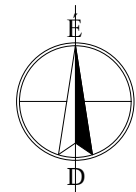
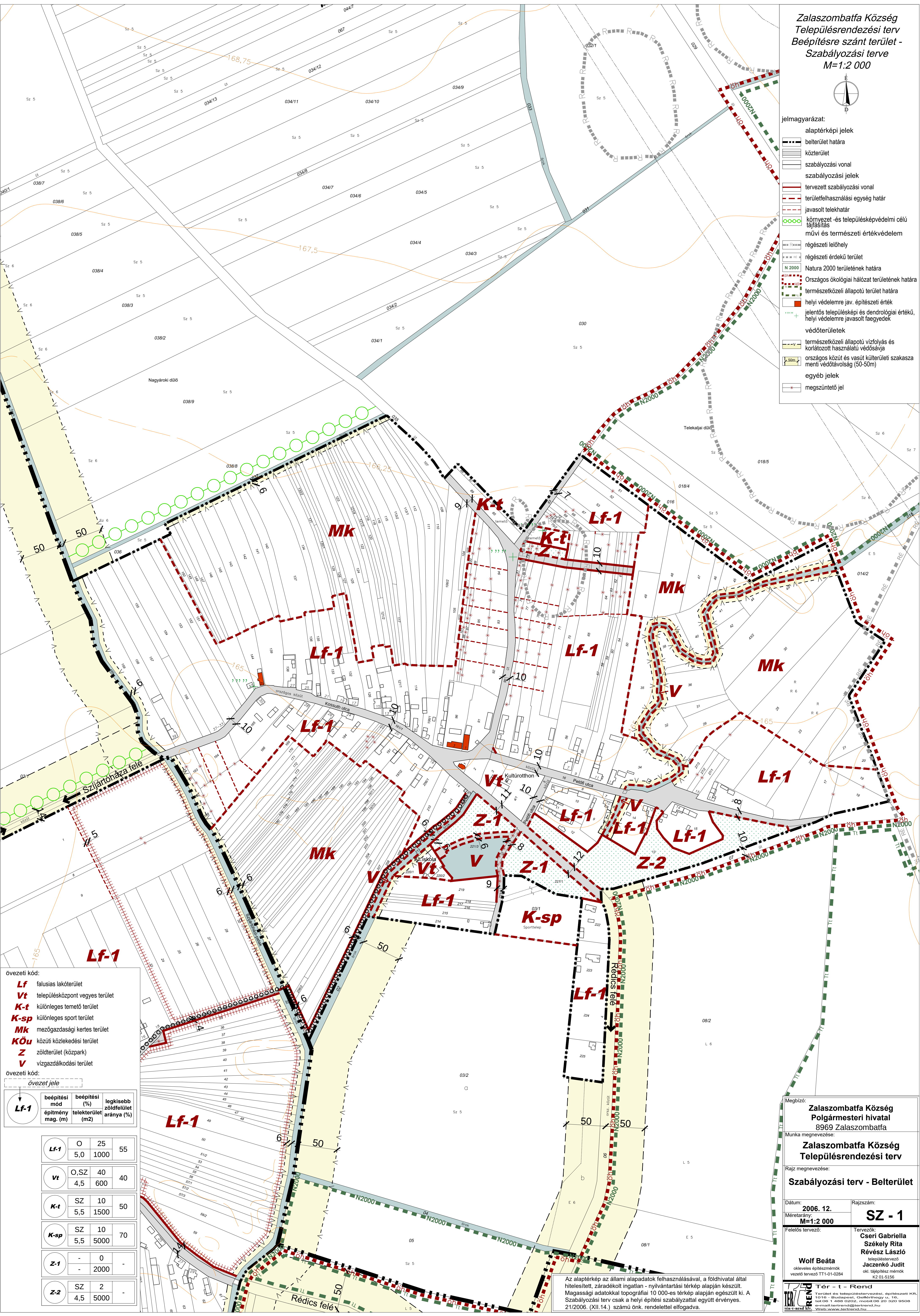


Zalasombatfa Község
Településrendezési terv
Beépítésre szánt terület -
Szabályozási terve
M=1:2 000



jelmagyarázat:

- alaptérképi jelek
- belterület határa
- közüterület
- szabályozási vonal
- szabályozási jelek
- tervezett szabályozási vonal
- területfelhasználási egység határ
- javasolt telekhatár
- környezet- és településképvédelmi célú tájfasítás
- művi és természeti értékvédelem
- régészeti lelőhely
- régészeti érdeklő terület
- Natura 2000 területének határa
- Országos ökológiai hálózat területének határa
- természetközeli állapotú terület határa
- helyi védelemre jav. építészeti érték
- jelentős településképi és dendrológiai értékű, helyi védelemre javasolt faegyedek
- védőterületek
- természetközeli állapotú vízfolyás és korlátozott használatú védősávja
- országos közút és vasút külterületi szakasza menti védőtávolság (50-50m)
- egyéb jelek
- megszüntetendő jel



- övezeti kód:
- Lf** falusias lakóterület
 - Vt** településközpont vegyes terület
 - K-t** különleges temető terület
 - K-sp** különleges sport terület
 - Mk** mezőgazdasági kert terület
 - KÖu** közúti közlekedési terület
 - Z** zöldterület (közpark)
 - V** vízgazdálkodási terület
- övezeti kód:

övezeti kód	beépítési mód	beépítési (%)	legkisebb zöldfelület aránya (%)
Lf-1	építmény mag. (m)	telekterület (m2)	aránya (%)

Lf-1	O	25	55
	5,0	1000	
Vt	O,SZ	40	40
	4,5	600	
K-t	SZ	10	50
	5,5	1500	
K-sp	SZ	10	70
	5,5	5000	
Z-1	-	0	-
	-	2000	
Z-2	SZ	2	-
	4,5	5000	

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatal által hitelesített, záradékoltt ingatlan - nyilvántartási térkép alapján készült. Magassági adatokkal topográfiai 10 000-es térkép alapján egészült ki. A Szabályozási terv csak a helyi építési szabályzattal együtt érvényes. 21/2006. (XII.14.) számú önk. rendelettel elfogadva.

Megbízó: **Zalasombatfa Község**
Polgármesteri hivatal
8969 Zalasombatfa

Munka megnevezése: **Zalasombatfa Község**
Településrendezési terv

Rajz megnevezése: **Szabályozási terv - Belterület**

Dátum: **2006. 12.**
Mérétarány: **M=1:2 000**

Felelős tervező: **Wolf Beáta**
okleveles építésmérnök
vezető tervező TTT-01-0284

Rajzszám: **SZ - 1**

Tervezők: **Cseri Gabriella**
Székely Rita
Révész László
településtervező
Jáczenkó Judit
okl. tájépítész-mérnök
K2 01-5156

TÉR - T - REND
Tervező és településrendezési, építészeti iroda
1016 - Budapest, Gellértmegy u. 16.
tel: 06-1-488 0202, mobil: 06-20-320 9508
e-mail: terrend@terrend.hu
Web: www.terrend.hu