

Zalaszentiván Község Képviselő-testületének a 8/2006. (VII.25.) számú rendelettel jóváhagyott, a 12/2006. (XII.18.), 7/2007. (VI.25.), 2/2008. (II.19.), 8/2011. (IX.15.), 1/2013. (II.1.), 10/2019. (VII.19.), 1/2020. (I.24.) és 6/2022. (V. 31.) számú rendeletekkel módosított helyi építési szabályzatának 2. melléklete



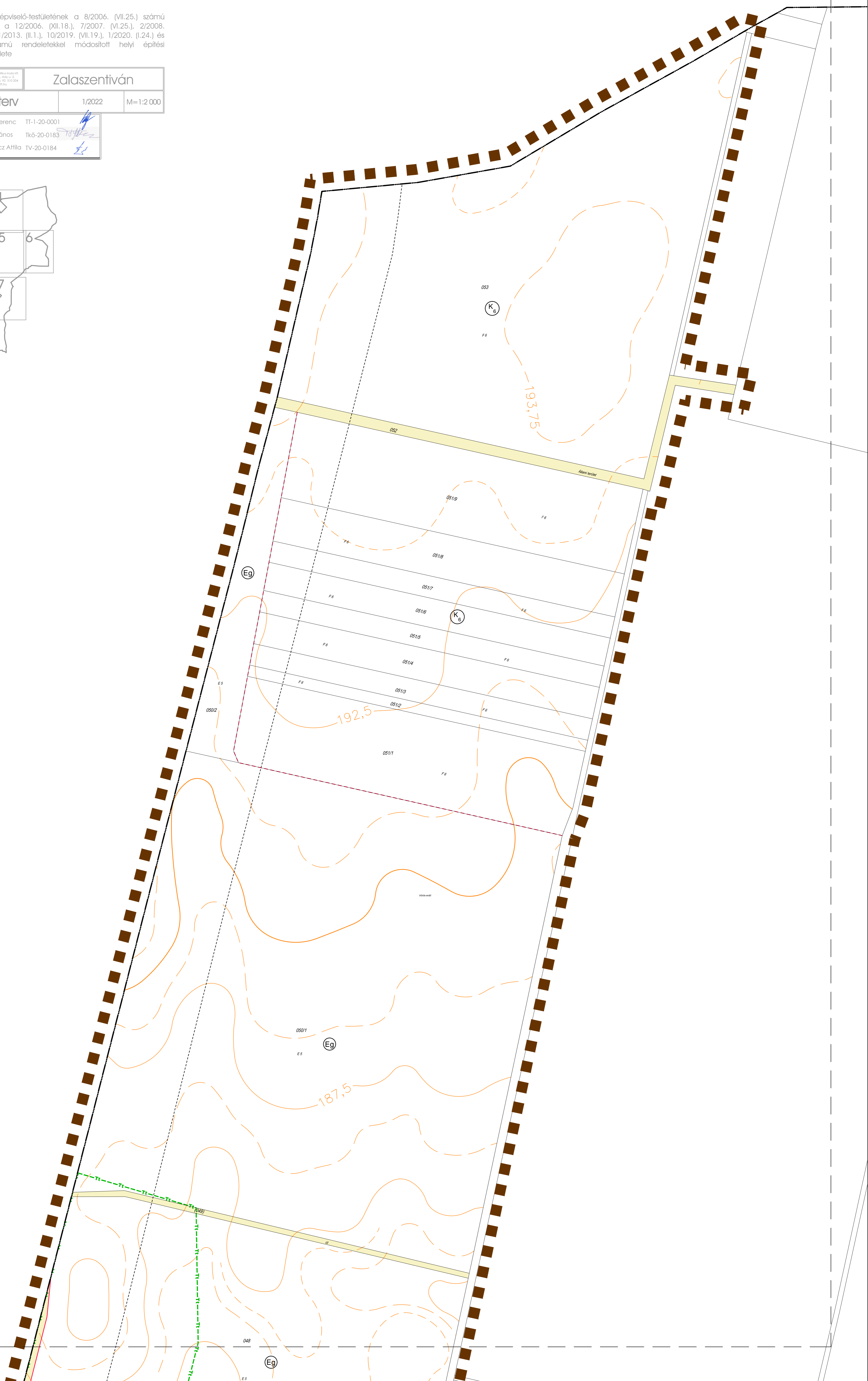
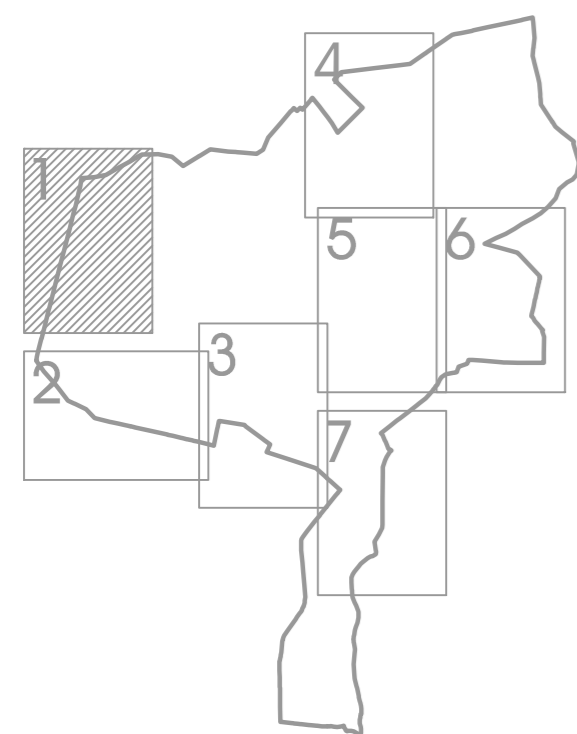
Zalaszentiván

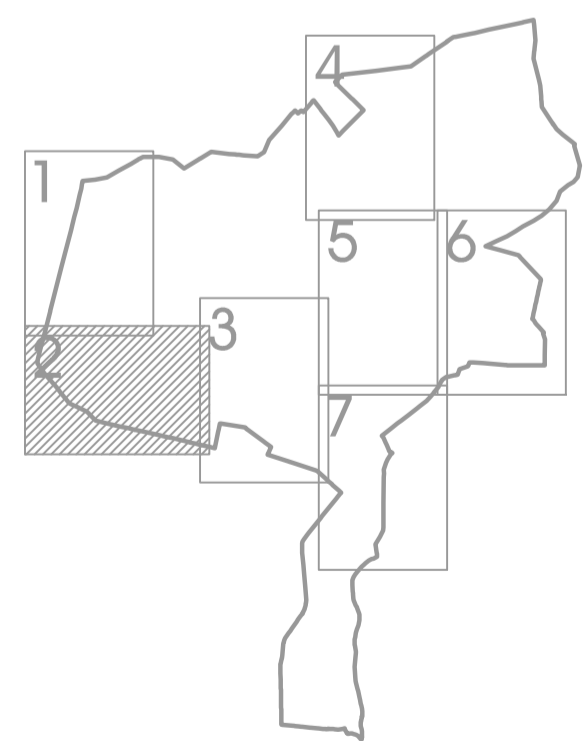
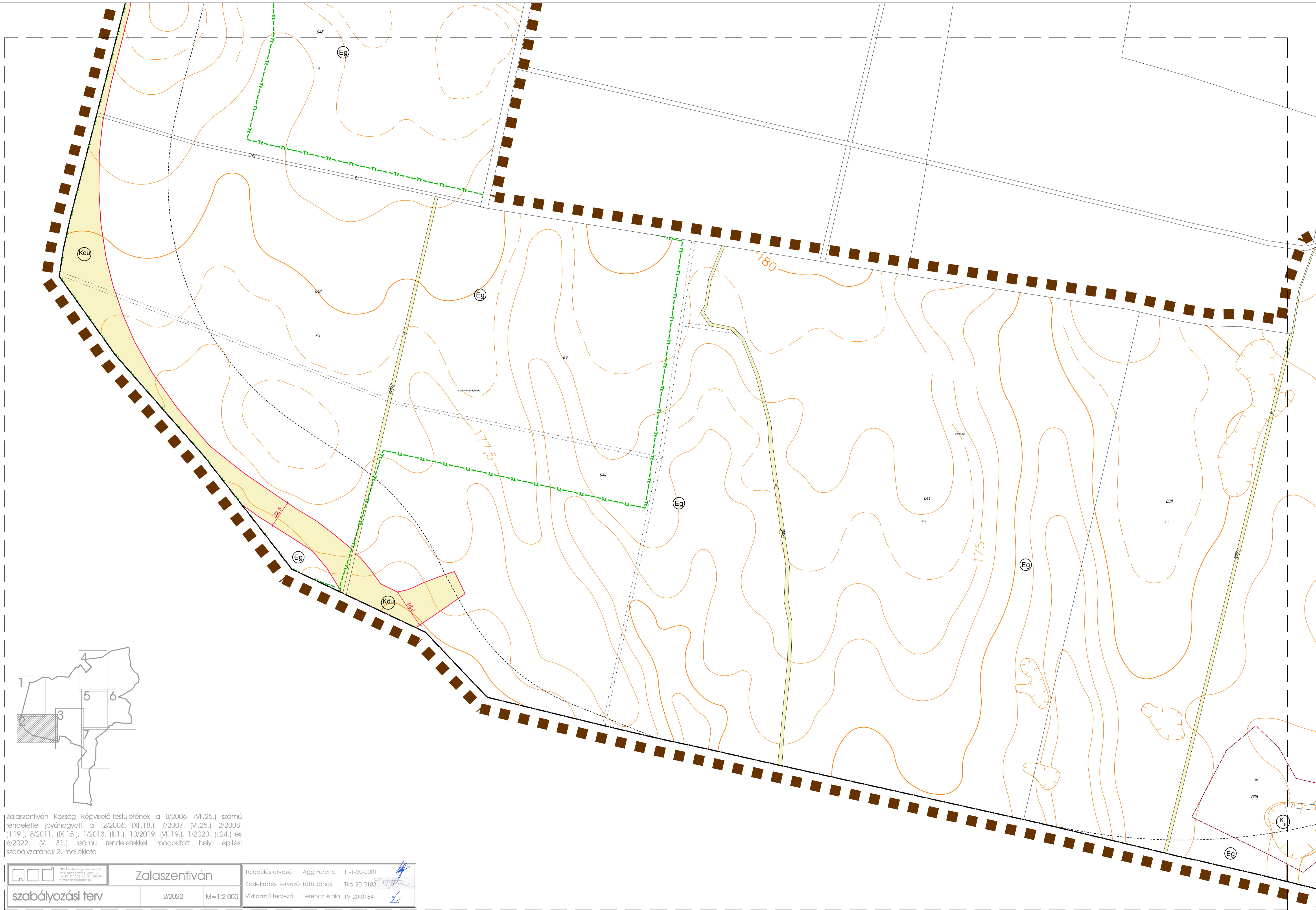
szabályozási terv

1/2022

M=1:2.000

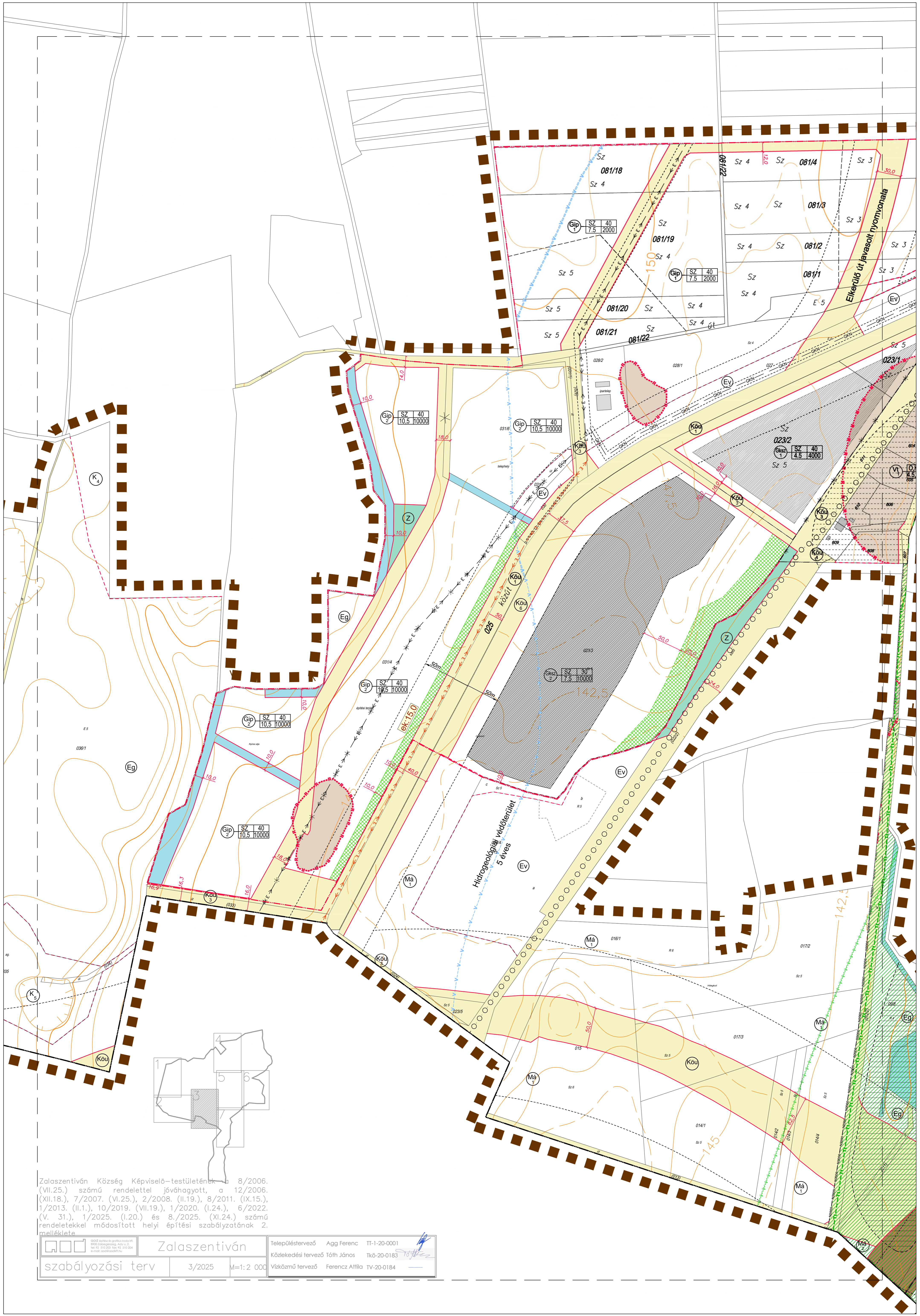
Településtervező	Agg Ferenc	TT-1-20-0001
Közlekedési tervező	Tóth János	Tk0-20-0183
Vízgazdálkodási tervező	Ferencz Attila	TV-20-0184





Zalaszentiván Község Képviselő-testületének a 8/2006. (VI.25.) számú rendelettel jóváhagyott, a 12/2006. (XII.18.), 7/2007. (VI.25.), 2/2008. (II.19.), 8/2011. (IX.15.), 1/2013. (II.1.), 10/2019. (VII.19.), 1/2020. (I.24.) és 6/2022. (V. 31.) számú rendeletekkel módosított helyi építési szabályzatának 2. melléklete

	Zalaszentiván		Településtervező Agg Ferenc TT-1-20-001
	2/2022		Közlekedési tervező Tóth János Tk6-20-0183
szabályozási terv	M=1:2 000	Vízközmű tervező Ferencz Attila TV-20-0184	



Zalaszentiván Község Képviselő-testületének 8/2006. (VII.25.) számú rendelettel jóváhagyott, a 12/2006. (XII.18.), 7/2007. (VI.25.), 2/2008. (II.19.), 8/2011. (IX.15.), 1/2013. (II.1.), 10/2019. (VII.19.), 1/2020. (I.24.), 6/2022. (V. 31.), 1/2025. (I.20.) és 8./2025. (XI.24.) számú rendeletekkel módosított helyi építési szabályzatának 2. melléklete

	Zalaszentiván		Településtervező Agg Ferenc TI-1-20-0001 Közlekedési tervező Tóth János TK-20-0183 Vízközmű tervező Ferencz Attila TV-20-0184
	szabályozási terv	3/2025	M=1:2 000

Zalaszentiván Község Képviselő-testületének a 8/2006. (VII.25.) számú rendelettel jóváhagyott, a 12/2006. (XII.18.), 7/2007. (VI.25.), 2/2008. (II.19.), 8/2011. (IX.15.), 1/2013. (II.1.), 10/2019. (VII.19.), 1/2020. (I.24.), 6/2022. (V. 31.) és 1/2025. (I.20.) számú rendeletekkel módosított helyi építési szabályzatának 2. melléklete



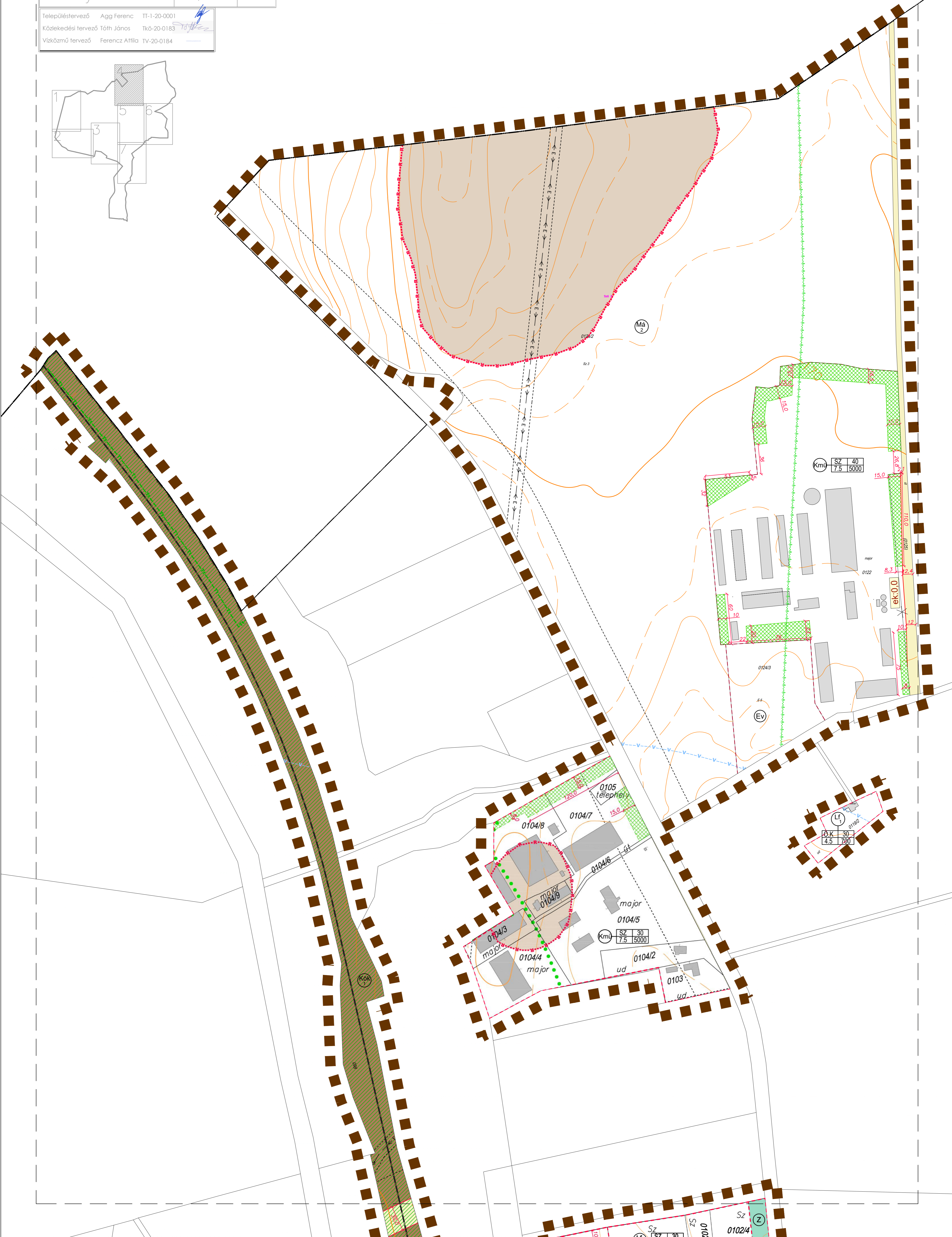
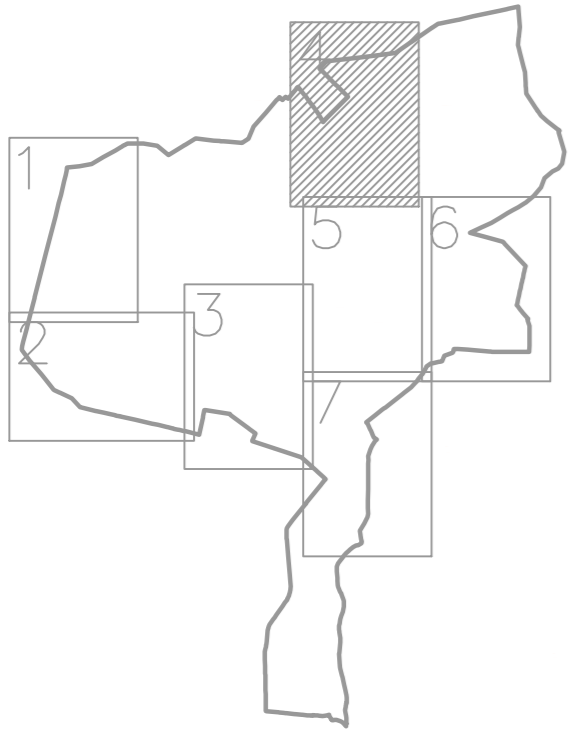
Zalaszentiván

szabályozási terv

4/2025

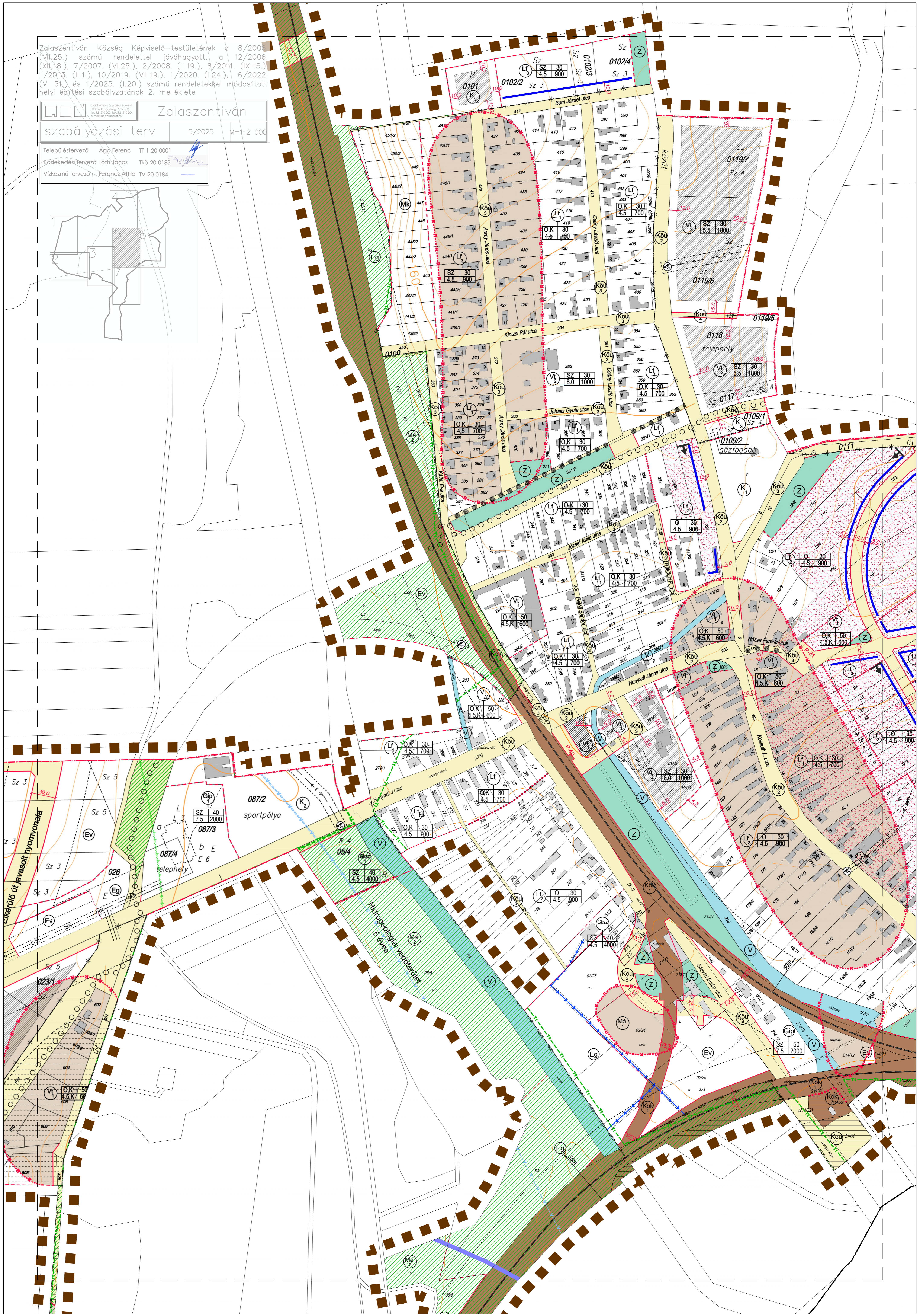
M=1:2 000

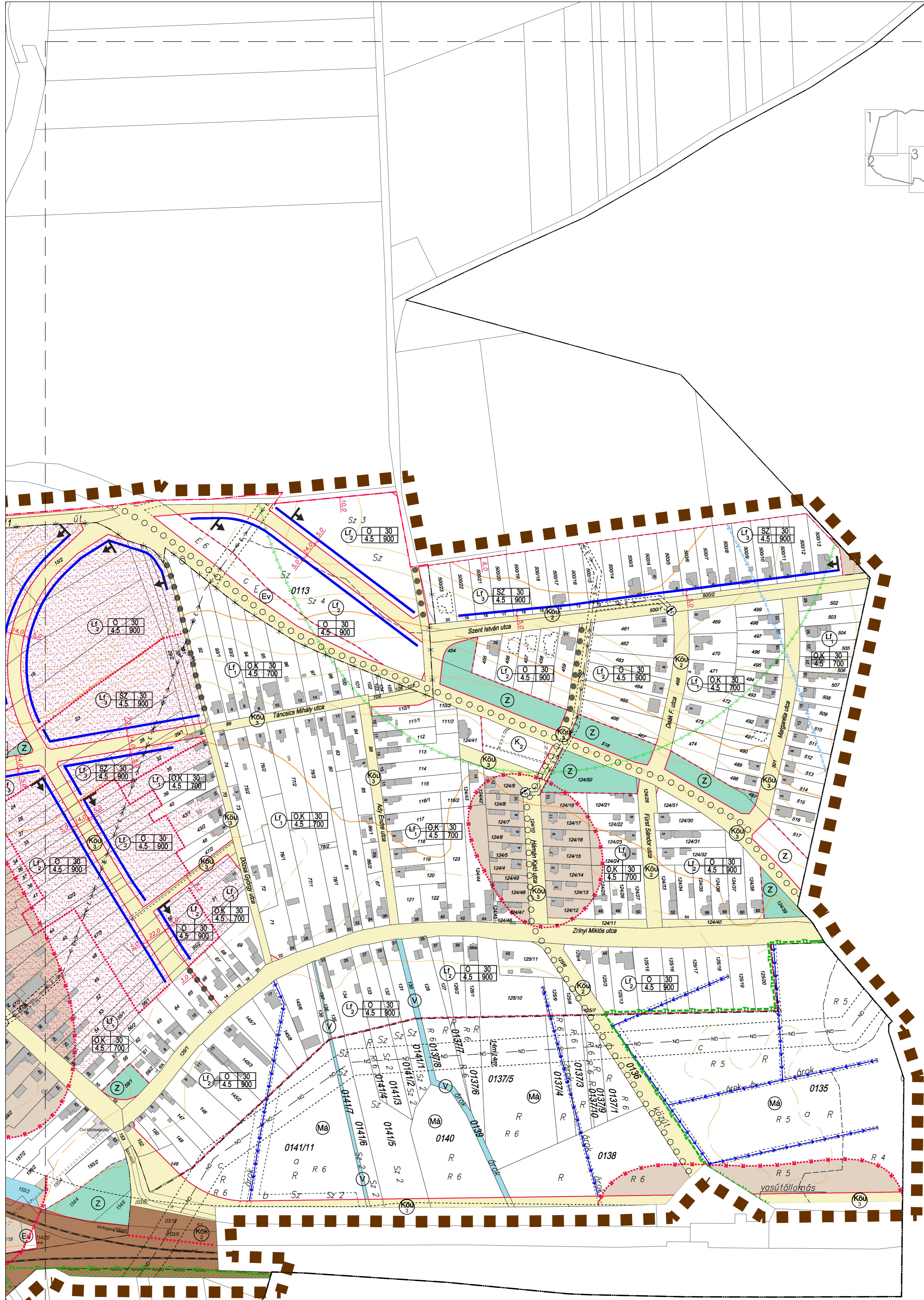
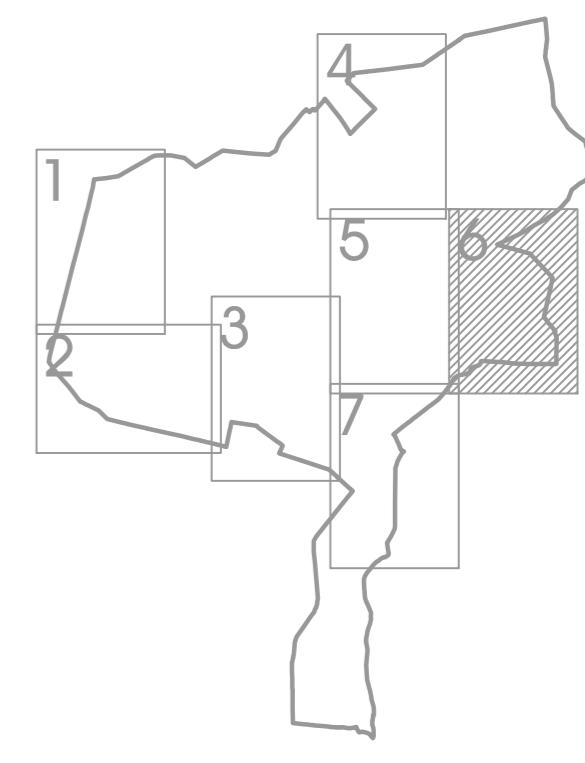
Településtervező Agg Ferenc TT-1-20-0001
Közlekedési tervező Tóth János TK-20-0183
Vízközmű tervező Ferencz Attila TV-20-0184



Zalaszentiván Község Képviselő-testületének a 8/2004. (VII.25.) számú rendelettel jóváhagyott, a 12/2006. (XII.18.), 7/2007. (VI.25.), 2/2008. (II.19.), 8/2011. (IX.15.), 1/2013. (II.1.), 10/2019. (VII.19.), 1/2020. (I.24.), 6/2022. (V. 31.) és 1/2025. (I.20.) számú rendeletekkel módosított helyi építési szabályzatának 2. melléklete

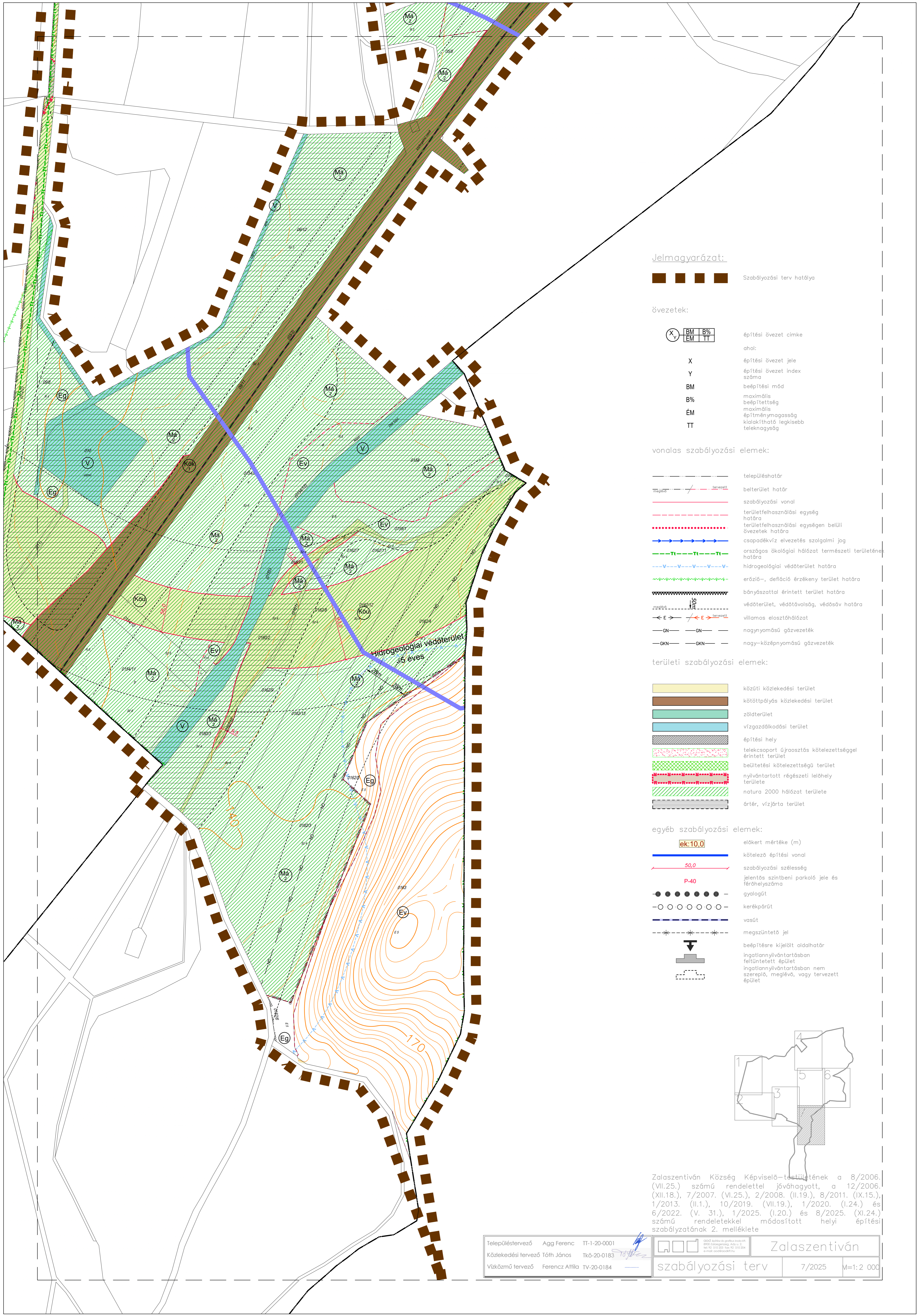
Zalaszentiván		
szabályozási terv		
5/2025	M=1:2 000	
Településtervező	Agg Ferenc	TI-1-20-0001
Közlekedési tervező	Tóth János	Tk-20-0183
Vízközmű tervező	Ferencz Átilia	TV-20-0184





Zalaszentiván Község Képviselő-testületének a 8/2006. (VII.25.) számú rendelettel jóváhagyott, a 12/2006. (XII.18.), 7/2007. (VI.25.), 2/2008. (II.19.), 8/2011. (IX.15.), 1/2013. (II.1.), 10/2019. (VII.19.), 1/2020. (I.24.) és 6/2022. (V. 31.) számú rendeletekkel módosított helyi építési szabályzatának 2. melléklete

Településtervező	Agg Ferenc	TT-1-20-0001		Zalaszentiván <small>0001 építési és grafikus osztály 8900 Zalaszentiván, Ady E. u. Helyi építési szabályzat 2004. évi módosított kiadás</small>	
Közlekedéstervező	Tóth János	TKB-20-0183			
Vízkielvező tervező	Ferencz Attila	TV-20-0184			
szabályozási terv				6/2022	M=1:2 000



Jelmagyarázat:

■ ■ ■ ■ ■ Szabályozási terv hatálya

övezetek:

$\begin{matrix} X \\ Y \\ BM \\ B\% \\ \acute{E}M \\ TT \end{matrix}$	építési övezet címke
ohol:	
X	építési övezet jele
Y	építési övezet index száma
BM	beépítési mód
B%	maximális beépítettség
ÉM	maximális építménymagasság
TT	kialakítható legkisebb teleknagyság

vonalas szabályozási elemek:

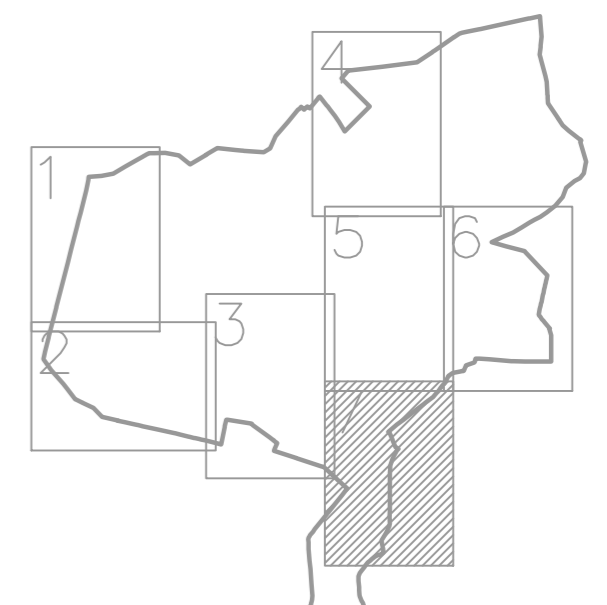
	településhatár
	belterület határ
	szabályozási vonal
	területfelhasználási egység határa
	területfelhasználási egységen belüli övezetek határa
	csapadékvíz elvezetés szolgálmi jog
	országos ökológiai hálózat természeti területének határa
	hidrogeológiai védőterület határa
	erózió-, defláció érzékeny terület határa
	bányászattal érintett terület határa
	védőterület, védőtávolság, védősáv határa
	villamos elosztóhálózat
	nagynyomású gázvezeték
	nagy-középnomású gázvezeték

területi szabályozási elemek:

	közúti közlekedési terület
	kötőtpályás közlekedési terület
	zöldterület
	vízgyűjtőterület
	építési hely
	telekcsoport újraosztás kötelezettséggel érintett terület
	beültetési kötelezettségű terület
	nyilvántartott régészeti lelőhely területe
	natura 2000 hálózat területe
	ártér, vízjárta terület

egyéb szabályozási elemek:

	előkert mértéke (m)
	kötelező építési vonal
	szabályozási szélesség
	jelentős szintbeni parkoló jele és férőhelyszáma
	gyalogút
	kerékpárút
	vasút
	megszüntetési jel
	beépítésre kijelölt oldalhatár
	ingatlannyilvántartásban feltüntetett épület
	ingatlannyilvántartásban nem szereplő, meglévő, vagy tervezett épület



Zalaszentiván Község Képviselő-testületének a 8/2006. (VII.25.) számú rendelettel jóváhagyott, a 12/2006. (XII.18.), 7/2007. (VI.25.), 2/2008. (II.19.), 8/2011. (IX.15.), 1/2013. (II.1.), 10/2019. (VII.19.), 1/2020. (I.24.) és 6/2022. (V. 31.), 1/2025. (I.20.) és 8/2025. (XI.24.) számú rendeletekkel módosított helyi építési szabályzatának 2. melléklete

Településtervező	Agg Ferenc	TI-1-20-0001		Zalaszentiván	
Közlekedési tervező	Tóth János	Tkő-20-0183			
Vízközmű tervező	Ferencz Attila	TV-20-0184			
szabályozási terv				7/2025	M=1:2 000