

7. melléklet a 22/2016. (XII. 14.) önkormányzati rendelethez

7. melléklet a 8/2008. (VII. 3.) önkormányzati rendelethez

A gazdasági területre vonatkozó építési övezeti előírások

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	
1.	Övezeti jel	Meglévő építéssitelek			Új építéssitelek			Beépítés szabályai														Egyéb előírások		
2.		szélessége (m)	mélysége (m)	minimális telekterület(m2)	szélessége (m)	mélysége (m)	minimális telekterület(m2)	Megengedett használat		Kivételesen elhelyezhető	Nem helyezhető el	mértéke (%)	módja	előkert (m)	oldalkert (m)	hátsókert (m)	építmény magasság (m)		zöldfelület mértéke (%)		színterület sűrűség	Kerítés	Védelem, kikötés	Gépkocsi
3.		OTÉK	Rendeltetési egység														min.	max.						
4.	Gk-01	A telket érintő úthálózat-és telekalakítás nélkül nem beépíthető			-	-	1500,0	mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület, a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, igazgatási, egyéb irodaépület	-	parkolóház, üzemanyagtöltő, sportépítmény, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, egyéb közösségi szórakoztató épület	az üzemanyag, PB-gáz, fűtőolaj és petroleum nagykereskedelem	60	K, új építés esetén "SZ"	K, új építés esetén 5,0	K, új építés esetén 6,0 m	K, új építés esetén 6,0 m	-	9, toronyszerű építmények esetén a beépíthető terület max. 10 %-ig 12,5 m.	20	1,0	-	A szomszédos lakóterületet zavaró tevékenység nem végezhető.	A gépkocsikat 100%-ban saját telken belül kell elhelyezni.	

5.	Gk-02		-	-	5000,0	mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület, a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, igazgatási, egyéb irodaépület, parkolóház, üzemanyagtöltő, sportépítmény	-	egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, egyéb közösségi szórakoztató épület		40	"SZ"	10,0	10,0	10,0	-	7,5, toronyszerű építmények esetén a beépíthető terület max. 10 %-ig 12,5 m.	25	1,0	
6.	Gm-01	A tömbhöz tartozó úthálózat telekalakítása nélkül nem beépíthető.	-	-	5000,0	növénytermesztés, az állattenyésztés és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és -tárolás építményei	-	-		50	K, új építés esetén "SZ"	K, új építés esetén 10,0	K, új építés esetén 10 m.	K, új építés esetén 10 m.	-	9, toronyszerű építmények esetén a beépíthető terület max. 10 %-ig 10,5 m.	25	0,8	tevékenység nem végezhető. A területen folytatott tevékenység folytatása során biztosítani kell a szomszédos temető