

4. melléklet a 22/2016. (XII. 14.) önkormányzati rendelethez

4. melléklet a 8/2008. (VII. 3.) önkormányzati rendelethez

A kertvárosias lakóterületre vonatkozó építési övezeti előírások

| | A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | K | L | M | N | O | P | Q | R | S | T | U | V | W |
|----|-------------|-----------------------|--------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------|------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------|------|-------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Övezeti jel | Meglévő építési telek | | | Új építési telek | | | Beépítés szabályai | | | | | | | | | | | | | | Egyéb előírások | |
| 2. | | szélessége (m) | mélysége (m) | minimális telekterület(m ²) | szélessége (m) | mélysége (m) | minimális telekterület(m ²) | Megengedett használat | | Kivételesen elhelyezhető | Nem helyezhető el | mértéke (%) | módja | előírt (m) | oldalkert (m) | hátsókert (m) | épitmény magasság (m) | | zöldfelület mértéke (%) | szántterület sűrűség | Kertítés | Egyéb előírások, védelem, kikötés | Gépkocsi elhelyezés |
| 3. | | | | | | | | OTÉK | Rendeltetési egység | | | | | | | | min. | max. | | | | | |
| 4. | Lke-01 | K | K | K | Telekalakítás nem végezhető, max. két telek összevonásával, kivéve a szabályozási vonal. | | | Laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek. A helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, a terület rendeltetés szerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület. | - | a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény, sportépítmény, a terület rendeltetés szerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény | legfeljebb hatlakásos lakóépület, üzemanyagtöltő, szálláshely szolgáltató épület - a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendégszobaszám ú egyéb kereskedelmi szálláshely épület kivételével, egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület, önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára | 30 | K"O" | K | A meglévő és megtartott épület esetén kialakult (K). Új építés esetén min. 6 m. | min. 6 | 3,5 | 6,0 | 50 | 0,5 | max. 1,8 m magasság | - | Min. 2 db gépkocsi elhelyezése rendeltetési egységenként, saját telken belül. Telkenként max. egy közötti csatlakozás létesíthető. |

