



Jelmagyarázat:

- Szabályozási terv területi határa
- Közigazgatási határa
- Belterület határa
- Beépítésre szánt terület határa
- Újonnan kijelölt szabályozási vonal
- Építési övezet határa
- Építési hely határa
- Építési hely
- Zöldfelület
- Vizgazdálkodási terület
- Gázfogyasztó
- 120 kV-os villanyvezeték
- Régiészeti terület
- Nyomvonal jellegű létesítmény védőtávolsága
- Javasolt telekhatár
- Megszűnő telekhatár
- Telekhatár
- Vasútvonal

övezeti jel magyarázata

övezeti jel	beépítési mód éptítmény mag. (m)	beépítettség % telekterület (m ²)
Lf-1-o	O	30%
	4,5	900
Lf-2-o	O	25%
	4,5	1200
Vt	O, K	30%
	6,0: K	600
Gksz	SZ	40%
	7,5	1000

- Közpark
- Autóbusz váró

TÓNUS KFT. ÉPÍTÉS- ÉS MÉRNÖKIRODA <small>KESZTHELY ERZSEBET KIRÁLYNÉ UTJA 40. 83/311-412</small>	ZALASZENTLŐRINC Jóváhagyandó munkarész	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE
<small>SÁNTA GÁBOR TELEPÜLÉSENREZŐ TERVEZŐ</small>	<small>TT1-20-0093/01</small>	<small>CSÁNGÓ ZSUZSA E2-20-0020 ÉPÍTÉSTERVEZŐ</small>
<small>M=1:2 500</small>		<small>2006. MÁJUS</small>

1. számú függelék a közműlétesítmények védőtávolságairól

- (1) Nyomvonalas létesítmények esetén a védőtávolság a tengelyvonalától mindkét irányban érvényes.
- (2) Villamos távvezetéseknél (a szélső száltól mérve)
 - a) 220 kV-os villamos légvezeték 2 x 18 méter
 - b) 120 kV-os villamos légvezeték 2 x 13 méter
 - c) 20 kV-os villamos légvezeték
 - külterületen 2 x 5 méter
 - belterületen 2 x 2,5 méter
 - d) 20 kV-os villamos földkábel 2 x 1,5 méter
 - e) Villamos berendezés esetén 10 X 10 méter
 - f) Villanyoszlop, légvezeték oszloptól dőléstávolságon belül
 - g) 20/0,4 kV-os transzformátor állomásnál 10 t darus gépkocsi megközelítési lehetősége szükséges.
- (3) Gázvezeték védőtávolságai
 - a) 6 bar-os földgázvezeték 2 x 9 méter
 - b) 3 bar-os földgázvezeték 2 x 4 méter
- (4) Háztartási tüzelőolaj tartály, kimérő hely R=8 méter kör, illetve tartálykocsi megközelítést igényel.
- (5) Távbeszélő hálózatok 2 x 2 méter
- (6) Az ivóvíz és ásvány-gyógyvíz kezelő, tározó műtárgyak és szállító vezetékek védőterületei és védősávjai.

Műtárgyak	Védőterületek méretezése
Zárt vagy épületben vízkezelő vagy tároló	A védőterület sugara a műtárgy vagy építmény külső szélétől számított 10 m. 5 m-nél magasabb földfeltöltés esetén a rézsű talpától mér 5 m.
Szabadban, nyílt vízfelszínnel történő vízkezelés vagy tárolás	50 m (különleges esetekben max 100 m.)
Víztechnológiai célra történő levegőbeszívás helye (légszűrés nélküli esetben)	A védőterület szélétől legalább 20 m-re, a terepszint felett legalább 20 m-re, a terepszint felett legalább 3 m-re
Víztornyok (magastéri tárolók) zártrendszerű átemelők és nyomásfokozók	Védőterületek nem, csak a vezetékek védősávjának kijelölése szükséges.
Földbe fektetett vízvezeték	A védősáv határa a vezeték felett a föld felszínéig, alatta 1 m mélységig, kétoldalt 2-2 m távolságig lehet
Párhuzamosan haladó vízvezetékek és szennyvízcsatornák ha a szennyvízcsatorna magasabban fekszik, mint a vízcső, vagy ha mélyebben fekszik, de a vízvezeték talajvízben, vagy annak közelében van.	A védősáv szélessége a vízcső mindkét oldalán vízszintes irányban mért 1-1 m; 2 m-nél kisebb tengelytávolságú szennyvízcsatorna alkalmazásával.
ha a szennyvízcsatorna mélyebben fekszik, mint a vízcső és a vízcső száraz talajban van	A védősáv a vízcső mindkét oldalán vízszintes irányban mért 0,5-0,5 m.
nyomás alatti szennyvízcsatornacső esetében	A védősáv a vízcső mindkét oldalán vízszintes irányban 2-2 m.
Szennyvízcsatorna és vízvezetékcső kereszteződése ha a szennyvízcsatorna magasabban fekszik, mint a vízcső	A szennyvízcsatorna elhelyezése a keresztezési ponttól számított 2-2 m hosszúságú vízzáró védőcsőben vagy fedett vasbeton vályúban a közuti terhelés mértékének megfelelő állékonysággal.
ha a szennyvízcsatorna mélyebben fekszik, mint a vízcső és a két vezeték közötti szintkülönbség 0,5 m-nél kisebb	A vízcső megépítése a kereszteződési ponttól mindkét irányban mér 2-2 m, összesen tehát 4 m hosszúságon belül csőkötés nélkül, a szennyvízcsatorna építése a keresztezési ponttól mindkét

	irányban mért 1-1 m, összesen tehát 2 m hosszban, legalább 10 cm vastag beton burkolattal.
ha a szennyvízcsatorna mélyebben fekszik, mint a vízcső és a két vezeték közötti szintkülönbség 0,5-1 m között van	Ha a szennyvízcsatorna mélyebben fekszik, mint a vízcső és a két vezeték közötti szintkülönbség 0,5-1 m között van.

2. sz. függelék

Zalaszentlőrinc régészeti lelőhelyei

1. R.. templom környéke (Régi temető	Belterület 6, 7, 8, 151/3
2. Malom-rét (Hosszi rét) I.	KÖH 19300 017/1, 2, 3
3. Malom-rét II.	KÖH 19303 015/5
4. Malom- rét III.	KÖH 19304 016
5. Fancsika-dűlő	KÖH 19301 020/3, 4, 12
6. Temető	019
7. Erdő	047/3 a vasboldogasszonyi határon
8. Vár	012
9. Farkas domb	020/5-9