

5. melléklet a 22/2016. (XII. 14.) önkormányzati rendelethez

5. melléklet a 8/2008. (VII. 3.) önkormányzati rendelethez

A vegyes területekre vonatkozó építési övezeti előírások

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	
1.	Övezeti jel	Meglévő építési telek			Új építési telek			Beépítés szabályai														Egyéb előírások		
2.		szélessége (m)	mélysége (m)	minimális telekterület(m2)	szélessége (m)	mélysége (m)	minimális telekterület(m2)	Megengedett használat		Kivételesen elhelyezhető	Nem helyezhető el	mértéke (%)	módja	előkert (m)	oldalkert (m)	hátsókert (m)	építmény magasság (m)		zöldfelület mértéke (%)	szintterület sűrűség	Kertítés	Egyéb előírások, védelem, kikötés	Gépkocsi elhelyezés	
3.								OTÉK	Rendeltetési egység								min.	max.						
4.	Vt-01	K	K	K	20,0	K	720,0	lakóépület, igazgatási épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület	-	kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület	-	50	hézagosan "Z"	K, új beépítés esetén 5,0 m	-	min. 6 m	K, 3,5	K, 7,5	be nem épített terület 50 %-a	0,7	max. 0,6 m magasság, lábazat max. 0,4 m, illetve sövénybe rejtett drótfonat			
5.	Vt-02	K	K	K	K, a szabályozási vonal mértékén túl nem csökkenthető			lakóépület, igazgatási épület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,	-	nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény	-	40	hézagosan "Z"	K, új beépítés esetén 10 m	-	K, új építés esetén 6 m.	-	9,0	be nem épített terület 50 %-a	0,5	vakolt pillér és lábazat, áttört mező			

								sportépítmény															
6.	Vt-03	-	-	3000,0	-	-	3000,0	kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, egyéb közösségi szórakoztató épület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény	-	a létesítmény üzemeltetéséhez, fenntartásához, őrzéséhez szükséges gondnoki lakás		30	"SZ"	min. 10,0	10,0	10,0	3,5	9,0		1,0			
7.	Vt-04	-	-	1000,0	20,0	-	1000,0	kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, egyéb közösségi szórakoztató épület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges	-	nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény		40	"SZ"	K, új beépítés esetén 5 - 10,0 m min. 6,0 m	min 6m.	3,5	6,0		0,6				