

Megállapította: Alsóújlak község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2006.(XI.22.) Önk. Rendelete
Módosította: Alsóújlak község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2014.(II.5.) és a /2022.() Önk. Rendelete 1 melléklete

1.SZ.MELLÉKLET
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
1. LAKÓTERÜLET

Övezeti adatok			Beépítés szabályai						Telekalakítás szabályai			Egyéb szabályozások					Megjegyzés
Ter.felh. jele	Beépítés módja	Övezet száma	Szintterület-sűrűség	Beépítettség max. (%)	Megenged. ép.mag. (m)	Zöldterület min. (%)	Előkert(m)	Beépítési minta	Szélesség min.-max.(m)	Mélység min.(m)	Terület min.-max.(m2)	Korlátozásv.tilalom	Parkoló ellátás saját telken(%)	Feltétel az építéshez	Kerítés	Zaj-védelem	
FL	O	001	0,5	30	4,5	40	0-	O1	15-	első rendű szabályozási elemek kivételével nem csökkenthető	-	---	100	---	áttört	2	
FL	O	002	0,5	30	4,5	40	0-	O1	16-		-	---	100	---	tömör vagy áttört	2	
FL	O	003	0,5	1500 m2 telekméretig 30%, felette 20%	4,5	40	0-	O2	12-	70-	1200-	utcai homlokzat max. szélessége 18 m	100	---	áttört	2	
FL	O	004	0,5	1500 m2 telekméretig 30%, felette 20%	4,5	40	kialakult, új épület: min. 5	O2	15-	50-	1400-	utcai homlokzat max. szélessége 18 m	100	---	tömör vagy áttört	2	
FL	SZ	005	0,5	30	4,5	40	min.5.	SZ2	25-	50-	1500-	---	100	telepalkakítás, út, közmű	áttört	2	új lakóterületek
FL	SZ	006	0,5	30	4,5	40	0-	SZ1	25-	16-	500-	---	100	---	áttört	2	
FL	O	007	0,5	30	4,5	40	min. 5.	O1	18-	40-	800-	---	100	---	áttört	2	volt oszkói vasútállomás melletti lakóterület
FL	SZ	008	0,5	30	4,5	40	0-	SZ2	20-	40-	800-	---	100	---	tömör vagy áttört	2	új lakóterületek
FL	O	009	0,5	30	4,5	40	0-5	O1	12-	40-	500-	---	100	---	áttört	2	Csurgó u. déli része
FL	O	010	0,5	30	4,5	40	min. 3	O1	16-	első rendű szabályozási elemek kivételével nem csökkenthető	600-	---	100	---	áttört	2	Jókai u. D-i oldal
FL	O	011	0,5	1500 m2 telekméretig 30%, felette 20%	4,5	40	min 10	O2	15-		1400-	---	100	---	tömör vagy áttört	2	
FL	O	012	0,5	30	7,5	40	min 5	OTÉK szerint	18	40-	1500-	---	100	hiányosan közművesített			

2. VEGYES TERÜLET

Övezeti adatok			Beépítés szabályai						Telekalakítás szabályai			Egyéb szabályozások					Megjegyzés
Ter.felh. jele	Beépítés módja	Övezet száma	Szintterület-sűrűség	Beépítettség max. (%)	Megenged. ép.mag. (m)	Zöldterület min. (%)	Előkert(m)	Beépítési minta	Szélesség min.-max.(m)	Mélység min.(m)	Terület min.-max.(m2)	Korlátozásv.tilalom	Parkoló ellátás saját telken(%)	Feltétel az építéshez	Kerítés	Zaj-védelem	
TV	SZ	001	2,0	50	9,0	20	5	SZ1	---	---	500-	álattartási tilalom	100	---	áttört	3	általános iskola
TV	O	002	2,0	50	6,0	20	0	O1	---	---	500-	álattartási tilalom	100	---	áttört	3	óvoda, orvosi rendelő, PMH

3. GAZDASÁGI TERÜLET

Övezeti adatok			Beépítés szabályai						Telekalakítás szabályai			Egyéb szabályozások					Megjegyzés
Ter.felh. jele	Beépítés módja	Övezet száma	Szintterület-sűrűség	Beépítettség max. (%)	Megenged. ép.mag. (m)	Zöldterület min. (%)	Előkert(m)	Beépítési minta	Szélesség min.-max.(m)	Mélység min.(m)	Terület min.-max.(m2)	Korlátozásv.tilalom	Parkoló ellátás saját telken(%)	Feltétel az építéshez	Kerítés	Zaj-védelem	
KSZG	SZ	001	1,0	40	6,0	30	min. 5	SZ1	---	---	600-	funkciókorlátozás	100	---	áttört	4	Nyárfa bisztró, vegyesbolt
KSZG	SZ	002	1,1	41	6,0	30	min. 5	SZ1	---	---	2000-	funkciókorlátozás	100	---	tömör vagy áttört	4	új kereskedelmi terület
KSZG	SZ	003	1,2	42	6,0	30	min. 5	SZ1	---	---	2000-	funkciókorlátozás	100	környezeti hatásvizsgálat	tömör vagy áttört	4	új kereskedelmi terület
IEG	SZ	001	1,3	43	7,5	30	min. 5	SZ1	---	---	1500-	funkciókorlátozás	100	út, zárt szennvízgyűjtő	tömör vagy áttört	4	tsz. Telep
IEG	SZ	002	0,5	44	7,5	30	min. 5	SZ1	---	---	1500-	funkciókorlátozás önk. Elővásárlási jog	100	telekalakítás, út, közmű, véderdő	tömör vagy áttört	4	tervezett ipari terület

4. KÜLÖNLEGES TERÜLET

Övezeti adatok			Beépítés szabályai						Telekalakítás szabályai			Egyéb szabályozások					Megjegyzés
Ter.felh. jele	Beépítés módja	Övezet száma	Szintterület-sűrűség	Beépítettség max. (%)	Megenged. ép.mag. (m)	Zöldterület min. (%)	Előkert(m)	Beépítési minta	Szélesség min.-max.(m)	Mélység min.(m)	Terület min.-max.(m2)	Korlátozásv.tilalom	Parkoló ellátás saját telken(%)	Feltétel az építéshez	Kerítés	Zaj-védelem	
KÜ	SZ	001	0,6	20	6,0	50	---	---	---	---	---	síremlék max. 3,0 m	0	---	tömör vagy áttört	4	belterületi temető
KÜ	SZ	002	KÖH	KÖH	KÖH	50	---	---	---	---	---	műemlék, síremlék max 3,0 m	0	KÖH engedély	KÖH	4	külterületi temető
KÜ	SZ	003	KÖH	KÖH	KÖH	50	---	---	---	---	---	műemlék	100	KÖH engedély	KÖH	4	Rk. Templom
KÜ	SZ	004	KÖH	KÖH	KÖH	50	---	---	---	---	---	műemlék	100	KÖH engedély	KÖH	4	volt Bezerédj vízialom
KÜ	SZ	005	0,2	10	6,0	40	min. 5	SZ1	---	---	---	funkciókorlátozás, védőtávolság	100	---	tömör vagy áttört	4	tervezett kavicsbánya
KÜ	SZ	006	1	40	7,5	40	min. 5	SZ1	---	---	2000-	funkciókorlátozás	100	---		4	lovaspanzió

KÜ	SZ	007	0,2	10	4,5	50	min. 5	SZ1	---	---	5000-	funkciókorlátozás	100	---	tömör vagy áttört	4	tervezett őshonos állatbemutató
----	----	-----	-----	----	-----	----	--------	-----	-----	-----	-------	-------------------	-----	-----	-------------------	---	------------------------------------