JELKULCS:

- ÁLLAMHATÁR
- KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
- MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA
- TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA
- MEGLÉVŐ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT / BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET HATÁRA
- TERVEZETT BEÉPÍTÉSRE SZÁNT / BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET HATÁRA
- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- IRÁNYADÓ ÉPÍTÉSI VONAL
- ÉPÍTÉSI HELY, ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
- 0 ÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
- MEGSZŰNTETŐ JEL
- ÖVEZETHATÁR
- 14 SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- 130 m VÉDŐTÁVOLSÁG
- AJÁNLOTT TELEKOSZTÁS
- JAVASOLT MEGSZŰNŐ TELEKHATÁR

ORSZÁGOS VÉDELEM:

- MŰEMLÉK
- MŰEMLÉK TELKE
- MJ MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET HATÁRA
- MK MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
- FOKOZOTTAN VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLET
- VÍZERÓZIÓ, VAGY BELVÍZ ÁLTAL VESZÉLYEZTETETT TERÜLET
- VÍZERÓZIÓNAK KITETT TERÜLET
- FELSZÍNI VIZEK VÍZMINŐSÉGVÉDELMI VÍZGYŰJTŐ TERÜLETE

HELYI VÉDELEM:

- H1 HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÜLET
- ht HELYI VÉDETT TERMÉSZETI ÉRTÉK, VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
- HELYI VÉDETT FA, FASOR
- ALAPTÉRKÉPEN NEM SZEREPLŐ, MEGLÉVŐ BEÉPÍTÉS
- ELBONTANDÓ, ELBONTOTT ÉPÜLET
- GYALOGÚT
- KERÉKPÁROZÁSRA KIJELÖLT ÚT
- B AUTÓBUSZ MEGÁLLÓ
- SZ MEGSZÜNTETENDŐ ILLEGÁLIS SZEMÉTLERAKÓ
- R REKULTIVÁLANDÓ TERÜLET

BEÉPÍTÉSI MÓD:

övezeti jel	beépítési mód*	beépítési intenzitás (%)
	építmény magassága (m)** min. telek-terület (m2)**	min. telek-szélesség (m)**

ÖVEZETI BESOROLÁS

*: SZ-szabadonálló, O-oldalhatáron álló
**: K jelzés a kialakult állapotot jelenti

ÖVEZETEK:

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

LAKÓTERÜLETEK:

Lf-1	O,SZ	20%	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	LHESZ	1500	
Lf-2	SZ	15%	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	LHESZ	3000	
Lf-3	SZ	10%	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	LHESZ	6000	

GAZDASÁGI TERÜLET:

Gksz-1	SZ	40%	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TER.
	LHESZ	1500	

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK:

Ksp-1	SZ	10%	SPORTTERÜLET
	3,5-7,5	3000	
Kte-1	SZ	5%	TEMETŐ TERÜLET
	15	K	
Krp-1	SZ	10%	TURISZTIKAI - REKREÁCIÓS TERÜLET
	3-4,5	K	
Kf-1			FÖLDTANI SZELVÉNY

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK:

- KÖu — KÖZLEKEDÉSI,-KÖZMŰTERÜLET

ERDŐTERÜLET:

- Ev — VÉDELMI (VÉDŐ, VÉDETT) ERDŐ

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK:

- Mák-0 — KORLÁTOZOTT HASZNOSÍTÁSÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (FOK. VÉD. TERM.TER.)
- Mák-1 — KORLÁTOZOTT HASZNOSÍTÁSÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK:

- V — VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

SZ-1 SZ-2 SZ-3 SZ-4 SZ-5 SZ-6 SZ-7 SZ-8 SZ-9 SZ-10 SZ-11

KÉSZÜLT ÁZALLAMI ALAPADATOK ÉS A VMS MEGYEI FÖLDHIVATAL ALAPADATAINAK (2006.10.10.) FELHASZNÁLÁSÁVAL

APÁTISTVÁNFALVA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV - 9/2007.(XII.17.) ÖNK. REND. MELLÉKLETE
APÁTISTVÁNFALVA

HÉZER-MOLLBAUER ÉPÍTÉSZETI IRODA

TERVSZÁM: AP-05-06
RAJZSZÁM: SZ-6
LÉPTÉK: 1: 2000
DÁTUM: 2007.12.

MEGBÍZÓ: APÁTISTVÁNFALVA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA, 8060 APÁTISTVÁNFALVA, PÓ ÚT 143.

TERVEZŐ: POMSÁR ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZ IRODA KFT 1065 BP., NAGYMEZŐ U. 35. TEL./FAX: 1 321 3444

HÉZER-S-SZ1-SZ6-0607 POMSÁR ANDRÁS okl. építészmérnök, felelős építész-tervező TT-1-01-1726/06