

Zalaszentiván Község Képviselő-testületének a 8/2006. (VI.25.) számú rendelettel jóváhagyott, a 12/2006. (XII.18.), 7/2007. (VI.25.), 2/2008. (II.19.), 8/2011. (IX.15.), 1/2013. (II.1.), 10/2019. (VII.19.), 1/2020. (I.24.) és /2022. ( ) számú rendeletekkel módosított helyi építési szabályzatának 2. melléklete



Zalaszentiván

szabályozási terv

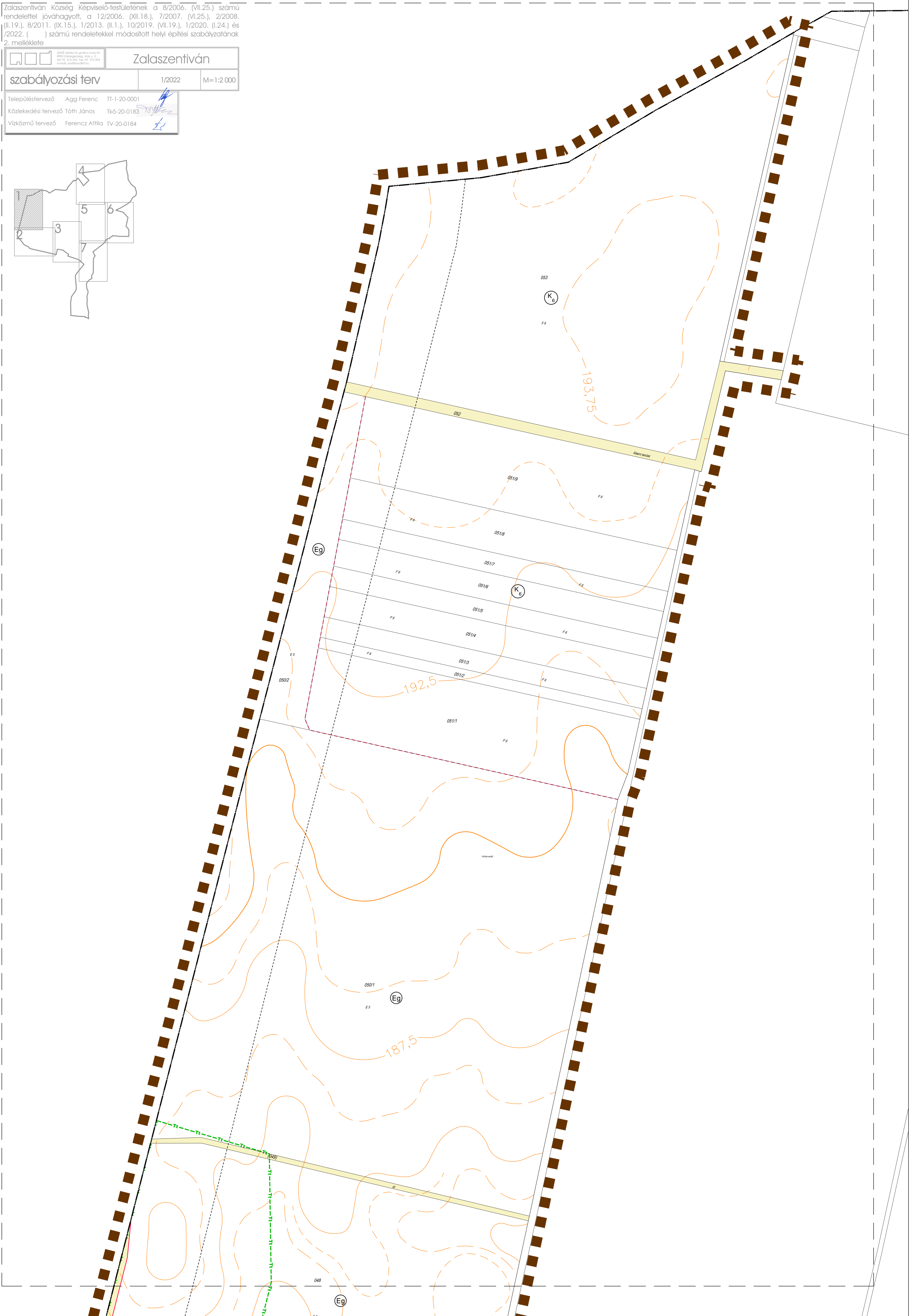
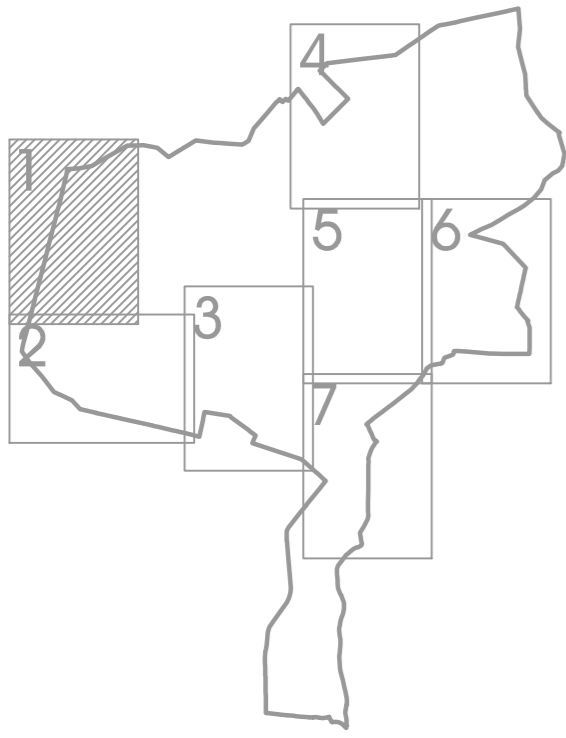
1/2022

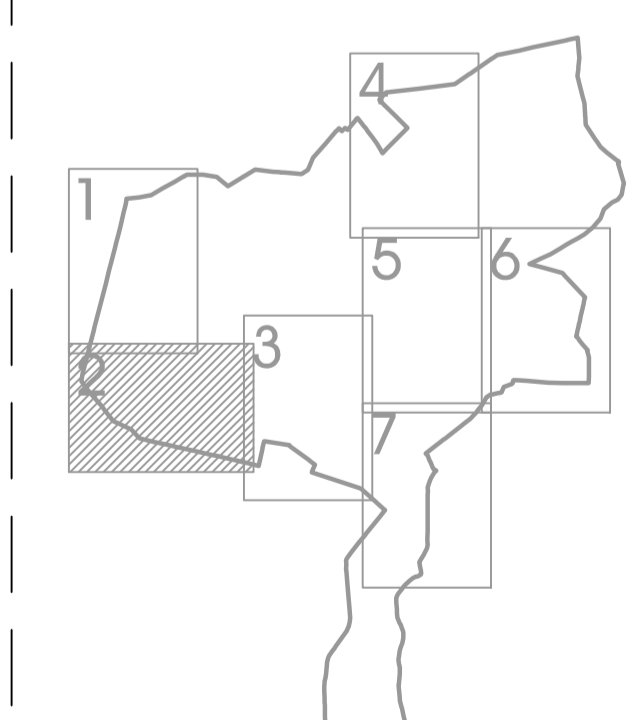
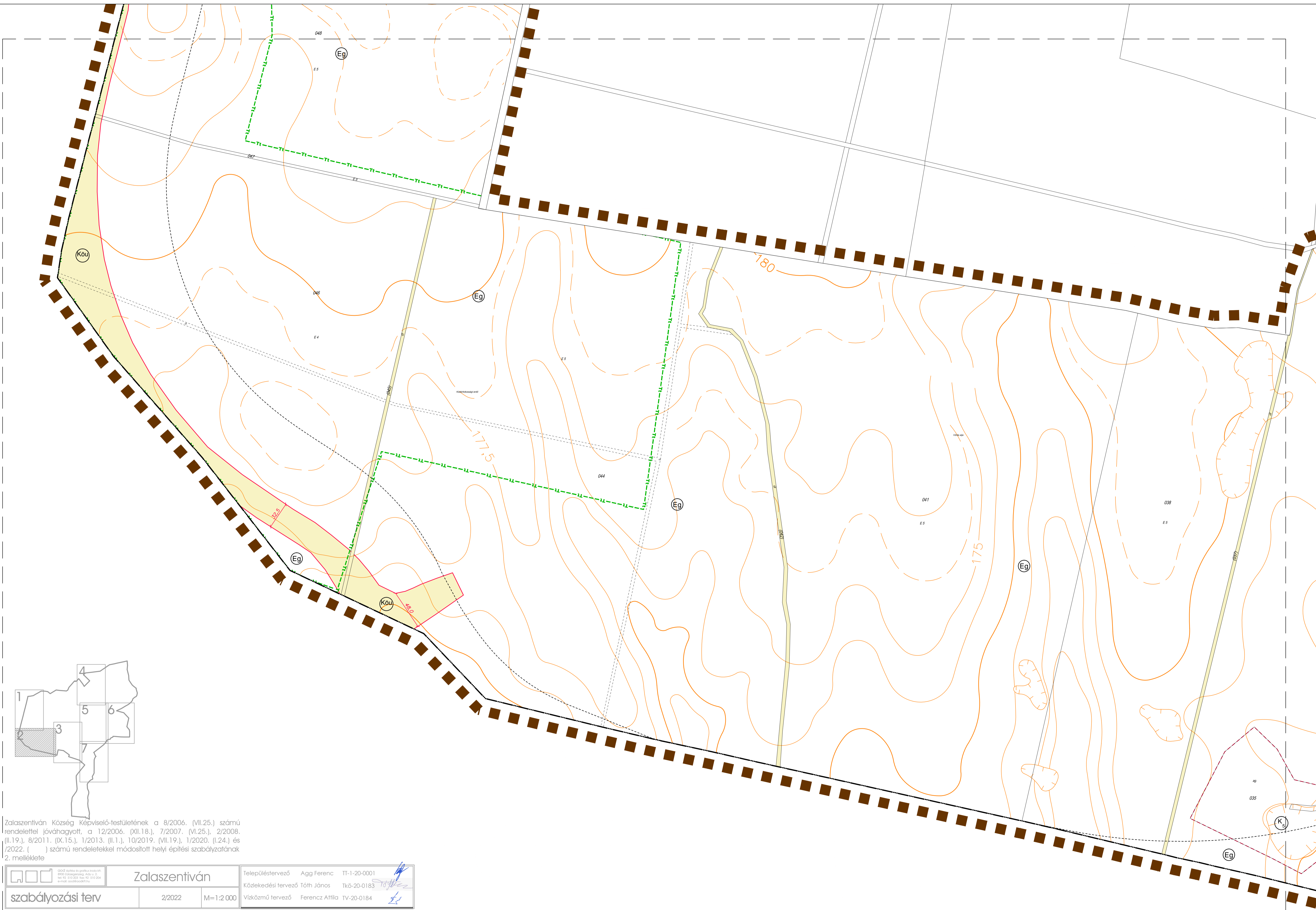
M=1:2 000

Településtervező Agg Ferenc TT-1-20-0001

Közlekedési tervező Tóth János TKö-20-0183

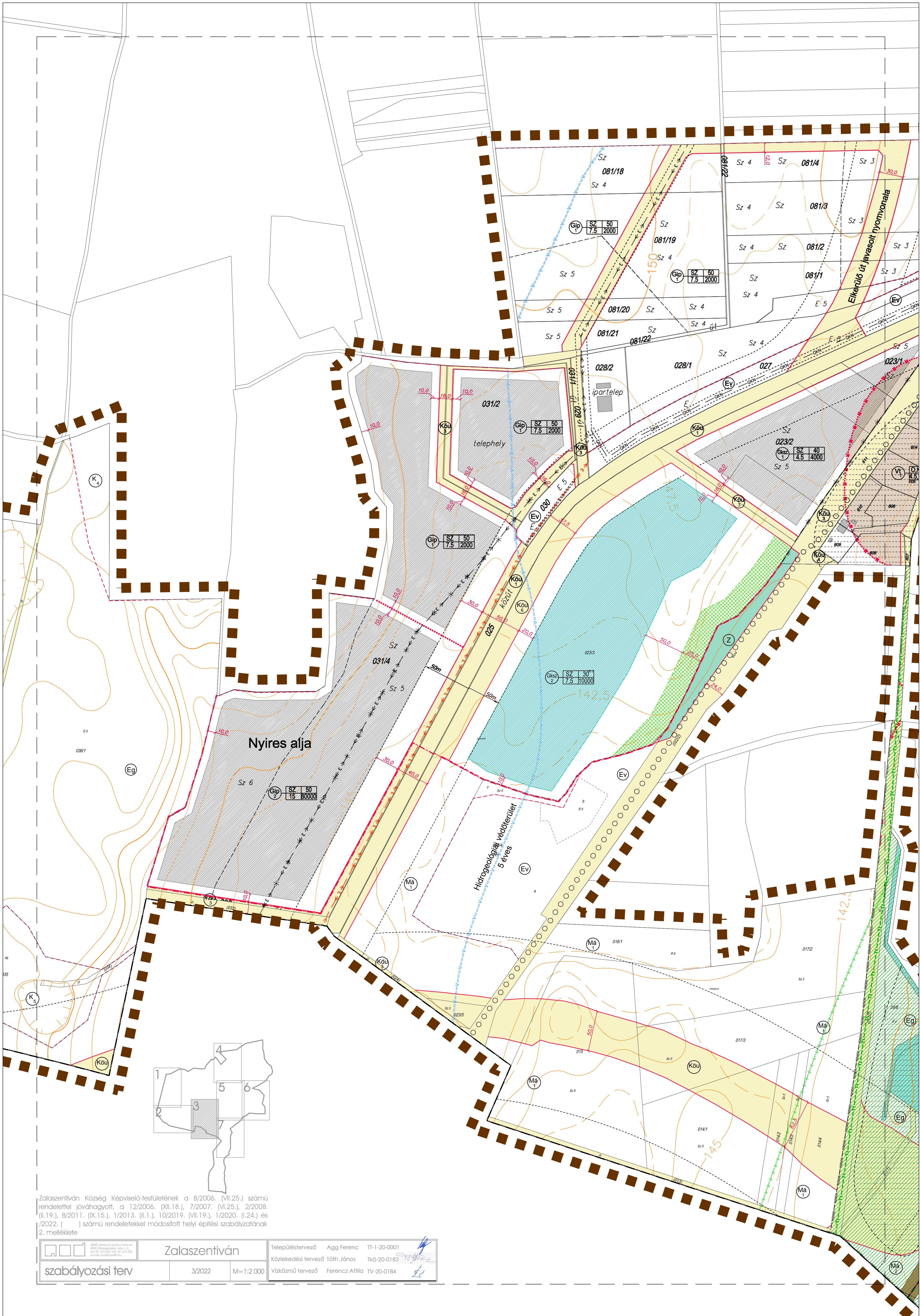
Vízgazdálkodási tervező Ferencz Attila TV-20-0184





Zalaszentiván Község Képviselő-testületének a 8/2006. (VI.25.) számú rendelettel jóváhagyott, a 12/2006. (XII.18.), 7/2007. (VI.25.), 2/2008. (II.19.), 8/2011. (IX.15.), 1/2013. (II.1.), 10/2019. (VII.19.), 1/2020. (I.24.) és 1/2022. ( ) számú rendeletekkel módosított helyi építési szabályzatának 2. melléklete

	Zalaszentiván		Településtervező	Agg Ferenc	TI-1-20-0001
			Közlekedési tervező	Tóth János	Tk-20-0183
			Vízközmű tervező	Ferencz Attila	TV-20-0184
szabályozási terv		2/2022	M=1:2 000		



Zalaszentiván Község Képviselő-testületének a 8/2006. (VII.25.) számú rendelettel jóváhagyott, a 12/2006. (XII.18.), 7/2007. (VI.25.), 2/2008. (II.19.), 8/2011. (IX.15.), 1/2013. (II.1.), 10/2019. (VII.19.), 1/2020. (I.24.) és /2022. ( ) számú rendeletekkel módosított helyi építési szabályzatának 2. melléklete

	<b>Zalaszentiván</b>		
	Településtervező Agg Ferenc TT-1-20-0001		
	Közlekedési tervező Tóth János TK-20-0183		
<b>szabályozási terv</b>	3/2022	M=1:2 000	Vízközmű tervező Ferencz Attila TV-20-0184

Zalaszentiván Község Képviselő-testületének a 8/2006. (VI.25.) számú rendelettel jóváhagyott, a 12/2006. (XII.18.), 7/2007. (VI.25.), 2/2008. (II.19.), 8/2011. (IX.15.), 1/2013. (II.1.), 10/2019. (VII.19.), 1/2020. (I.24.) és 1/2022. ( ) számú rendeletekkel módosított helyi építési szabályzatának 2. melléklete



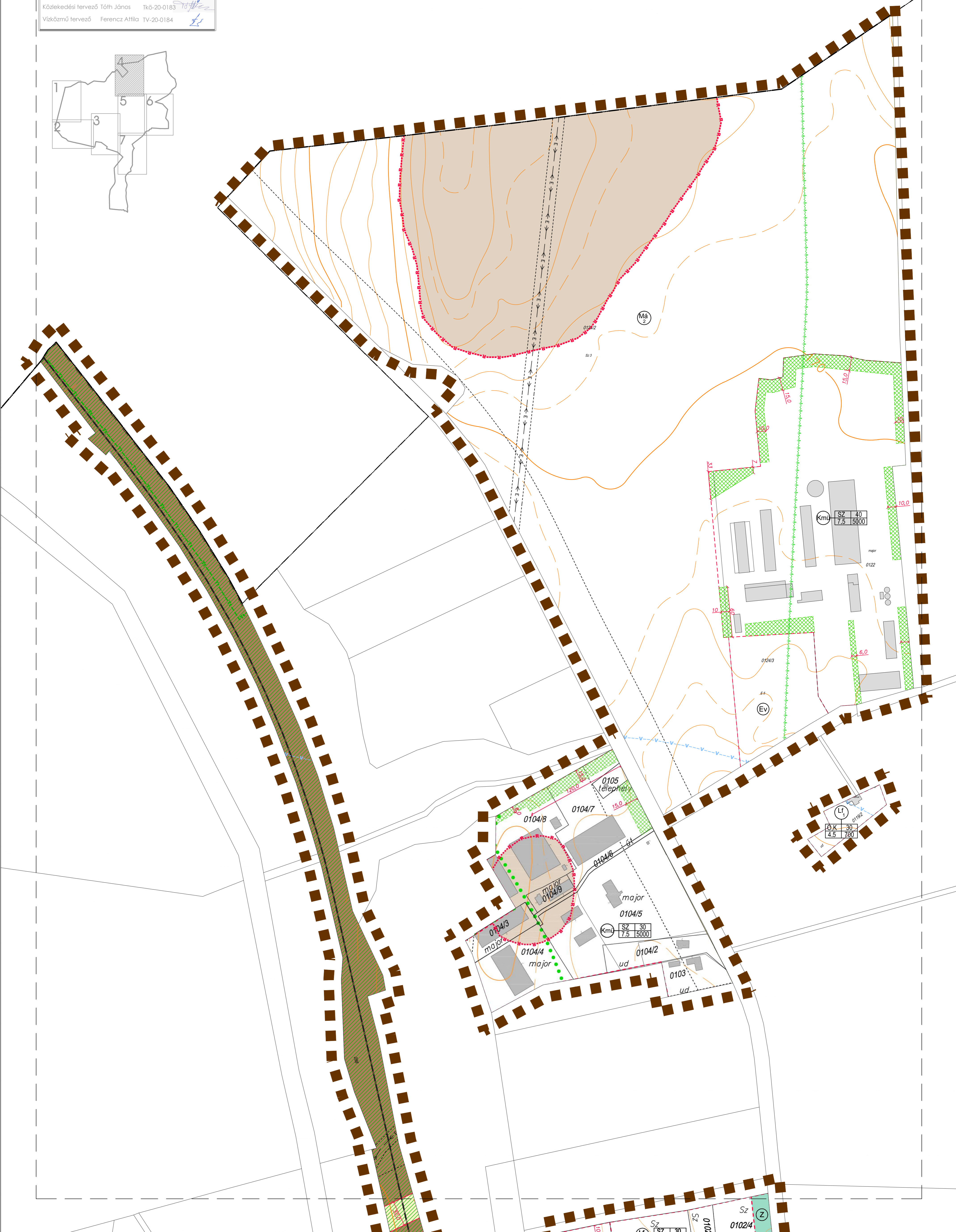
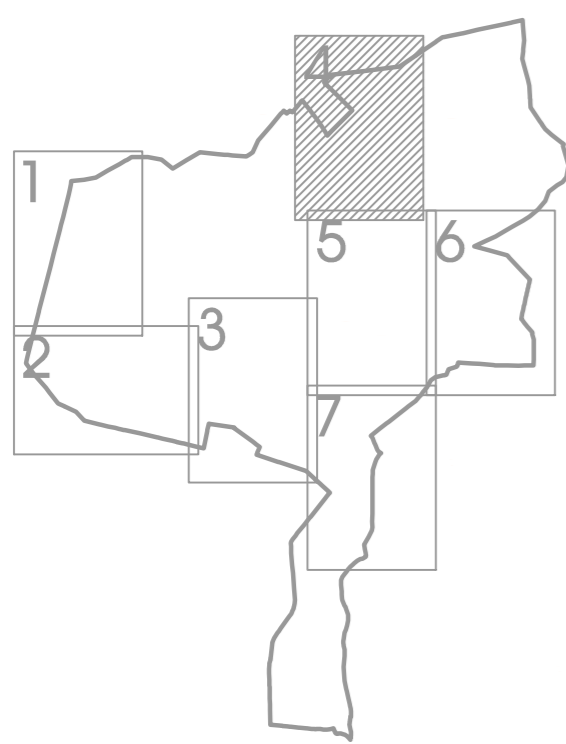
Zalaszentiván

szabályozási terv

4/2022

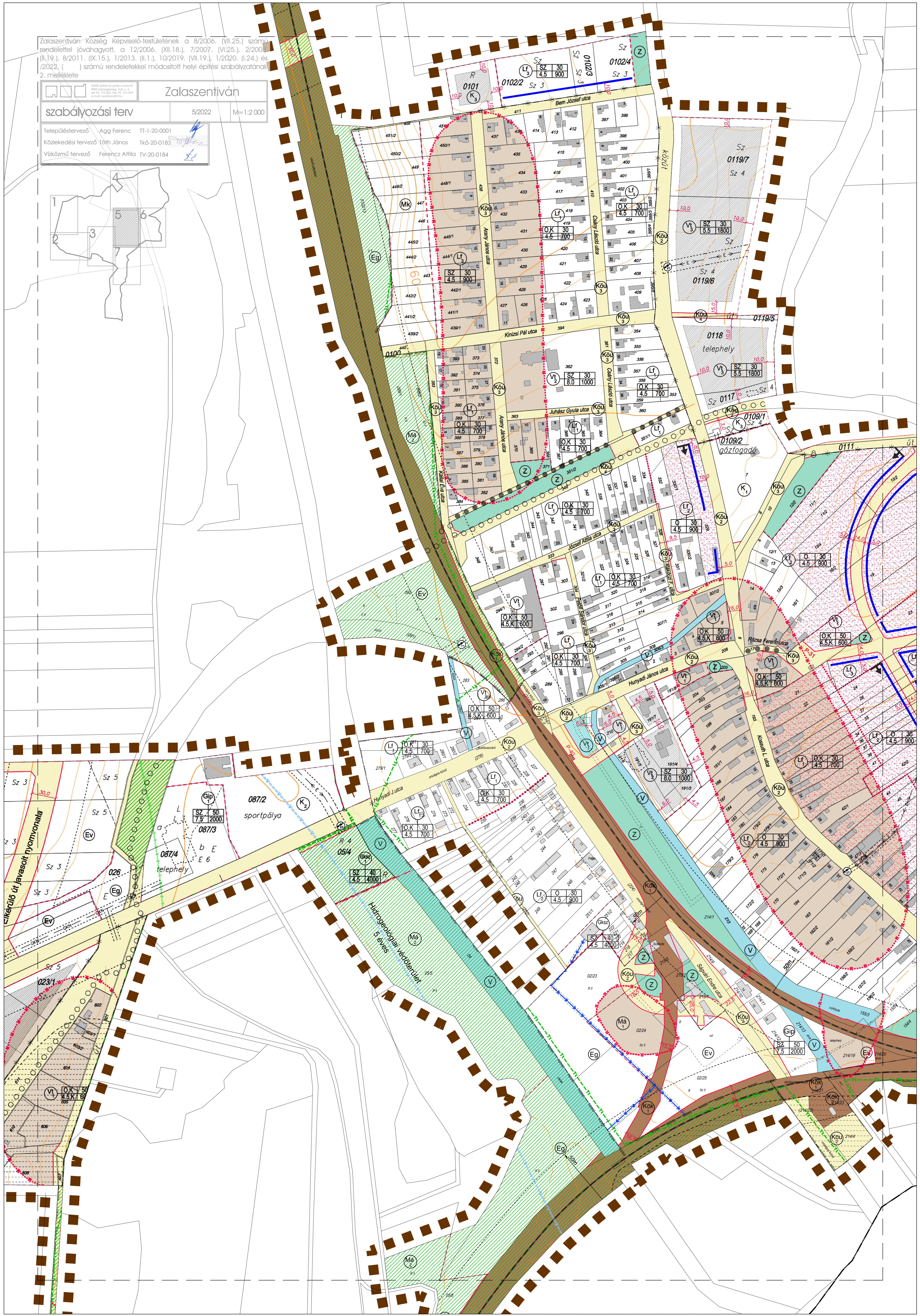
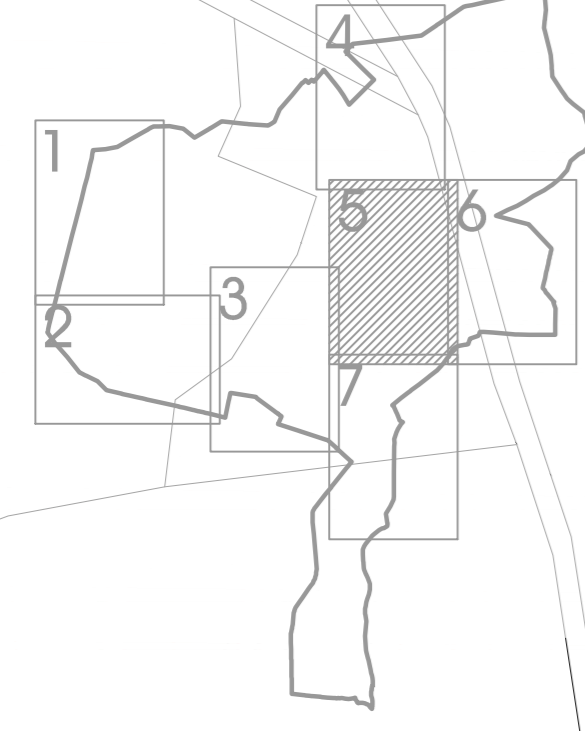
M=1:2 000

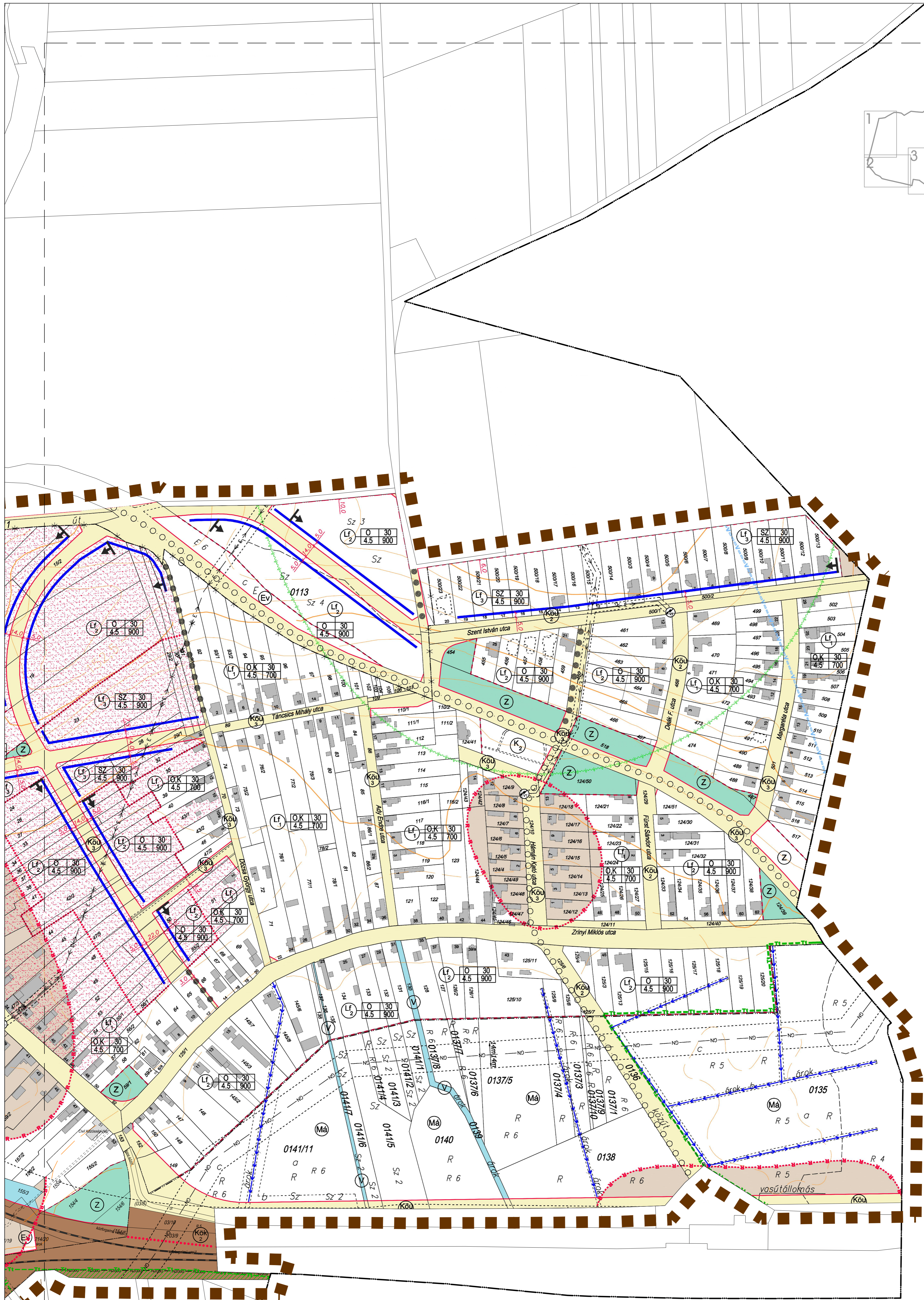
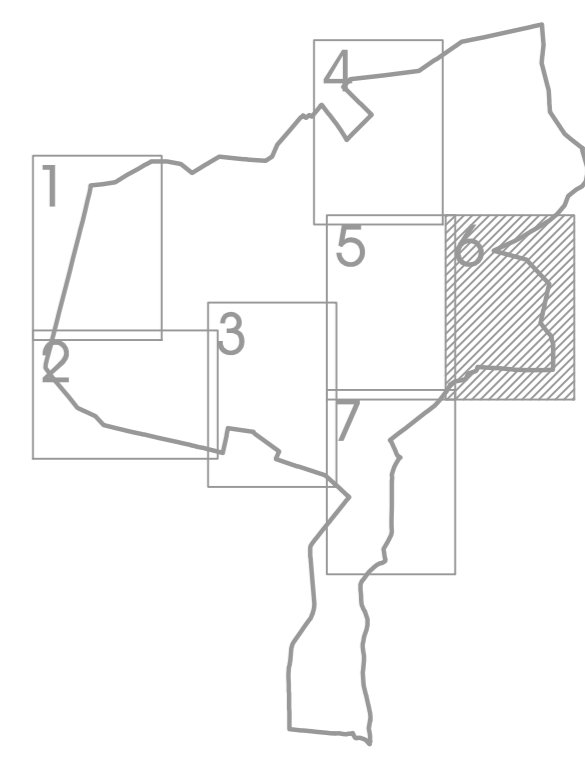
Településtervező Agg Ferenc TT-1-20-0001  
Közlekedéstervező Tóth János Tk-20-0183  
Vízkezelő tervező Ferencz Anikó TV-20-0184



Zalaszentiván Község Képviselő-testületének a 8/2006. (VI.25.) számú rendelettel jóváhagyott, a 12/2006. (XII.18.), 7/2007. (VI.25.), 2/2008. (II.19.), 8/2011. (IX.15.), 1/2013. (II.1.), 10/2019. (VII.19.), 1/2020. (I.24.) és 1/2022. ( ) számú rendeletekkel módosított helyi építési szabályzatának 2. melléklete

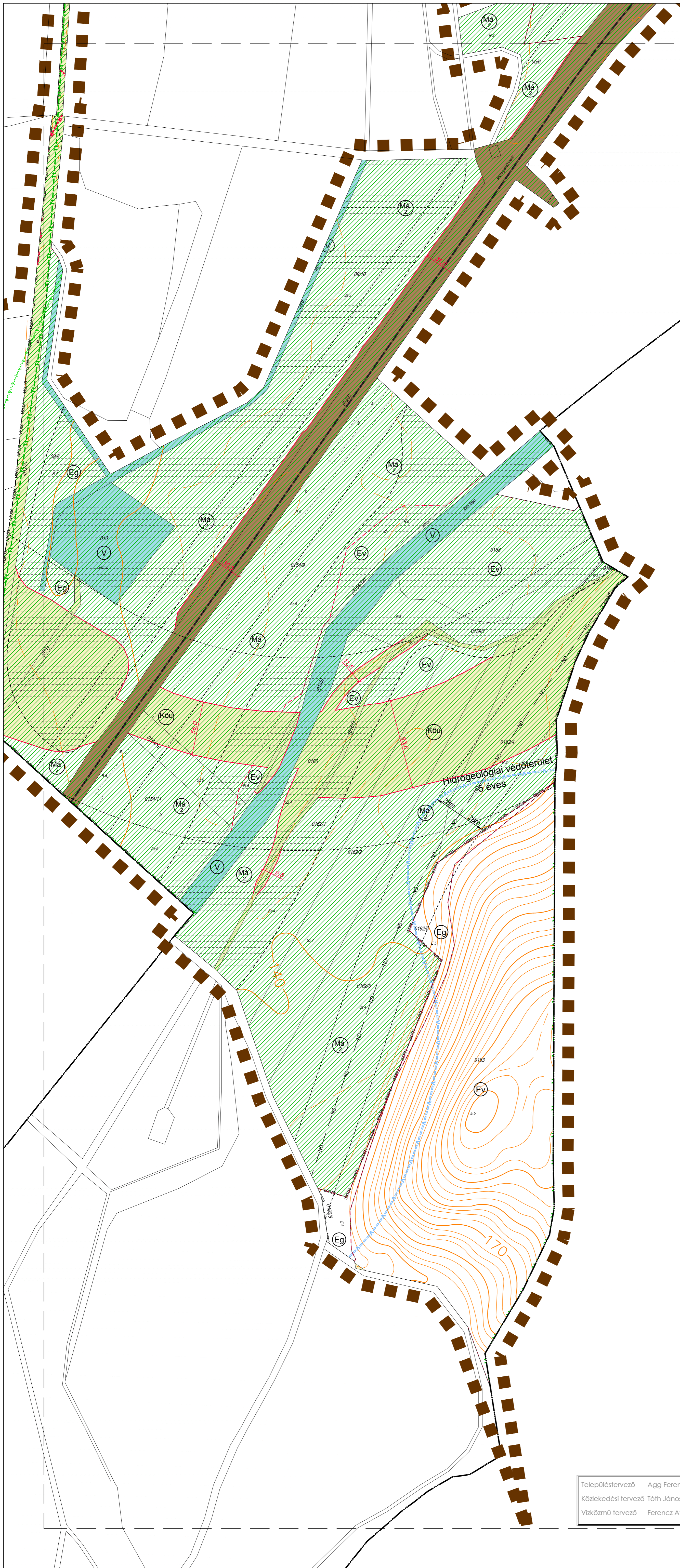
Zalaszentiván	
szabályozási terv	M=1:2 000
Településtervező: Agg Ferenc	TI-1-20-0001
Közlekedéstervező: Tóth János	Tk6-20-0183
Vízgazdálkodási tervező: Ferecz Attila	TV-20-0184





Zalaszentiván Község Képviselő-testületének a 8/2006. (VII.25.) számú rendelettel jóváhagyott, a 12/2006. (XII.18.), 7/2007. (VI.25.), 2/2008. (II.19.), 8/2011. (IX.15.), 1/2013. (II.1.), 10/2019. (VII.19.), 1/2020. (I.24.) és /2022. ( ) számú rendeletekkel módosított helyi építési szabályzatának 2. melléklete

Településtervező	Agg Ferenc	TI-1-20-0001			<b>Zalaszentiván</b>	
Közlekedéstervező	Tóth János	TK-20-0183				
Vízközmű tervező	Ferencz Attila	TV-20-0184				
				szabályozási terv	6/2022	M=1:2 000



**Jelmagyarázat:**

Szabályozási terv hatálya

**övezetek:**

	BM EM	B% TT	építési övezet címke
X			ahol:
Y			építési övezet jele
BM			építési övezet index száma
B%			beépítési mód
EM			maximális beépítettség
TT			maximális építménymagasság
			kialakítható legkisebb teleknagyság

**vonalas szabályozási elemek:**

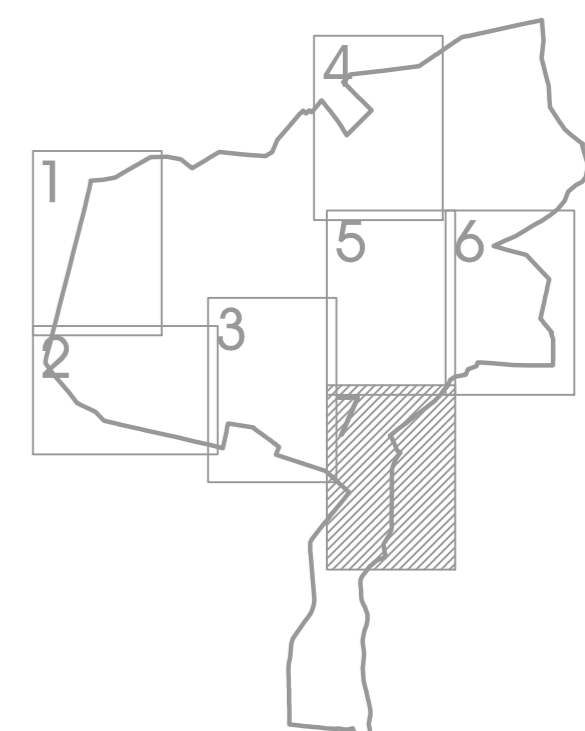
	településhatár
	belterület határ
	szabályozási vonal
	területfelhasználási egység határa
	területfelhasználási egységen belüli övezetek határa
	csapadékvíz elvezetés szolgálmi jog
	országos ökológiai hálózat természetföldrajzi területének határa
	hidrogeológiai védőterület határa
	erózió-, defláció érzékeny terület határa
	bányászattal érintett terület határa
	védőterület, védőtávolság, védősáv határa
	10kV villamos elosztóhálózat
	GN nagymomású gázvezeték
	GKN nagy-középfomású gázvezeték

**területi szabályozási elemek:**

	közüli közlekedési terület
	közföldközlekedési terület
	zöldterület
	vízgazdálkodási terület
	építési hely
	telekcsoport újraosztás kötelezettségével érintett terület
	beépítési kötelezettségű terület
	nyilvántartott régészeti lelőhely területe
	natura 2000 hálózat területe
	ártér, vízárta terület

**egyéb szabályozási elemek:**

	kötelező építési vonal
	szabályozási szélesség
	jelentős szintbeni parkoló jele és férőhelyszáma
	gyalogút
	kerékpárút
	vasút
	megszüntetési jel
	beépítésre kijelölt oldalhatár
	ingatlannyilvántartásban feltüntetett épület
	ingatlannyilvántartásban nem szereplő, meglévő, vagy tervezett épület



Zalaszentiván Község Képviselő-testületének a 8/2006. (VII.25.) számú rendelettel jóváhagyott, a 12/2006. (XII.18.), 7/2007. (VI.25.), 2/2008. (II.19.), 8/2011. (IX.15.), 1/2013. (II.1.), 10/2019. (VII.19.), 1/2020. (I.24.) és /2022. ( ) számú rendeletekkel módosított helyi építési szabályzatának 2. melléklete

Településtervező	Agg Ferenc	TI-1-20-0001
Közelkedési tervező	Tóth János	TK-20-0183
Vízközmű tervező	Ferencz Attila	TV-20-0184

	Zalaszentiván
szabályozási terv	7/2022 M=1:2 000