

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMEEK	
MEGLÉVŐ	TERVEZETT
	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
	BELTERÜLET HATÁR
	MEGSZŰNŐ BELTERÜLET HATÁR
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG (m)
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE
	SZABÁLYOZÁSI ELEMEREKRE VONATKOZÓ MÉRLET (m)
	ÉPÍTÉSI HELY
	TELEPÍTÉSI VONAL
	MAGASRAKTÁR ELHELYEZÉSÉRE MEGHATÁROZOTT TERÜLET
	TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE
	HELYI VÉDETT ÉPÜLET KORLÁTOZÁSSAL
	JAVASOLT HELYI VÉDETT ÉPÜLET KORLÁTOZÁSSAL
	TELKEN BELÜLI ZÖLDFELÜLET
	TÖBBSZINTES NÖVÉNYÁLLOMÁNY
	KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS
	TERMÉSZETKÖZELI ÁLLAPOTBAN MEGTARTANDÓ TERÜLET
	NEM KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET (ZÖLDFELÜLET, FASOR)
	FEJLESZTÉSI TERÜLET - GAZDASÁGI
	FEJLESZTÉSI TERÜLET - TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES
	FEJLESZTÉSI TERÜLET - LAKÓ
EGYES NATURA2000-ES TERÜLETEKHEZ KAPCSOLÓDÓ SZABÁLYOZÓK	
	ÉPÜLET ELHELYEZÉSÉRE MEGHATÁROZOTT TERÜLET
	ÉPÜLETNEK NEM MINŐSÜLŐ ÉPÍTMÉNY ELHELYEZÉSÉRE MEGHATÁROZOTT TERÜLET
	ÉPÍTMÉNY ELHELYEZÉSÉRE TILTOTT TELEKRÉSZ
	FAVIZSGÁLAT ALAPJÁN MEGTARTANDÓ FÁK
FELÜLETI SZABÁLYOZÓVAL IS JELELT EGYES ÖVEZETEK TERÜLETE ÉS HATÁRA	
	ZÖLDTERÜLETEK ÖVEZETEI
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÖVEZETEI (VÍZFOLYÁS, CSATORNA, TÓ)
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ÖVEZETEI (KÖZÚT - KÖu-1)
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ÖVEZETEI (KÖZÚT - KÖu-2)
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ÖVEZETEI (KÖZÚT - KÖu-3)
	KÖTŐTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ÖVEZETE (VASÚT)
EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK TELEKALAKÍTÁS	
	TELEKFELOSZTÁSI KORLÁTOZÁS
	TELEKTÖMBÖT ÉRINTŐ TELEKALAKÍTÁS
	TELKET ÉRINTŐ TELEKALAKÍTÁS
	KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ TELEK KIALAKÍTÁSÁRA FENNTARTOTT TERÜLET (FELTÁRO SZABÁLYOZÓ)
EGYÉB	
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG

MÁS JOGSZABÁLYVAL, HATÓSÁGI DÖNTÉSEL MEGÁLLAPITOTT ELEMEEK	
ÖRÖKSÉGVÉDELEM	
	MŰEMLÉKEK
	MŰEMLÉKI KÖRNYEZET
	NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELEŐHELY TERÜLETE ÉS HATÁRA
	HELYI VÉDETT ÉPÜLET
TÁJ - ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET - EX LEGE VÉDETT LÁP
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
	TÁJVÉDELMI KÖRZET
	TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE
	NATURA 2000 TERÜLET
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - PUFFERTERÜLET
	GYÜMÖLCSTERMŐHELYI KATASZTERI TERÜLET
	BORSZŐLŐ TERMŐHELYI KATASZTERE I-II. OSZTÁLYÚ TERÜLET
	ORSZÁGOS ERDŐÁLLOMÁNY ADATTÁRI ERDŐTERÜLET
EGYÉB VÉDELEM, KORLÁTOZÁS	
	VÍZBÁZIS HIDROGEOLOGIAI "B" VÉDŐÖVEZET HATÁRA
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET MEDERKARBANTARTÓ PARTI SÁVJA
	BELVÍZZEL KÖZEPESEN VESZÉLYEZTETETT TERÜLET
	MÉLYFEKVÉSŰ, TERMÉSZETES VÍZGYJÚTÓ TERÜLET
	ÁSVÁNYI NYERSANYAG VAGYON MEGKUTATOTT TERÜLETE
	BÁNYATELEK HATÁRA
	VÉDŐTÁVOLSÁG, EGYÉB KORLÁTOZÓ SÁV
	VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET KÖZEPSŐ ÉS KÜLSŐ ZÓNÁJA
KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS	
	NAGYKÖZÉP-NYOMÁSÚ FÖLDGÁZVEZETÉK, 7-7 M-ES BIZTONSÁGI TERÜLETTEL
	400 KV-OS VILLAMOSENERGIA LÉGVEZETÉK 35,5-35,5 M-ES BIZTONSÁGI TERÜLETTEL
	132 KV-OS VILLAMOSENERGIA LÉGVEZETÉK 19-19 M-ES BIZTONSÁGI TERÜLETTEL
	DN 300-AS ÉS DN 150-ES TERMÉKEVEZETÉK SZOMSZÉDOS VEZETÉKEKKEL KÖZÖS 18-18 M-ES BIZTONSÁGI TERÜLETTEL
	DN 300-AS KÖÖLAJVEZETÉK SZOMSZÉDOS VEZETÉKEKKEL KÖZÖS 18-18 M-ES BIZTONSÁGI TERÜLETTEL
	SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP
	KOMMUNÁLIS SZILÁRDHULLADÉK-KEZELŐ

TÁJÉKOZTATÓ ÉS JAVASOLT ELEMEEK	
	JAVASOLT SZERVÍZÚT TENGELE
	KERÉKPÁRÚT TERVEZETT NYOMVONALA
	JAVASOLT TELEKHATÁR
	JAVASOLT ÚTBURKOLAT, ÚTTENGELE
	MEGLÉVŐ MAGÁNÚT
	JAVASOLT KÖZLEKEDÉS CÉLJÁRA FENNTARTOTT TERÜLET
	FŐUTCAI, FŐTÉRI REHABILITÁCIÓ TERÜLETE
	KIEMELT JELENTŐSÉGŰ VÁROSRESZÉK TERÜLETE ÉS HATÁRA, (JUBILEUMI PARK, TÖRTÉNELMI NEGVED, LUTHER NEGVED, VÁROSKÖZPONT, SÁRI IPARI PARK)
	MEGLÉVŐ TANYA, TANYÁS TELKEK
	MEGLÉVŐ PARTVONAL, GEODÉZIA ALAPJÁN PONTOSÍTANDÓ ÖVEZETHATÁR
	JELENTŐS TERMÉSZETI ÉRTÉK
	FENNTARTÁSRA JAVASOLT VÍZFELÜLET
	FELSZÍNI PARKOLÓ FÉRŐHELYSZÁMMAL
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ CSATORNA
	TELEPÜLÉSI JELENTŐSÉGŰ CSATORNA
	HELYI JELENTŐSÉGŰ VÍZVEZETÉS
	MEGÓVANDÓ GYP
	MEGSZÜNTETŐ JEL

A 35/2022. (XI. 3.) önk. rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat 1. és 2. melléklet - Szabályozási Terv és Jelmagyarázat módosításait készítette:

APERTE STUDIO Terület- és Településügyi Kft. vezető településtervező:

Kovács Beáta
TT1, SZTT 10-0231

Z.É. Műhely
Területfejlesztési és urbanisztikai Tervező és Tanácsadó Kft.
Cím: 3123 Cered, Vörösmarty út 4.
T: (+36-1) 20-307 0610
E-MAIL: ze-muhelymail.com

PRO REGIO NONPROFIT KFT.
Cím: 1146 Budapest, Hermina út 17.
T: +36-1-8986, +36-1-8975
E-MAIL: proregio@proregio.hu
HONLAP: www.proregio.hu

Megrendelő:		DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA		Lépték:
Munka:		DABAS VÁROS TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI ESZKÖZEI		Kelt:
Rajz megnevezése:		DABAS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT 35/2022.(XI.3.) Önk. rendelet 2. MELLÉKLET - JELMAGYARÁZAT		2022. 10.
Feladós tervező:	Tervező gyakornok:	Tájképlész:	Kötelekőtervező:	
Kovács Beáta TT1 10-0231	Szabóky Marianna gyakorlati időt helyettesítő településrendező	Fábián Sára TK 01-0251	Heckennast Judit K1d-1 01-0295	
Közmű:	Bíró Előd	Bíró Előd	Szolóczi Bálint	
Bíró Attila	Hanczár Zsoltné	Bíró Szabolcs	Tóth Árpád	
MK 01-04C	Órósó Beke Agnes	Órósó Beke Agnes	Tóth Domonkos	
TV-T, TE-T, TH-T	Csima-Takács Judit	Csima-Takács Judit	Tóth Gábor	
	Hanczár Gábor	Hanczár Gábor	Ziman Gergely	
	Heckennast Judit	Heckennast Judit		

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL ALAPTERKÉP ADATSZOLGÁLTATÁSÁNAK SORSZÁMA: 2136. A TERV CSAK A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ÉRVÉNYESI