

BALOGUNYOM

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE

A TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK JELKULCSAI

A TERÜTELFELHASZNÁLÁSI MÓDOK		
I. BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK		
LAKÓTERÜLET	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
FALUSIAS LAKÓTERÜLET ÉS ÖVEZETI JELE	Lf-02-12	Lf-03-12
KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET ÉS ÖVEZETI JELE	Lke-02-10	Lke-03-10
VEGYES TERÜLET	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
TELEPÜLKÖZPONTI VEGYES TERÜLET ÉS ÖVEZETI JELE	Vt-02-12	Vt-03-09
GAZDASÁGI TERÜLET	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
KERESKEDELMI-SZOLGÁLTATÓ TERÜLET ÉS ÖVEZETI JELE	Gk-01-03	Gk-01-01
MEZŐGAZDASÁGI ÉPÍTÉSI TERÜLET (MAJOR)	Gm-01-01	Gm-02-01
KÜLÖNLEGES TERÜLET	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
KÖZMETŐI TERÜLETE	Kt-01-01	Kt-01-01
II. BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK		
KÖZLEKEDÉSI-KÖZMŰ TERÜLET		
ÁLTALÁNOS KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET KÖZTERÜLET		
ÁLTALÁNOS KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET MEGNYITÓT MASA-TERÜLET		
VASÚTERÜLET		
ZÖLDTERÜLET	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
ZÖLDTERÜLET KÖZPARK	Zk	Zk
ZÖLDTERÜLET SPORTPÁLYA		Zs
ERDŐTERÜLET	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET	E	E
VEDELMi ERDŐTERÜLET	Ev	Ev
ÁRTERMI GALÉRIA - ERDŐTERÜLET		Eg
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	M	
KORLÁTOZOTT HASZNÁLATU MEZŐGAZDASÁGI VEDŐTERÜLET		Mv
KERT, GYÜMÖLCSŐS TERÜLET	Mgy	
GYEPTERÜLET, LEGELTETETT, KASZÁLÓ TERÜLET		Mk
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET		
PATAKOK, ÁRKOK, VÍZFOLYÁSOK TERÜLETE	Vf	
IVÓVÍZBÁZIS, VÍTMŰTERÜLET	Vv	
KÜLÖNLEGES TERÜLET		
MEGLÉVŐ ENERGIATÁRSERŐ HASZNOSÍTÁSÁNAK CÉLJÁRA SZÁNTÓ TERÜLET		En

B SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

III. I. RENDŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
SZABÁLYOZÁSI VONAL (BÉEPÍTÉSRE SZÁNT ÉS - NEM SZÁNT TERÜLETEK KÖZTERÜLETEI ÉS NEM KÖZTERÜLETEI ELVÁLASZTÓ VONAL)	
TERÜTELFELHASZNÁLÁSI MÓDOK HATÁRA (BÉEPÍTÉSRE SZÁNT ÉS - NEM SZÁNT TERÜLETEK ELVÁLASZTÓ VONAL, HAZA NEM A SZABÁLYOZÁSI ÉS KÖTELEZŐ TERÜLET)	
ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK (KÖRÜLÖZÖTT HASZNÁLATU MEZŐGAZDASÁGI VEDŐTERÜLET)	
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET HATÁRA	
BELTERÜLETI HATÁRVONAL	
MEGSZÜNŐ BELTERÜLET HATÁRVONAL	
SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA	
ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK JELE (HIVATKOZÓ JEL A HÉSZ 17 §-A)	
BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK JELE (HIVATKOZÓ JEL A HÉSZ 18 §-A)	
IV. II. RENDŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
TÁVLA TI ÚTHÁLÓZATFEJLESZTÉSEK KAPCSOLÓDÓ KÖZÜLT - ES KÖZMŰTERÜLET SZABÁLYOZÁSI VONALA ÉS VEDŐTAVOL	
BELTERÜLETI KÖTELEZETTSÉG	
TÁVLA TI ÚTHÁLÓZATFEJLESZTÉSEK KAPCSOLÓDÓ BELTERÜLETI KÖTELEZETTSÉG	
VEDŐTERÜLET, VEDŐSÁV HATÁRA, VEDŐTÁVOLSÁG MEGJELÖLÉSE	
HIDROGEOLOGIAI VEDŐIDOM "B" ZÓNA (KORLÁTOZÁSOKAT LÁSD. 123/1997 (VI.16.) KORM. RENDELET 6. SZÁM MELLEKLETE)	
ARÉTEGBENI HIDROGEOLOGIAI VEDŐIDOM FELSZÍN VÉTOLETE (KORLÁTOZÁSOKAT LÁSD. 123/1997 (VI.16.) KORM. R. S. SZ. MELLEKLETE)	
A MÉRTEKADÓ 1965. ÉVI ÁRVÍZ ELŐTÉRI HATÁRA	

C ÉRTÉKVÉDELEM

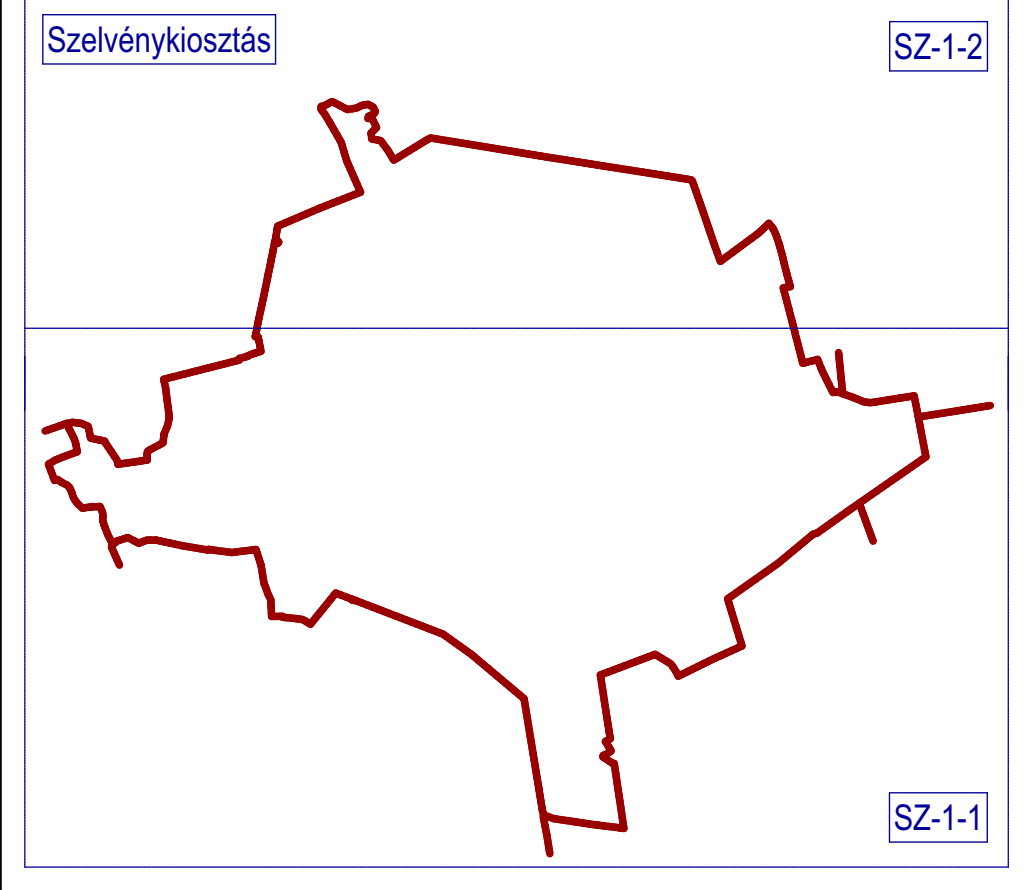
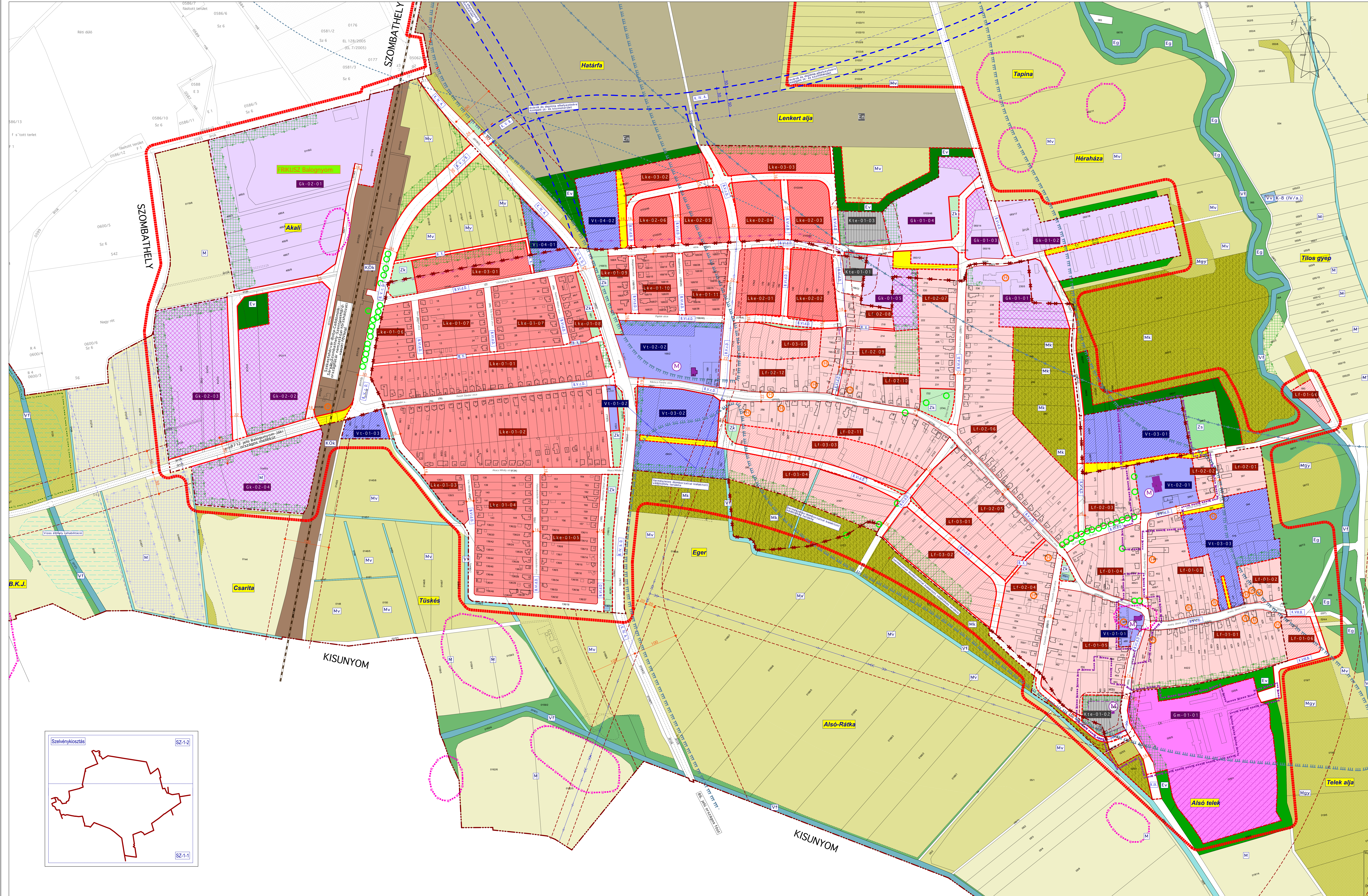
V. ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM	
MŰEMLEKI VÉDETTSÉG ALATT ÁLLÓ ÉPÜLET, EMLÉK ÉS ANNAK KÖRNYEZETE	
RÉGÉSZETI LELŐHELY	
VI. HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM	
VEDELEMRÉ JAVASOLT ÉPÜLET, EMLÉK	
VII. ORSZÁGOS TERMÉSZETI ÉRTÉKVÉDELEM	
EX-LEGE LAPTERÜLET HATÁRA	
VIII. HELYI TERMÉSZETI ÉRTÉKVÉDELEM	
VEDELEMRÉ JAVASOLT FA, FASOR	

D SZABÁLYOZÁSI SZEMPONTBÓL FONTOS KÖZMŰVEK

IX. ELEKTROMOS KÖZMŰVEK

ELEKTROMOS VÉZETEK, VEDŐTÁVOLSÁG MEGJELÖLÉSE	
--	--

Tervező	Előzetes engedély	Előzetes engedély	Előzetes engedély
Balogunyom Község településrendezési terve	Balogunyom Község településrendezési terve	Balogunyom Község településrendezési terve	Balogunyom Község településrendezési terve
Rv140	Rv140	Rv140	Rv140
M 1:2 500	M 1:2 500	M 1:2 500	M 1:2 500
2023.09.04.	2023.09.04.	2023.09.04.	2023.09.04.
SZ-1-1	SZ-1-1	SZ-1-1	SZ-1-1



BALOGUNYOM

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK JELKULCSAI

A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

I.	BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK		
LAKÓTERÜLET	MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
FALUSIAS LAKÓTERÜLET ÉS ÖVEZETI JELE	Lf-02-12	Lf-03-12	
KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET ÉS ÖVEZETI JELE	Lke-02-10	Lke-03-10	
VEGYES TERÜLET	MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
TELEPÜLKÖZPONTI VEGYES TERÜLET ÉS ÖVEZETI JELE	Vi-02-12	Vi-03-10	
GAZDASÁGI TERÜLET	MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
KERESKEDELMI-SZOLGÁLTATÓ TERÜLET ÉS ÖVEZETI JELE	Gk-01-03	Gk-01-03	
MEZŐGAZDASÁGI ÉPÍTÉSI TERÜLET (MAJOR)	Gm-01-04	Gm-02-04	
KÜLÖNLEGES TERÜLET	MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
KÖZTETEMŐ TERÜLETE	Kt-01-03	Kt-01-04	

II. BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖZLEKEDESI-KÖZMŰ TERÜLET		
ÁLTALANOS KÖZLEKEDESI ÉS KÖZMŰTERÜLET KÖZTERÜLET		
ÁLTALANOS KÖZLEKEDESI ÉS KÖZMŰTERÜLET MEGHATÁROZOTT HASZNÁLAT		
VASÚTTERÜLET		
ZÖLDTERÜLET	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
ZÖLDTERÜLET KÖZPARK	Zk	Zk
ZÖLDTERÜLET SPORTPÁLYA		Zs
ERDŐTERÜLET	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET	E	
VEDELM. ERDŐTERÜLET	Ev	Ev
ÁRTÉRI GALÉRIA - ERDŐTERÜLET		Eg
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
ÁLTALANOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	M	
KORLÁTOZOTT HASZNÁLATU MEZŐGAZDASÁGI VEDŐTERÜLET		Mv
KERT, GYOMOLCSOS TERÜLET	Mgy	
GYEPTERÜLET, LEGELTETETT, KASZÁLO TERÜLET		Mk
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET		
PATAKOK, ÁROKOK, VÍZFOLYÁSOK TERÜLETE	Vf	
IVÓVÍZBÁZIS, VÍTMŰTERÜLET	Vv	
KÜLÖNLEGES TERÜLET		
MEGÚJULÓ ENERGIÁFORRÁSOK HASZNOSÍTÁSÁNAK CÉLJÁRA SZÓLÓ TERÜLET		En

B SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

III. I. RENDŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

SZABÁLYOZÁSI VONAL (BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉS - NEM SZÁNT TERÜLETEK KÖZTERÜLETEK ÉS NEM KÖZTERÜLETEK ELVÁLASZTÓ VONALA)	
TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK HATÁRA (BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉS - NEM SZÁNT TERÜLETEK ELVÁLASZTÓ VONALA, HAZA NEM A SZABÁLYVONAL) ÉS KÖTELEZŐ TELERHATÁR	
ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS MÓDOK ELVÁLASZTÓ ÉS ÖVEZETEK ELVÁLASZTÓ VONALA, HAZA NEM A SZABÁLYVONAL, VAGY A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK HATÁRA VONALA	
KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA	
BELTERÜLETI HATÁRVONAL	
MEGSZÜNŐ BELTERÜLET HATÁRA VONAL	
SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA	
ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK JELE (HIVATKOZÓ JEL A HÉSZ 17.§-A)	
BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK JELE (HIVATKOZÓ JEL A HÉSZ 18.§-A)	Mgy, B, V, C, D

IV. II. RENDŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

TÁVILATI ÚTHÁLÓZATFEJLESZTÉSEK KAPCSOLÓDÓ KÖZÜTT - ES KÖZMŰTERÜLET SZABÁLYOZÁSI VONALA ÉS VEDŐVONAL	
BELÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG	
TÁVILATI ÚTHÁLÓZATFEJLESZTÉSEK KAPCSOLÓDÓ BELÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG	
VEDŐTERÜLET, VEDŐSÁV HATÁRA, VEDŐTÁVOLSÁG MEGJELÖLÉSE	
HIDROGEOLÓGIAI VEDŐIDOM "B" ZÓNA (KORLÁTOZÁSOKAT LÁSD. 123/1997.(VII.18.) KORM. RENDELET 6. SZÁMÚ MELLÉKLETE)	
ARTEKÉBENI HIDROGEOLÓGIAI VEDŐIDOM FELSZÍNI VÉTOLETE (KORLÁTOZÁSOKAT LÁSD. 123/1997.(VII.18.) KORM. R. S. SZ. MELLÉKLETE)	
A MÉRTEKADÓ 1965. ÉVI ÁRVÍZ ELŐTÉSI HATÁRA	

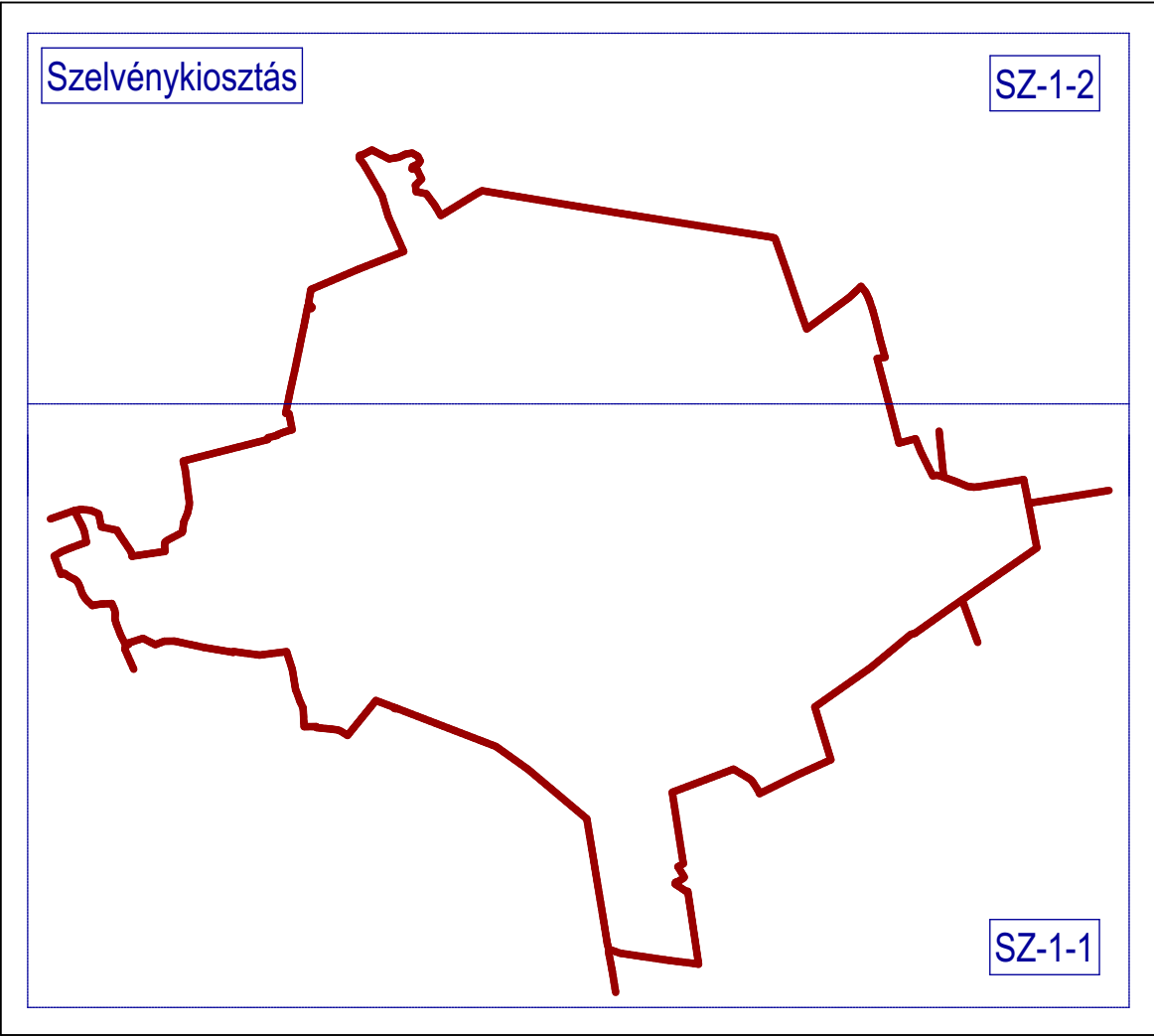
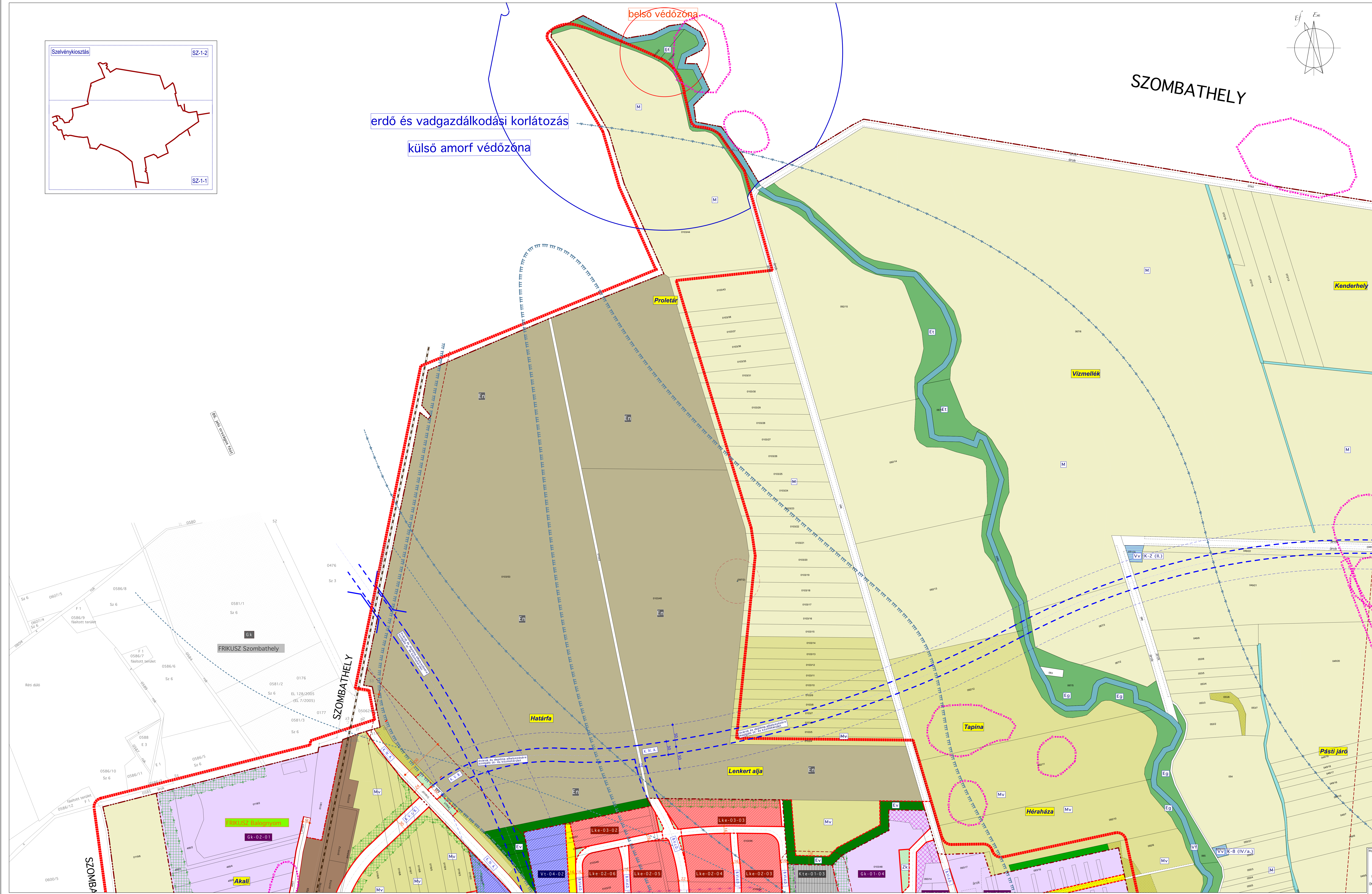
C ÉRTÉKVEDELEM

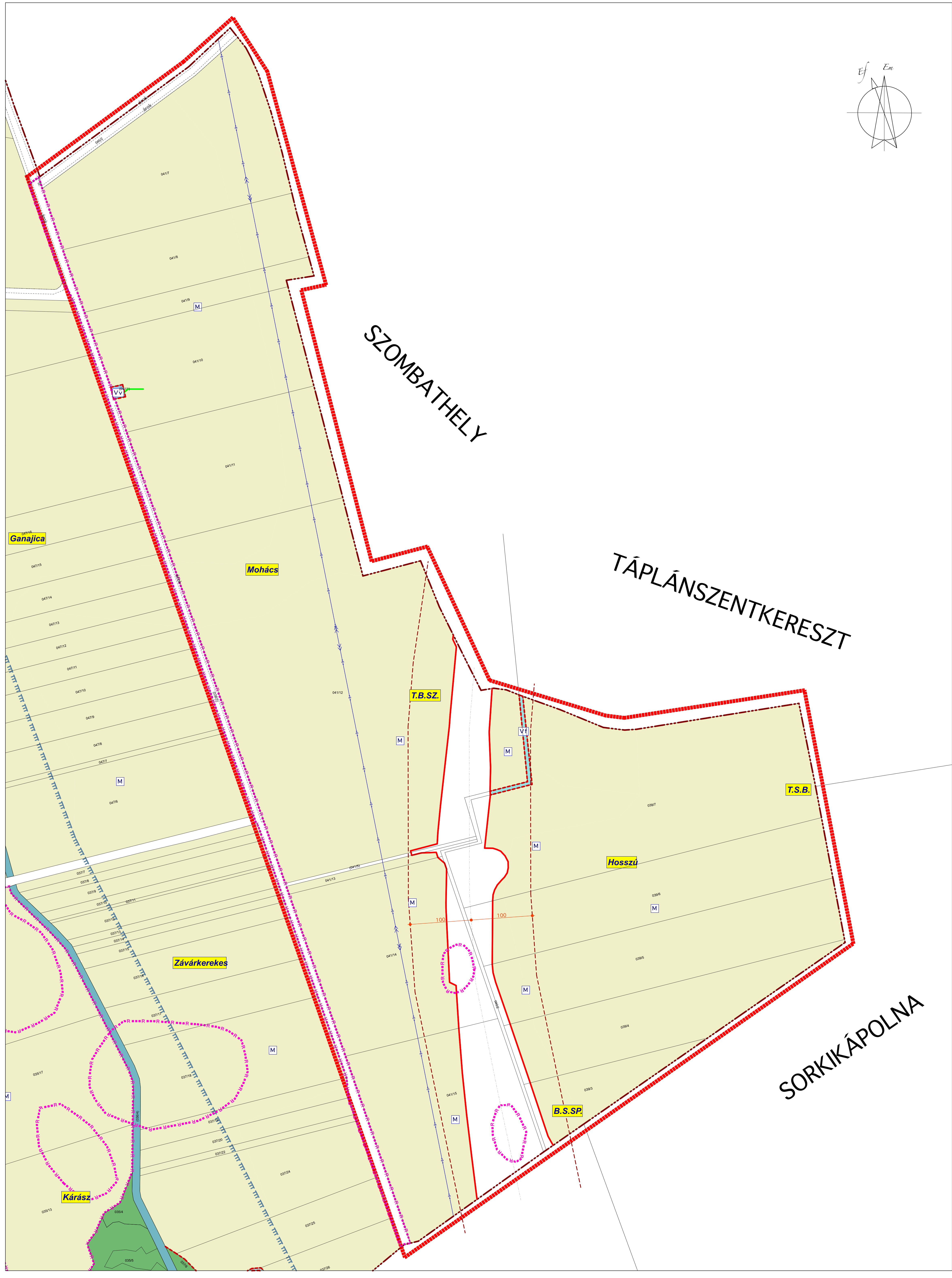
V. ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVEDELEM	
MŰEMLEKI VÉDETTÉSG ALATT ÁLLÓ ÉPÜLET, EMLÉK ÉS ANNAK KÖRNYEZETE	
RÉGÉSZETI LELOHÉLY	
VI. HELYI MŰVI ÉRTÉKVEDELEM	
VEDELEMRÉ JAVASOLT ÉPÜLET, EMLÉK	
VII. ORSZÁGOS TERMÉSZETI ÉRTÉKVEDELEM	
EX-LEGE LAPTERÜLET HATÁRA	
VIII. HELYI TERMÉSZETI ÉRTÉKVEDELEM	
VEDELEMRÉ JAVASOLT FA, FASOR	

D SZABÁLYOZÁSI SZEMPONTBÓL FONTOS KÖZMŰVEK

IX. ELEKTROMOS KÖZMŰVEK	
ELEKTROMOS VEZETÉK, VEDŐTÁVOLSÁG MEGJELÖLÉSÉVEL	

TERV	TERV	TERV	TERV
BALOGUNYOM KÖZSÉG	Balogunyom Község településrendezési terve	Rv140	8/2008. (VII. 03.) Önk. Rend.
ÉPÍTÉSI	Szabályozási terv szabvány	M 1:2 500	8/2023. (X. 4.) Önk. Rend.
ÉPÍTÉSI	Megállapított rendelet	2023.09.04.	
ÉPÍTÉSI	A terv állam által megalapozottan készült		





BALOGUNYOM

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE

A TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK JELKULCSAI			
A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK			
I. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK			
LAKÓTERÜLET	MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
FALUSIAS LAKÓTERÜLET ÉS ÖVEZETI JELE	Lf-02-12	Lf-03-15	
KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET ÉS ÖVEZETI JELE	Lke-02-10	Lke-03-13	
VEGYES TERÜLET	MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET ÉS ÖVEZETI JELE	Vt-02-02	Vt-03-08	
GAZDASÁGI TERÜLET	MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
KERESKEDELMI-SZOLGÁLTATÓ TERÜLET ÉS ÖVEZETI JELE	Gk-01-03	Gk-01-03	
MEZŐGAZDASÁGI ÉPÍTÉSI TERÜLET (MAJOR)	Gm-01-01	Gm-02-01	
KÜLÖNLEGES TERÜLET	MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
KÖZTETMETŐ TERÜLETE	Kte-01-01	Kte-01-01	
II. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK			
KÖZLEKEDÉSI-KÖZMŰ TERÜLET			
ÁLTALÁNOS KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET KÖZTERÜLET			
ÁLTALÁNOS KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET MEGNYITOTT MAGANTERÜLET			
VASÚTERÜLET			
ZÖLDTERÜLET	MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
ZÖLDTERÜLET KÖZPARK	Zk	Zk	
ZÖLDTERÜLET SPORTPÁLYA		Zs	
ERDŐTERÜLET	MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET	E		
VEDELMI ERDŐTERÜLET	Ev	Ev	
ÁRTÉRI GALÉRIA - ERDŐTERÜLET		Eg	
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	M		
KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI VEDŐTERÜLET		Mv	
KERT, GYÜMÖLCSÖS TERÜLET	Mgy		
GYEPTERÜLET, LEGELTETETT- KASZÁLÓ TERÜLET		Mk	
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET			
PATAKOK, ÁRKOK, VÍZFOLYÁSOK TERÜLETE	Vf		
IVÓVÍZBÁZIS, VÍTMŰTERÜLET	Vv		
KÜLÖNLEGES TERÜLET			
MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁSOK HASZNOSÍTÁSÁNAK CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ TERÜLET		En	
B SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK			
III. I. RENDŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK			
SZABÁLYOZÁSI VONAL (BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉS - NEM SZÁNT TERÜLETEK, KÖZTERÜLETEK ÉS NEM KÖZTERÜLETEK ELVÁLASZTÓ VONAL)			
TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK HATÁRA (BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉS - NEM SZÁNT TERÜLETEK, KÖZTERÜLETEK ÉS NEM KÖZTERÜLETEK ELVÁLASZTÓ VONAL - HA AZ NEM A SZABÁLYVONAL) ÉS KÖTELEZŐ TELEKHATÁR			
ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK EGYMÁSTÓL ELVÁLASZTÓ ÉS ÖVEZETEK ELVÁLASZTÓ VONAL - HA AZ NEM A SZABÁLYVONAL VAGY A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK HATÁRA VONAL)			
KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA			
BELTERÜLETI HATÁRVONAL			
MEGSZÜNŐ BELTERÜLET HATÁRA VONAL			
SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA			
ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK JELE (HIVATKOZÓ JEL A HÉSZ 17.§-RA)	Lke-03-13		
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK JELE (HIVATKOZÓ JEL A HÉSZ 18.§-RA)	Mgy / B.v.c.d.		
IV. II. RENDŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK			
TÁVLATI ÚTHÁLÓZATFEJLESZTÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ KÖZUTI - ÉS KÖZMŰTERÜLET SZABÁLYOZÁSI VONALA ÉS VEDŐTÁVOLSÁG			
BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG			
TÁVLATI ÚTHÁLÓZATFEJLESZTÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG			
VEDŐTERÜLET, VEDŐSÁV HATÁRA, VEDŐTÁVOLSÁG MEGJELELTÉSE			
HIDROGEOLÓGIAI VEDŐIDOM "B" ZÓNA (KORLÁTOZÁSOKAT LÁSD. 123/1997.(VII.18.) KORM. RENDELET 5. SZÁMÚ MELLEKLETE.)			
A RÉTEGBENI HIDROGEOLÓGIAI VEDŐIDOM FELSZÍNI VETÜLETE (KORLÁTOZÁSOKAT LÁSD. 123/1997.(VII.18.) KORM. R. 5. SZ. MELLEKLETE.)			
A MÉRTÉKADÓ 1965. ÉVI ÁRVÍZ ELÖNTÉSI HATÁRA			
C ÉRTÉKVÉDELEM			
V. ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM			
MŰEMLEKI VÉDETTSÉG ALATT ÁLLÓ ÉPÜLET, EMLÉK ÉS ANNAK KÖRNYEZETE			
RÉGESZETI LELŐHELY			
VI. HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM			
VEDELEMRE JAVASOLT ÉPÜLET, EMLÉK			
VII. ORSZÁGOS TERMÉSZETI ÉRTÉKVÉDELEM			
EX-LEGE LÁPTERÜLET HATÁRA			
VIII. HELYI TERMÉSZETI ÉRTÉKVÉDELEM			
VEDELEMRE JAVASOLT FA, FASOR			
D SZABÁLYOZÁSI SZEMPONTBÓL FONTOS KÖZMŰVEK			
IX. ELEKTROMOS KÖZMŰVEK			