

3. melléklet a 4/2024. (IV. 24.) önkormányzati rendelethez

Az elhelyezhető és a tiltott rendeltetések

általános használat szerinti besorolás megnevezése és az azon belüli sajátos használat szerinti jelölés (övezete/építési övezet jele)	faluusias lakóterület		kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület	egyéb ipari gazdasági terület	mezőgazdasági üzemi terület		közüti közlekedési terület	közpark zöldterület	védelmi célú-, és egyéb erdőterületek		általános- és tájgazdálkodási mezőgazdasági területek		Vízgazdálkodási területek			természetközeli terület	temető terület	nagy kiterjedésű sportolási célú terület	horgászatúriamus különleges területe	
	Lf-1	Lf-2	Gkszt	Gipe	K-Müt-1	K-Müt-2	KÖu	Zkp	Ev	Ee	Má	Mt	V-1	V-2	V-3	Tk	Kb-T	Kb-Sp	Kb-H	
1. Rendeltetés, önálló rendeltetési egység																				
1.1. lakás	X	X	F	F	F	F	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	2	1	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2. iroda	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
1.3. üdülő	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4. szolgálati lakás	X	X	F	F	F	F	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.5. tulajdonosi lakás	X	X	F	T	F	F	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.6. egészségügyi	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.7. szociális	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.8. hitéleti	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T
1.9. igazgatási	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.10. óvoda, bölcsőde	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.11. nevelési	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.12. oktatási	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.13. kulturális	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.14. közösségi szórakoztató	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.15. kereskedelmi	X	X	X	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X
1.16. szolgáltatói	X	X	X	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	X
1.17. vendéglátói	X	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X
1.18. szállás jellegű	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X
1.19. diákszállás	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.20. munkásszállás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.21. kemping	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	X	X
1.22. sport	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	X	X	X
1.23. nem zavaró hatású gazdasági	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.24. nem zavaró hatású ipari	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.25. zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.26. gazdasági	F	F	F	F	F	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.27. raktár, tárolás	F	F	F	X	X	X	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.28. mező- és erdőgazdasági üzemi	T	T	T	X	X	X	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.29. állattartási és állattenyésztési	F	F	T	X	X	X	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.30. mezőgazdasági termék feldolgozási	F	F	T	X	X	X	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.31. üzemanyagtöltő	T	T	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.32. településgazdálkodási, településüzemeltetési	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.33. közösségi közlekedést kiszolgáló	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.34. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	T	T	X	X	X	X	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	X	T	T
2. Melléképitmények																				
2.1. közmű-becsatlakozás műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	T	X	X	X	X
2.2. közműpótló műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	X	T	X	X	X	X
2.3. hulladékgyűjtő edénytároló	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	T	X	X	X	X
2.5. kerti építmény	X	X	X	T	T	T	T	X	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	X
2.6. húsfüstölő, jégverem, zöldségverem	X	X	T	T	X	X	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.7. állatól, állatkifutó	F	F	T	T	X	X	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.8. trágyatároló	F	F	T	T	X	X	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.9. komposztáló	X	X	T	T	X	X	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.10. siló	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.11. ömlesztettanyag-, folyadék-, gáztároló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.12. építmények minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	T	T	T	T	T
2.13. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint																				
3. Egyéb építmények																				
3.1. 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T
3.2. lakókocsi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X
3.3. egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas létesítmény	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
3.4. egyéb, a helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint																				

Rendeltetés, önálló rendeltetési egység jelölése az övezet/építési övezet területén:

- elhelyezhető (X),
- feltétellel elhelyezhető (F),
- tiltott (T),
- amennyiben indokolt, a kialakult állapot szerint megtartható, de újként nem létesíthető (M)