



Jelmagyarázat

kötelező szabályozási elemek

tervezési terület határa

irányadó szabályozási elemek

irányadó megszüntető jel

tájékoztató szabályozási elemek

a területet feltáró út nyomvonalának helye



meglévő, megtartásra kerülő udvar helye



meglévő, megtartásra kerülő kerítés



Natura2000 terület



meglévő sővény



meglévő fásor



meglévő, megtartásra kerülő fűt kút



meglévő, megtartásra kerülő gémes kút

övezet jele

Má-k1 korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület

övezet paraméterei

Övezeti jel

beép. mód	beép. mérték [%]
max. építm. magasság [m]	min. telek-terület [m ²]

Má-k1

SZ	0,3%
5,0	100 000

SZ szabadonálló beépítési mód
Készült az állami alapadatok felhasználásával

Z.É. Műhely
Tervező és Tanácsadó Kft.
Tel: +36-20-397-60-10
+36-70-943-62-46
E-mail: ze.muhely@gmail.com

Munka megnevezése: **DABAS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA A 0332/8-11 HRSZ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETRE**

Rajz megnevezése: **SZABÁLYOZÁSI TERVMÓDOSÍTÁS**

Tervező:
Czene Éva
városrendezés vezető tervező
TT1 12-0160

Közlekedés tervező:
Heckenas Judit
közlekedésmérnök
MMK 01-5295 TK

Környezetvédelem:
Auer Jolán
vez. telep.rend. tájrend. és zöldter. t.
TT1, TR1, TK1 01-5003

Tervezési szakasz:

Képviselő-testületi jóváhagyás

Lépték:
M=1: 3 000

Tervszám:
41/2015
-KTjghy-egysz.

Dátum:
2017
február

SZT/M10