

3. melléklet a 22/2016. (XII. 14.) önkormányzati rendelethez

3. melléklet a 8/2008. (VII. 3.) önkormányzati rendelethez

**A falusias lakóterületre vonatkozó építési övezeti előírások**

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W
1.	Övezeti jel	Meglévő építési telek			Új építési telek			Beépítés szabályai														Egyéb előírások	
2.		szélessége min.(m)	mélysége min. (m)	minimális telekterület (m <sup>2</sup> )	szélessége min. (m)	mélysége min. (m)	minimális telekterület(m <sup>2</sup> )	Megengedett használat		Kivételesen elhelyezhető	Nem helyezhető el	mértéke (%)	módja	előkert *(m)	oldalkert (m)	hátsókert (m)	építmény magasság (m)		zöldfelület mértéke (%)	szintterület sűrűség	Kerítés	Egyéb előírások, védelem, kikötés	Gépkocsi elhelyezés
3.								OTÉK	Rendeltetési egység								min.	max.					
4.	Lf-01	K	K	K	12,0	K, nem csökkenthető, vagy 40 m	-	lakóépület, mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, szálláshely szolgáltató épület, kézműipari építmény, helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény	Max. 2 lakóegység egy épülettömbben.	-	-	30	hézagosan "Z"	0-5	-	K, új építés esetén 6 m	3,5	5,5	50	0,4	Vakolt pillér és lábazat, átfórt mező, max.1,8 m magasság	-	1 telkenként max. egy közúti csatlakozás létesíthető.
5.	Lf-02	K	K	K	K, nem csökkenthető	40,0	720,0			-	-	30	hézagosan "Z"	0-5	-	min. 6,0m	3,5	5,5	50	0,4		Min. 2 db gépkocsi elhelyezése rendeltetési egységenként, saját telken belül. (A kerékítés szabályai szerint!) 1 telkenként max. egy közúti csatlakozás létesíthető.	
6.	Lf-03	telekalakítás nélkül nem beépíthető			16,0	40,0	720,0			30	ÉNY-i "O"	5,0	min. 6	min. 6,0m	3,5	5,0	50	0,4	max. 1,8 m magasságú út és telekalakítás				

