

Megállapította: Alsóújlak község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2006.(XI.22.) Önk. Rendelete  
Módosította: Alsóújlak község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2014.(II.5.) Önk. Rendelete

1.SZ.MELLÉKLET  
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK  
1. LAKÓTERÜLET

| Övezeti adatok |                |              | Beépítés szabályai  |                                       |                       |                      |                              |                 | szabályozási tervtől eltérő, új telekalakítás során létrejövő építési telek telekalakítási szabályai |                                                             |                       | Egyéb szabályozások                  |                                 |                           |                   |             | Megjegyzés                                    |
|----------------|----------------|--------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------|----------------------|------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------|-----------------------------------------------|
| Ter.felh. jele | Beépítés módja | Övezet száma | Szinterület-sűrűség | Beépítettség max. (%)                 | Megenged. ép.mag. (m) | Zöldterület min. (%) | Előkert(m)                   | Beépítési minta | Szélesség min.-max.(m)                                                                               | Mélység min.(m)                                             | Terület min.-max.(m2) | Korlátozásv.tilalom                  | Parkoló ellátás saját telken(%) | Feltétel az építéshez     | Kerítés           | Zaj-védelem |                                               |
| FL             | O              | 001          | 0,5                 | 30                                    | 4,5                   | 40                   | 0-                           | O1              | 15-                                                                                                  | első rendű szabályozási elemek kivételével nem csökkenthető | -                     | ---                                  | 100                             | ---                       | áttört            | 2           |                                               |
| FL             | O              | 002          | 0,5                 | 30                                    | 4,5                   | 40                   | 0-                           | O1              | 16-                                                                                                  |                                                             | -                     | ---                                  | 100                             | ---                       | tömör vagy áttört | 2           |                                               |
| FL             | O              | 003          | 0,5                 | 1500 m2 telekméretig 30%, felette 20% | 4,5                   | 40                   | 0-                           | O2              | 12-                                                                                                  | 70-                                                         | 1200-                 | utcai homlokzat max. szélessége 18 m | 100                             | ---                       | áttört            | 2           |                                               |
| FL             | O              | 004          | 0,5                 | 1500 m2 telekméretig 30%, felette 20% | 4,5                   | 40                   | kialakult, új épület: min. 5 | O2              | 15-                                                                                                  | 50-                                                         | 1400-                 | utcai homlokzat max. szélessége 18 m | 100                             | ---                       | tömör vagy áttört | 2           |                                               |
| FL             | SZ             | 005          | 0,5                 | 30                                    | 4,5                   | 40                   | min.5.                       | SZ2             | 25-                                                                                                  | 50-                                                         | 1500-                 | ---                                  | 100                             | telepkelekítés, út, közmű | áttört            | 2           | új lakóterületek                              |
| FL             | SZ             | 006          | 0,5                 | 30                                    | 4,5                   | 40                   | 0-                           | SZ1             | 25-                                                                                                  | 16-                                                         | 500-                  | ---                                  | 100                             | ---                       | áttört            | 2           |                                               |
| FL             | O              | 007          | 0,5                 | 30                                    | 4,5                   | 40                   | min. 5.                      | O1              | 18-                                                                                                  | 40-                                                         | 800-                  | ---                                  | 100                             | ---                       | áttört            | 2           | volt oszkói vasútállomás melletti lakóterület |
| FL             | SZ             | 008          | 0,5                 | 30                                    | 4,5                   | 40                   | 0-                           | SZ2             | 20-                                                                                                  | 40-                                                         | 800-                  | ---                                  | 100                             | ---                       | tömör vagy áttört | 2           | új lakóterületek                              |
| FL             | O              | 009          | 0,5                 | 30                                    | 4,5                   | 40                   | 0-5                          | O1              | 12-                                                                                                  | 40-                                                         | 500-                  | ---                                  | 100                             | ---                       | áttört            | 2           | Csurgó u. déli része                          |
| FL             | O              | 010          | 0,5                 | 30                                    | 4,5                   | 40                   | min. 3                       | O1              | 16-                                                                                                  | első rendű szabályozási elemek kivételével nem csökkenthető | 600-                  | ---                                  | 100                             | ---                       | áttört            | 2           | Jókai u. D-i oldal                            |
| FL             | O              | 011          | 0,5                 | 1500 m2 telekméretig 30%, felette 20% | 4,5                   | 40                   | min 10                       | O2              | 15-                                                                                                  |                                                             | 1400-                 | ---                                  | 100                             | ---                       | tömör vagy áttört | 2           |                                               |

2. VEGYES TERÜLET

| Övezeti adatok |                |              | Beépítés szabályai  |                       |                       |                      |            |                 | Telekalakítás szabályai |                 |                       | Egyéb szabályozások |                                 |                       |         |             | Megjegyzés                 |
|----------------|----------------|--------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-----------------------|---------------------|---------------------------------|-----------------------|---------|-------------|----------------------------|
| Ter.felh. jele | Beépítés módja | Övezet száma | Szinterület-sűrűség | Beépítettség max. (%) | Megenged. ép.mag. (m) | Zöldterület min. (%) | Előkert(m) | Beépítési minta | Szélesség min.-max.(m)  | Mélység min.(m) | Terület min.-max.(m2) | Korlátozásv.tilalom | Parkoló ellátás saját telken(%) | Feltétel az építéshez | Kerítés | Zaj-védelem |                            |
| TV             | SZ             | 001          | 2,0                 | 50                    | 9,0                   | 20                   | 5          | SZ1             | ---                     | ---             | 500-                  | álatartási tilalom  | 100                             | ---                   | áttört  | 3           | általános iskola           |
| TV             | O              | 002          | 2,0                 | 50                    | 6,0                   | 20                   | 0          | O1              | ---                     | ---             | 500-                  | álatartási tilalom  | 100                             | ---                   | áttört  | 3           | óvoda, orvosi rendelő, PMH |

3. GAZDASÁGI TERÜLET

| Övezeti adatok |                |              | Beépítés szabályai  |                       |                       |                      |            |                 | Telekalakítás szabályai |                 |                       | Egyéb szabályozások                     |                                 |                                   |                   |             | Megjegyzés                 |
|----------------|----------------|--------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|-------------------|-------------|----------------------------|
| Ter.felh. jele | Beépítés módja | Övezet száma | Szinterület-sűrűség | Beépítettség max. (%) | Megenged. ép.mag. (m) | Zöldterület min. (%) | Előkert(m) | Beépítési minta | Szélesség min.-max.(m)  | Mélység min.(m) | Terület min.-max.(m2) | Korlátozásv.tilalom                     | Parkoló ellátás saját telken(%) | Feltétel az építéshez             | Kerítés           | Zaj-védelem |                            |
| KSZG           | SZ             | 001          | 1,0                 | 40                    | 6,0                   | 30                   | min. 5     | SZ1             | ---                     | ---             | 600-                  | funkciókorlátozás                       | 100                             | ---                               | áttört            | 4           | Nyárfa bisztró, vegyesbolt |
| KSZG           | SZ             | 002          | 1,1                 | 41                    | 6,0                   | 30                   | min. 5     | SZ1             | ---                     | ---             | 2000-                 | funkciókorlátozás                       | 100                             | ---                               | tömör vagy áttört | 4           | új kereskedelmi terület    |
| KSZG           | SZ             | 003          | 1,2                 | 42                    | 6,0                   | 30                   | min. 5     | SZ1             | ---                     | ---             | 2000-                 | funkciókorlátozás                       | 100                             | környezeti hatásvizsgálat         | tömör vagy áttört | 4           | új kereskedelmi terület    |
| IEG            | SZ             | 001          | 1,3                 | 43                    | 7,5                   | 30                   | min. 5     | SZ1             | ---                     | ---             | 1500-                 | funkciókorlátozás                       | 100                             | út, zárt szennyvízgyűjtő          | tömör vagy áttört | 4           | tsz. Telep                 |
| IEG            | SZ             | 002          | 0,5                 | 44                    | 7,5                   | 30                   | min. 5     | SZ1             | ---                     | ---             | 1500-                 | funkciókorlátozás önk. Elővásárlási jog | 100                             | telekalakítás, út, közmű, véderdő | tömör vagy áttört | 4           | tervezett ipari terület    |

4. KÜLÖNLEGES TERÜLET

| Övezeti adatok |                |              | Beépítés szabályai  |                       |                       |                      |            |                 | Telekalakítás szabályai |                 |                       | Egyéb szabályozások             |                                 |                       |                   |             | Megjegyzés             |
|----------------|----------------|--------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-----------------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------|-------------------|-------------|------------------------|
| Ter.felh. jele | Beépítés módja | Övezet száma | Szinterület-sűrűség | Beépítettség max. (%) | Megenged. ép.mag. (m) | Zöldterület min. (%) | Előkert(m) | Beépítési minta | Szélesség min.-max.(m)  | Mélység min.(m) | Terület min.-max.(m2) | Korlátozásv.tilalom             | Parkoló ellátás saját telken(%) | Feltétel az építéshez | Kerítés           | Zaj-védelem |                        |
| KÜ             | SZ             | 001          | 0,6                 | 20                    | 6,0                   | 50                   | ---        | ---             | ---                     | ---             | ---                   | síremlék max. 3,0 m             | 0                               | ---                   | tömör vagy áttört | 4           | belterületi temető     |
| KÜ             | SZ             | 002          | KÖH                 | KÖH                   | KÖH                   | 50                   | ---        | ---             | ---                     | ---             | ---                   | műemlék, síremlék max 3,0 m     | 0                               | KÖH engedély          | KÖH               | 4           | külterületi temető     |
| KÜ             | SZ             | 003          | KÖH                 | KÖH                   | KÖH                   | 50                   | ---        | ---             | ---                     | ---             | ---                   | műemlék                         | 100                             | KÖH engedély          | KÖH               | 4           | Rk. Templom            |
| KÜ             | SZ             | 004          | KÖH                 | KÖH                   | KÖH                   | 50                   | ---        | ---             | ---                     | ---             | ---                   | műemlék                         | 100                             | KÖH engedély          | KÖH               | 4           | volt Bezerédj vízialom |
| KÜ             | SZ             | 005          | 0,2                 | 10                    | 6,0                   | 40                   | min. 5     | SZ1             | ---                     | ---             | ---                   | funkciókorlátozás, védőtávolság | 100                             | ---                   | tömör vagy áttört | 4           | tervezett kavicsbánya  |
| KÜ             | SZ             | 006          | 1                   | 40                    | 7,5                   | 40                   | min. 5     | SZ1             | ---                     | ---             | 2000-                 | funkciókorlátozás               | 100                             | ---                   |                   | 4           | lovaspanzió            |

|    |    |     |     |    |     |    |        |     |     |     |       |                   |     |     |                   |   |                                    |
|----|----|-----|-----|----|-----|----|--------|-----|-----|-----|-------|-------------------|-----|-----|-------------------|---|------------------------------------|
| KÜ | SZ | 007 | 0,2 | 10 | 4,5 | 50 | min. 5 | SZ1 | --- | --- | 5000- | funkciókorlátozás | 100 | --- | tömör vagy áttört | 4 | tervezett őshonos<br>állatbemutató |
|----|----|-----|-----|----|-----|----|--------|-----|-----|-----|-------|-------------------|-----|-----|-------------------|---|------------------------------------|