JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMEK

MEGLÉVŐ | TERVEZETT

- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- BELTERÜLET HATÁR
- MEGSZŰNŐ BELTERÜLET HATÁR
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG (m) (12)
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE (Lf-1)
- SZABÁLYOZÁSI ELEMEKRE VONATKOZÓ MÉRET (m) (12)
- ÉPÍTÉSI HELY
- TELEPÍTÉSI VONAL
- MAGASRAKTÁR ELHELYEZÉSÉRE MEGHATÁROZOTT TERÜLET
- TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE
- HELYI VÉDETT ÉPÜLET KORLÁTOZÁSSAL
- JAVASOLT HELYI VÉDETT ÉPÜLET KORLÁTOZÁSSAL
- TELKEN BELÜLI ZÖLDFELÜLET
- TÖBBSZINTES NÖVÉNYÁLLOMÁNY
- KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS
- TERMÉSZETKÖZELI ÁLLAPOTBAN MEGTARTANDÓ TERÜLET
- NEM KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET (ZÖLDFELÜLET, FASOR)
- FEJLESZTÉSI TERÜLET - GAZDASÁGI
- FEJLESZTÉSI TERÜLET - TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES
- FEJLESZTÉSI TERÜLET - LAKÓ

EGYES NATURA2000-ES TERÜLETEKHEZ KAPCSOLÓDÓ SZABÁLYOZÓK

- ÉPÜLET ELHELYEZÉSÉRE MEGHATÁROZOTT TERÜLET
- ÉPÜLETNEK NEM MINŐSÜLŐ ÉPÍTMÉNY ELHELYEZÉSÉRE MEGHATÁROZOTT TERÜLET
- ÉPÍTMÉNY ELHELYEZÉSÉRE TILTOTT TELEKRÉSZ
- FAVIZSGÁLAT ALAPJÁN MEGTARTANDÓ FÁK

FELÜLETI SZABÁLYOZÓVAL IS JELÖLT EGYES ÖVEZETEK TERÜLETE ÉS HATÁRA

- ZÖLDTERÜLETEK ÖVEZETEI
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÖVEZETEI (VÍZFOLYÁS, CSATORNA, TÓ)
- KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ÖVEZETEI (KÖZÚT - KÖu-1)
- KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ÖVEZETEI (KÖZÚT - KÖu-2)
- KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ÖVEZETEI (KÖZÚT - KÖu-3)
- KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ÖVEZETE (VASÚT)

EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

TELEKALAKÍTÁS

- TELEKFELOSZTÁSI KORLÁTOZÁS
- TELEKTÖMBÖT ÉRINTŐ TELEKALAKÍTÁS
- TELKET ÉRINTŐ TELEKALAKÍTÁS
- KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ TELEK KIALAKÍTÁSÁRA FENNTARTOTT TERÜLET (FELTÁRÓ SZABÁLYOZÓ)

EGYÉB

- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG

MÁS JOGSZABÁLLYAL, HATÓSÁGI DÖNTÉSSEL MEGÁLLAPÍTOTT ELEMEK

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- MŰEMLÉKEK
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET (MK)
- NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY TERÜLETE ÉS HATÁRA (RL)
- HELYI VÉDETT ÉPÜLET

TÁJ - ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET - EX LEGE VÉDETT LÁP (T)
- ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET (T)
- TÁJVÉDELMI KÖRZET (Tk)
- TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE (Tkv)
- NATURA 2000 TERÜLET (N2)
- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET
- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - PUFFERTERÜLET
- GYÜMÖLCSTERMŐHELYI KATASZTERI TERÜLET
- BORSZŐLŐ TERMŐHELYI KATASZTERE I-II. OSZTÁLYÚ TERÜLET
- ORSZÁGOS ERDŐÁLLOMÁNY ADATTÁRI ERDŐTERÜLET

EGYÉB VÉDELEM, KORLÁTOZÁS

- VÍZBÁZIS HIDROGEOLÓGIAI "B" VÉDŐÖVEZET HATÁRA (IVB)
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET MEDERKARBANTARTÓ PARTI SÁVJA
- BELVÍZZEL KÖZEPESEN VESZÉLYEZTETETT TERÜLET
- MÉLYFEKVÉSŰ, TERMÉSZETES VÍZGYŰJTŐ TERÜLET
- ÁSVÁNYI NYERSANYAG VAGYON MEGKUTATOTT TERÜLETE
- BÁNYATELEK HATÁRA
- VÉDŐTÁVOLSÁG, EGYÉB KORLÁTOZÓ SÁV
- VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET KÖZÉPSŐ ÉS KÜLSŐ ZÓNÁJA

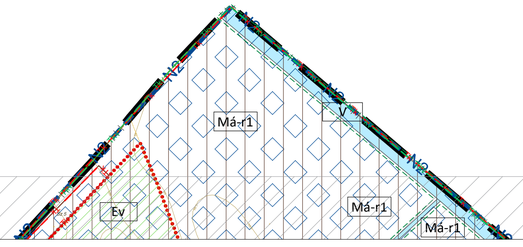
KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS

- NAGYKÖZÉP-NYOMÁSÚ FÖLDGÁZVEZETÉK, 7-7 M-ES BIZTONSÁGI TERÜLETTEL (GKN)
- 400 kV-OS VILLAMOSENERGIA LÉGVEZETÉK 35,5-35,5 M-ES BIZTONSÁGI TERÜLETTEL (400kV)
- 132 kV-OS VILLAMOSENERGIA LÉGVEZETÉK 19-19 M-ES BIZTONSÁGI TERÜLETTEL
- DN 300-AS ÉS DN 150-ES TERMÉKVEZETÉK SZOMSZÉDOS VEZETÉKEKKEL KÖZÖS 18-18 M-ES BIZTONSÁGI TERÜLETTEL
- DN 300-AS KŐOLAJVEZETÉK SZOMSZÉDOS VEZETÉKEKKEL KÖZÖS 18-18 M-ES BIZTONSÁGI TERÜLETTEL
- SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP (SZT)
- KOMMUNÁLIS SZILÁRDHULLADÉK-KEZELŐ (SZ)

TÁJÉKOZTATÓ ÉS JAVASOLT ELEMEK

- JAVASOLT SZERVÍZÚT TENGELYE
- KERÉKPÁRÚT TERVEZETT NYOMVONALA
- JAVASOLT TELEKHATÁR
- JAVASOLT ÚTBURKOLAT, ÚTTENGELY
- MEGLÉVŐ MAGÁNÚT
- JAVASOLT KÖZLEKEDÉS CÉLJÁRA FENNTARTOTT TERÜLET
- FŐUTCAI, FŐTÉRI REHABILITÁCIÓ TERÜLETE
- KIEMELT JELENTŐSÉGŰ VÁROSRÉSZEK TERÜLETE ÉS HATÁRA, (JUBILEUMI PARK, TÖRTÉNELMI NEGYED, LUTHER NEGYED, VÁROSKÖZPONT, SÁRI IPARI PARK)
- MEGLÉVŐ TANYA, TANYÁS TELKEK
- MEGLÉVŐ PARTVONAL, GEODÉZIA ALAPJÁN PONTOSÍTANDÓ ÖVEZETHATÁR
- JELENTŐS TERMÉSZETI ÉRTÉK
- FENNTARTÁSRA JAVASOLT VÍZFELÜLET
- FELSZÍNI PARKOLÓ FÉRŐHELYSZÁMMAL (P50)
- ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ CSATORNA
- TELEPÜLÉSI JELENTŐSÉGŰ CSATORNA
- HELYI JELENTŐSÉGŰ VÍZELVEZETÉS
- MEGÓVANDÓ GYEP
- MEGSZÜNTETŐ JEL

ÁTNÉZETI TÉRKÉP



A 35/2022. (XI. 3.) önk. rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat 1. és 2. melléklet - Szabályozási Terv és Jelmagyarázat módosításait készítette:

APERTE STUDIO Terület- és Településügyi Kft.
vezető településtervező:

Kovács Beáta
TT1, SZTT 10-0231

Z.É. Műhely
Területfejlesztési és urbanisztikai Tervező és Tanácsadó Kft.
CÍM: 3123 Cered, Vörösmarty út 4.
T.: (+36-1) 20-397-0610;
E-MAIL: ze.muhelymail.com

PRO REGIO NONPROFIT KFT.
CÍM: 1146 Budapest, Hermina út 17.
T.: 471-8985; 471-8975
E-MAIL: proregio@proregio.hu
HONLAP: www.proregio.hu

Megrendelő:	DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	**Lépték:** 1:4000
Munka:	DABAS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI	**Kelt:** 2022. 10.
Rajz megnevezése:	**DABAS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT 35/2022.(XI.3.) Önk. rendelet 1. MELLÉKLET SZABÁLYOZÁSI TERV**	

Felelős tervező: Kovács Beáta TT/1 10-0231	**Tervező gyakornok:** Szrakity Marianna gyakorlati időt teljesítő településmérnök	**Tájépítész :** Fábián Sára TK 01-5251	**Közlekedéstervező :** Heckenast Judit* K1d-1 01-5295

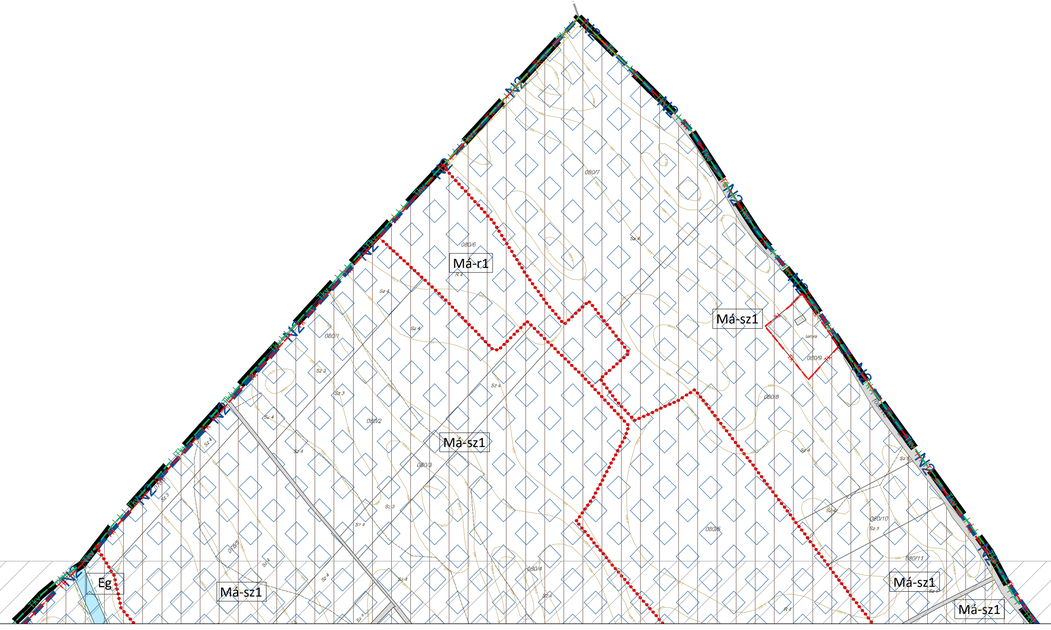
Közmű:
Bíró Attila – MK: 01-24(...-TV-T, TE-T, TH-T
Hanczár Zsoltné MK: 01-2418TV-T, TE-T, TH-T
Bíró Előd
Bíró Szabolcs
Ördög-Beke Ágnes
Csima-Takács Judit
Hanczár Gábor
Herczik Eszter
Szolóczki Bálint
Tóth Árpád
Tóth Domonkos
Tóth Gábor
Ziman Gergely

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ALAPTÉRKÉP ADATSZOLGÁLTATÁSÁNAK SORSZÁMA: **2136**. A TERV CSAK A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!

DABAS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT 1. mellékletének SZT-1 jelű és sorszámú Szabályozási Terve 35/2022. (XI. 3.) önk. rendelet

UTOLJÁRA MÓDOSÍTOTTA: 15/2025. (V. 15.) önk. rendelet

SZT-1



DABAS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT 1. mellékletének SZT-2 jelű és sorszámú Szabályozási Terve 35./2022. (XI. 3.) önk. rendelet

SZT-2

DABAS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT 1. mellékletének SZT-3 jelű és sorszámú Szabályozási Terve 35/2022. (XI. 3.) önk. rendelet

UTOLJÁRA MÓDOSÍTOTTA: 15/2025. (V. 15.) önk. rendelet

SZT-3

Ócsai - Tájvédelmi Körzet

DABAS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT 1. mellékletének SZT-4 jelű és sorszámú Szabályozási Terve 35/2022. (XI. 3.) önk. rendelet

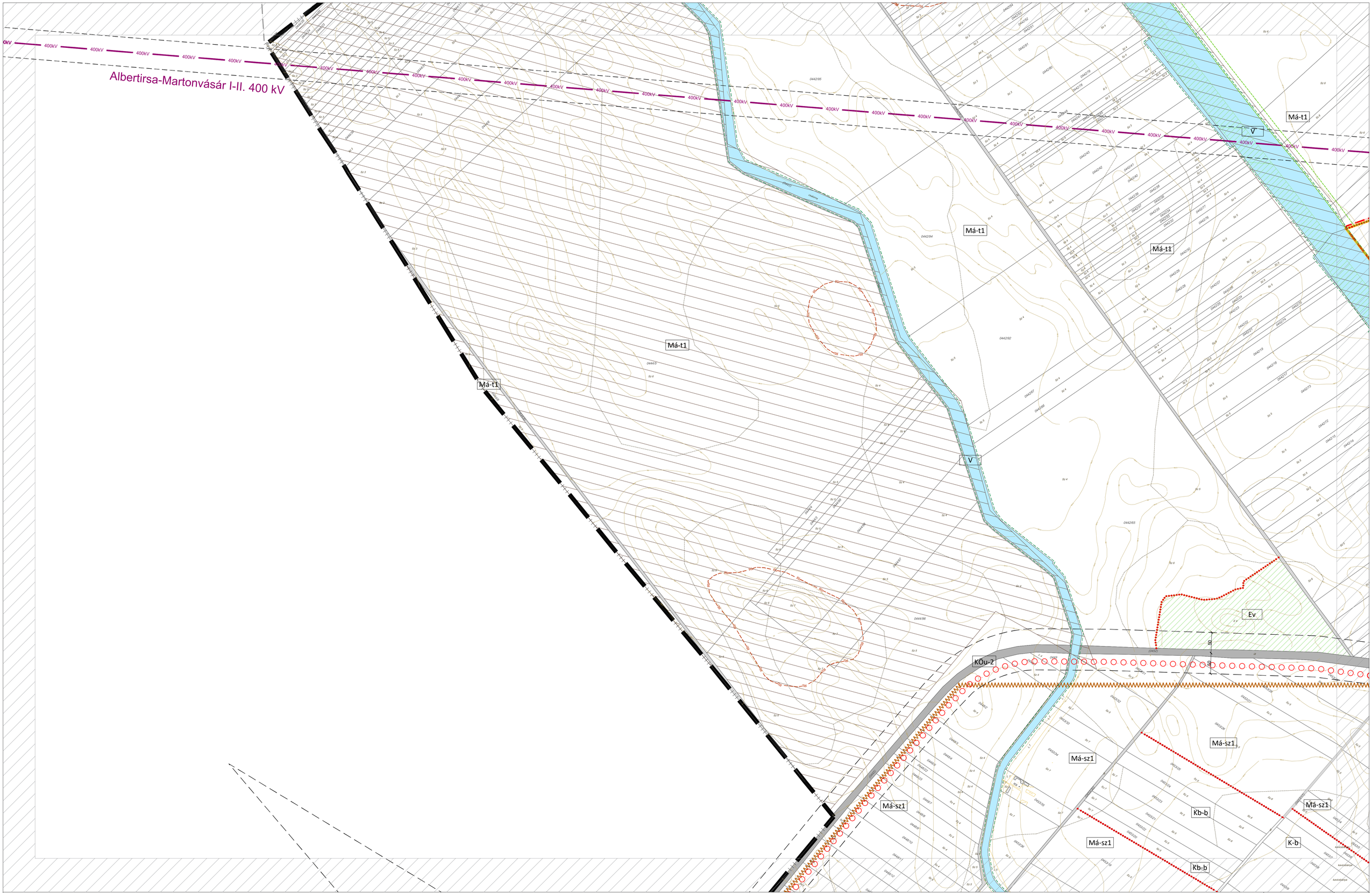
UTOLJÁRA MÓDOSÍTOTTA: 15/2025. (V. 15.) önk. rendelet

SZT-4

DABAS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT 1. mellékletének SZT-5 jelű és sorszámú Szabályozási Terve 35/2022. (XI. 3.) önk. rendelet

UTOLJÁRA MÓDOSÍTOTTA: 15/2025. (V. 15.) önk. rendelet

SZT-5



DABAS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT 1. mellékletének SZT-6 jelű és sorszámú Szabályozási Terve 35/2022. (XI. 3.) önk. rendelet

UTOLJÁRA MÓDOSÍTOTTA: 15/2025. (V. 15.) önk. rendelet

SZT-6

SÁRI IPARI PARK

DABAS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT 1. mellékletének SZT-7 jelű és sorszámú Szabályozási Terve 35./2022. (XI. 3.) önk. rendelet

UTOLJÁRA MÓDOSÍTOTTA: 15/2025. (V. 15.) önk. rendelet

SZT-7

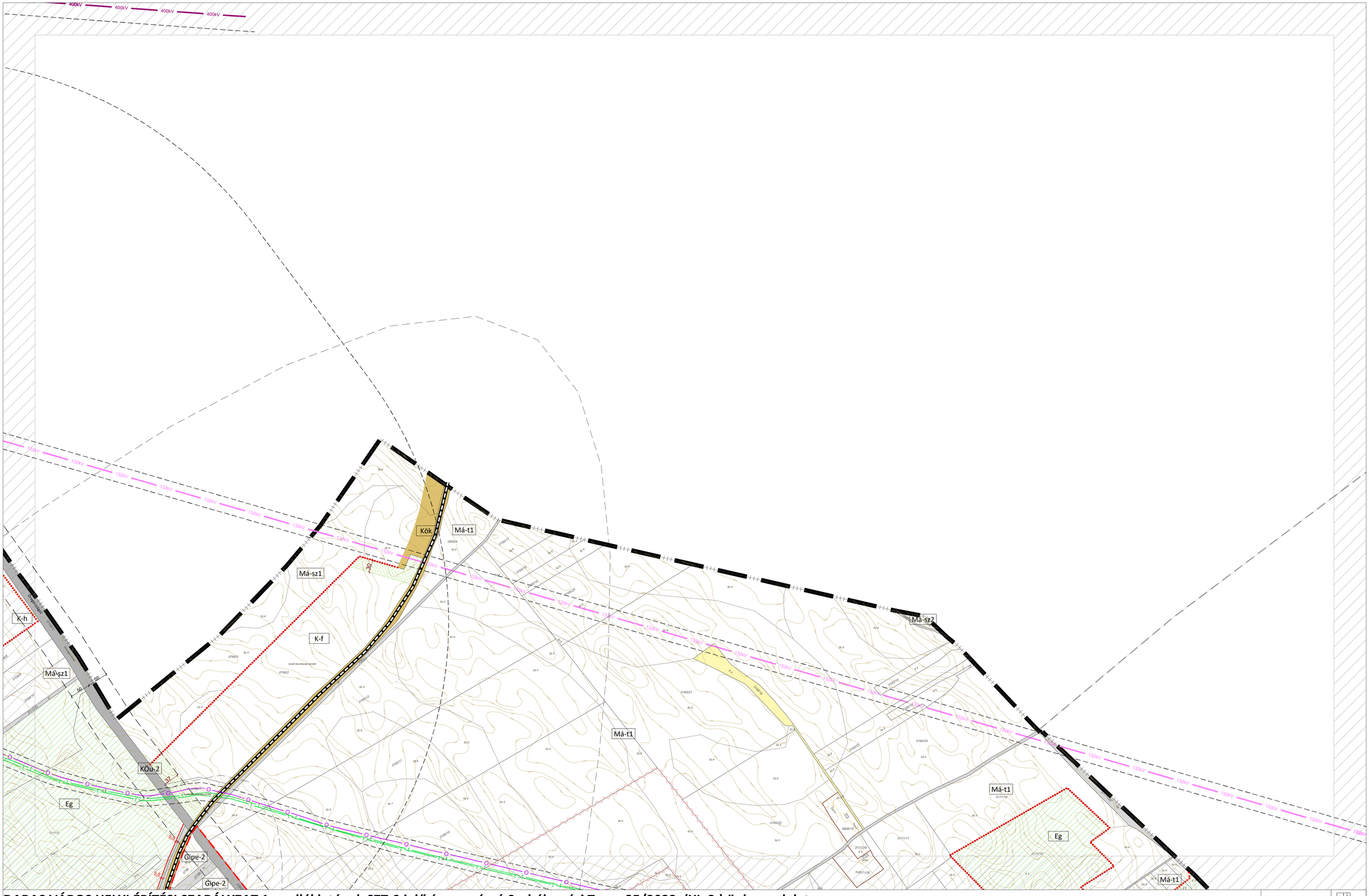
DABAS-BESNYŐ

Lf-1
Má-t1
Má-sz1
Má-r1
Gip-3
KÖu-2
K-h
Eg
Ev
SZ
V
N2
TK
R
400kV
132kV
1000 méteren belüli ervhe szaghatás

DABAS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT 1. mellékletének SZT-8 jelű és sorszámú Szabályozási Terve 35/2022. (XI. 3.) önk. rendelet

UTOLJÁRA MÓDOSÍTOTTA: 15/2025. (V. 15.) önk. rendelet

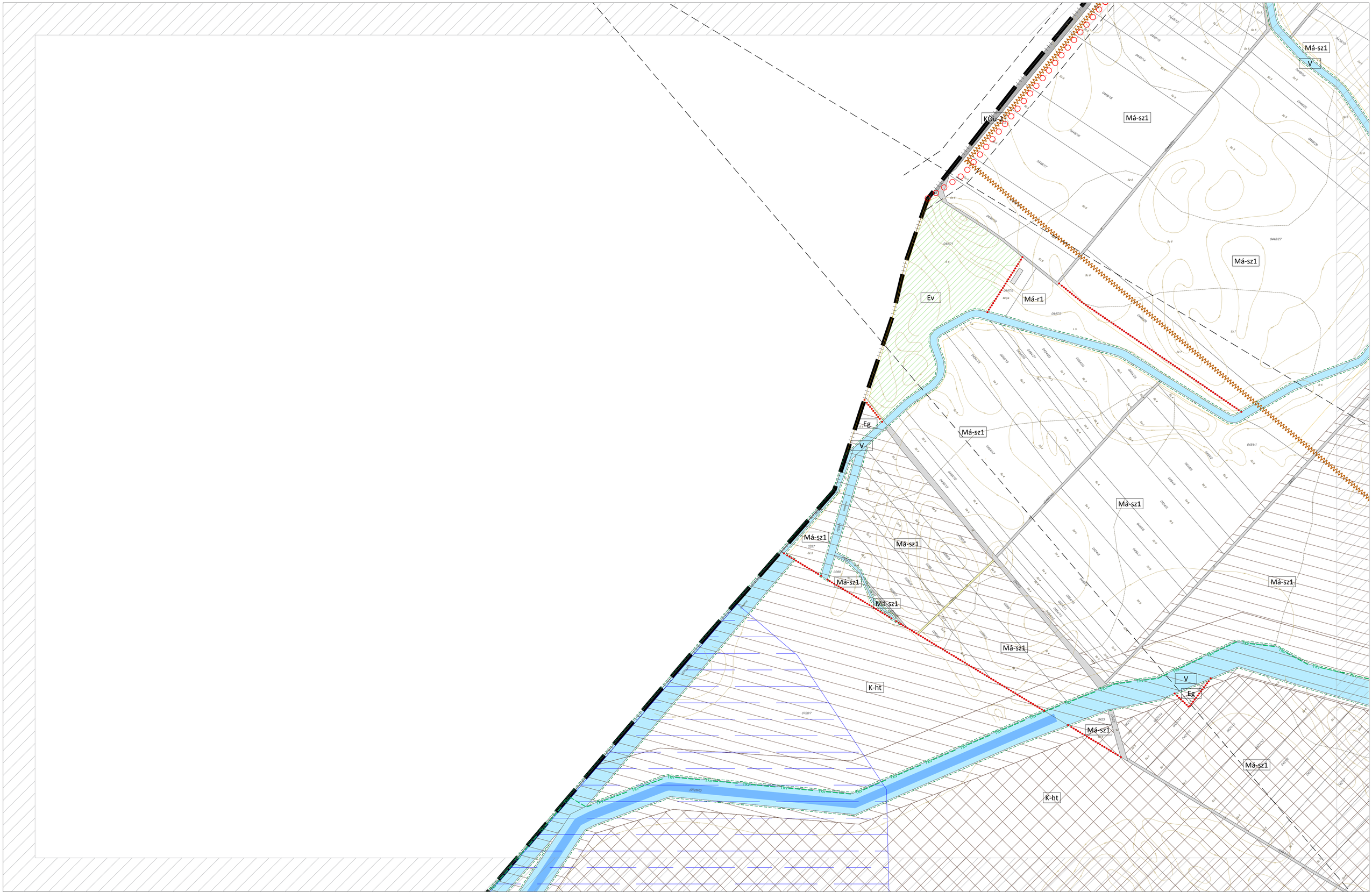
SZT-8



DABAS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT 1. mellékletének SZT-9 jelű és sorszámú Szabályozási Terve 35/2022. (XI. 3.) önk. rendelet

UTOLJÁRA MÓDOSÍTOTTA: 15/2025. (V. 15.) önk. rendelet

SZT-9



DABAS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT 1. mellékletének SZT-10 jelű és sorszámú Szabályozási Terve 35/2022. (XI. 3.) önk. rendelet

UTOLJÁRA MÓDOSÍTOTTA: 15/2025. (V. 15.) önk. rendelet

SZT-10

DABAS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT 1. mellékletének SZT-11 jelű és sorszámú Szabályozási Terve 35/2022. (XI. 3.) önk. rendelet

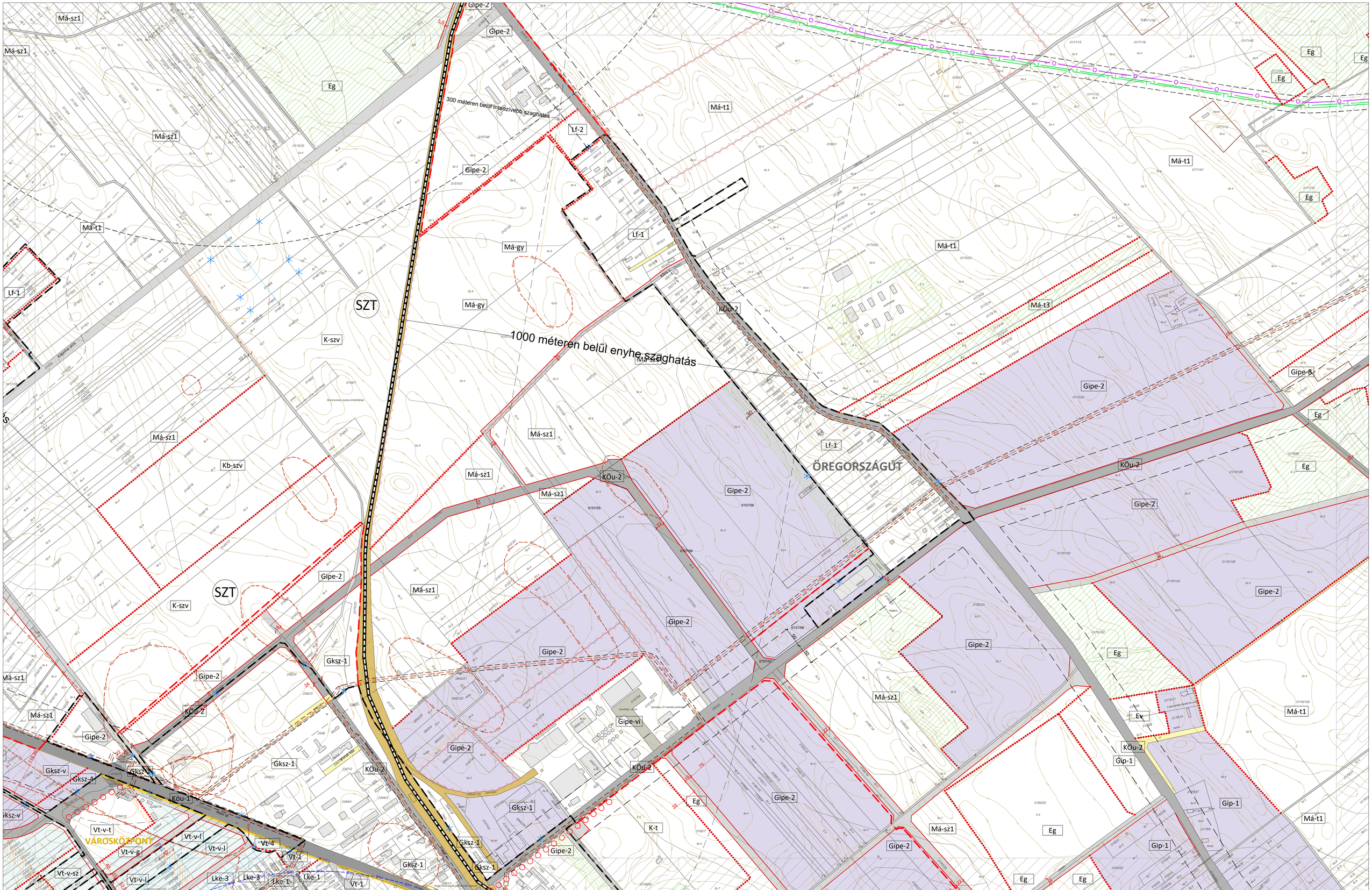
UTOLJÁRA MÓDOSÍTOTTA: 15/2025. (V. 15.) önk. rendelet

SZT-11

DABAS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT 1. mellékletének SZT-12 jelű és sorszámú Szabályozási Terve 35/2022. (XI. 3.) önk. rendelet

UTOLJÁRA MÓDOSÍTOTTA: 15/2025. (V. 15.) önk. rendelet

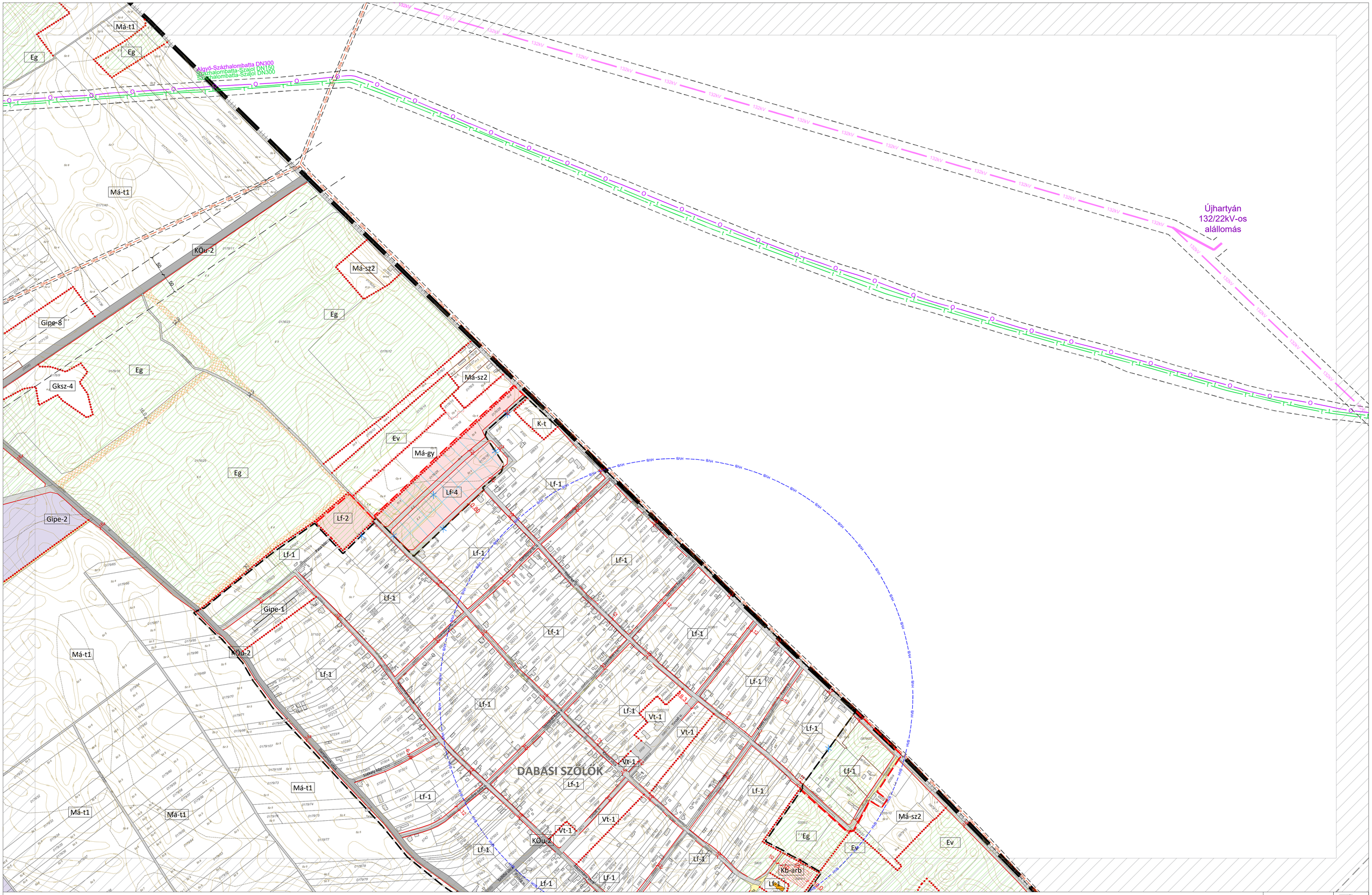
SZT-12



DABAS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT 1. mellékletének SZT-13 jelű és sorszámú Szabályozási Terve 35/2022. (XI. 3.) önk. rendelet

UTOLJÁRA MÓDOSÍTOTTA: 15/2025. (V. 15.) önk. rendelet

SZT-13



DABAS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT 1. mellékletének SZT-14 jelű és sorszámú Szabályozási Terve 35/2022. (XI. 3.) önk. rendelet

UTOLJÁRA MÓDOSÍTOTTA: 15/2025. (V. 15.) önk. rendelet

SZT-14

DABAS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT 1. mellékletének SZT-15 jelű és sorszámú Szabályozási Terve 35./2022. (XI. 3.) önk. rendelet

SZT-15

DABAS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT 1. mellékletének SZT-16 jelű és sorszámú Szabályozási Terve 35/2022. (XI. 3.) önk. rendelet

UTOLJÁRA MÓDOSÍTOTTA: 15/2025. (V. 15.) önk. rendelet

SZT-16

Dabasi Turjános - Természetvédelmi Terület

200 méteres védőterülete

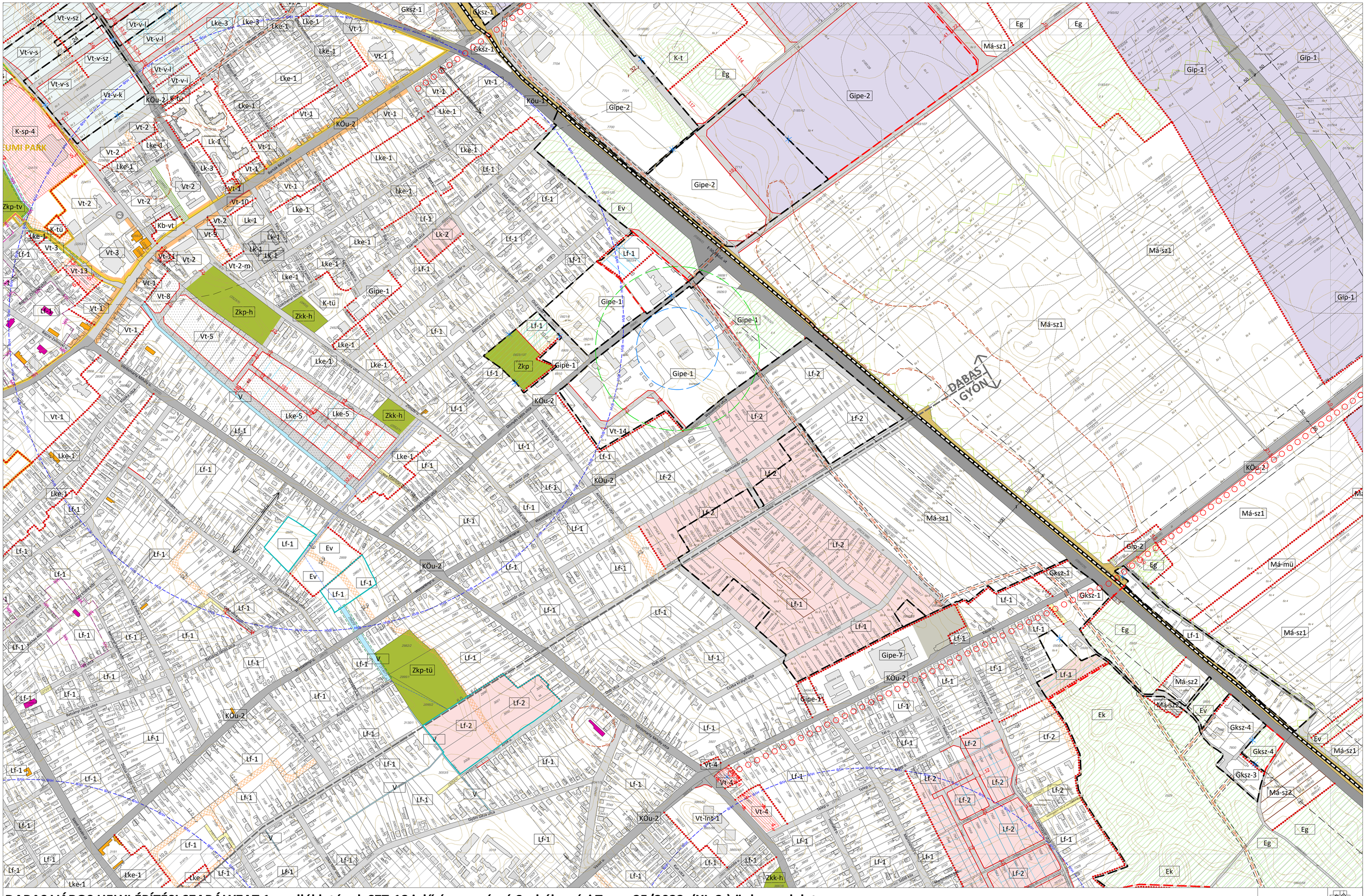
KULTURÁLIS NEGYED

JUBILEUMI PA

DABAS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT 1. mellékletének SZT-17 jelű és sorszámú Szabályozási Terve 35/2022. (XI. 3.) önk. rendelet

UTOLJÁRA MÓDOSÍTOTTA: 15/2025. (V. 15.) önk. rendelet

SZT-17



DABAS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT 1. mellékletének SZT-18 jelű és sorszámú Szabályozási Terve 35/2022. (XI. 3.) önk. rendelet

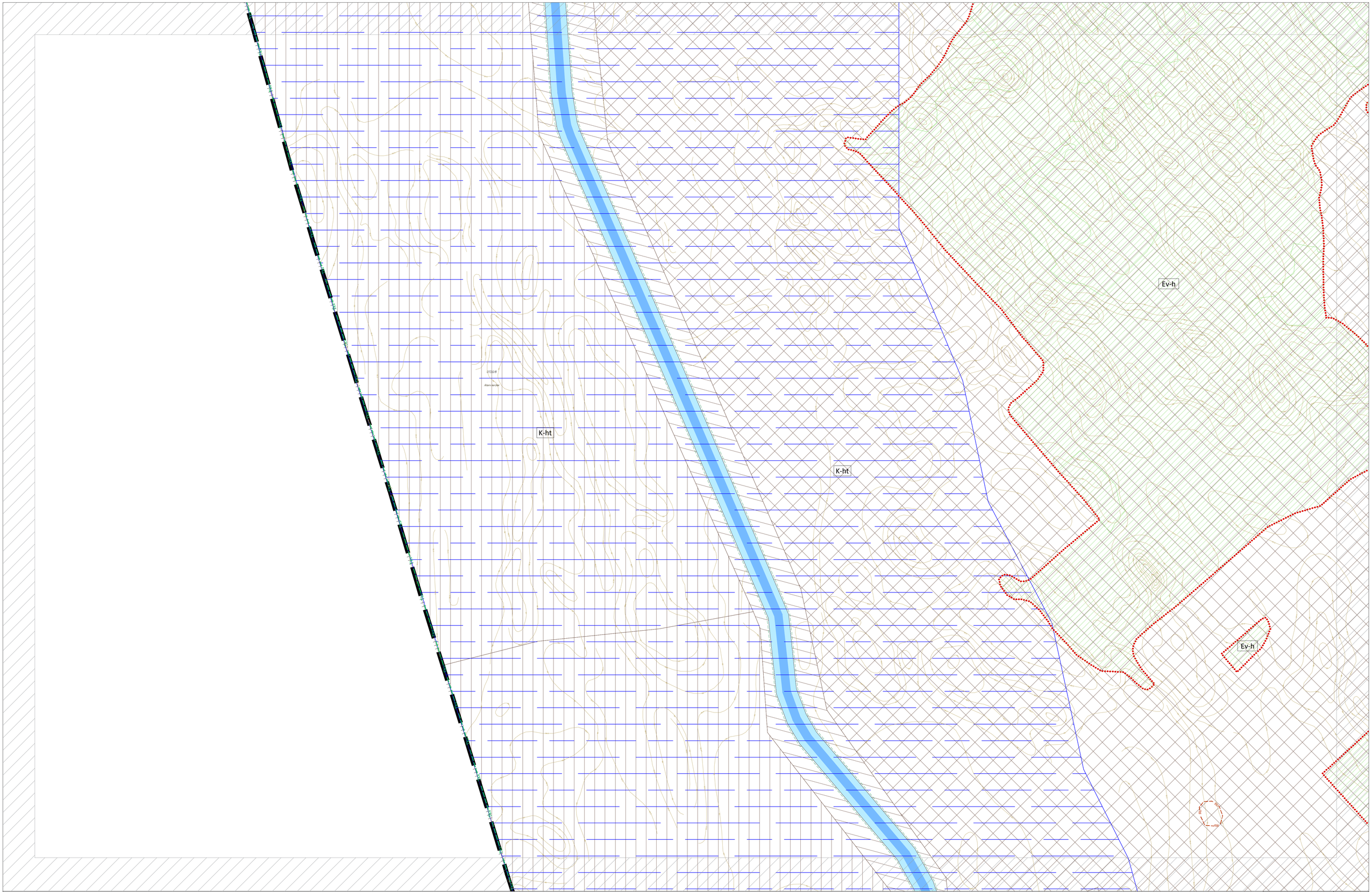
UTOLJÁRA MÓDOSÍTOTTA: 15/2025. (V. 15.) önk. rendelet

SZT-18

DABAS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT 1. mellékletének SZT-19 jelű és sorszámú Szabályozási Terve 35/2022. (XI. 3.) önk. rendelet

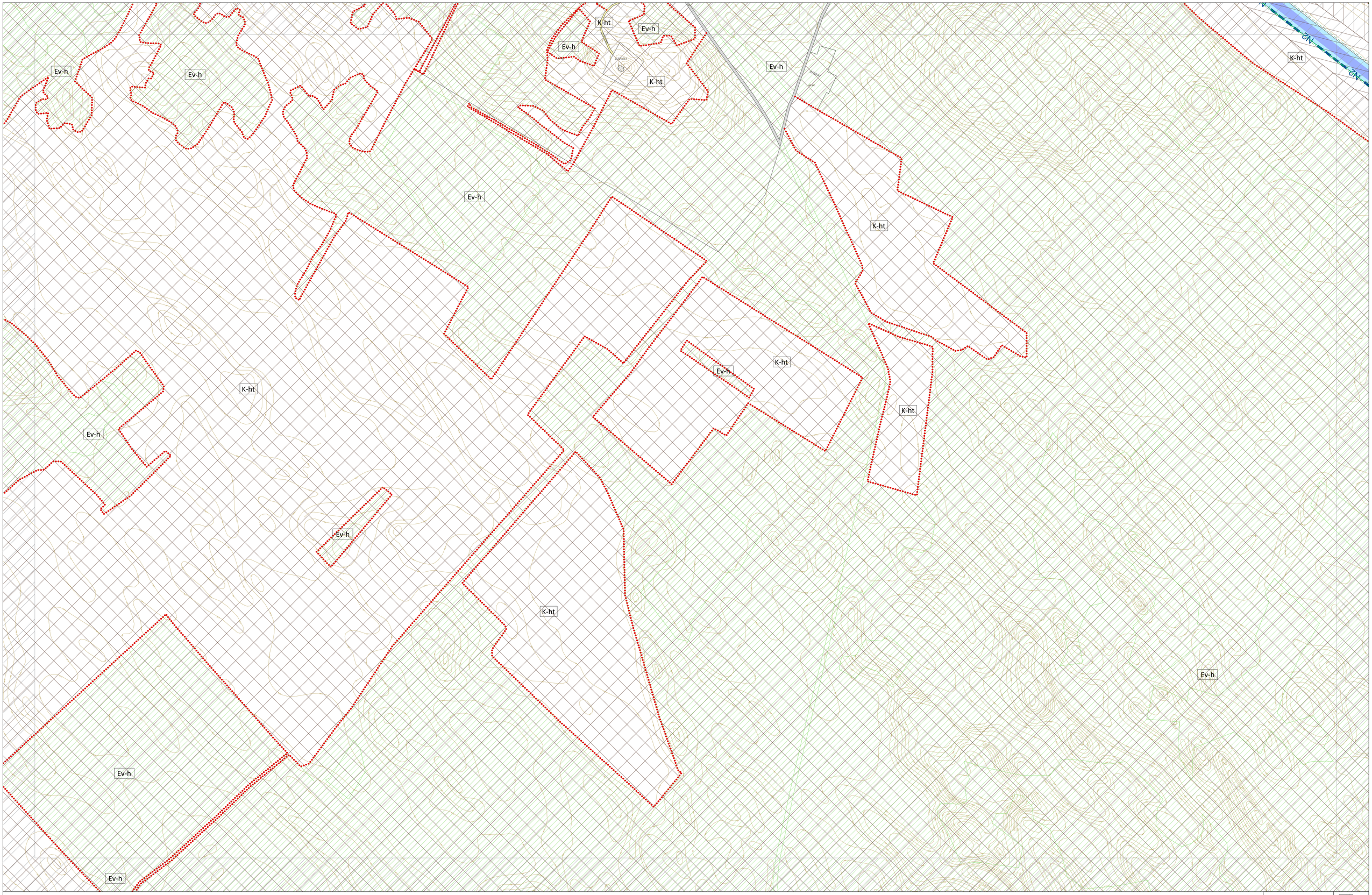
UTOLJÁRA MÓDOSÍTOTTA: 15/2025. (V. 15.) önk. rendelet

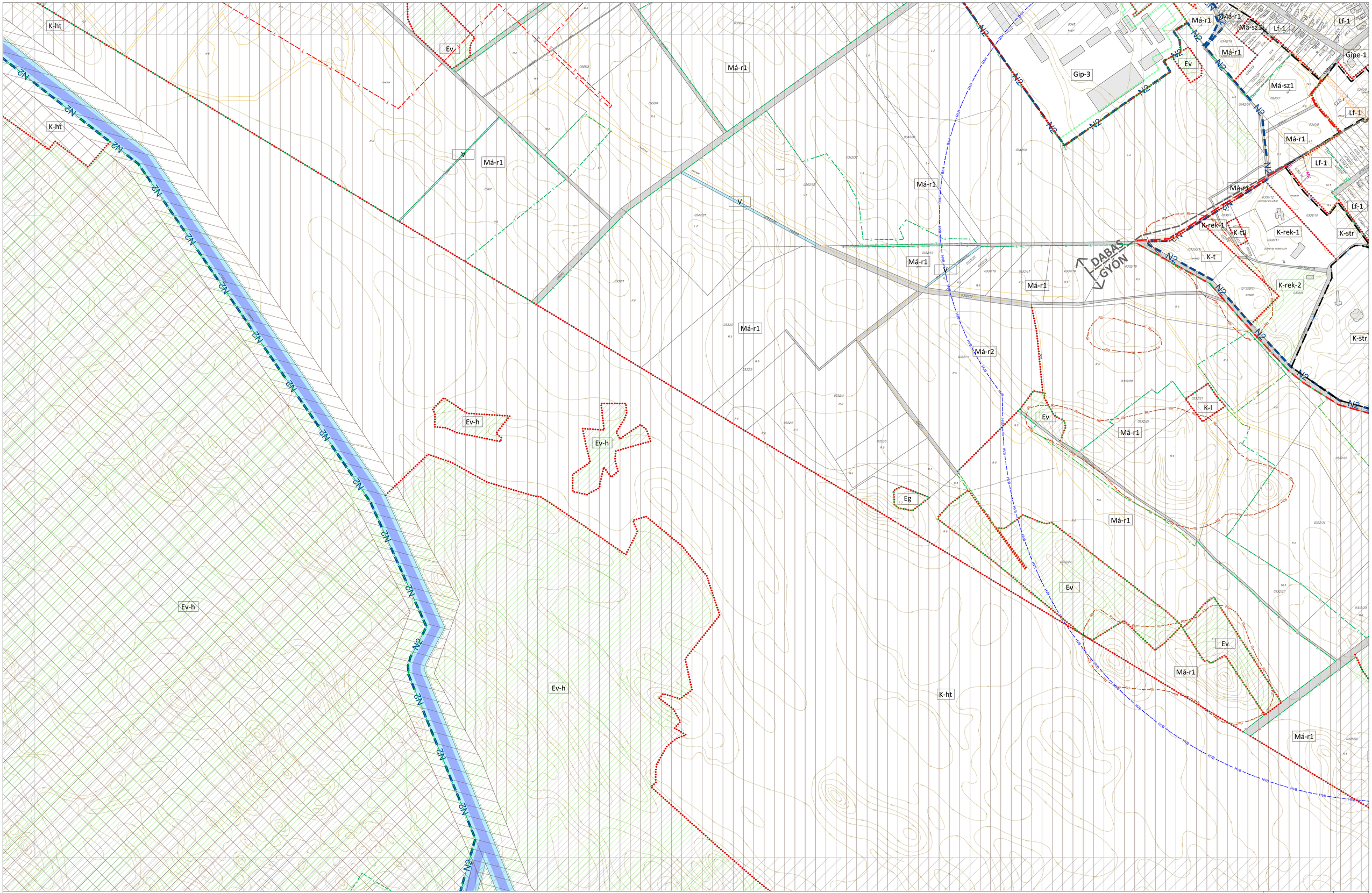
SZT-19



DABAS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT 1. mellékletének SZT-20 jelű és sorszámú Szabályozási Terve 35./2022. (XI. 3.) önk. rendelet

SZT-20


K-ht
Ev-h
Ev-h
Ev-h
Ev-h
Ev-h
K-ht
K-ht
Ev-h
K-ht
K-ht
Ev-h
Ev-h
Ev-h
K-ht
Ev-h
Ev-h
Ev-h
Ev-h
Ev-h



DABAS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT 1. mellékletének SZT-22 jelű és sorszámú Szabályozási Terve 35./2022. (XI. 3.) önk. rendelet

SZT-22

LUTHER NEGYED

DABAS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT 1. mellékletének SZT-23 jelű és sorszámú Szabályozási Terve 35/2022. (XI. 3.) önk. rendelet

UTOLJÁRA MÓDOSÍTOTTA: 15/2025. (V. 15.) önk. rendelet

SZT-23

DABAS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT 1. mellékletének SZT-24 jelű és sorszámú Szabályozási Terve 35/2022. (XI. 3.) önk. rendelet

UTOLJÁRA MÓDOSÍTOTTA: 15/2025. (V. 15.) önk. rendelet

SZT-24

DABAS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT 1. mellékletének SZT-25 jelű és sorszámú Szabályozási Terve 35./2022. (XI. 3.) önk. rendelet

SZT-25

Ev-h

K-ht

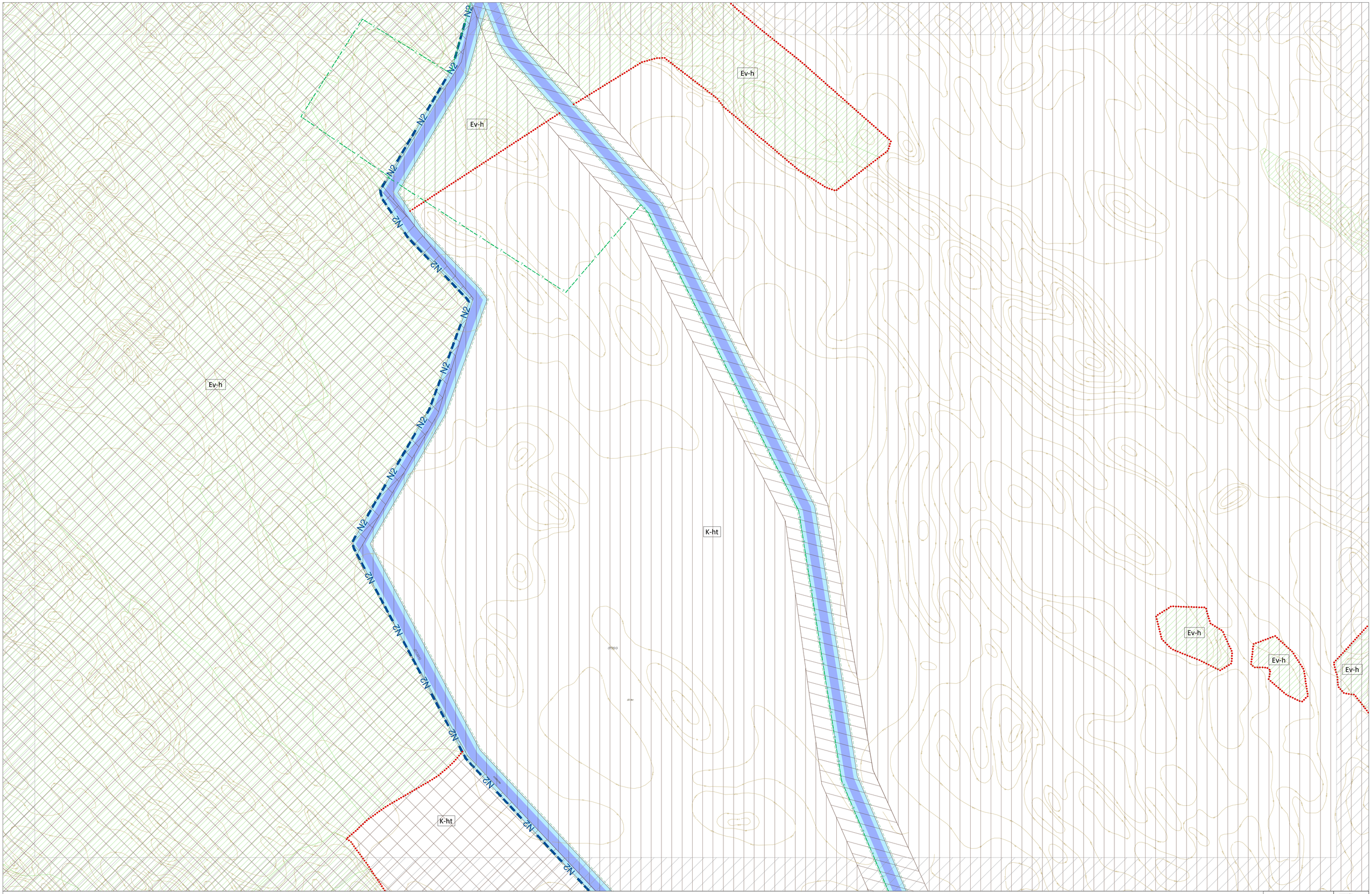
Ev-h

K-ht

K-ht

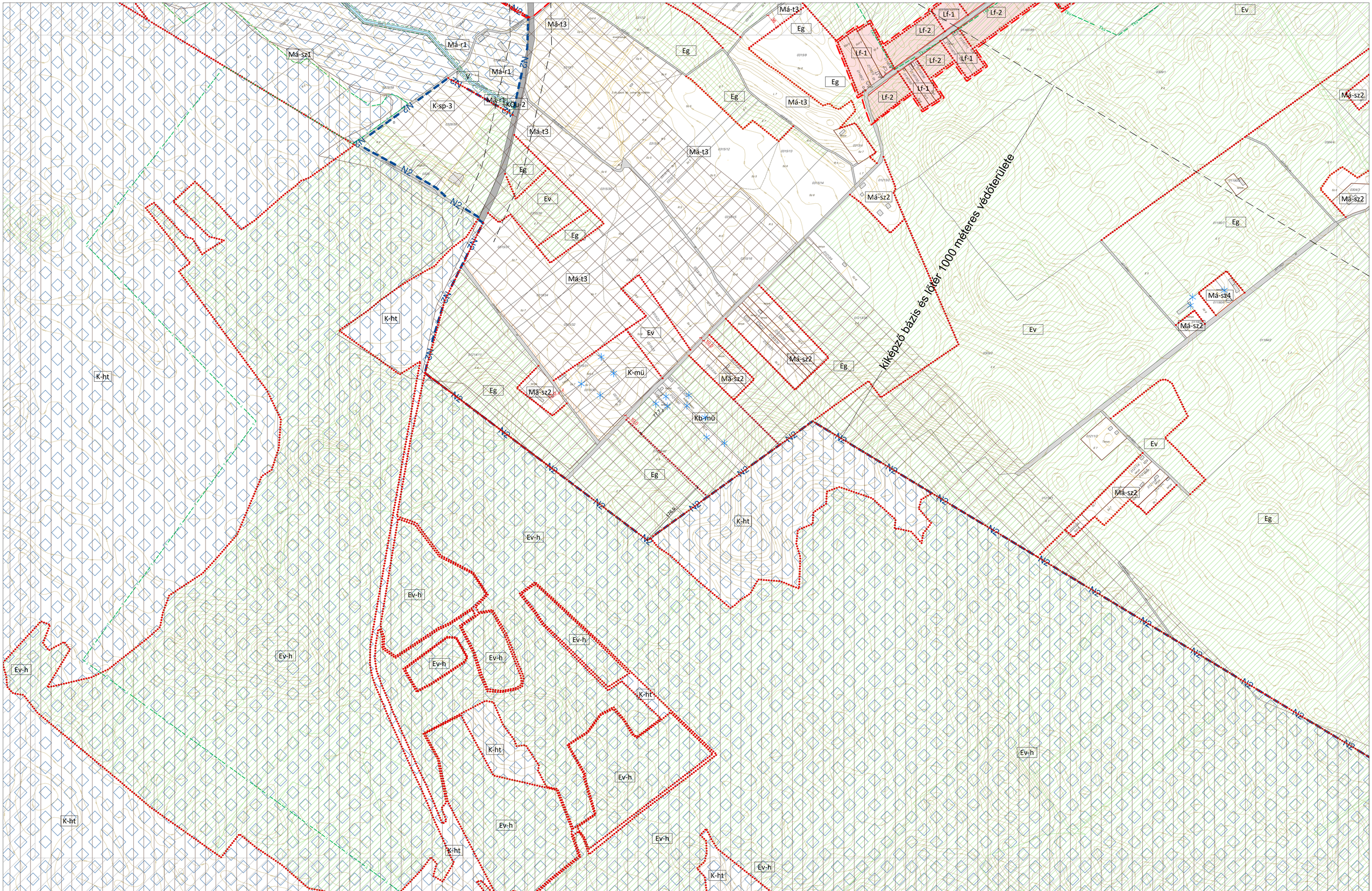
DABAS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT 1. mellékletének SZT-26 jelű és sorszámú Szabályozási Terve 35./2022. (XI. 3.) önk. rendelet

SZT-26



DABAS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT 1. mellékletének SZT-27 jelű és sorszámú Szabályozási Terve 35./2022. (XI. 3.) önk. rendelet

SZT-27



DABAS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT 1. mellékletének SZT-28 jelű és sorszámú Szabályozási Terve 35/2022. (XI. 3.) önk. rendelet

UTOLJÁRA MÓDOSÍTOTTA: 15/2025. (V. 15.) önk. rendelet

SZT-28

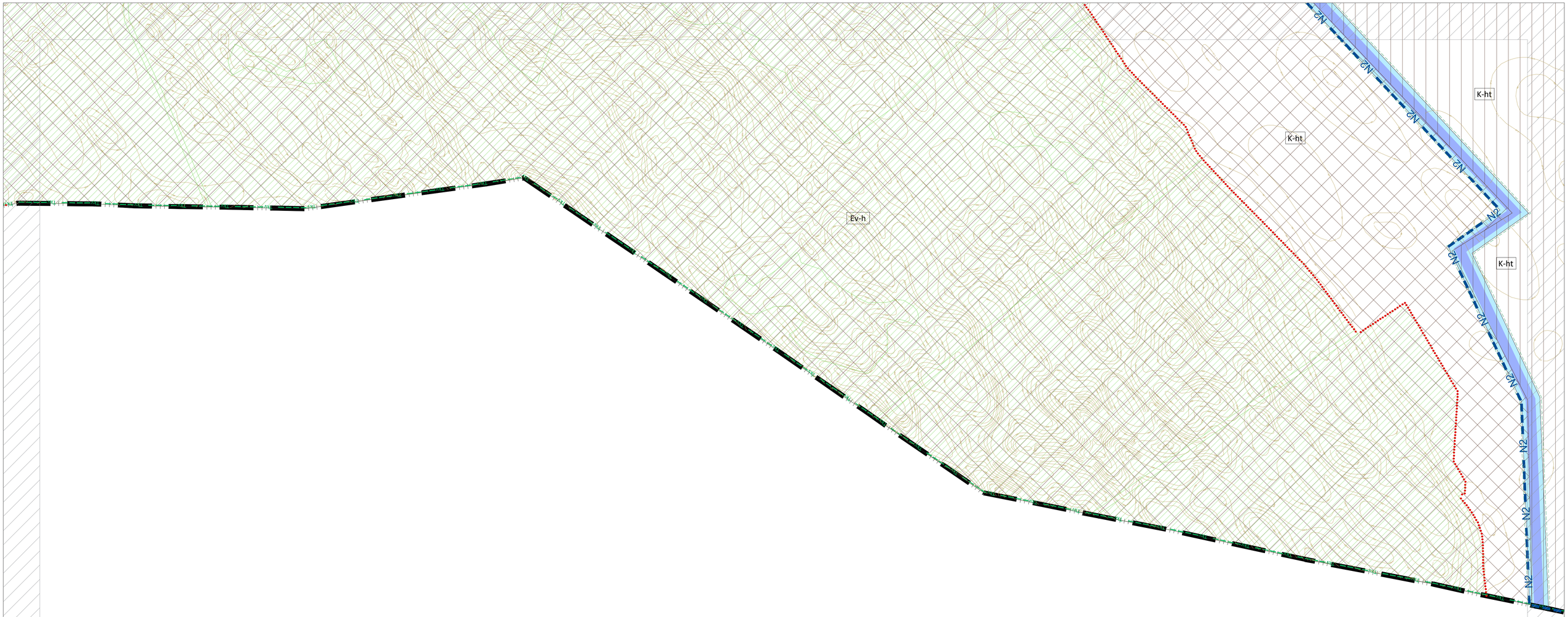
Má-sz2
Má-sz2
Má-sz2
Má-sz2
Má-t3
Eg
Eg
Eg
Eg
Eg
Eg
Eg
Ev
Ev
Ev
Ev
Ev
KÖu-2
50
50
NY2
NY2
NY2
NY2
NY2
Ev-h

DABAS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT 1. mellékletének SZT-29 jelű és sorszámú Szabályozási Terve 35/2022. (XI. 3.) önk. rendelet

UTOLJÁRA MÓDOSÍTOTTA: 15/2025. (V. 15.) önk. rendelet

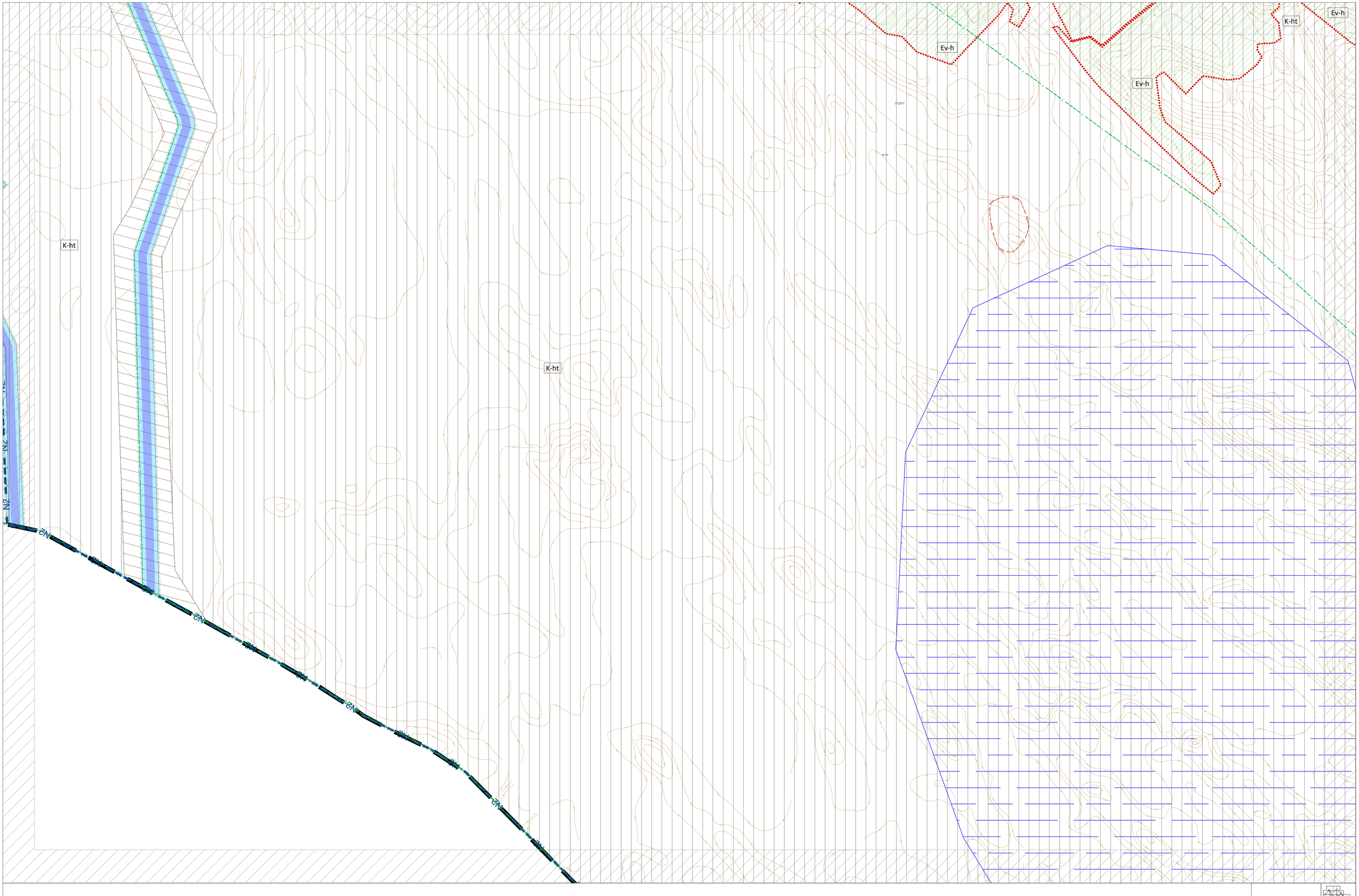
SZT-29

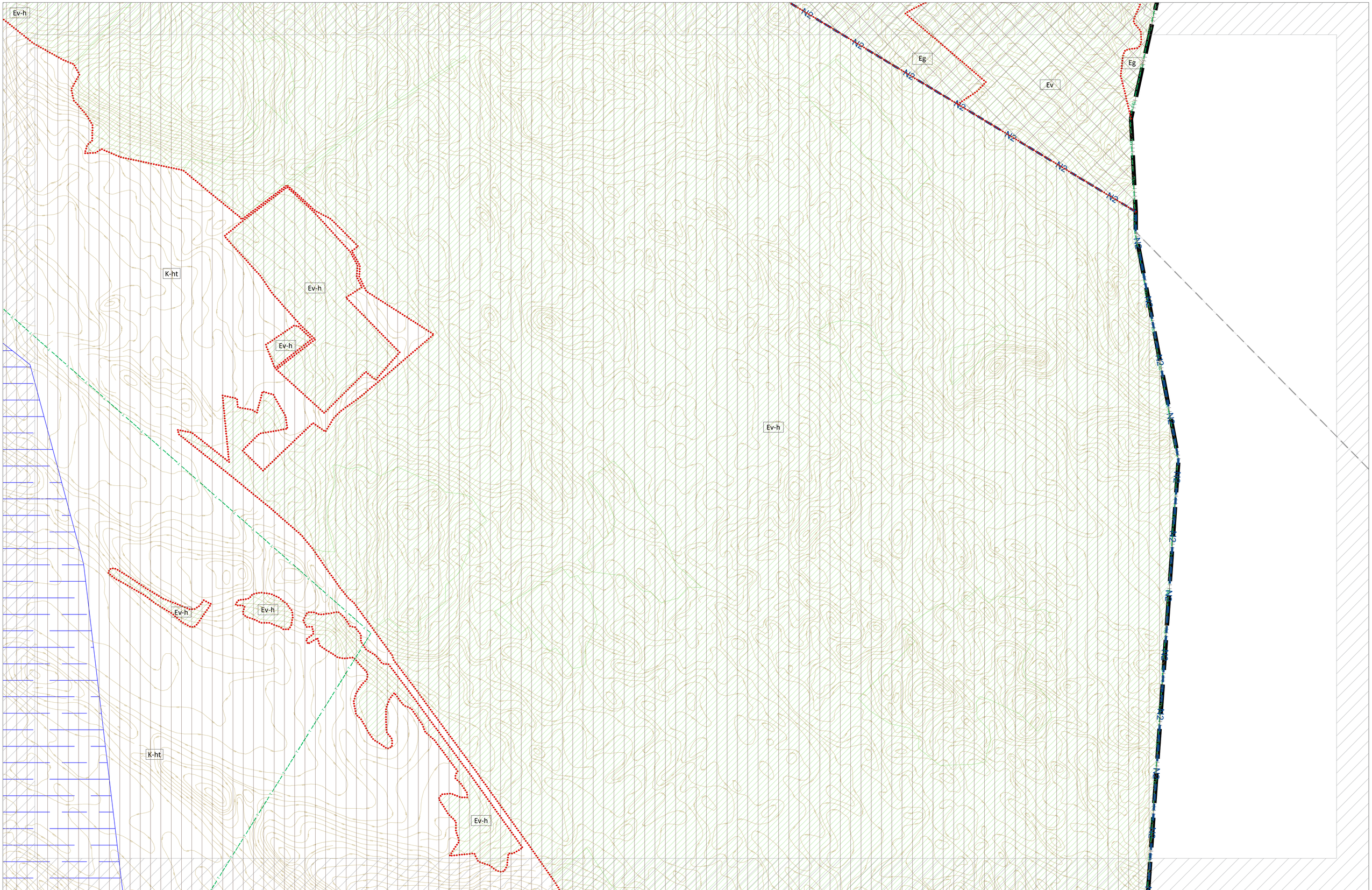
K-ht
Ev-h

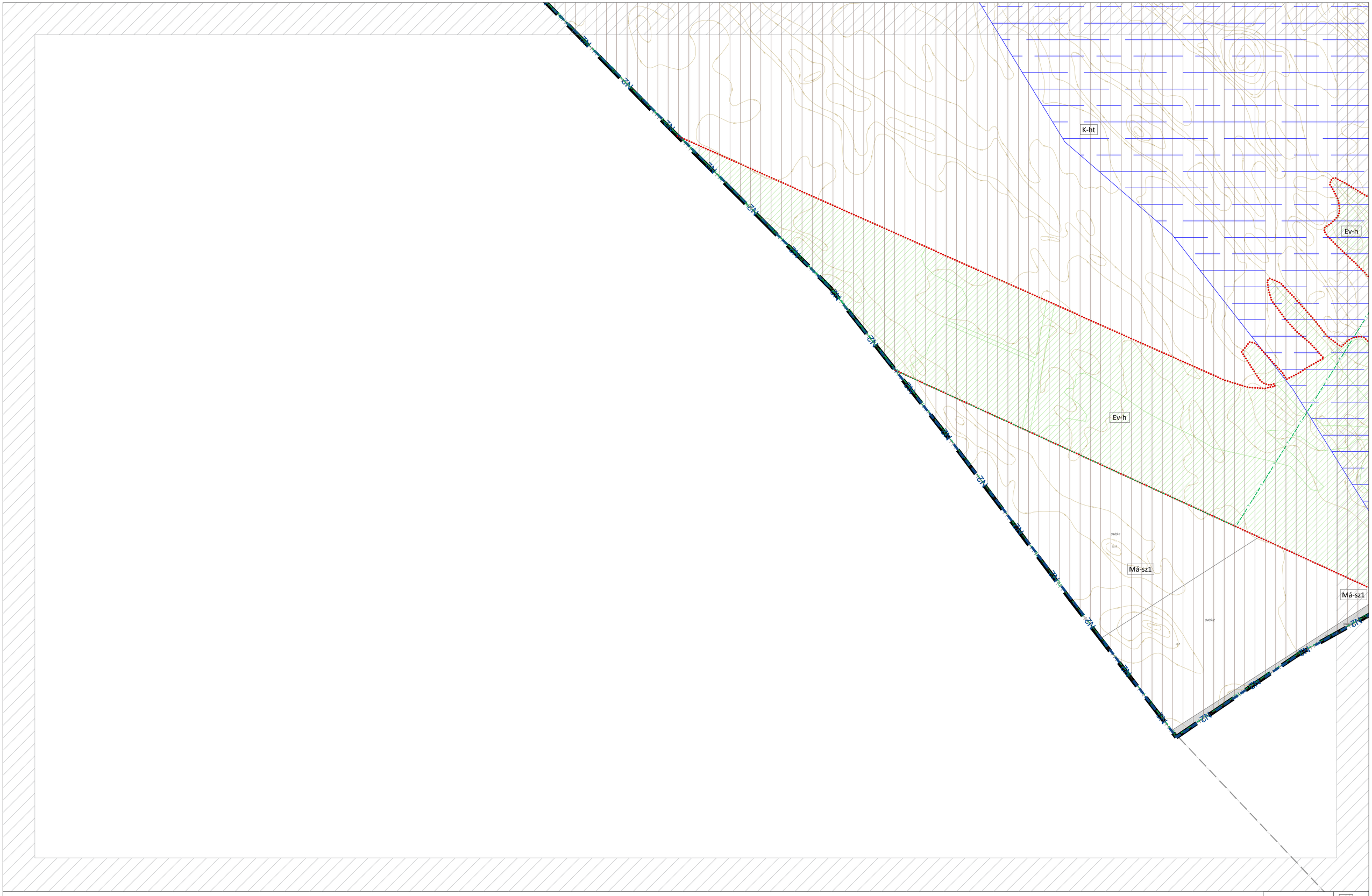


DABAS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT 1. mellékletének SZT-31 jelű és sorszámú Szabályozási Terve 35./2022. (XI. 3.) önk. rendelet

SZT-31

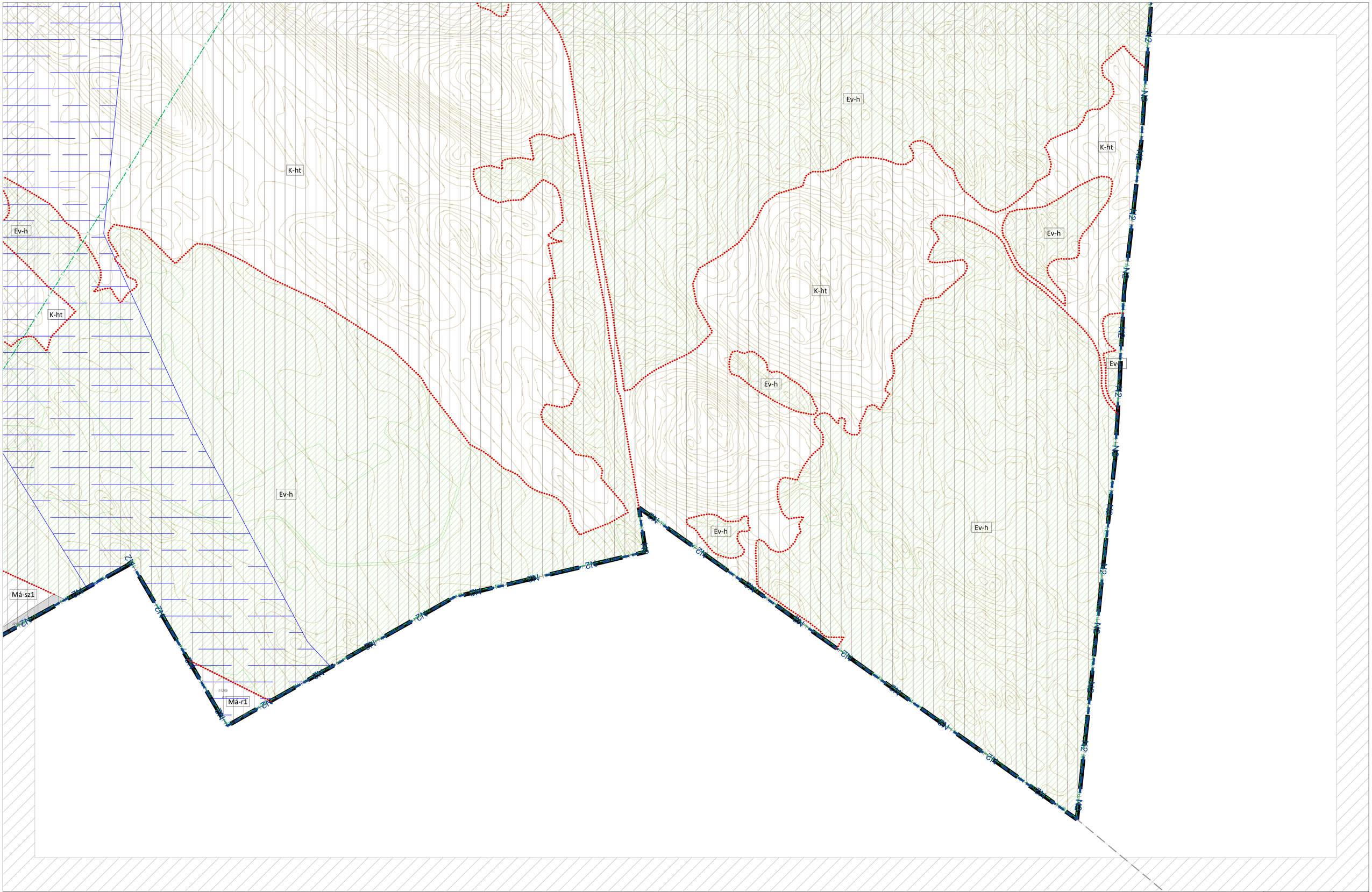

K-ht
K-ht
Ev-h
Ev-h
K-ht
Ev-h
Ev-h
Ev-h


Ev-h
K-ht
Ev-h
Ev-h
Ev-h
Eg
Eg
Ev
N2
N2
N2



DABAS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT 1. mellékletének SZT-34 jelű és sorszámú Szabályozási Terve 35./2022. (XI. 3.) önk. rendelet

SZT-34



DABAS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT 1. mellékletének SZT-35 jelű és sorszámú Szabályozási Terve 35./2022. (XI. 3.) önk. rendelet

SZT-35