



A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

### JELMAGYARÁZAT

#### KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- A módosítás területi hatálya
- Belterület határ
- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határa és jele
- Telek be nem építhető része
- Közúti közlekedési övezet területe és határa
- Zöldterület (közpark) övezet területe
- Vízgazdálkodási övezet területe
- Méretezés
- Védőtávolság

- Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
- Vízbázis külső védőövezet határa

#### TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

- Belterületbe vonható terület határa
- Tervezett szabályozási vonal
- Irányadó szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határa és jele
- Méretezés
- Védőtávolság

- Nyilvántartott régészeti lelőhely területe
- Régészeti érdekű terület határa
- Kerékpárút
- Irányadó telekhatár
- Javasolt magánút területe
- Partí sáv határa

A rendelkezés önálló képviselő-testületi döntéssel léptethető hatálya az alábbi feltételek teljesülése esetén:  
 a) a szennyvíztisztító telep technológiai korszerűsítését követően a szennyvíztisztító védőtávolsága - az érintett államigazgatási szerv által kiadott hatósági bizonyítvány alapján - legalább 300 méterre csökken, vagy  
 b) a szennyvíztisztító a Gipsz-övezet területéről átköltöztetésre kerül, vagy  
 c) a szennyvíztisztító telep technológiai korszerűsítését követően a szennyvíztisztító védőtávolsága - az érintett államigazgatási szerv által kiadott hatósági bizonyítvány alapján -0 méterre csökken.

A módosítás területi hatályán kívül eső szabályozási elemek a módosítással nem érintett területekre vonatkozó hatályos szabályozási elemek tájékoztató jelleggel.



**VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.**  
 2083 Solyvár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/944-3015

Ügyvezető Településtervezés	Ferik Tünde, okl. építészmérnök Kovács Beáta, településmérnök, vezető településrendező tervező (TT/1 10-0231)
Tájékoztató	Sudi Beáta, építészmérnök Korsós Renáta, okl. településmérnök Kéthelyi Márton, okl. tájépítészmérnök (TK 01-5282)
Közlekedés	Tóth Attila, okl. építőmérnök (K1d-1 01-10559) (TP-Ter. Kft.)
Vízi közművek	Hanczár Emőke, okl. építőmérnök (MK: 01-2418) (KÉSZ Kft.)
Energia közművek, hirközlekedés	Biro Attila, okl. építőmérnök (MK 01-2456) (InfraPlan Kft.)

#### DABAS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

.../2016. (...) önkormányzati rendelet a helyi építési szabályzatról szóló 24/2006. (VI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

**6. melléklet: SZT/M6 Szabályozási terv**

M = 1 : 4.000