hátsókert												
5.		(m ²)	(m)	(m)	rövidítés	(m)	(%)	(%)	(m)	(m)	(m ² /m ²)	(%)						
6.		általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes			
7.	Lk-1	K	K	K	SZ		K		30	100 E1	§	K	§	-	20	0,0 ^{E1}	teljes [§]	E1: úszótelek esetén
8.	Lk-2	900	30	30	SZ		5,0		30		§	9,0	1,5	-	50	40 ^{E1}	teljes [§]	E1: 40. § (3)
9.	Lk-3	K	K	K	SZ		5,0		30		§	6,0	0,6	-	50		teljes [§]	-

3.2.2. Kertvárosias lakóterületek építési övezetei

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N				
1.	Építési övezet jele	A kialakítható építési telek				Az építési övezetben												
2.		legkisebb területe	legkisebb telek-szélessége	legkisebb telek-mélysége	a beépítési mód	előkert		a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	a beépítési magasság				a szint-területi mutató	a zöldfelület legkisebb mértéke	a közművesítés mértéke	beépítési paraméterhez kapcsolódó egyedi/kivételes követelmény	
3.						oldalkert				legnagyobb utcai homlokzat-magasság	az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke							
4.						hátsókert												
5.		(m ²)	(m)	(m)	rövidítés	(m)	(%)	(%)	(m)	(m)	(m ² /m ²)	(%)						
6.		általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes			
7.	Lke-1	720	16	40	O				30		§	4,0	5,0	0,6	50		teljes [§]	-
8.	Lke-2	800	16	40	O				30		§	4,0	5,0	0,6	50		teljes [§]	-
9.	Lke-3	720	16	40	O				30		§	6,0	6,5	0,6	50		teljes [§]	-
10.	Lke-4	1.500	20	60	SZ				30		§	7,0	7,5	0,75	50		teljes [§]	-
11.	Lke-5	1.200	22	50	SZ				30		§	7,0	7,5	0,75	50		teljes [§]	-

	A	B		C		D		E	F		G		H		I		J		K		L		M	N			
1.	Építési övezet jele	A kialakítható építési telek						Az építési övezetben																			
2.		legkisebb területe		legkisebb telek-szélessége		legkisebb telek-mélysége		a beépítési mód		előkert oldalkert hátsókert		a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke		terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke		a beépítési magasság				a szint-területi mutató		a zöldfelület legkisebb mértéke		a közművesítettség mértéke		beépítési paraméterhez kapcsolódó egyedi/kivételes követelmény	
3.																legnagyobb utcai homlokzat-magasság		az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke									
4.																(m ²)		(m)									
5.		általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes		
6.																											

3.2.3. Falusias lakóterületek építési övezetei

	A	B		C		D		E	F		G		H		I		J		K		L		M	N			
1.	Építési övezet jele	A kialakítható építési telek						Az építési övezetben																			
2.		legkisebb területe		legkisebb telek-szélessége		legkisebb telek-mélysége		a beépítési mód		előkert oldalkert hátsókert		a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke		terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke		a beépítési magasság				a szint-területi mutató		a zöldfelület legkisebb mértéke		a közművesítettség mértéke		beépítési paraméterhez kapcsolódó egyedi/kivételes követelmény	
3.																legnagyobb utcai homlokzat-magasság		az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke									
4.																(m ²)		(m)									
5.		általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes		
6.																											
7.	Lf-1	720	14	16	-	O	§	§	§	30	§	4,0	5,0	0,5	40	teljes [§]	-										
8.	Lf-2	900	14	18	-	O	§	§	§	30	§	4,0	5,0	0,5	40	teljes [§]	-										
9.	Lf-3	720	14		-	O	§	§	§	30	§	4,0	5,0	0,5	40	teljes [§]	-										
10.	Lf-4	900	20		-	O	§	§	§	30	30	4,0	5,0	0,5	40	teljes [§]	-										

3.2.4. Településközpont vegyes területek építési övezetei

	A	B		C		D		E		F		G		H		I		J		K		L		M	N				
1.	Építési övezet jele	A kialakítható építési telek										Az építési övezetben																	
2.		legkisebb terület		legkisebb telek-szélesség e		legkisebb telek-mélysége		a beépítési mód		előkert		a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke		terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke		a beépítési magasság				a szint-területi mutató		a zöldfelület legkisebb mértéke		a közművesítés mértéke		beépítési paraméterhez kapcsolódó egyedi/kivételes követelmény			
3.										oldalkert						hátsókert		legnagyobb utcai homlokzat-magasság										az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke	
4.										(m ²)						(m)		(m)										rövidítés	
5.		általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes						
6.																													
7.	Vt-1	600		-		-		SZ		§		45	50 ^{E1, E2}	§		7,5		7,5		1,5	1,7 ^{E2}	10		teljes [§]	E1: saroktelek E2: 46. § (1) c)				
8.	Vt-2	720		-		-		SZ		§		45	50 ^{E2}	§		-		10,5	21 ^{E1}	1,5	1,7 ^{E2}	10		teljes [§]	E1: szakrális építmény E2: 46. § (1) c)				
9.	Vt-2-m	720		-		-		SZ		§		45	50 ^{E1}	§		9,5		10,5		-		10	20 ^{E2}	részleges [§]	E1: 46. § (1) c) E2: 46. § (4) b)				
10.	Vt-3	4000 ^E		-		-		Z	SZ ^{E1}	§		45	50 ^{E2}	§		9,5		10,5		1,5	2,0 ^{E3}	20 ^{E2}		teljes [§]	E1: 46. § (5) a) E2: 46. § (1) c) E3: 46. § (5) d)				
11.	Vt-4	700		-		-		SZ		§		60		§		7,0		7,5		1,5		10		teljes [§]	-				
12.	Vt-5	1.500		20		-		SZ		§		30		§		7,0		7,5		0,75		10		teljes [§]	-				
13.	Vt-6	1.500		-		-		O	SZ ^{E2}	§		40	3 ^{E2}	§		6,0		6,0		0,8	1,0 ^{E3}	10		teljes [§]	E1: 46. § (8) E2: 46. § (8) d) E3: 46. § (8) e)				
14.	Vt-7	450		-		-		O		§		40		§		6,0		6,0		0,8		10		teljes [§]	E:46.§ (9)				
15.	Vt-8	4000		-		-		SZ		§		30	45 ^{E1}	§		4,0	7,0 ^{E1}	5,0	7,5 ^{E1}	0,6	0,8 ^{E1}	50	20 ^{E1}	teljes [§]	E1: 46. § (10) b)				
16.	Vt-9	3.000		-		-		SZ		§		45	50 ^{E1, E2}	§		12,5		12,5		2,1	2,4 ^{E1, E2}	15	10 ^{E1, E2}	teljes [§]	E: 46. § (1) c) E2: 46. § (11) b)				
17.	Vt-10	1.800		-		-		SZ		§		60		§		15,0		15,5		2,5		10		teljes [§]	-				
18.	Vt-11	1.000		-		-		SZ		§		50	70 ^{E1}	90		10,0		10,5		1,2	1,5 ^{E1}	10		teljes [§]	E1: 46. § (13) d)				
19.	Vt-12	800		-		-		O		§		40		§		4,5		5,5		0,8		20		teljes [§]	fekvőtelek				
20.	Vt-13	3.000		-		-		SZ		§		45	50 ^{E1}	60		8,0		8,0		1,2	1,5 ^{E1}	20	10 ^{E1}	teljes [§]	E1: 46. § (15) b)				

	A	B		C		D		E		F		G		H		I		J		K		L		M	N				
1.	Építési övezet jele	A kialakítható építési telek								Az építési övezetben																			
2.		legkisebb terület		legkisebb telek-szélesség e		legkisebb telek-mélysége		a beépítési mód		előkert		a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke		terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke		a beépítési magasság				a szint-területi mutató		a zöldfelület legkisebb mértéke		a közműveltség mértéke		a beépítési paraméterhez kapcsolódó egyedi/kivételes követelmény			
3.										oldalkert						hátsókert		legnagyobb utcai homlokzat-magasság										az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke	
4.										(m ²)						(m)		(m)										rövidítés	
5.		általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes				
6.		általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes				
21.	Vt-14	900		-		-		SZ	Z ^{E1}	5	40		§		7,0		7,5		0,8		20		teljes [§]		E1: 46. § (16) b)				
22.	Vt-15	4.000		-		-		SZ		7	40		§		7,0		7,5		1,2		20		teljes [§]		-				
23.	Vt-int-1	-		-		-		SZ		5	50		75		10,0		10,5		-		25		részleges [§]		-				
24.	Vt-int-2	-		-		-		SZ		5	60		80		12,0		12,0		-		20		részleges [§]		-				
25.	Vt-v-t	15.000		-		-		SZ		4	45		§		10,0		10,5		1		10		részleges [§]		-				
26.	Vt-v-g	1.000		-		-		SZ, Z		§	60		§		7,0		7,5		1,5		10		részleges [§]		-				
27.	Vt-v-l	1.500		-		-		SZ		§	35		§		12,5		12,5		1,5		30		részleges [§]		-				
28.	Vt-v-i	2.000		-		-		SZ, Z		§	40		§		12,5		12,5		1,8		20		részleges [§]		-				
29.	Vt-v-s	2.500		-		-		SZ		§	50		§		12,5		12,5		2		10		részleges [§]		-				
30.	Vt-v-sz	5.000		-		-		SZ		§	40		§		12,5		12,5		1,8		25		részleges [§]		-				
31.	Vt-v-k	15.000		-		-		SZ		§	50		§		12,5		12,5		2		20		részleges [§]		-				
32. ¹	Vt-16	5.000		-		-		SZ		5	50		50		-		14,0		-		10		teljes [§]		-				

¹ Beiktatta a .../2023. (... ..) önkormányzati rendelet 4.§ Hatályos: 2023. ...

3.2.5. Általános gazdasági területek építési övezetei

	A	B		C		D		E		F		G		H		I		J		K		L		M		N	
1.	Építési övezet jele	A kialakítható építési telek										Az építési övezetben															
2.		legkisebb területe		legkisebb telek-szélessége		legkisebb telek-mélysége		a beépítési mód		előkert		a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke		terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke		a beépítési magasság				a szint-területi mutató		a zöldfelület legkisebb mértéke		a közművesítettség mértéke		beépítési paraméterhez kapcsolódó egyedi/kivételes követelmény	
3.																legnagyobb utcai homlokzat-magasság		az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke									
4.																hátokert											
5.		(m ²)		(m)		(m)		rövidítés		(m)		(%)		(%)		(m)		(m)		(m ² /m ²)		(%)					
6.		általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes		
7.	G-1	2.000		-		-		SZ		10,0 4,5 6,0		40		40		5,0		9,0		-		25		teljes [§]		-	
8.	G-2	10.000		-		-		SZ		10,0 10,0		30		40		-		8,5		-		25		részleges [§]		-	
9.	G-3	10.000		-		-		SZ		10,0 10,0 10,0		30		40		-		12,0		-		25		részleges [§]		-	

3.2.6. Kereskedelmi – szolgáltató gazdasági területek építési övezetei

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N			
1.	Építési övezet jele	A kialakítható építési telek				Az építési övezetben											
2.		legkisebb terület	legkisebb telek-szélessége	legkisebb telek-mélysége	a beépítési mód		előkert oldalkert	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	a beépítési magasság		a szint-területi mutató	a zöldfelület legkisebb mértéke	a közmű-sítettség mértéke	beépítési paraméterhez kapcsolódó egyedi/kivételes követelmény		
3.										legnagyobb utcai homlokzat-magasság						az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke	
4.										hátsókert							
5.		(m ²)		(m)		(m)		(%)		(m)		(m ² /m ²)		(%)			
6.		általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes
7.	Gksz-1	2.000	18	-	SZ	O	10,0 4,0 6,0	50	§	7,0	7,5	1	25	részleges [§]	52.§		
8.	Gksz-2	2.500	60	60	SZ		10,0 5 6,0	50	§	10,0	10,0	1	25	részleges [§]	-		
9.	Gksz-3	2.500	30	-	SZ		5,0 5,0 5,0	40	§	9,0	10,0	0,6	25	hiányos [§]	-		
10.	Gksz-4	4.500	20	-	SZ		10,0 4,0 6,0	10	§	4,0	5,0	0,6	25	részleges [§]	-		
11.	Gksz-5	K	-	-	O		5,0 3,0 6,0	30	§	3,5	5,0		25	részleges [§]	-		
12.	Gksz-6	5.000	-	-	SZ		10,0 4,0 6,0	40	§	7,0	7,5	1	25	teljes [§]	-		
13.	Gksz-v	10.000	-	-	SZ		10,0 10,0 10,0 4,0 6,0	10	10	4,0	4,5		40	részleges [§]	-		

3.2.7. Egyéb ipari gazdasági területek építési övezetei

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N			
1.	Építési övezet jele	A kialakítható építési telek				Az építési övezetben											
2.		legkisebb területe	legkisebb telek-szélessége	legkisebb telek-mélysége	a beépítési mód	előkert		a beépíttség megengedett legnagyobb mértéke	terepszint alatti beépíttség megengedett legnagyobb mértéke	a beépítési magasság				a szint-területi mutató	a zöldfelület legkisebb mértéke	a közművesítés mértéke	beépítési paraméterhez kapcsolódó egyedi/kivételes követelmény
3.						oldalkert				legnagyobb utcai homlokzat-magasság	az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke						
4.						hátsókert											
5.		(m ²)		(m)		rövidítés		(m)		(%)		(m ² /m ²)		(%)			
6.		általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes
7.	Gipe-1	2.000	25	-	SZ	10,0	8,0	40	50	3,0	7,5	0,6	25	teljes [§]	-		
8.	Gipe-2	2.000	30	-	SZ	10,0	8,0	40	50	3,0	12,0	0,6	25	teljes [§]	-		
9.	Gipe-3	5.000	-	-	SZ	10,0	8,0	45	45	7,0	8,0	-	25	teljes [§]	-		
10.	Gipe-4	2.000	80	-	SZ	10,0	9,0	50	50	-	18,0	40 ^{E1}	-	25	hiányos [§]	E1: 54. § (2)	
11.	Gipe-5	K	K	K	SZ	15,0	15,0	50	50	-	K	1	25	hiányos [§]	-		
12.	Gipe-6	2.500	40	60	SZ	10,0	10,0	50	50	8,0	10,0	0,6	25	részleges [§]	-		
13.	Gipe-7	25.000	50	60	SZ	10,0	10,0	50	60	8,0	12,0	40 ^{E1}	2,0	25	részleges [§]	E1: 54. § (5)	
14.	Gipe-8	25.000	50	60	SZ	10,0	4,0	30	50	6,5	7,5	1,0	30	részleges [§]	-		
15.	Gipe-w	10.000	50	-	SZ	10,0	5,0	50	§	-	12,0	40 ^{E1}	-	25	hiányos [§]	E1: 55. § (3) d)	
16.	Gipe-ip	2.000	30	-	SZ	10,0	9	40	50	-	18,0	-	25	részleges [§]	-		
17.	Gipe-ip-2	2.000	30	-	SZ	10,0	9	50	50	-	18,0	-	25	részleges [§]	-		
18.	Gipe-vi	2.000	-	-	SZ	SZT, §	SZT, §	45	50	-	22,0	38 ^{E1}	-	25	hiányos [§]	E1: 58. § (2) c) §: 57.§(2)	
19.	Gipe-r	20.000	50	-	SZ	10,0	10,0	50	50	-	18,0	-	25	hiányos [§]	-		

3.2.8. Ipari gazdasági területek építési övezetei

	A	B				C		D	E	F		G	H		I		J		K	L		M	N				
1.	Építési övezet jele	A kialakítható építési telek								Az építési övezetben																	
2.		legkisebb területe		legkisebb telek-szélessége		legkisebb telek-mélysége		a beépítési mód		előkert		a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke		terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke		a beépítési magasság				a szint-területi mutató		a zöldfelület legkisebb mértéke		a közművesítettség mértéke		beépítési paraméterhez kapcsolódó egyedi/kivételes követelmény	
3.										oldalkert						legnagyobb utcai homlokzat-magasság		az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke									
4.										hátsókert																	
5.		(m ²)		(m)		(m)		rövidítés		(m)		(%)		(%)		(m)		(m)		(m ² /m ²)		(%)					
6.		általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes				
7.	Gip-1	10.000		-	30 ^{E1}		-	SZ		10,0 4,0 6,0		15		§		6,0		7,5		0,3		40		teljes [§]		E1: a telek homlokvonalán	
8.	Gip-2	1.500		18		18		SZ	O ^{E2}	3,0 4,0 6,0 1,0 ^{E1}		30		§		6,0		7,5		0,8		40		részleges [§]		E1: 59. § (2) b E2: 59. § (2) c	
9.	Gip-3	5.000		40,0		80,0		SZ		10,0		30		30		7,0		8,0		1,2		40		teljes [§]		-	

3.2.8. Különleges beépítésre szánt területek építési övezetei

	A	B				C		D	E	F		G	H		I		J		K	L		M	N						
1.	Építési övezet jele	A kialakítható építési telek								Az építési övezetben																			
2.		legkisebb területe		legkisebb telek-szélessége		legkisebb telek-mélysége		a beépítési mód		előkert		a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke		terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke		a beépítési magasság				a szint-területi mutató		a zöldfelület legkisebb mértéke		a közművesítettség mértéke		beépítési paraméterhez kapcsolódó egyedi/kivételes követelmény			
3.										oldalkert						legnagyobb utcai homlokzat-magasság		az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke											
4.										hátsókert																			
5.		(m ²)		(m)		(m)		rövidítés		(m)		(%)		(%)		(m)		(m)		(m ² /m ²)		(%)							
6.		általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes						
7.	K-sp-1	5000		50		60		SZ		§ § §		40		40		4,0		7,5		-		40		részleges [§]		-			
8.	K-sp-2	10.000		-		-		SZ		10,0 10,0 10,0		30		30		7,0		10,0		-		40		részleges [§]		-			
9.	K-sp-3	50.000		-		-		SZ		§ § §		5 10 ^{E1}		10		10		5,0		10,0		-		60		részleges [§]		E1: 61. § (4) a	
10.	K-sp-4	10.000		K		K		SZ		§ § §		10		10		3,0		7,5		1		40		részleges [§]		-			
11.	K-rek-1	10.000		-		-		SZ		10,0 5,0 5,0		10		§		4,0		5,0		0,2		40		részleges [§]		-			
12.	K-rek-2	1000		17		40		SZ	O ^{E1}	5,0 4,0 6,0		40		§		4,0		7,5		1,5		40		részleges [§]		E1: 62. § (3) a			

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N			
1.	Építési övezet jele	A kialakítható építési telek			Az építési övezetben												
2.		legkisebb területe	legkisebb telek-szélessége	legkisebb telek-mélysége	a beépítési mód	előkert		a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	a beépítési magasság				a szint-területi mutató	a zöldfelület legkisebb mértéke	a közművesítés mértéke	beépítési paraméterhez kapcsolódó egyedi/kivételes követelmény
3.						oldalkert				legnagyobb utcai homlokzat-magasság		az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke					
4.						hátsókert											
5.		(m ²)	(m)	(m)	rövidítés	(m)	(%)	(%)	(m)	(m)	(m ² /m ²)	(%)					
6.		általános kivételes	általános kivételes	általános kivételes	általános kivételes	általános kivételes	általános kivételes	általános kivételes	általános kivételes	általános kivételes	általános kivételes	általános kivételes	általános kivételes	általános kivételes			
13.	K-rek-3	2500	-	-	SZ	§	40	§	-	12,5	-	40	részleges [§]	-			
14.	K-st	10.000	40	80	SZ	5,0 5,0 5,0	10	10	3,0	5,0	0,2	70	részleges [§]	-			
15.	K-t	5.000	80	40	SZ	5,0 5,0 5,0	10	§	3,0	5,0	10,0 ^{E1}	0,1	40	hiányos [§]	E1: 64. § (2) a), b)		
16.	K-h	10.000	50	40	SZ	10,0 10,0 12,0	10	§	3,0	7,5 [§]	0,1	40	hiányos [§]	§: 65. § (2) c)			
17.	K-f	10.000	50	40	SZ	§ § §	40	§	3,0	12,0 [§]	0,6	40	hiányos [§]	§: 66. § (2) a)			
18.	K-tü	4.500	25	40	SZ	5,0 § §	40	20	-	8,0	1,0	40	hiányos [§]	-			
19.	K-szv	20.000	80	40	SZ	§ § §	10	§	-	4,5	0,1	85	hiányos [§]	-			
20.	K-b	50.000	50	200	SZ	§ § §	10	§	-	5,0	0,1	30	hiányos [§]	-			
21.	K-ht	-	-	-	SZ	§ § §	40	40	-	-	-	40	hiányos [§]	-			
22.	K-l	4.000	40	40	SZ	§ § §	10	§	-	5,0	0,1	70	hiányos [§]	-			
23.	K-mü	10.000	-	-	SZ	5,0 10,0 10,0	40	60	-	12,5 [§]	-	40	hiányos [§]	§: 72. § (3) b)			

3.3. ÖVEZETEK

3.3.1. Közlekedési területek övezetei

1.	A	B				C				D				E												F				G				H				I				J				K				L				M				N			
2.	Övezet jele	A kialakítható telek								A beépíthető telek területe	Az övezetben																																																		
3.		legkisebb területe				legkisebb telek-szélessége					a beépítési mód	előkert				a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	a beépítési magasság								a szint-területi mutató	a zöldfelület legkisebb mértéke	a közműve-sítettség mértéke	beépítési paraméterhez kapcsolódó egyedi/kivételes követelmény																																
4.												oldalkert						legnagyobb utcai homlokzat-magasság				az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke																																							
5.		(m ²)				(m)						rövidítés						(m)				(%)								(m)				(m)				(m ² /m ²)				(%)																			
6.		általános		kivételes		általános		kivételes			általános		kivételes		általános		kivételes		általános		kivételes		általános		kivételes		általános		kivételes		általános		kivételes		általános		kivételes																								
7.		KÖu-1	-	-	-	-	-	-	-		-	SZ	-	-	-	-	5,0	§	-	-	-	-	3,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-																										
8.	KÖu-2	-	-	-	-	-	-	-	-	SZ	-	-	-	-	5,0	§	-	-	-	-	3,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-																												
9.	KÖu-3	-	-	-	-	-	-	-	-	SZ	-	-	-	-	5,0	§	-	-	-	-	3,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-																												
10.	KÖk	-	-	-	-	-	-	-	-	SZ	-	-	-	-	5,0	§	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-																												

3.3.2. Zöldterületek övezetei

1.	A	B				C				D				E												F				G				H				I				J				K				L				M				N			
2.	Övezet jele	A kialakítható telek								A beépíthető telek területe	Az övezetben																																																		
3.		legkisebb területe				legkisebb telek-szélessége					a beépítési mód	előkert				a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	a beépítési magasság								a szint-területi mutató	a zöldfelület legkisebb mértéke	a közműve-sítettség mértéke	beépítési paraméterhez kapcsolódó egyedi/kivételes követelmény																																
4.												oldalkert						legnagyobb utcai homlokzat-magasság				az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke																																							
5.		(m ²)				(m)						rövidítés						(m)				(%)								(m)				(m)				(m ² /m ²)				(%)																			
6.		általános		kivételes		általános		kivételes			általános		kivételes		általános		kivételes		általános		kivételes		általános		kivételes		általános		kivételes		általános		kivételes		általános		kivételes																								
7.		Zkp	10.000	-	-	-	-	-	-		-	SZ	-	-	-	-	2,0	§	3,5	-	-	-	5,0	0,02	-	-	70	-	-	-	-	-	-	-	-																										
8.	Zkp-rek	10.000	-	-	-	-	-	-	-	SZ	-	-	-	-	3,0	§	3,5	-	-	-	5,0	-	-	-	70	-	-	-	-	-	-	-	-																												
9.	Zkp-tü	5.000	-	-	-	-	-	-	-	SZ	-	-	-	-	1,0	§	3,0	-	-	-	3,0	-	-	-	70	-	-	-	-	-	-	-	-																												
10.	Zkp-h	10.000	-	-	-	-	-	-	-	SZ	-	-	-	-	2,0	§	3,5	-	-	-	4,5	-	-	-	70	-	-	-	-	-	-	-	-																												
11.	Zkp-tv	10.000	-	-	-	-	-	-	-	SZ	-	-	-	-	0,1	§	3,0	-	-	-	3,0	-	-	-	70	-	-	-	-	-	-	-	-																												
12.	Zkp-t	5.000	-	-	-	-	-	-	-	SZ	-	-	-	-	0,1	§	3,0	-	-	-	3,0	-	-	-	95	-	-	-	-	-	-	-	-																												
13.	Zkk	2.000	-	-	-	-	-	-	-	SZ	-	-	-	-	3,0	§	3,0	-	-	-	3,0	-	-	-	60	-	-	-	-	-	-	-	-																												
14.	Zkk-h	2.500	-	-	-	-	-	-	-	SZ	-	-	-	-	1,0	§	3,0	-	-	-	3,5	0,02	-	-	60	-	-	-	-	-	-	-	-																												

3.3.3. Erdőterületek övezetei

	A	B		C		D		E	F	G	H	I		J	K	L	M	N			
1.	Övezet jele	A kialakítható telek				Az övezetben															
2.		legkisebb terület		legkisebb telek-szélessége		A beépíthető telek terület		a beépítési mód	előkert		a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	a beépítési magasság				a szint-területi mutató	a zöldfelület legkisebb mértéke	a közművesítés mértéke	beépítési paraméterhez kapcsolódó egyedi/kivételes követelmény	
3.									oldalkert				legnagyobb utcai homlokzat-magasság		az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke						
4.									hátsókert												
5.		(m ²)		(m)		(m)		rövidítés		(m)		(%)		(m)		(m)		(m ² /m ²)		(%)	
6.		általános kivételes		általános kivételes		általános kivételes		általános kivételes		általános kivételes		általános kivételes		általános kivételes		általános kivételes		általános kivételes		általános kivételes	
7.	Ev	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8.	Ev-h	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9.	Eg	10.000	-	100.000 [§]	SZ	-	0,5 [§]	0,5 [§]	-	7,5 [§]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	§: 77. § (7)	
10.	Ek	10.000	--	-	SZ	-	0,5 [§]	0	-	3,5 [§]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	§: 77. § (9)	

3.3.4. Mezőgazdasági területek övezetei

	A	B		C		D		E	F	G	H	I		J	K	L	M	N			
1.	Övezet jele	A kialakítható telek				Az övezetben															
2.		legkisebb terület		legkisebb telek-szélessége		A beépíthető telek terület		a beépítési mód	előkert		a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	a beépítési magasság				a szint-területi mutató	a zöldfelület legkisebb mértéke	a közművesítés mértéke	beépítési paraméterhez kapcsolódó egyedi/kivételes követelmény	
3.									oldalkert				legnagyobb utcai homlokzat-magasság		az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke						
4.									hátsókert												
5.		(m ²)		(m)		(m)		rövidítés		(m)		(%)		(m)		(m)		(m ² /m ²)		(%)	
6.		általános kivételes		általános kivételes		általános kivételes		általános kivételes		általános kivételes		általános kivételes		általános kivételes		általános kivételes		általános kivételes		általános kivételes	
7.	Má-t1	100.000	-	-	SZ	10,0	3 [§]	§	-	7,5 [§]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	§: 79.§ (2)	
10.000		-	10.000 [§]	SZ	10,0	15	15 [§]	§	-	7,5 [§]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	§: 79.§ (2)	
30.000		-	30.000 [§]	SZ	10,0	3	3 [§]	§	-	7,5 [§]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	§: 79.§ (2)
8.	Má-t2	10.000	-	-	SZ	-	3	3 [§]	§	-	7,5 [§]	-	-	-	-	-	-	-	-	§: 79.§ (3)	
9.	Má-t3	10.000	-	10.000	SZ	-	3	3 [§]	§	-	5,0	0,06	-	-	-	-	-	-	-	§: 79.§ (4)	
10.	Má-t4	10.000	-	-	SZ	-	3	3	-	5,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11.	Má-sz1	-	-	-	SZ	-	1	§	-	4,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12.	Má-sz2	10.000	-	-	SZ	-	2	§	-	4,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
13.	Má-sz3	-	-	-	SZ	-	3	§	-	4,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
14.	Má-sz4	5.000	-	-	SZ	-	10	10	-	3,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
15.	Má-r1	K	-	-	-	-	0	§	-	0,0	0	0	-	0	-	0	-	-	-	-	
16.	Má-r2	100.000	-	-	SZ	5,0	0,3	0,3	-	5,0	-	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5,0																					
5,0																					

17.	Má-mű	15.000	-	-	SZ	10,0	10	10	-	7,5	-	-	-	-
						10,0								
						10,0								
18.	Má-gy	10.000	-	-	SZ	3,0	3	10	-	4,5	-	-	-	-
						5,0								
						5,0								
19.	Má-N-1	20.000	40	-	SZ	5,0	10	1,0	-	5,0	-	-	-	-
						5,0								
						5,0								
20.	Má-N-2	K	-	-	SZ	5,0	3	3,0	-	4,5	-	-	-	-
						5,0								
						5,0								
21.	Má-N-3	10.000	-	-	SZ	10,0	3	3,0	-	5,0	0,06	-	-	-
						5,0								
						5,0								
22.	tanyás telek	6000	-	-	SZ	10,0	10	§	-	5,0	-	40	-	-
						5,0								
						5,0								

3.3.5. Vízgazdálkodási területek övezete

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
1.	Övezet jele	A kialakítható telek		A beépíthető telek területe	Az övezetben									
2.		legkisebb területe	legkisebb telek-szélessége		a beépítési mód	előkert	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	a beépítési magasság		a szint-területi mutató	a zöldfelület legkisebb mértéke	a közműve-sítettség mértéke	beépítési paraméterhez kapcsolódó egyedi/kivételes követelmény
3.									legnagyobb utcai homlokzat-magasság	az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke				
4.														
5.		(m ²)	(m)		(m)	rövidítés	(m)	(%)	(m)	(m)	(m ² /m ²)	(%)		
6.		általános	kivétel		általános	kivétel	általános	kivétel	általános	kivétel	általános	kivétel	általános	kivétel
7.	V	-	-	-	SZ	-	5,0	5,0	-	3,0	-	10	-	-

3.3.6. Különleges beépítésre nem szánt területek övezetei

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	
1.	Övezet jele	A kialakítható telek				Az övezetben									
2.		legkisebb területe	legkisebb telek-szélessége	legkisebb telek-mélysége	a beépítési mód	előkert	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	a beépítési magasság		a szint-területi mutató	a zöldfelület legkisebb mértéke	a közművesítés mértéke	beépítési paraméterhez kapcsolódó egyedi/kivételes követelmény	
3.						oldalkert			legnagyobb utcai homlokzat-magasság	az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke					
4.						hátsókert									
5.		(m ²)	(m)	(m)	rövidítés	(m)	(%)	(m)	(m)	(m ² /m ²)	(%)				
6.		általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes
7.	Kb-rek	130.000	-	-	SZ	5,0 § §	1	1,0	-	3,0	-	70	-	-	
8.	Kb-kert	3.000	-	-	SZ	5,0 § §	1	1,0	-	-	-	70	-	-	
9.	Kb-arb	10.000	-	-	SZ	SZT SZT SZT	3	3,0	-	4,5	-	70	-	-	
10.	Kb-me	12.000	-	-	SZ	5,0 § §	5	5,0	-	4,5	-	10	-	-	
11.	Kb-b	40.000	-	-	SZ	5,0 § §	1	1,0	-	4,5	-	10	-	-	
12.	Kb-vt	1.000	-	-	SZ	5,0 § §	10	10,0	-	4,5	-	10	-	-	