

Zalaszentiván Község Képviselő-testületének a 8/2006. (VII.25.) számú rendelettel jóváhagyott, a 12/2006. (XII.18.), 7/2007. (VI.25.), 2/2008. (II.19.), 8/2011. (IX.15.), 1/2013. (II.1.), 10/2019. (VII.19.), 1/2020. (I.24.) és 6/2022. (V. 31.) számú rendeletekkel módosított helyi építési szabályzatának 2. melléklete



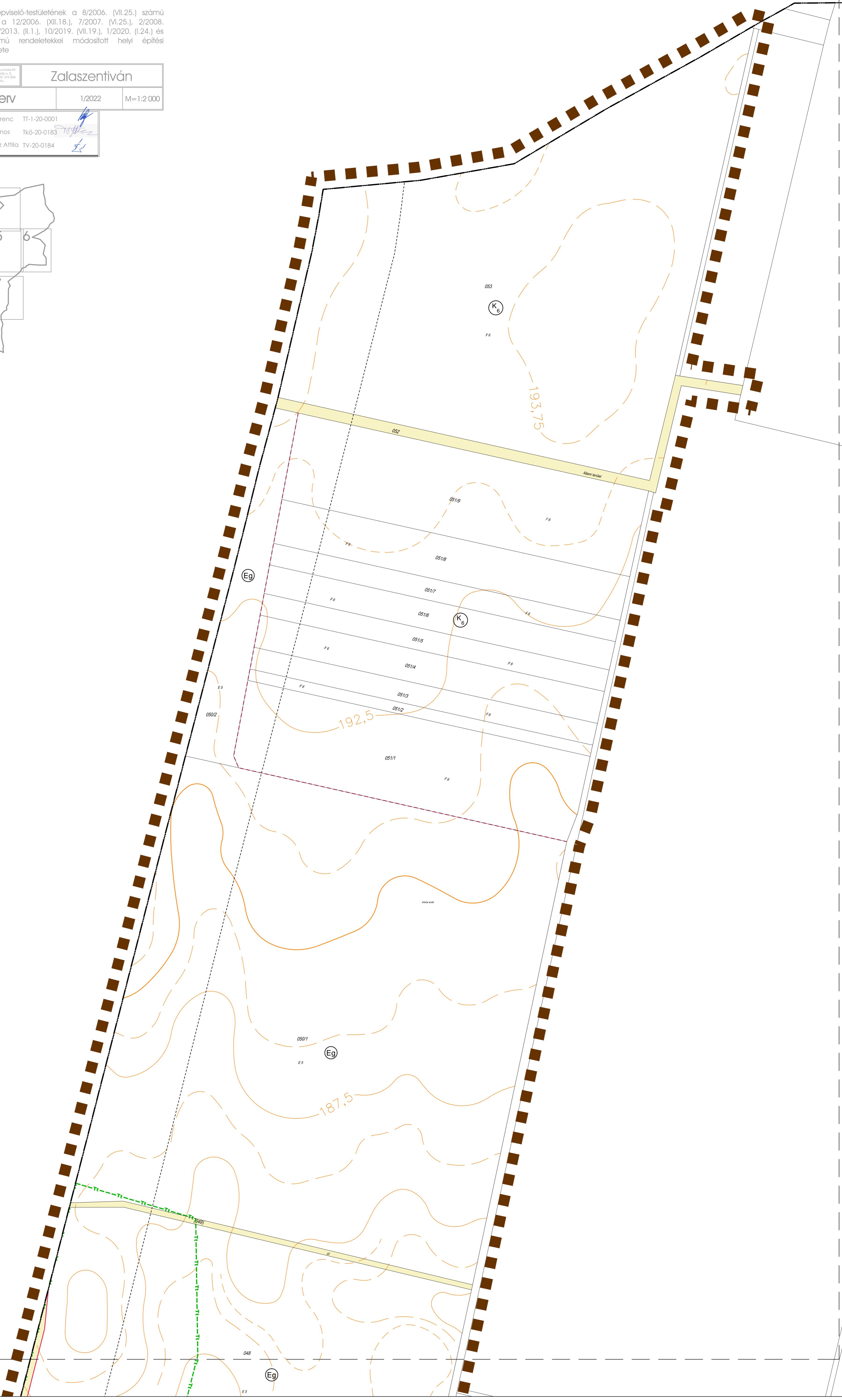
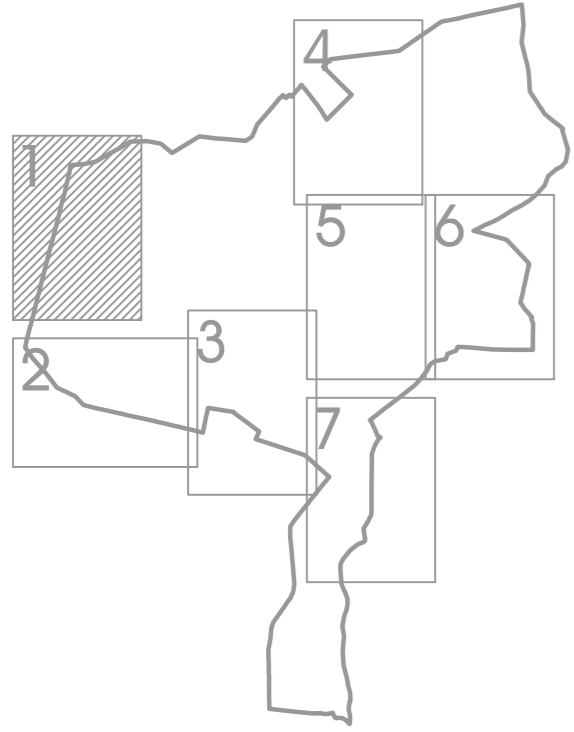
Zalaszentiván

szabályozási terv

1/2022

M=1:2.000

Településtervező	Agg Ferenc	TI-1-20-0001
Közlekedési tervező	Tóth János	Tk-20-0183
Vízgazdálkodási tervező	Ferencz Attila	TV-20-0184



Eg

K₆

Eg

Eg

048

ES

053

F₆

193,75

0519

F₆

0518

F₆

0517

0516

F₆

0515

F₆

0514

F₆

0513

F₆

0512

F₆

192,5

0511

F₆

0501

ES

187,5

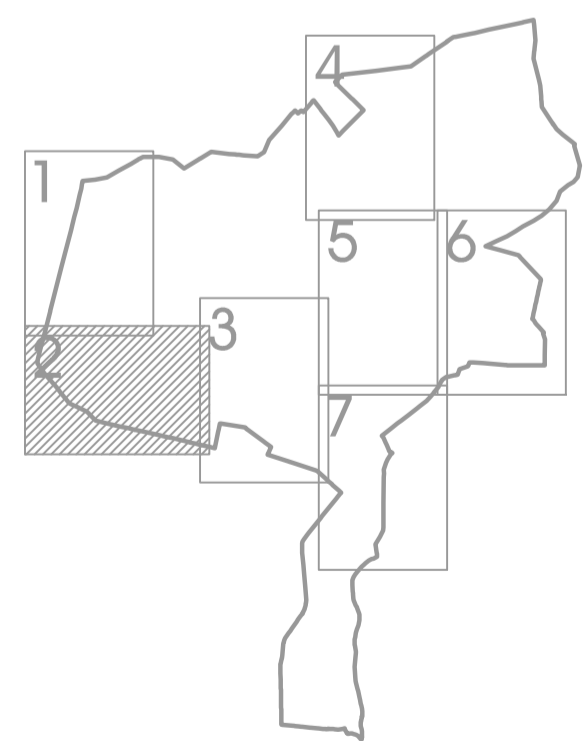
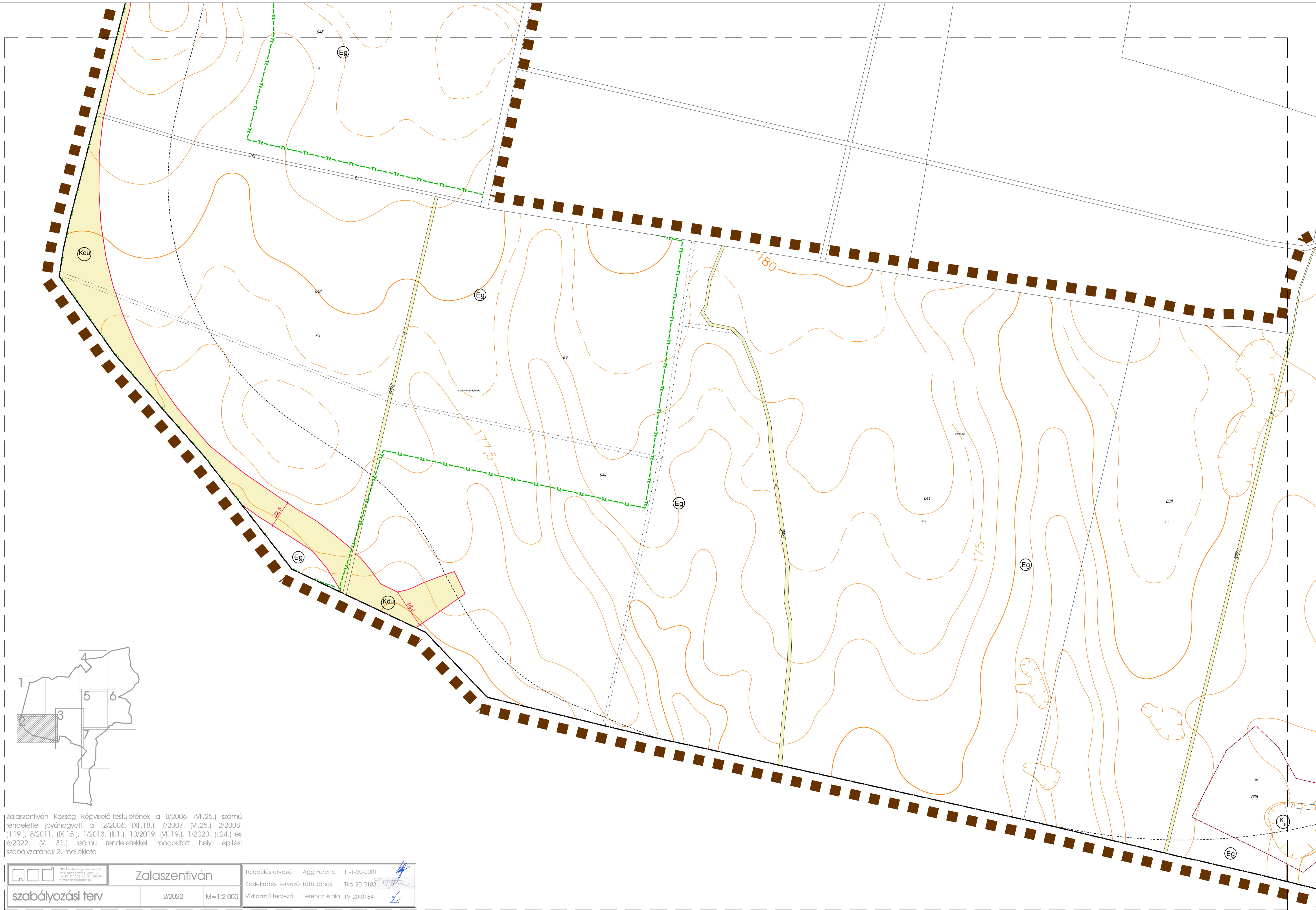
ES

0502

0503

048

ES



Zalaszentiván Község Képviselő-testületének a 8/2006. (VI.25.) számú rendelettel jóváhagyott, a 12/2006. (XII.18.), 7/2007. (VI.25.), 2/2008. (II.19.), 8/2011. (IX.15.), 1/2013. (II.1.), 10/2019. (VII.19.), 1/2020. (I.24.) és 6/2022. (V. 31.) számú rendeletekkel módosított helyi építési szabályzatának 2. melléklete

	Zalaszentiván		Településtervező Agg Ferenc TT-1-20-001
	2/2022		Közlekedési tervező Tóth János Tk6-20-0183
szabályozási terv	M=1:2 000	Vízközmű tervező Ferencz Attila TV-20-0184	

Zalaszentiván Község Képviselő-testületének a 8/2006. (VII.25.) számú rendelettel jóváhagyott, a 12/2006. (XII.18.), 7/2007. (VI.25.), 2/2008. (II.19.), 8/2011. (IX.15.), 1/2013. (II.1.), 10/2019. (VII.19.), 1/2020. (I.24.), 6/2022. (V. 31.) és 1/2025. (I.20.) számú rendeletekkel módosított helyi építési szabályzatának 2. melléklete



Zalaszentiván

szabályozási terv

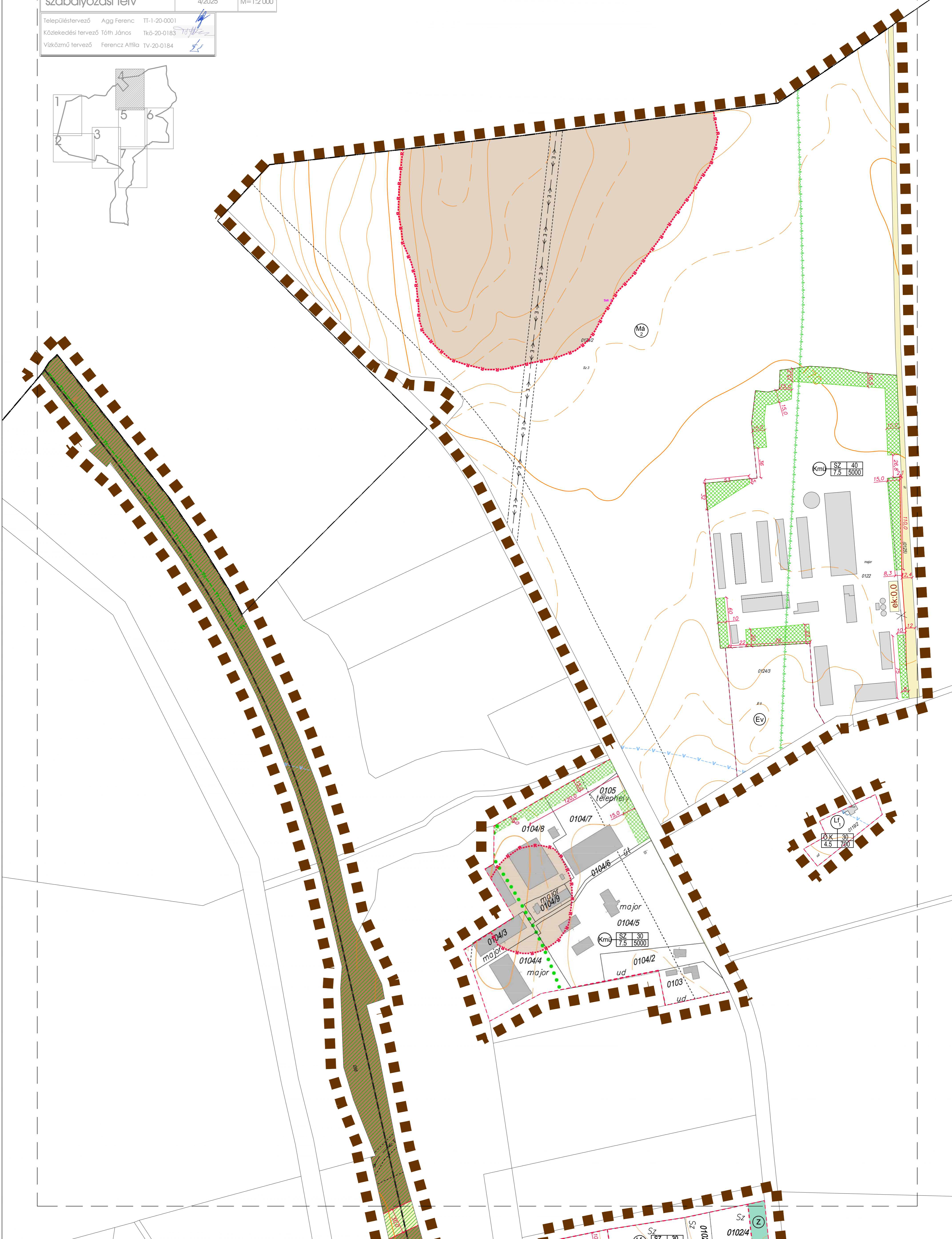
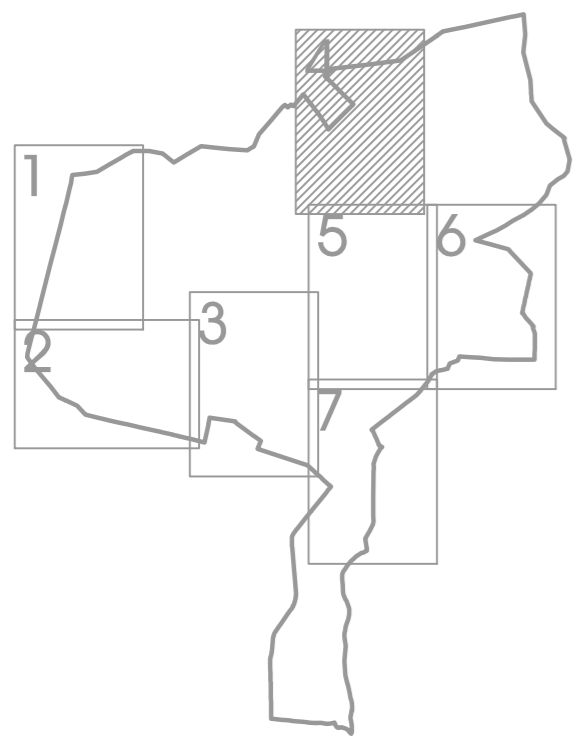
4/2025

M=1:2 000

Településtervező Agg Ferenc TT-1-20-0001

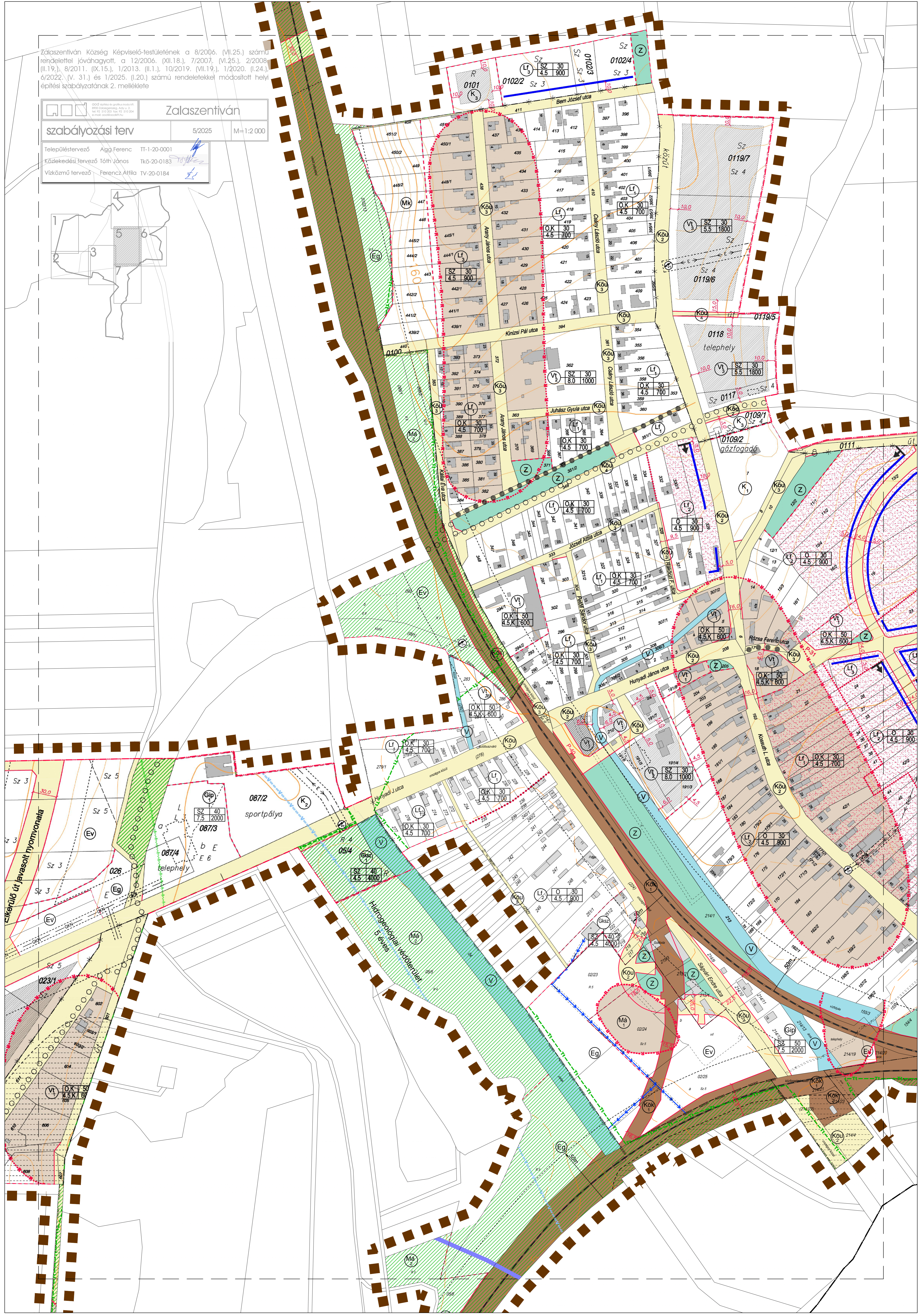
Közlekedési tervező Tóth János Tkö-20-0183

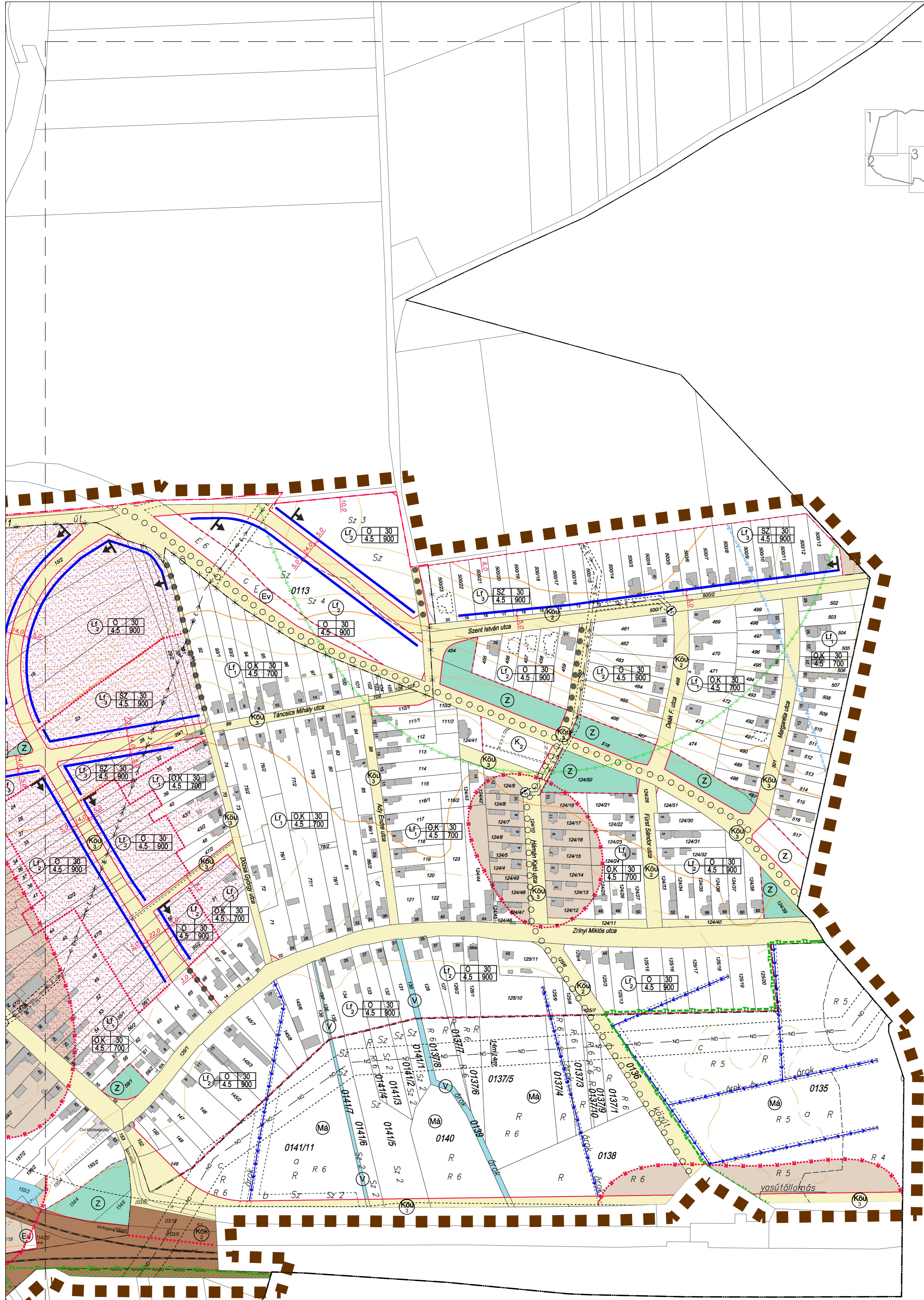
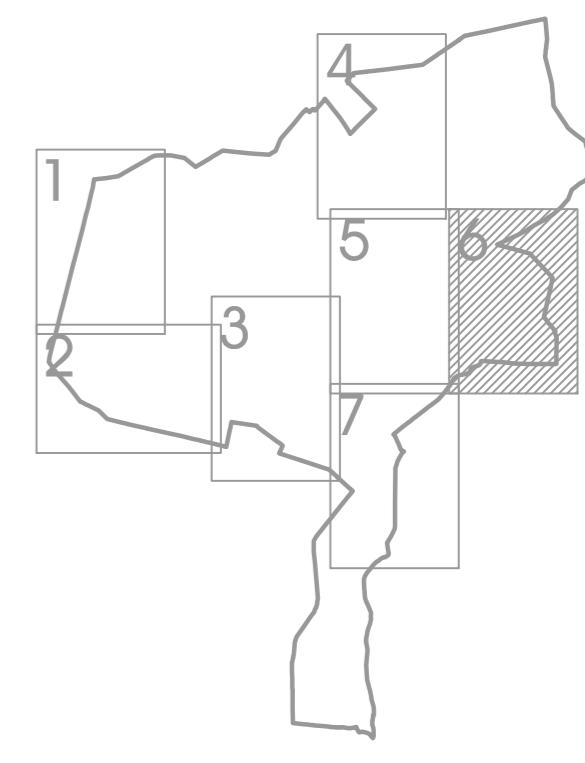
Vízközmű tervező Ferencz Attila TV-20-0184



Zalaszentiván Község Képviselő-testületének a 8/2006. (VII.25.) számú rendelettel jóváhagyott, a 12/2006. (XII.18.), 7/2007. (VI.25.), 2/2008. (II.19.), 8/2011. (IX.15.), 1/2013. (II.1.), 10/2019. (VII.19.), 1/2020. (II.24.), 6/2022. (V. 31.) és 1/2025. (I.20.) számú rendeletekkel módosított helyi építési szabályzatának 2. melléklete

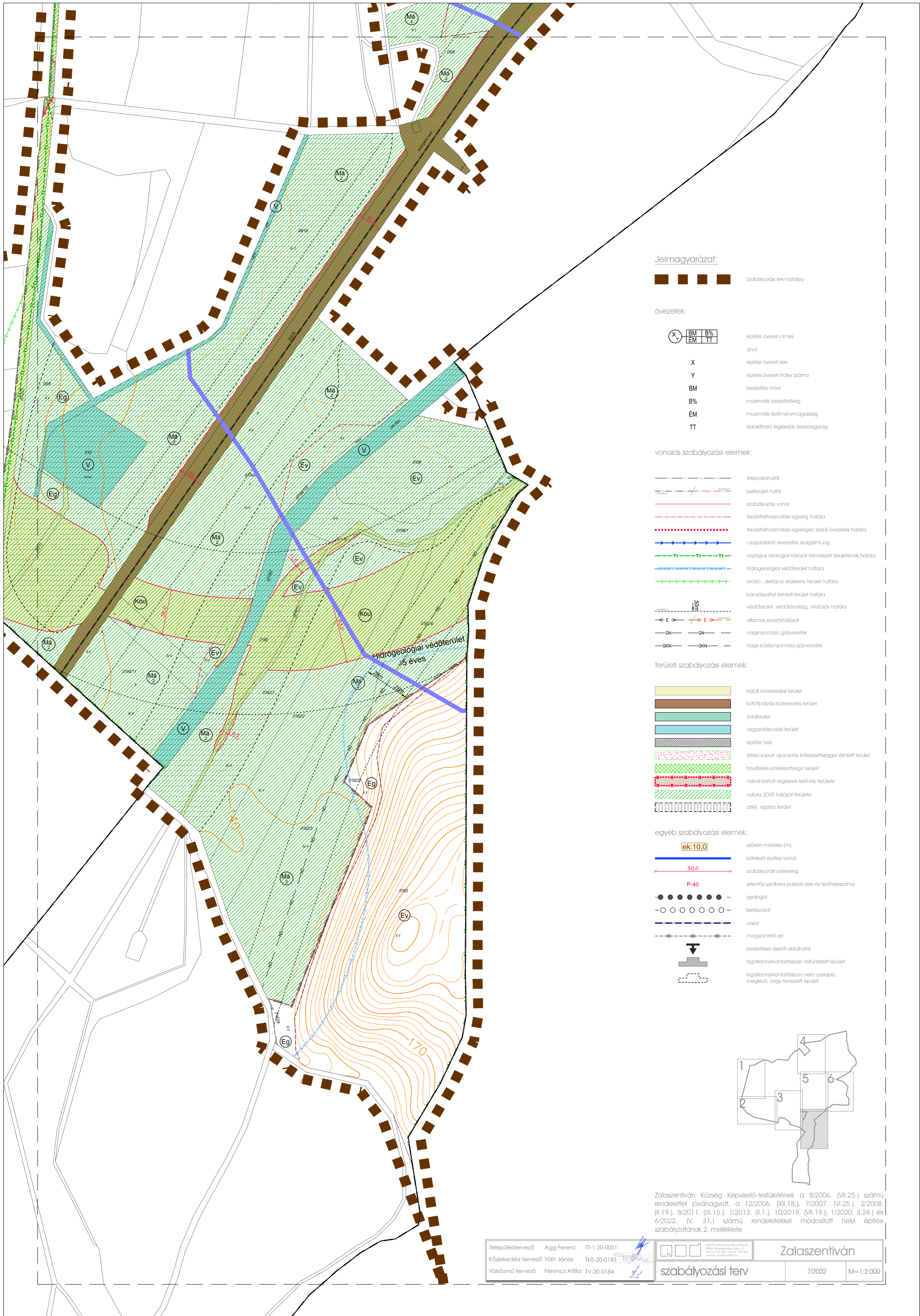
Zalaszentiván		
szabályozási terv		
5/2025	M=1:2.000	
Településtervező	Agg Ferenc	TI-1-20-0001
Közülekedési tervező	Tóth János	Tk-20-0183
Vízközmű tervező	Ferencz Attila	TV-20-0184





Zalaszentiván Község Képviselő-testületének a 8/2006. (VII.25.) számú rendelettel jóváhagyott, a 12/2006. (XII.18.), 7/2007. (VI.25.), 2/2008. (II.19.), 8/2011. (IX.15.), 1/2013. (II.1.), 10/2019. (VII.19.), 1/2020. (I.24.) és 6/2022. (V. 31.) számú rendeletekkel módosított helyi építési szabályzatának 2. melléklete

Településtervező	Agg Ferenc	TT-1-20-0001		Zalaszentiván	
Közlekedési tervező	Tóth János	TKB-20-0183			
Vízkielvező tervező	Ferencz Attila	TV-20-0184			
szabályozási tervek				6/2022	M=1:2 000



Jelmagyarázat:

■ ■ ■ ■ ■ Szabályozási terv hatálya

övezetek:

X Y	BM	B%
	ÉM	TT

építési övezet címke

ahol:

- X építési övezet jele
- Y építési övezet index száma
- BM beépítési mód
- B% maximális beépítettség
- ÉM maximális építménymagasság
- TT kialakítható legkisebb teleknagyság

vonalas szabályozási elemek:

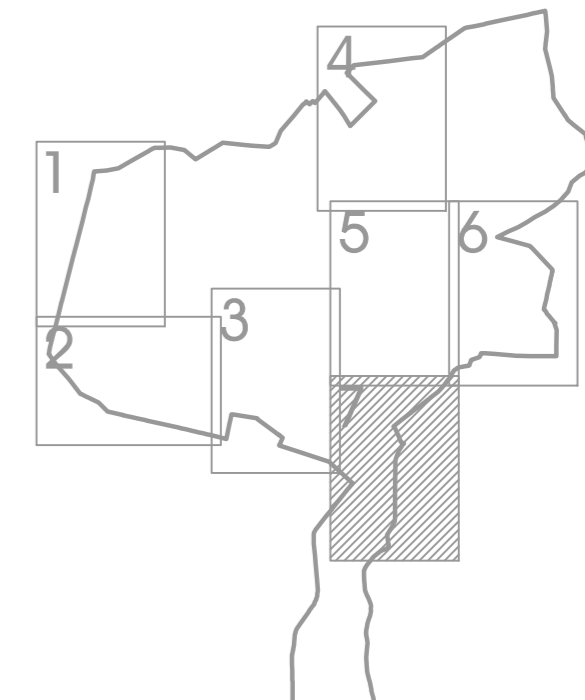
- településhatár
- belterület határ
- szabályozási vonal
- területfelhasználási egység határa
- területfelhasználási egységen belüli övezetek határa
- csapadékvíz elvezetés szolgálmi jog
- országos ökológiai hálózat természeti területének határa
- hidrogeológiai védőterület határa
- erózió-, defláció érzékeny terület határa
- bányászattal érintett terület határa
- védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- villamos elosztóhálózat
- GN --- GN --- nagynyomású gázvezeték
- GKN --- GKN --- nagy-középnomású gázvezeték

területi szabályozási elemek:

- közúti közlekedési terület
- költőpályás közlekedési terület
- zöldterület
- vízgazdálkodási terület
- építési hely
- telekcsoport újraszámítás kötelezettséggel érintett terület
- beültetési kötelezettségű terület
- nyilvántartott régészeti lelőhely területe
- natura 2000 hálózat területe
- ártér, vízjárta terület

egyéb szabályozási elemek:

- ek:10,0 előkert mértéke (m)
- kötelező építési vonal
- 50,0 szabályozási szélesség
- P-40 jelentős szintbeni parkoló jele és férőhelyszáma
- ● ● ● ● gyalogút
- ○ ○ ○ ○ kerékpárút
- vasút
- megszüntető jel
- beépítésre kijelölt oldalhatár
- ingatlannyilvántartásban feltüntetett épület
- ingatlannyilvántartásban nem szereplő, meglévő, vagy tervezett épület



Zalaszentiván Község Képviselő-testületének a 8/2006. (VII.25.) számú rendelettel jóváhagyott, a 12/2006. (XII.18.), 7/2007. (VI.25.), 2/2008. (II.19.), 8/2011. (IX.15.), 1/2013. (II.1.), 10/2019. (VII.19.), 1/2020. (I.24.) és 6/2022. (V. 31.) számú rendeletekkel módosított helyi építési szabályzatának 2. melléklete

Településtervező	Agg Ferenc	TT-1-20-0001		Zalaszentiván szabályozási terv	7/2022	M=1:2 000
Közlekedési tervező	Tóth János	TkS-20-0183				
Vízközmű tervező	Ferencz Attila	TV-20-0184				