

2. melléklet a 4/2024. (IV. 24.) önkormányzati rendelethez

Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázata

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI																
övezeti jel / kód	a telek												az épület megengedett			a telek
	beépítési módja	kialakítható legkisebb/legnagyobb					beépíthető legkisebb			megengedett			legkisebb/legnagyobb épületmagassága min. és/vagy max.			közmű-ellátási mértéke és módja
		területe	szélessége		mélysége	területe	szélessége	mélysége	legnagyobb		legkisebb					
			min. (és/vagy max.)									beépítettség	szintterületi mutatója	zöldfelületi aránya		
		m ²	m		m	m ²	m	m	%	m ² /m ²	Ém	m		közmvésített-ség		
		min.	min.	max.	min.							min.	max.		max.	
		Tt_min	Tsz_min	Tsz_max*	Tm_min	Tt_b	Tsz_b	Tm.b	B_tf	Sztm	Z_min	Ém	Ém*	Km		
		ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK														
1.	Lf-1	O	1000	16	20	30	600	14	25	30	0,50	40	3,0	5,5	7,5	teljes
2.	Lf-2	O	800	16	20	30	-	-	-	30	0,50	40	3,0	5,5	-	teljes
3.	Gksz	SZ	1000	20	-	50	-	-	-	40	1,00	30	3,0	7,5	-	teljes
4.	Gipe	SZ	2500	-	-	-	-	-	-	30	0,50	40	3,0	12,0	-	teljes
5.	K-Mű-1	SZ	10000	50	-	50	-	-	-	40	0,50	30	3,0	7,5	-	hiányos
6.	K-Mű-2	SZ	10000	-	-	-	-	-	-	30	0,50	40	-	12,0	-	hiányos
ÖVEZETEK																
7.	KÖu	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	közművesítetlen
8.	Zkp	SZ	1000	-	-	-	-	-	-	3	-	70	-	7,5	-	közművesítetlen
9.	Ev	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	közművesítetlen
10.	Ee	SZ	10000	-	-	-	-	-	-	0,5	-	-	-	7,5	-	közművesítetlen
11.	Má	SZ	-	-	-	-	200000	-	-	3	-	-	-	7,5	-	közművesítetlen
12.	Mt	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	közművesítetlen
13.	V-1	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	közművesítetlen
14.	V-2	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	közművesítetlen
15.	V-3	SZ	K	-	-	-	-	-	-	3	-	80	-	4,5	-	közművesítetlen
16.	Tk	-	K	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	közművesítetlen
17.	Kb-T	SZ	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-		7,5	-	hiányos
18.	Kb-Sp	SZ	3000	-	-	-	-	-	-	10	0,1	80	3,0	5,5	-	részleges
19.	Kb-H	SZ	2000	-	-	-	-	-	-	10	0,2	60	3,0	5,5	-	hiányos

* feltételhez kötött / kedvezményes paraméter