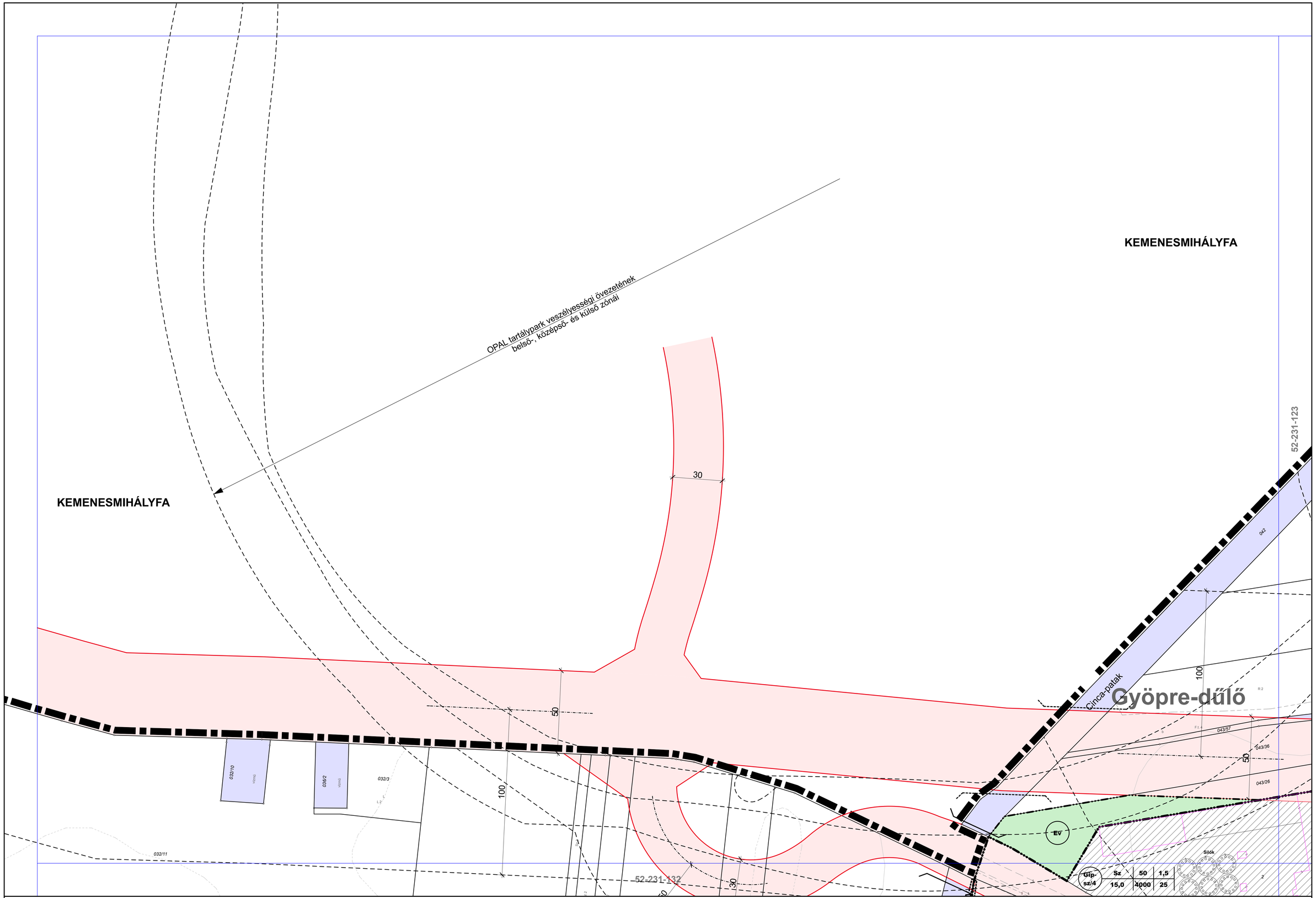



**SCHÖMER MŰTEREM - 2006.**
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

**Módosítás - 2016. , 2017.**
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

# CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet

módosította:
15/2016. (IX. 08.) önk. rendelet
21/2016. (XII. 22.) önk. rendelet
16/2017. (IX.14.) önk. rendelet

**eredeti méretarány 1 : 1000**
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

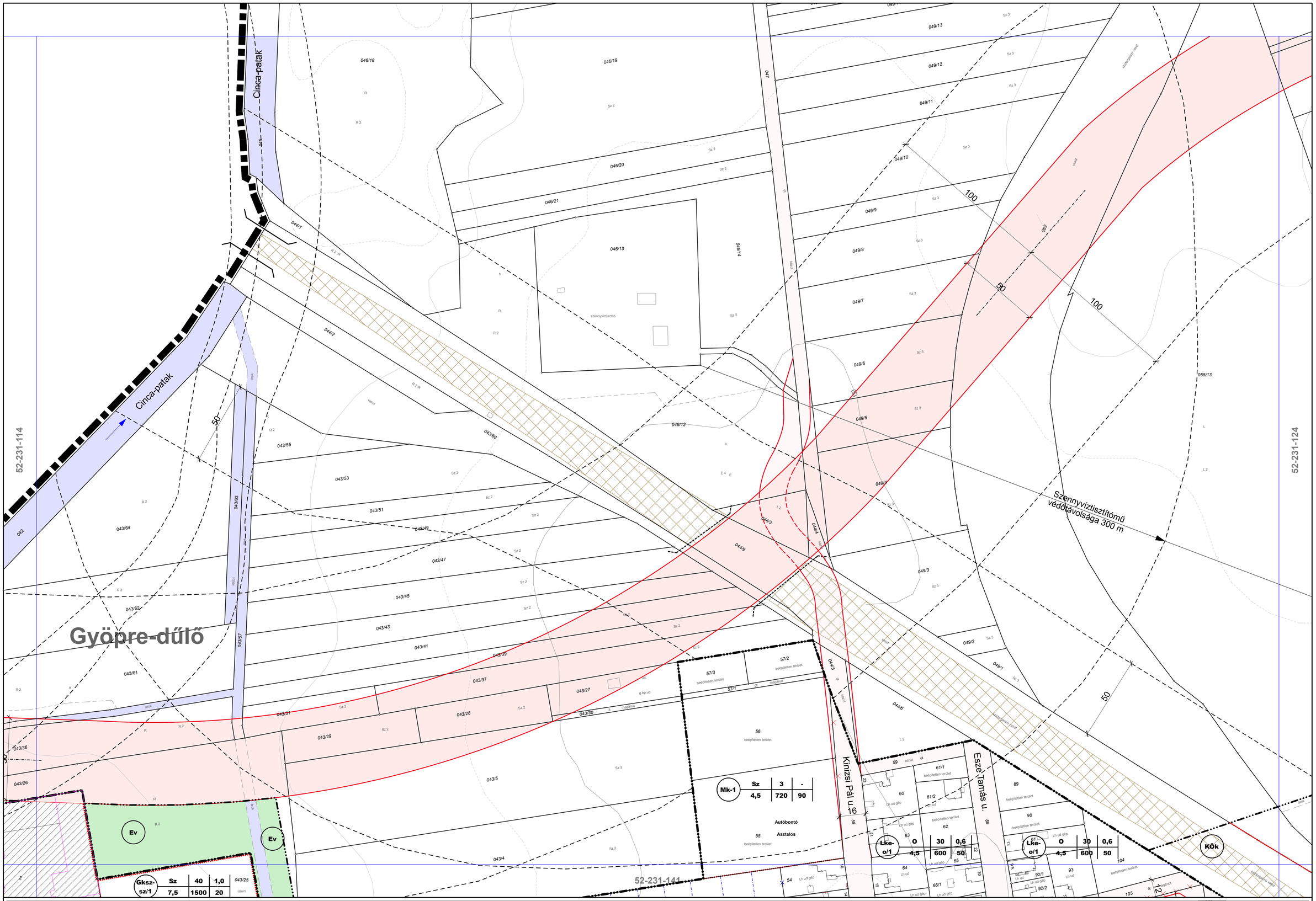
0 10 50 100m

**52-231-114**

**KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 2 | 3 | 4 |
| 5 | 6 | 7 | 8 |
| 9 | 10 | 11 | 12 |
| 13 | 14 | 15 | 16 |
| 17 | 18 | 19 | 20 |
| 21 | 22 | 23 | 24 |
| 25 | 26 | 27 | 28 |
| 29 | 30 | 31 | 32 |
| 34 | 35 | 36 | 37 |
| | | | 38 |
| | | | 39 |
| | | | 40 |
| | | | 41 |
| | | | 42 |
| | | | 43 |
| | | | 44 |
| | | | 45 |
| | | | 46 |

# B-1





**SCHÖMER MŰTEREM - 2006.**
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

**Módosítás - 2016., 2017.**
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049


# CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet

módosította:
15/2016. (IX. 08.) önk. rendelet
21/2016. (XII. 22.) önk. rendelet
16/2017. (IX.14.) önk. rendelet

**eredeti méretarány 1 : 1000**
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

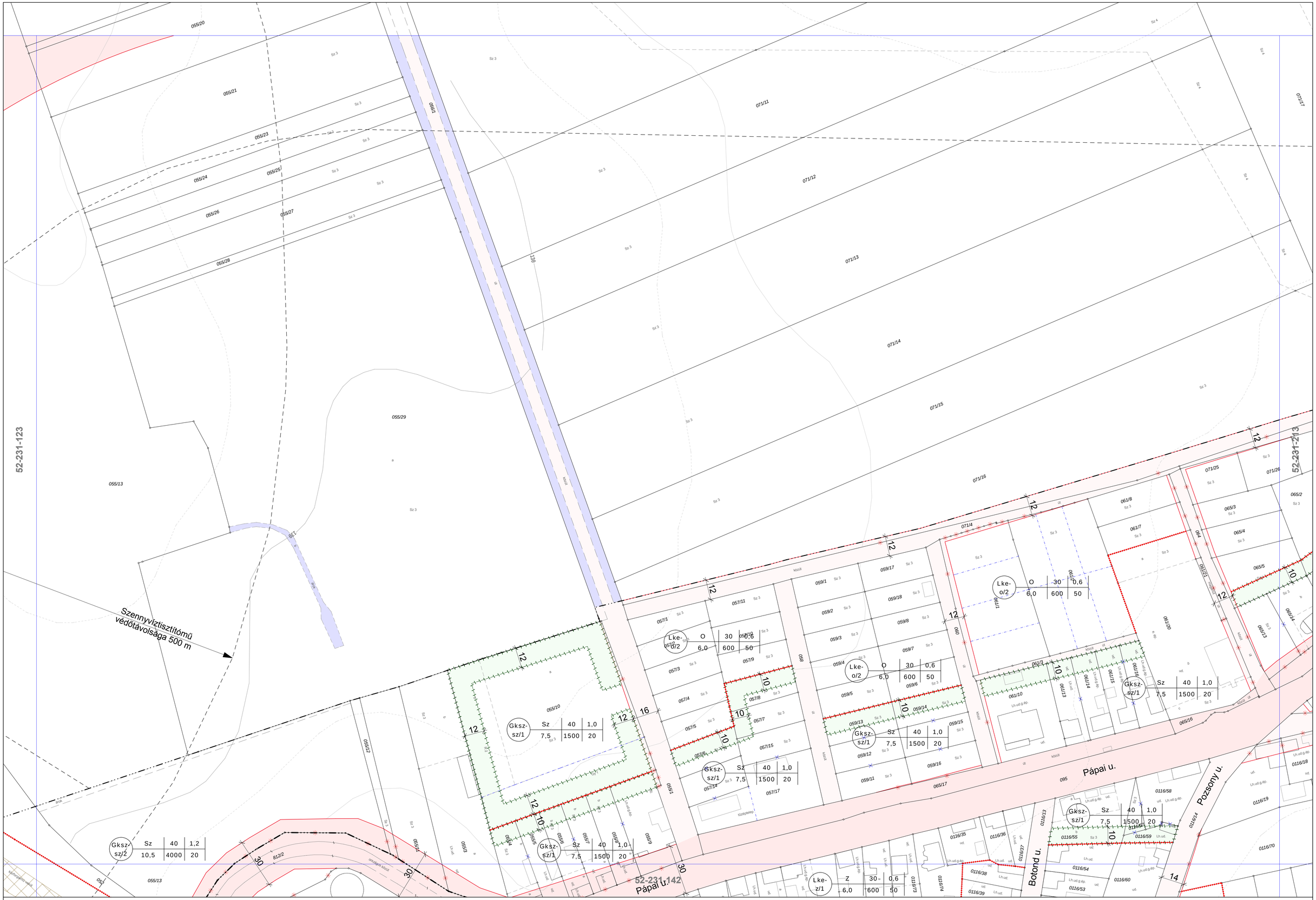
0 10 50 100m

**52-231-123**

**KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | 3 | 4 | | | | |
| 5 | 6 | 7 | 8 | | | | |
| 9 | 10 | 11 | 12 | | | | |
| 13 | 14 | 15 | 16 | | | | |
| 17 | 18 | 19 | 20 | | | | |
| 21 | 22 | 23 | 24 | | | | |
| | 25 | 26 | 27 | 28 | | | |
| 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | | | |
| 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | | | |
| | | 39 | | | | | |
| | | 40 | 41 | | | | |
| | | 42 | 43 | 44 | | | |
| | | | 45 | 46 | | | |

# B-2




**SCHÖMER MŰTEREM - 2006.**
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

**Módosítás - 2012.**
Art-LM Építészeti és Művészeti Bt.
1014 Budapest, Fortuna utca 8.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
településrendezési vezető tervező
TT/1T 01-5049

**Módosítás - 2013., 2015.**
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1T 01-5049

# CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet
módosította: a 33/2012. (XI. 29.) önk. rendelet, a 29/2013. (XII. 20.) önk. rendelet
és a 18/2015. (XII. 17.) önk. rendelet

**eredeti méretarány 1 : 1000**
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

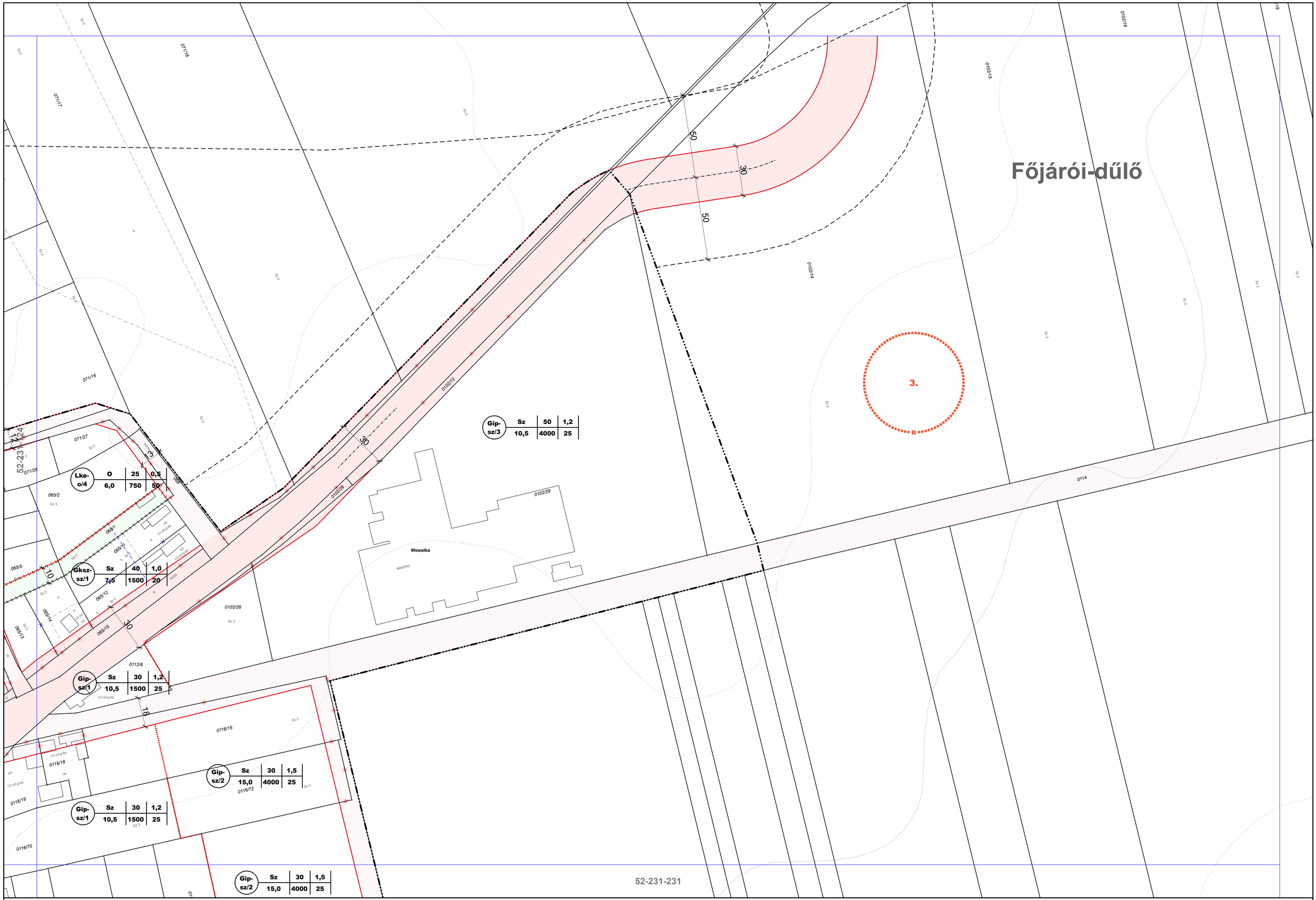
0 10 50 100m

**52-231-124**

**KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 4 |
| 5 | 6 | 7 | 8 |
| 9 | 10 | 11 | 12 |
| 13 | 14 | 15 | 16 |
| 17 | 18 | 19 | 20 |
| 21 | 22 | 23 | 24 |
| 25 | 26 | 27 | 28 |
| 29 | 30 | 31 | 32 | 33 |
| 34 | 35 | 36 | 37 | 38 |
| | | 39 | | |
| | | 40 | 41 | |
| | | 42 | 43 | 44 |
| | | | 45 | 46 |

# B-3




**SCHÖMER MŰTEREM - 2006.**
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

**Módosítás - 2020, 2021.**
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1T 01-5049

**Módosítás - 2025**
Rácz Bálint EV.
2011 Budakalász, Liget utca 1/B.
felelős tervező: **Rácz Bálint**
okl. településmérnök
TT 13-1686

# CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve
## - BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet
módosította: a 9/2021. (VI. 2.) és a 9/2025. (V. 29.)önk. rendelet

**eredeti méretarány 1 : 1000**
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

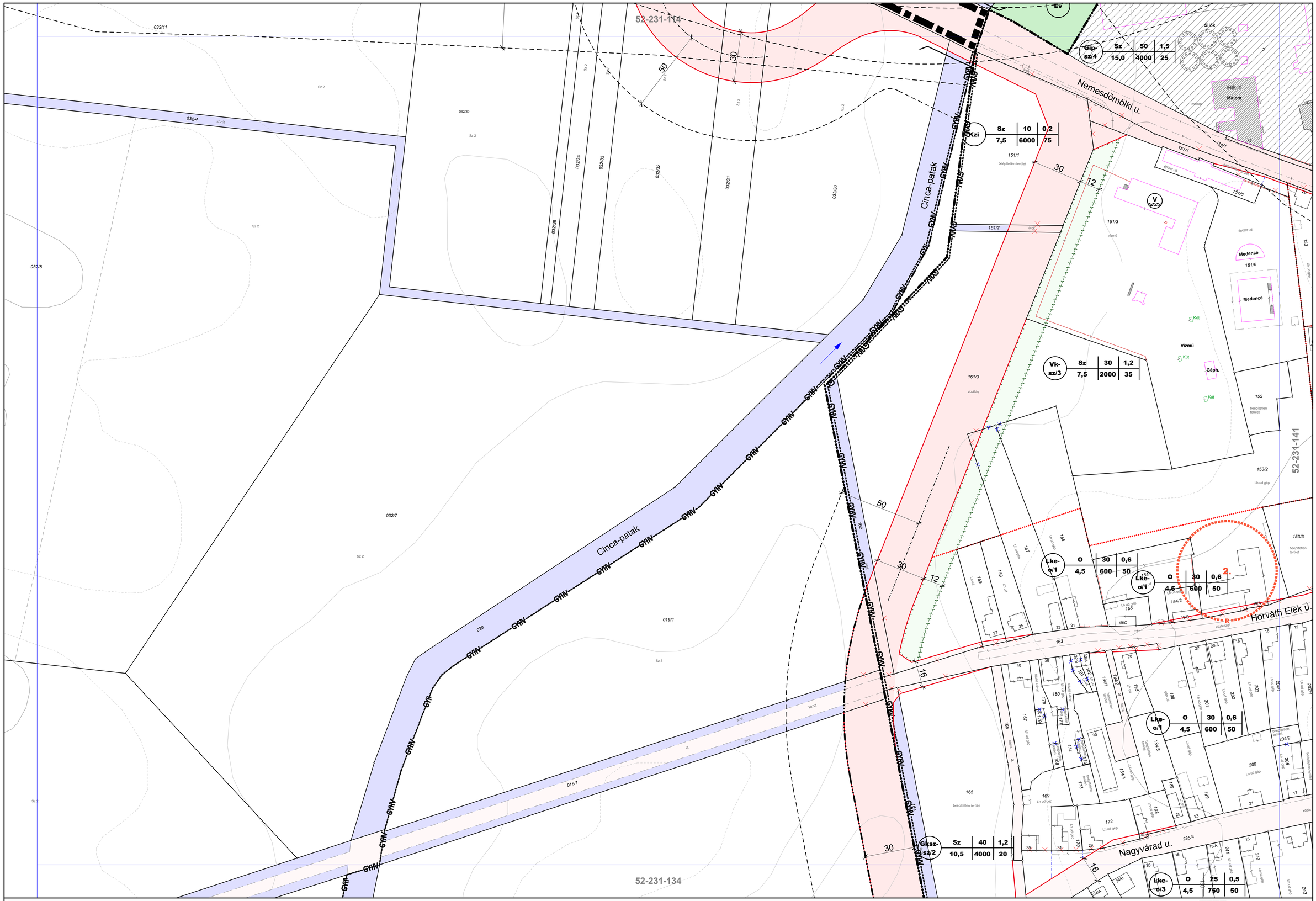
0 10 50 100m

**52-231-213**

**KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | | |
| 5 | 6 | 7 | 8 | |
| 9 | 10 | 11 | 12 | |
| 13 | 14 | 15 | 16 | |
| 17 | 18 | 19 | 20 | |
| 21 | 22 | 23 | 24 | |
| 25 | 26 | 27 | 28 | |
| 29 | 30 | 31 | 32 | 33 |
| 34 | 35 | 36 | 37 | 38 |
| | | 39 | | |
| | | 40 | 41 | |
| | | 42 | 43 | 44 |
| | | | 45 | 46 |

# B-4




**SCHÖMER MŰTEREM - 2006.**
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

**Módosítás - 2016., 2017.**
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

# CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet

módosította:
15/2016. (IX. 08.) önk. rendelet
21/2016. (XII. 22.) önk. rendelet
16/2017. (IX.14.) önk. rendelet

**eredeti méretarány 1 : 1000**
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

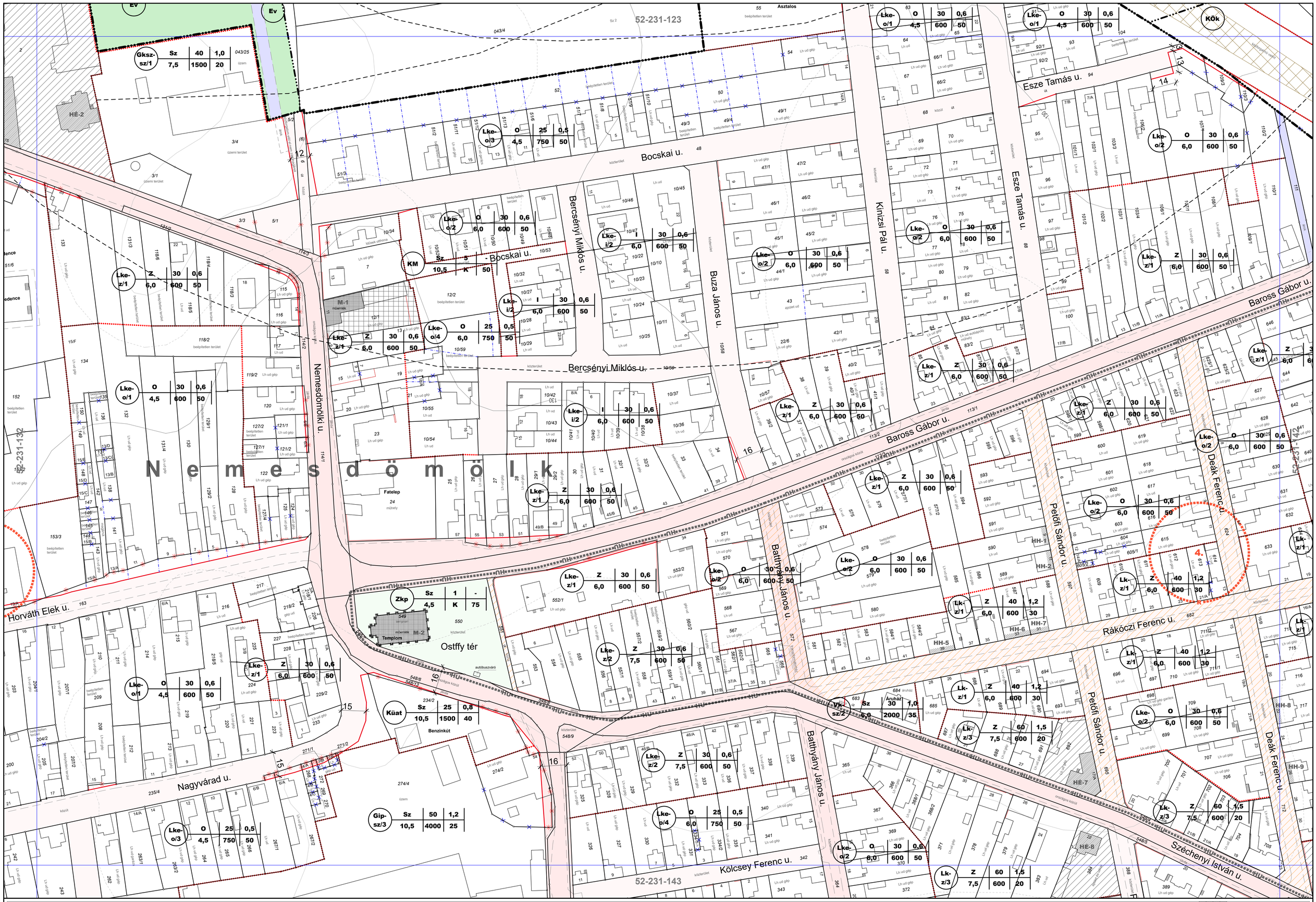
0 10 50 100m

**52-231-132**

**KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | 6 | 7 | 8 |
| 9 | 10 | 11 | 12 |
| 13 | 14 | 15 | 16 |
| 17 | 18 | 19 | 20 |
| 21 | 22 | 23 | 24 |
| 25 | 26 | 27 | 28 |
| 29 | 30 | 31 | 32 | 33 |
| 34 | 35 | 36 | 37 | 38 |
| | | 39 | | |
| | | 40 | 41 | |
| | | 42 | 43 | 44 |
| | | | 45-46 | |

# B-5




**SCHÖMER MŰTEREM - 2006.**
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

**Módosítás - 2013, 2015, 2016.**
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1T 01-5049

**Módosítás - 2021.**
Schild Beáta Dorottya e.v.
felelős tervező: Schild Beáta Dorottya
okl. településmérnök
TT 01-6758

**Módosítás - 2025**
VárosTrend Műhely Kft.
Tájrendezés: Nádai Brigitta 01-5049
Közlekedés: Rhorer Ádám 01-3157
Közműellátás: Hanczár Zsoltné 01-2418
Bíró Attila 01-2456

# CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet
módosította a 29/2013. (XII. 20.),a 18/2015. (XII. 17.),
a 15/2016. (IX. 08.), a 21/2016. (XII. 22.),
a 23/2021. (XII. 21.) és a 11/2025. (VII. 11.) önk. rendelet

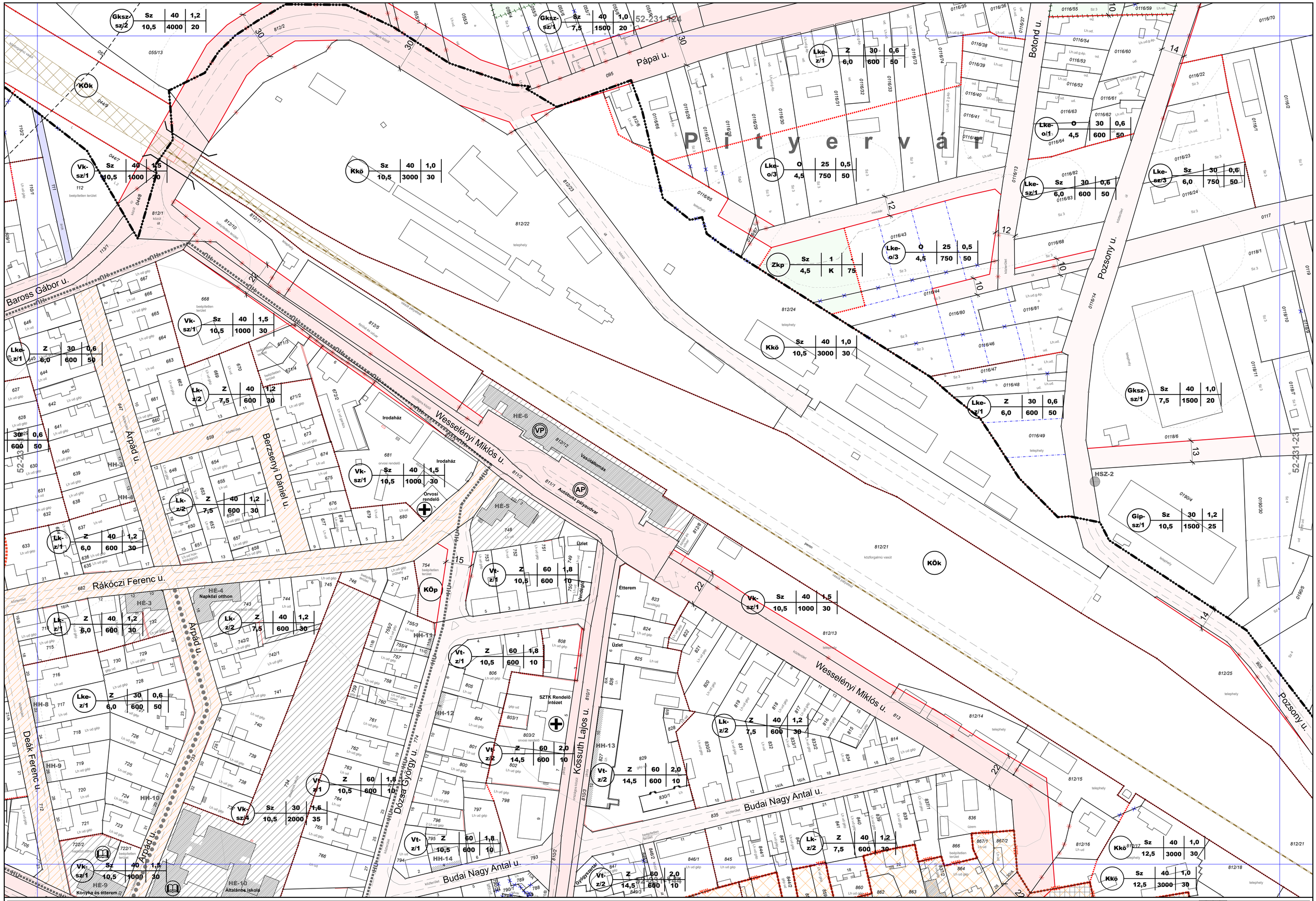
**eredeti méretarány 1 : 1000**
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

**52-231-141**

**KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL**

**B-6**




**SCHÖMER MŰTEREM - 2006.**
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

**Módosítás - 2012.**
Art-LM Építészeti és Művészeti Bt.
1014 Budapest, Fortuna utca 8.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1T 01-5049

**Módosítás - 2013.**
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1T 01-5049

**Módosítás - 2021.**
Schild Beáta Dorottya e.v.
felelős tervező: Schild Beáta Dorottya
okl. településmérnök
TT 01-6758

**Módosítás - 2025**
VárosTrend Műhely Kft.
Tájrendezés: Nádai Brigitta 01-5049
Közlekedés: Rhorer Ádám 01-3157
Közműellátás: Hanczár Zsoltné 01-2418
Bíró Attila 01-2456

# CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve
## - BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet
módosította a 29/2013. (XII. 20.)
és a 23/2021 (XII. 21.) önk. rendelet

**eredeti méretarány 1 : 1000**
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

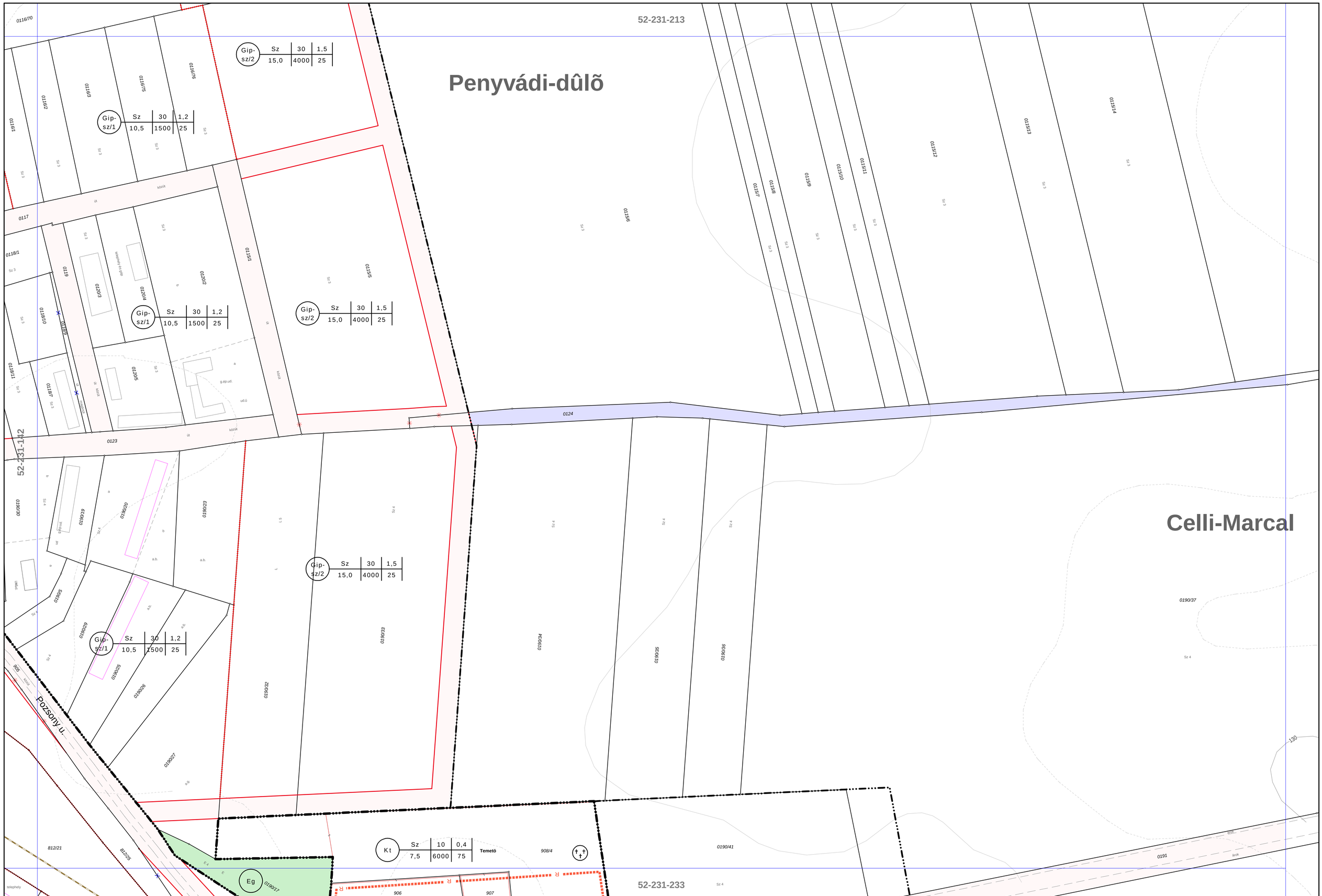
0 10 50 100m

**52-231-142**

**KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 5 | 6 | | 8 |
| 9 | 10 | 11 | 12 |
| 13 | 14 | 15 | 16 |
| 17 | 18 | 19 | 20 |
| 21 | 22 | 23 | 24 |
| 25 | 26 | 27 | 28 |
| 29 | 30 | 31 | 32 |
| 34 | 35 | 36 | 37 |
| | 39 | | |
| | 40 | 41 | |
| | 43 | 44 | 44 |
| | 45 | 46 | |

# B-7




SCHÖMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

2006.

# CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

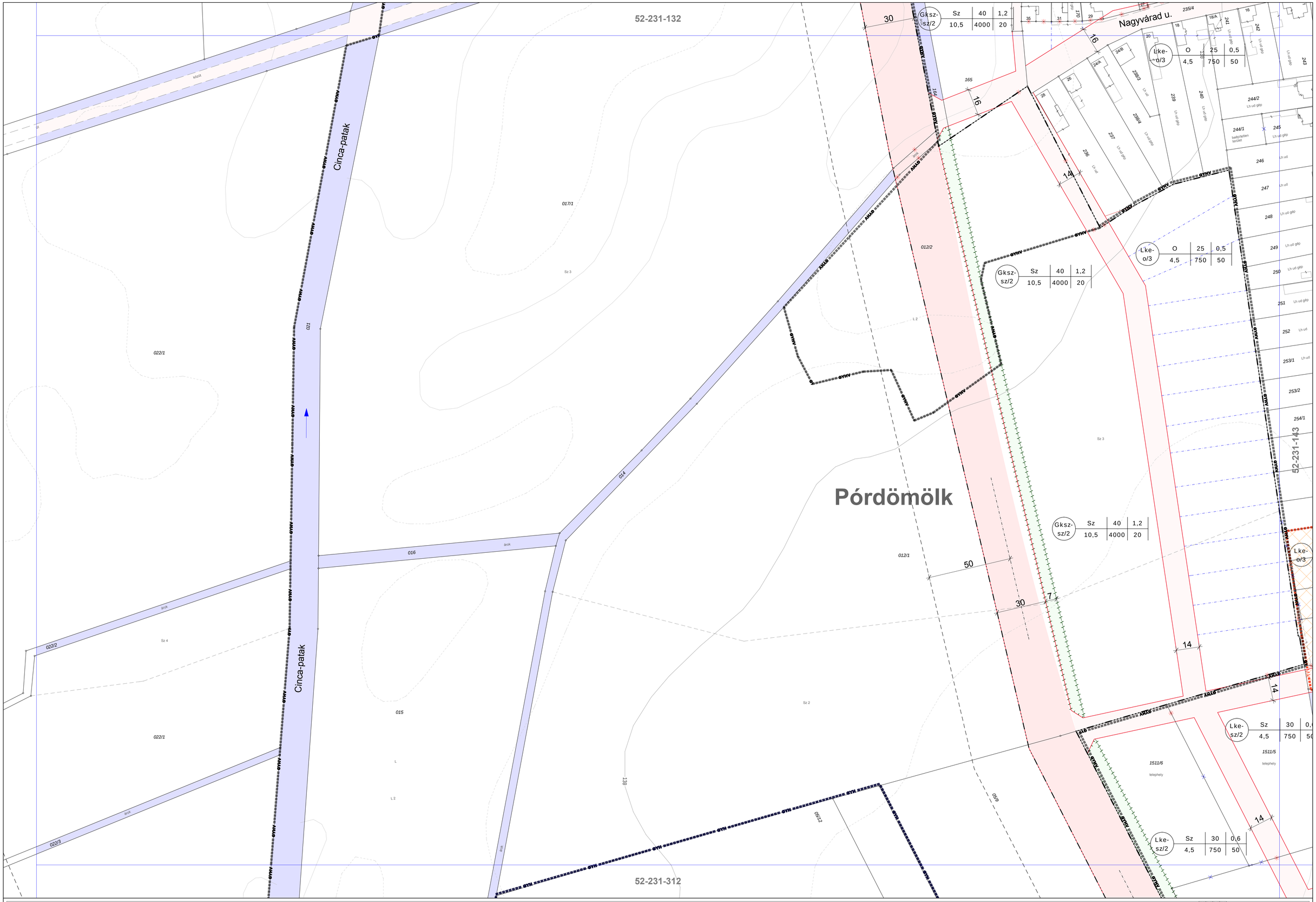
34/2006. (XI.8) önk. rendelet

1 : 1000

0 10 50 100m

52-231-231

B-8





**SCHÖMER MŰTEREM - 2006.**
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu



**Módosítás - 2016.**
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049


# CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

**34/2006. (XI.8.) önk. rendelet**
**módosította: a 21/2016. (XII.22.) önk. rendelet**

**eredeti méretarány 1 : 1000**
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

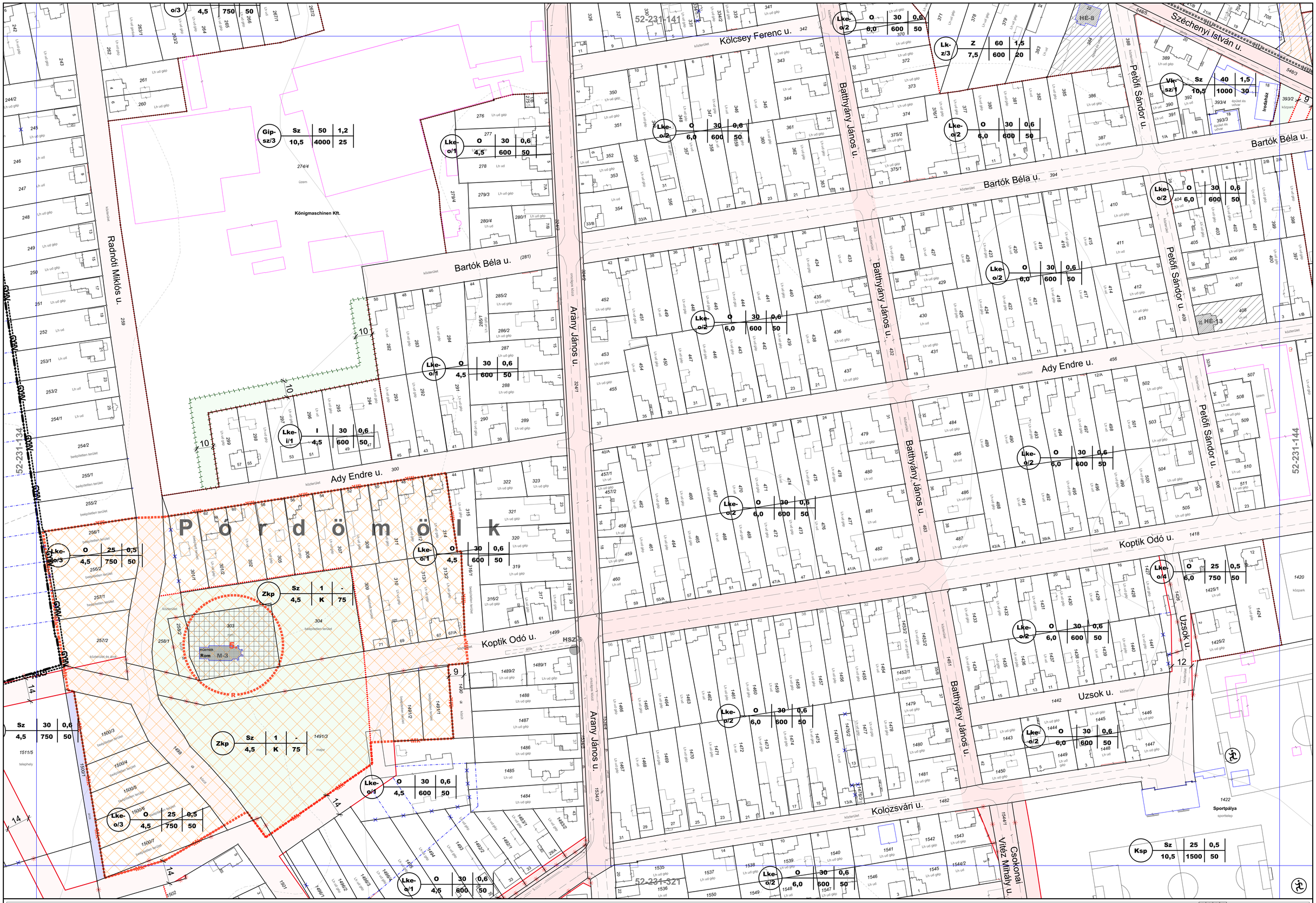
0 10 50 100m

**52-231-134**

**KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 5 | 6 | 7 | 8 |
| 9 | 10 | 11 | 12 |
| 13 | 14 | 15 | 16 |
| 17 | 18 | 19 | 20 |
| 21 | 22 | 23 | 24 |
| 25 | 26 | 27 | 28 |
| 29 | 30 | 31 | 32 |
| 34 | 35 | 36 | 37 |
| 39 | | | |
| 40 | 41 | | |
| 42 | 43 | 44 | |
| | 45 | 46 | |

# B-9





**SCHÖMER MŰTEREM - 2006.**
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu



**Módosítás - 2015, 2016.**
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

**Módosítás - 2021.**
Schild Beáta Dorottya e.v.
felelős tervező: Schild Beáta Dorottya
okl. településmérnök
TT 01-6758


# CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet
módosította a 18/2015. (XII. 17.), a 21/2016. (XII. 22.)
és a 23/2021. (XII. 21.) önk . rendelet

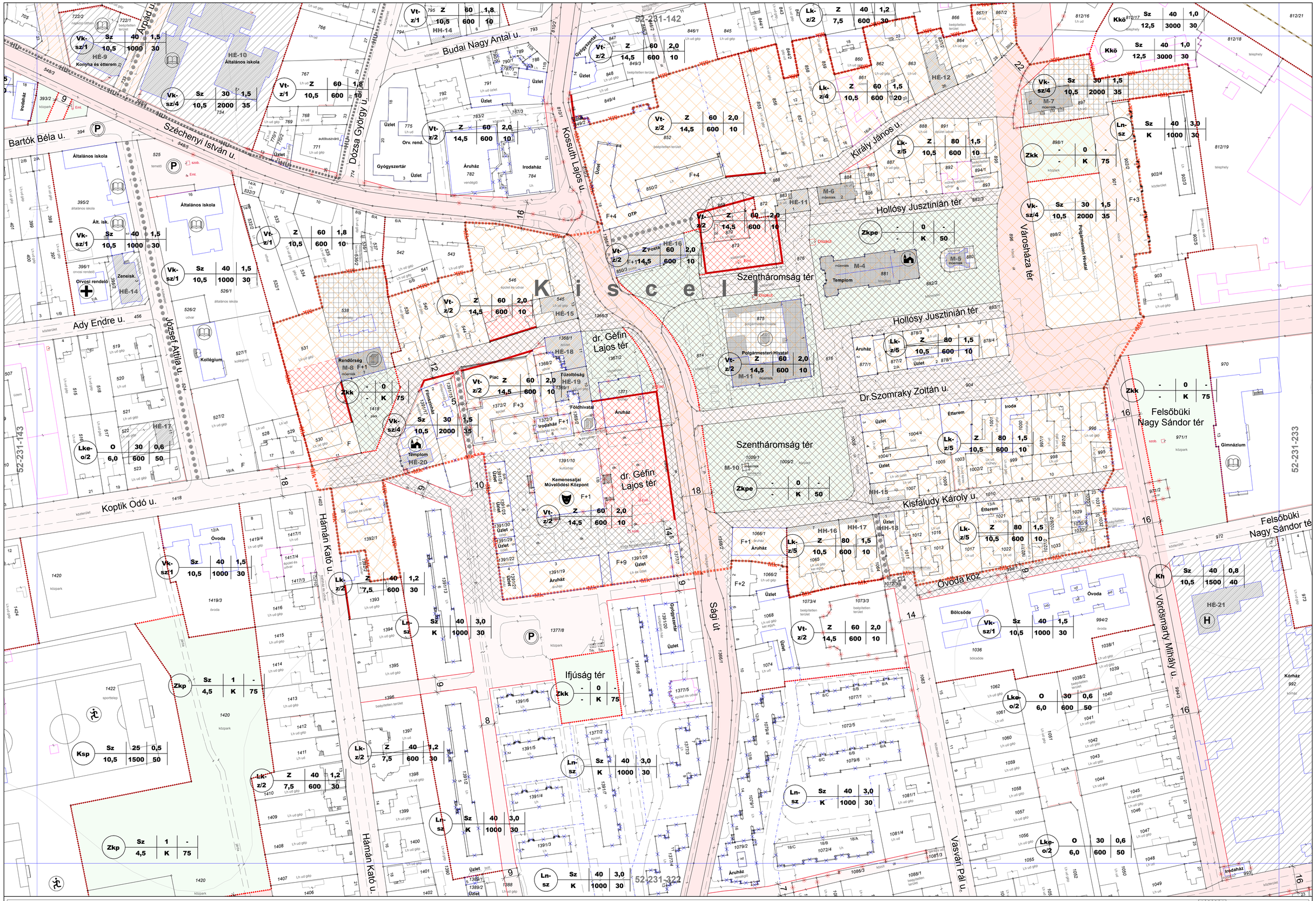
**eredeti méretarány 1 : 1000**
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

**52-231-143**

**KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL**

**B-10**




schomer műterem

2006.

**SCHÖMER MŰTEREM**
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

**Módosítás - 2013.**
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1T 01-5049

**Módosítás - 2022.**
MODULOR Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft.
9700 Szombathely, Szent Flórián krt. 2.
felelős tervező: **Gergye Péter**
TT/1 18-0204

**CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve**
- BELTERÜLET -
34/2006. (XI.08.) önk. rendelet
módosította: 29/2013. (XII.20.)
és a 11/2022. (IX. 15.) önk. rendelet

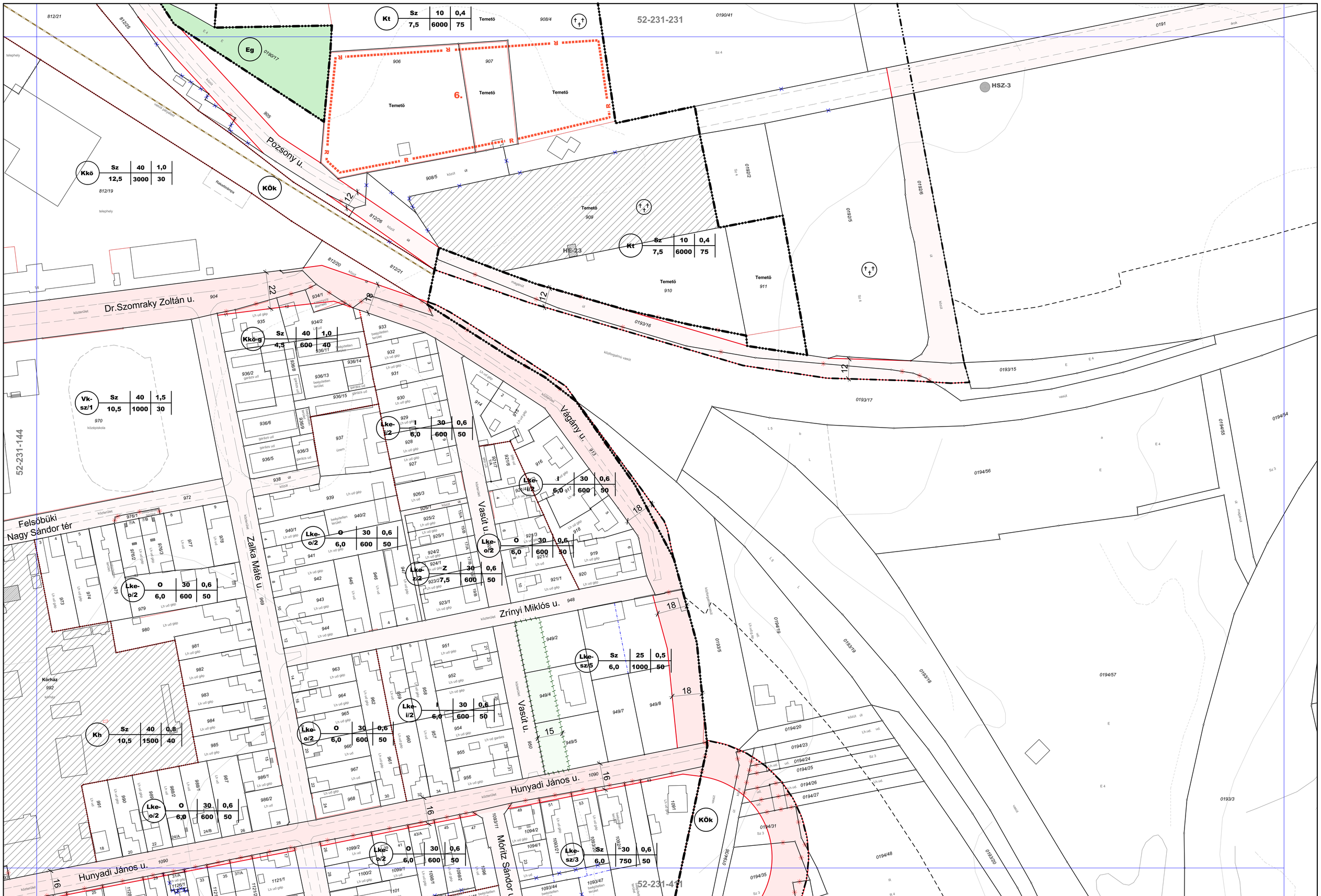
**1 : 1000**
(A3-as lapra nyomtatva 1:2000-es méretarányú.)
0 10 50 100m

**52-231-144**

**KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 5 | 6 | 7 | 8 |
| 9 | 10 | | 12 |
| 13 | 14 | 15 | 16 |
| 17 | 18 | 19 | 20 |
| 21 | 22 | 23 | 24 |
| 25 | 26 | 27 | 28 |
| 29 | 30 | 31 | 32 | 33 |
| 34 | 35 | 36 | 37 | 38 |
| | | 39 | | |
| | 40 | 41 | | |
| | 42 | 43 | 44 | |
| | | 45 | 46 | |

**B-11**




**SCHÖMER MŰTEREM - 2006.**
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

**Módosítás - 2013, 2016, 2021, 2022, 2023.**
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1T 01-5049

# CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet
módosította: a 29/2013. (XII. 20.), a 15/2016. (IX. 08.),
a 9/2021. (VI. 2.), a 13/2022. (X. 28.) és a
11/2023. (VI.27) önk. rendelet

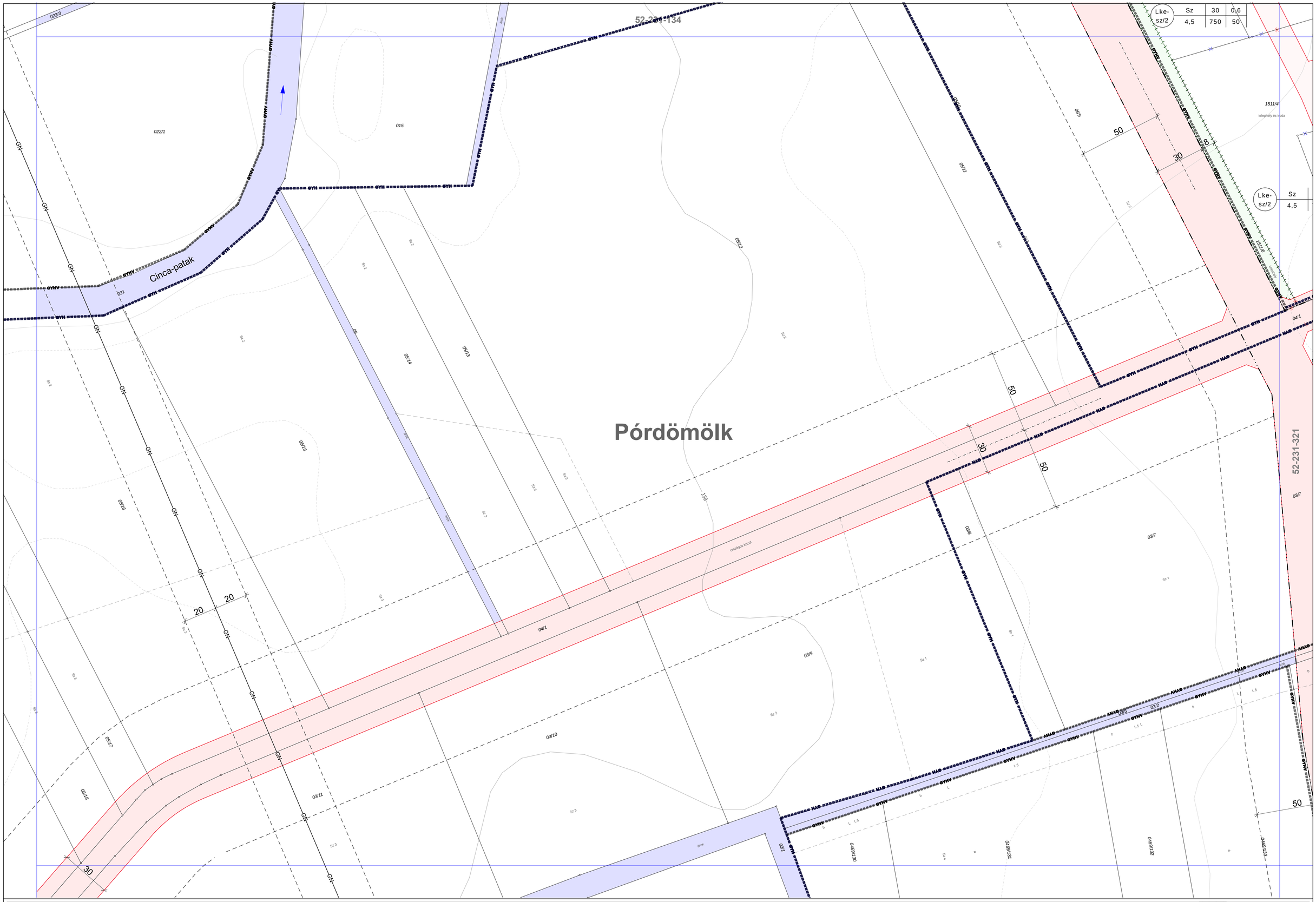
**eredeti méretarány 1 : 1000**
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

**52-231-233**

**KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL**

# B-12




**SCHÖMER MŰTEREM - 2006.**
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

**Módosítás - 2016.**
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

# CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 8.) önk. rendelet
módosította a 21/2016. (XII.22.) önk. rendelet

**eredeti méretarány 1 : 1000**
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

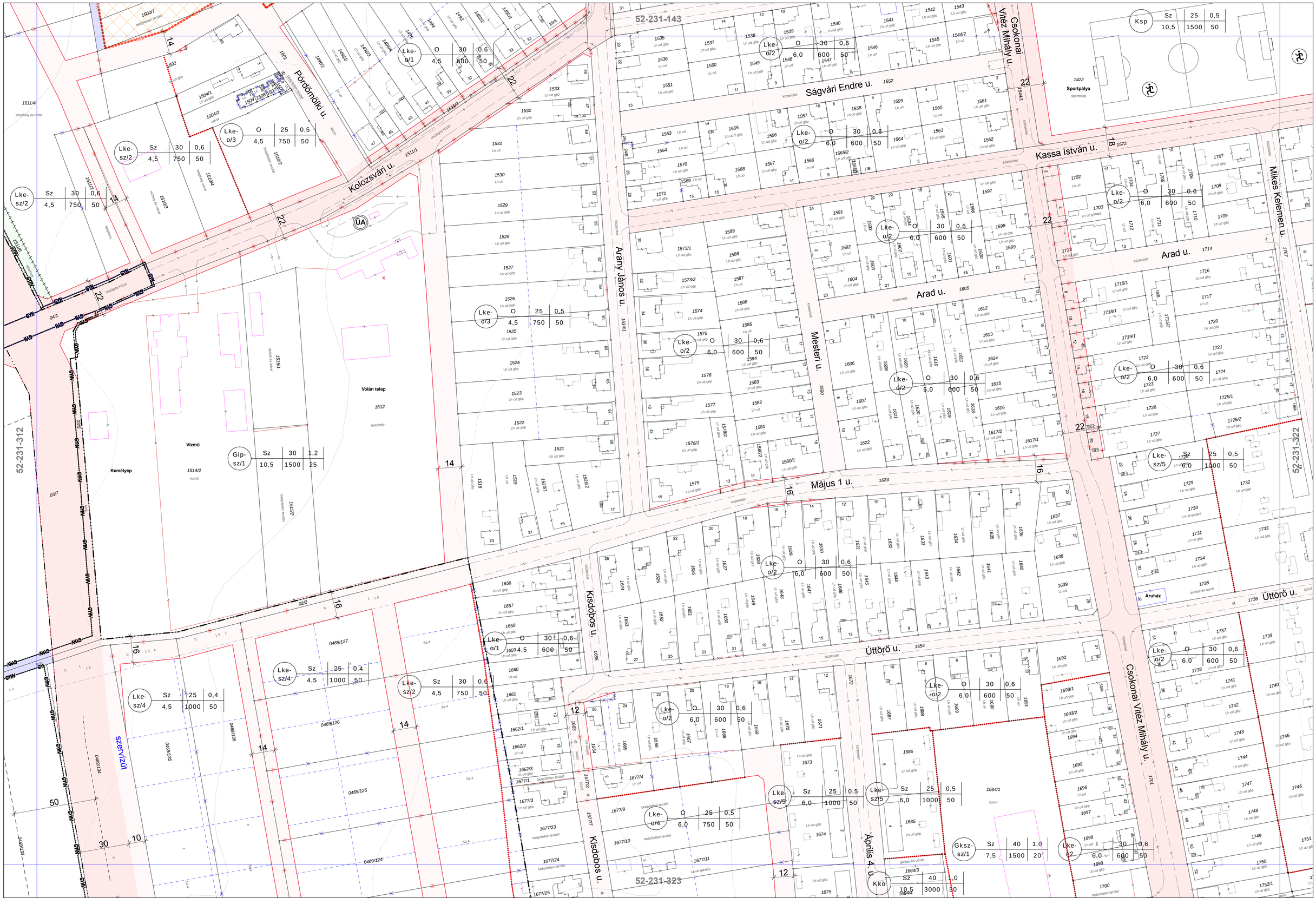
0 10 50 100m

**52-231-312**

**KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 5 | 6 | 7 | 8 |
| 9 | 10 | 11 | 12 |
| 13 | 14 | 15 | 16 |
| 17 | 18 | 19 | 20 |
| 21 | 22 | 23 | 24 |
| 25 | 26 | 27 | 28 |
| 29 | 30 | 31 | 32 |
| 33 | 34 | 35 | 36 |
| 37 | 38 | | |
| 39 | | | |
| 40 | 41 | | |
| 42 | 43 | 44 | |
| | 45 | 46 | |

# B-13




**SCHÖMER MŰTEREM - 2006.**
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

**Módosítás - 2016.**
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

**Módosítás – 2025.**
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

# CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet
módosította a 21/2016. (XII. 22.) önk. rendelet

**eredeti méretarány 1 : 1000**
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

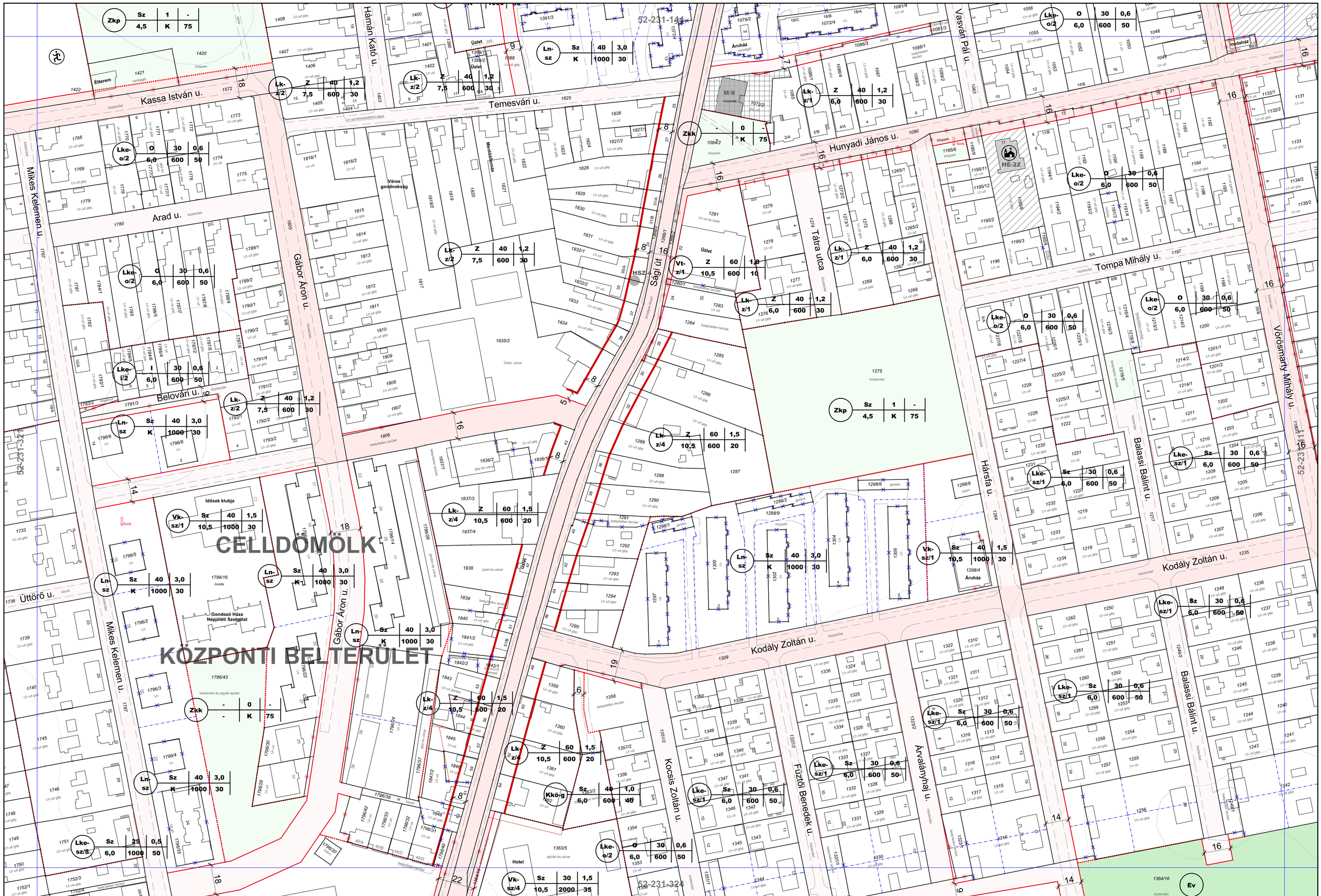
0 10 50 100m

**52-231-321**

**KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| 5 | 6 | 7 | 8 | |
| 9 | 10 | 11 | 12 | |
| 13 | 14 | 15 | 16 | |
| 17 | 18 | 19 | 20 | |
| 21 | 22 | 23 | 24 | |
| 25 | 26 | 27 | 28 | |
| 29 | 30 | 31 | 32 | 33 |
| 34 | 35 | 36 | 37 | 38 |
| | 39 | | | |
| | 40 | 41 | | |
| | 42 | 43 | 44 | |
| | | 45 | 46 | |

# B-14




**SCHÖMER MŰTEREM - 2006.**
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

**Módosítás - 2022.**
TÉR-HÁLÓ TERRA Kft.
9024 Győr, Babits Mihály u. 17/a
felelős tervező: **NÉMETH Géza**
okl. építészmérnök
TT-1 08-0065

**Módosítás - 2022.**
MODULOR Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft.
9700 Szombathely, Szent Flórián krt. 2.
felelős tervező: **GERGYE Péter**
TT/1 18-0204

**Módosítás - 2021, 2022, 2023.**
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1T 01-5049

# CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI.8) önk. rendelet
módosította: a 9/2021. (VI.2), a 4/2022. (V.3.), a 11/2022. (IX.15.), a 13/2022. (X.28.) és a 11/2023. (VI.27) önk. rendelet

**eredeti méretarány 1 : 1000**
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

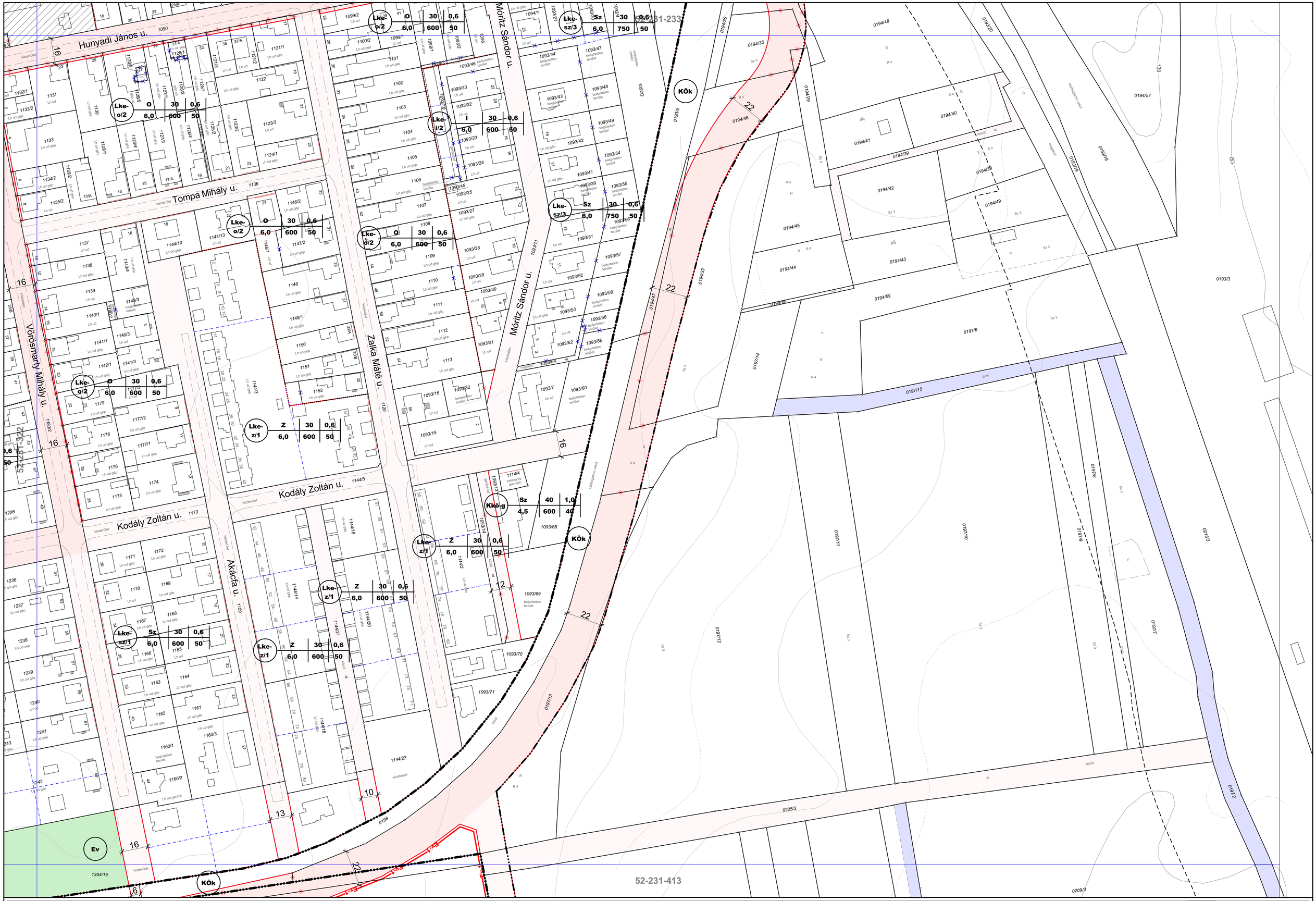
0 10 50 100m

**52-231-322**

**KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| 5 | 6 | 7 | 8 | |
| 9 | 10 | 11 | 12 | |
| 13 | 14 | | 15 | |
| 17 | 18 | 19 | 20 | |
| 21 | 22 | 23 | 24 | |
| | 25 | 26 | 27 | 28 |
| 29 | 30 | 31 | 32 | 33 |
| 34 | 35 | 36 | 37 | 38 |
| | 39 | | | |
| | 40 | 41 | | |
| | 42 | 43 | 44 | |
| | | 45 | 46 | |

# B-15





**SCHÖMER MŰTEREM - 2006.**
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu



**Módosítás - 2021, 2023.**
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1T 01-5049


# CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet
módosította a 9/2021. (VI. 2.) és a
11/2023. (VI.27.) önk. rendelet

**eredeti méretarány 1 : 1000**
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

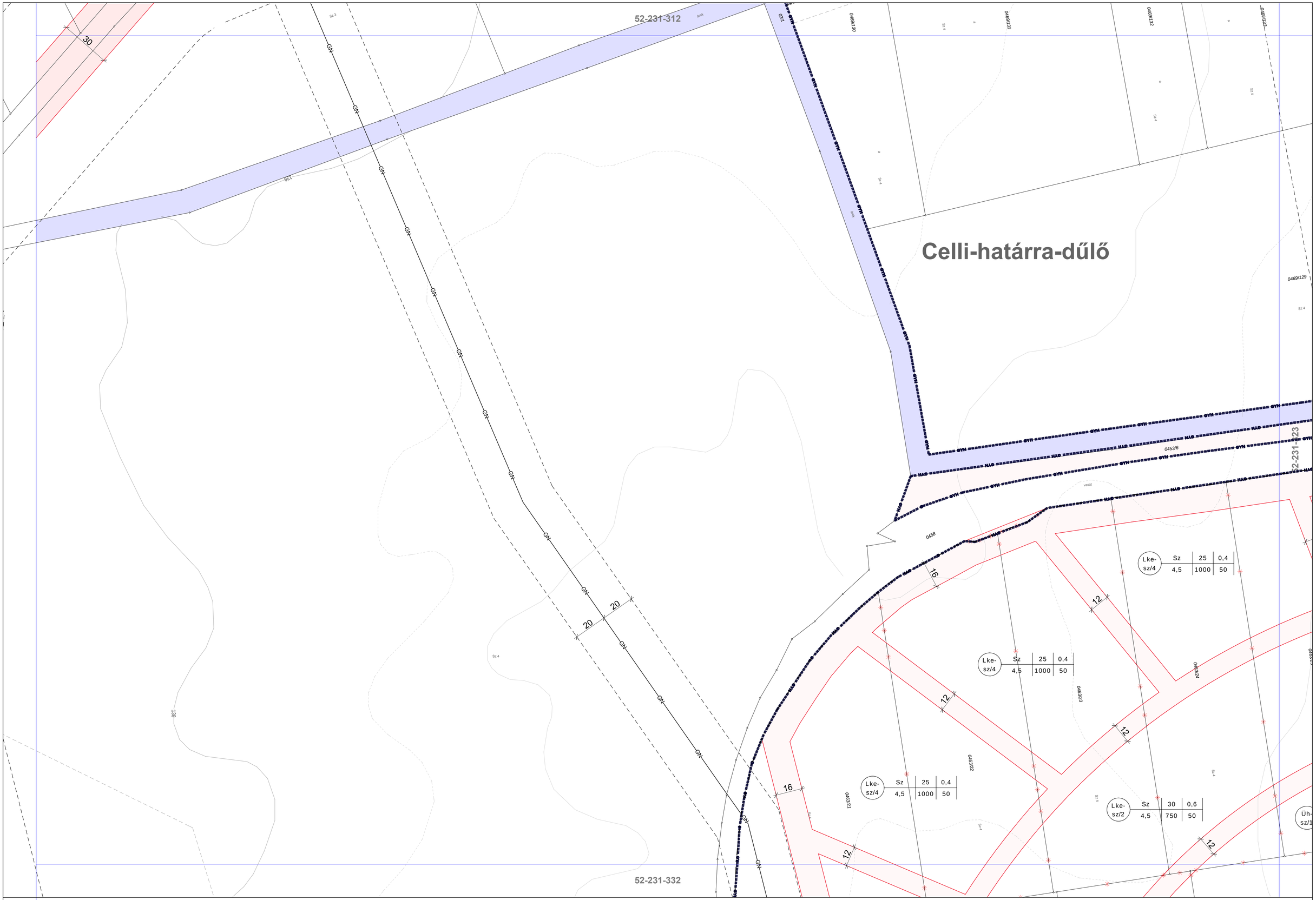
0 10 50 100m

**52-231-411**

**KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| 5 | 6 | 7 | 8 | |
| 9 | 10 | 11 | 12 | |
| 13 | 14 | 15 | 16 | |
| 17 | 18 | 19 | 20 | |
| 21 | 22 | 23 | 24 | |
| 25 | 26 | 27 | 28 | |
| 29 | 30 | 31 | 32 | 33 |
| 34 | 35 | 36 | 37 | 38 |
| | 39 | | | |
| | 40 | 41 | | |
| | 42 | 43 | 44 | |
| | | 45 | 46 | |

# B-16




**SCHÖMER MŰTEREM - 2006.**
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

**Módosítás - 2016.**
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

# CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI.8) önk. rendelet
módosította: a 21/2016. (XII.22.) önk. rendelet

**eredeti méretarány 1 : 1000**
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

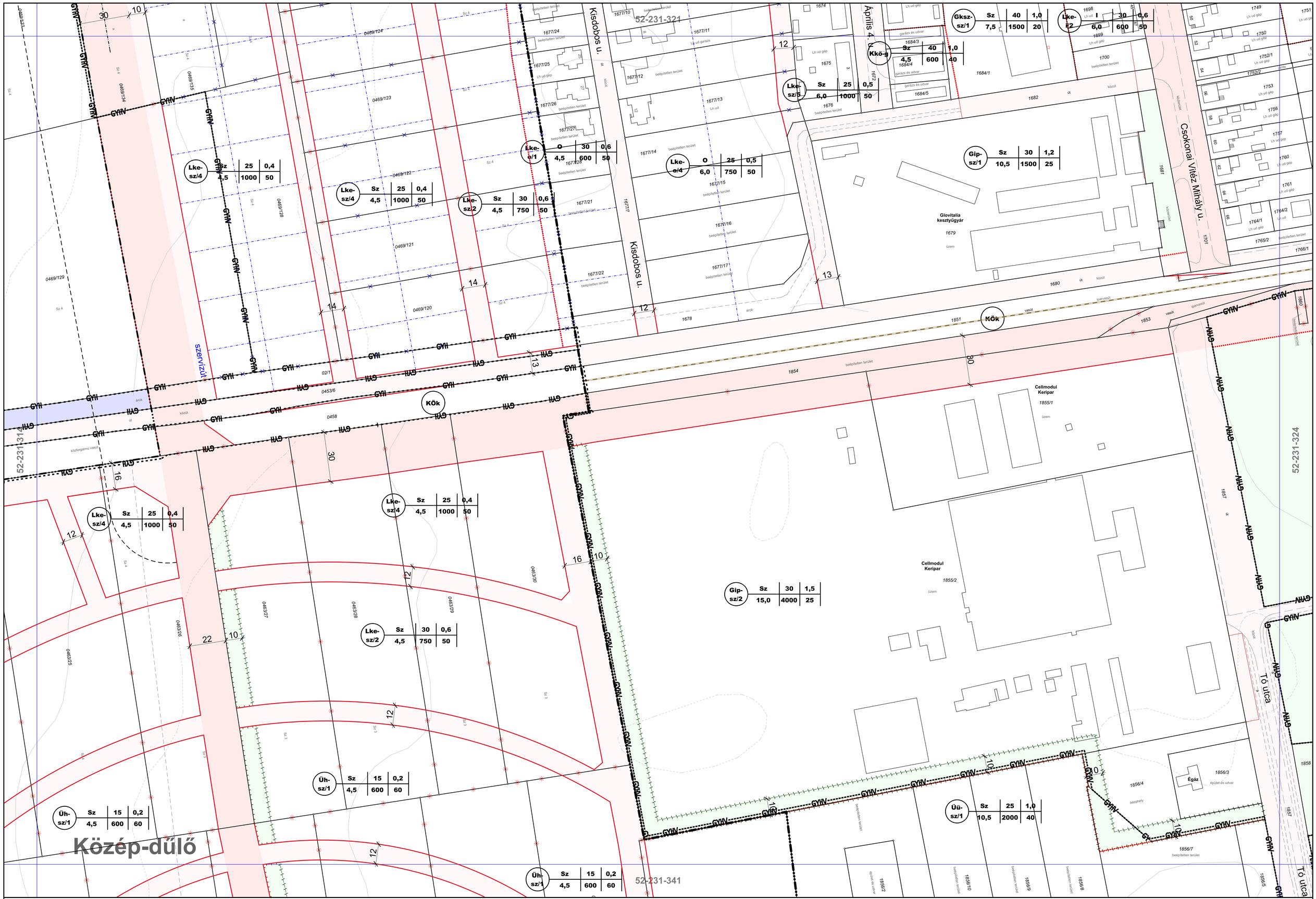
0 10 50 100m

**52-231-314**

**KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 5 | 6 | 7 | 8 |
| 9 | 10 | 11 | 12 |
| 13 | 14 | 15 | 16 |
| 17 | 18 | 19 | 20 |
| 21 | 22 | 23 | 24 |
| 25 | 26 | 27 | 28 |
| 29 | 30 | 31 | 32 | 33 |
| 34 | 35 | 36 | 37 | 38 |
| 39 | | | |
| 40 | 41 | | |
| 42 | 43 | 44 | |
| 45 | 46 | | |

# B-17




**SCHÖMER MŰTEREM - 2006.**
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

**Módosítás - 2013, 2016, 2021, 2023.**
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

# CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet
módosította a 29/2013. (XII. 20.), a 21/2016. (XII. 22.),
a 9/2021. (VI. 2.) és a 11/2023. (VI.27) számú önk. rendelet

**eredeti méretarány 1 : 1000**
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

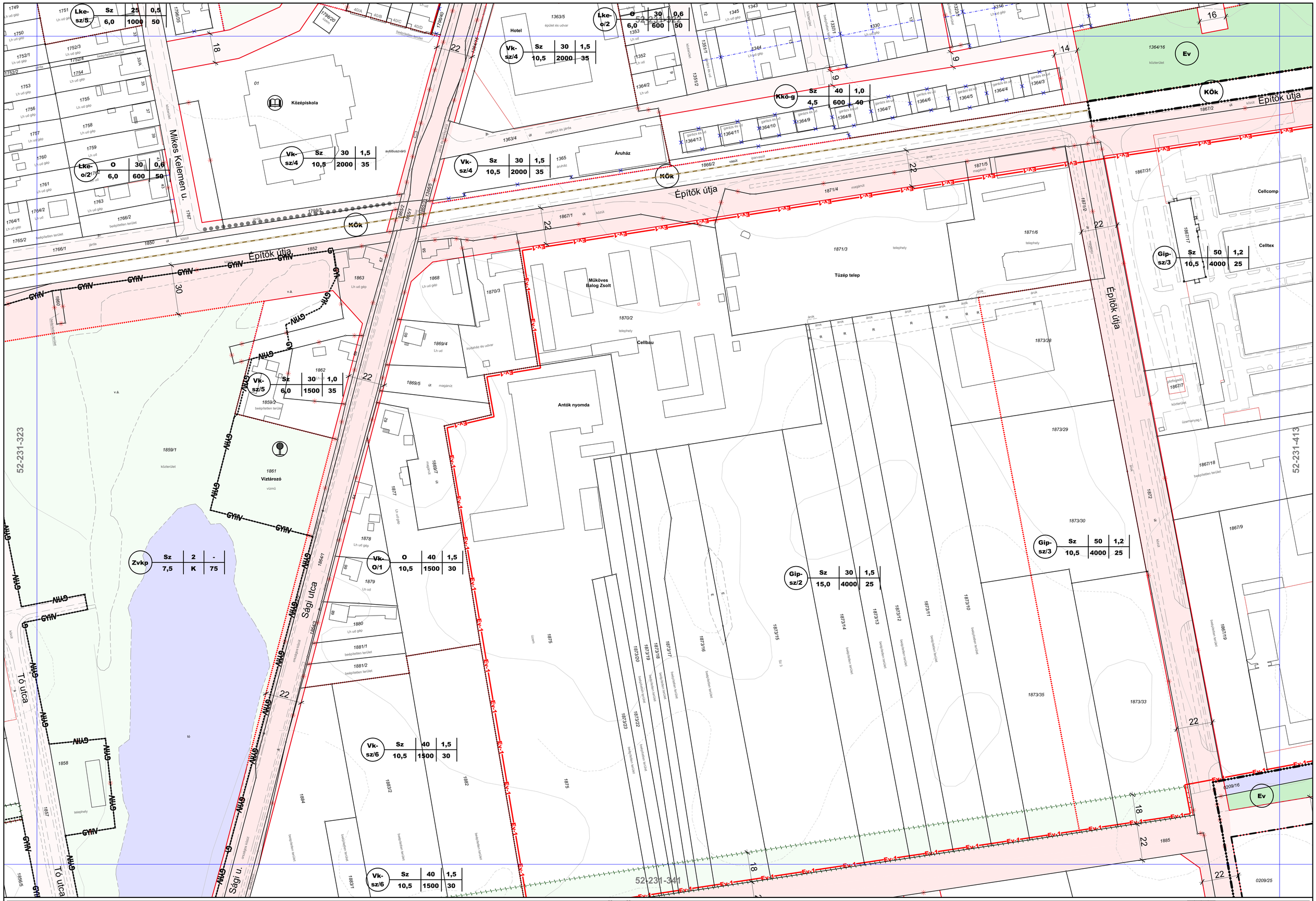
0 10 50 100m

**52-231-323**

**KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 5 | 6 | 7 | 8 |
| 9 | 10 | 11 | 12 |
| 13 | 14 | 15 | 16 |
| 17 | 18 | 19 | 20 |
| 21 | 22 | 23 | 24 |
| 25 | 26 | 27 | 28 |
| 29 | 30 | 31 | 32 |
| 34 | 35 | 36 | 37 |
| | 38 | | |
| | 40 | 41 | |
| | 42 | 43 | 44 |
| | | 45 | 46 |

# B-18





**SCHÖMER MŰTEREM - 2006.**
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu



**Módosítás - 2012, 2013, 2016, 2021, 2022, 2023.**
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049


# CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet
módosította: a 33/2012. (XI.29.), a 29/2013. (XII. 20.),
a 21/2016. (XII. 22.), a 9/2021. (VI. 2.), a 13/2022. (X. 28.)
és a 11/2023. (VI.27) számú önk. rendelet

**eredeti méretarány 1 : 1000**
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

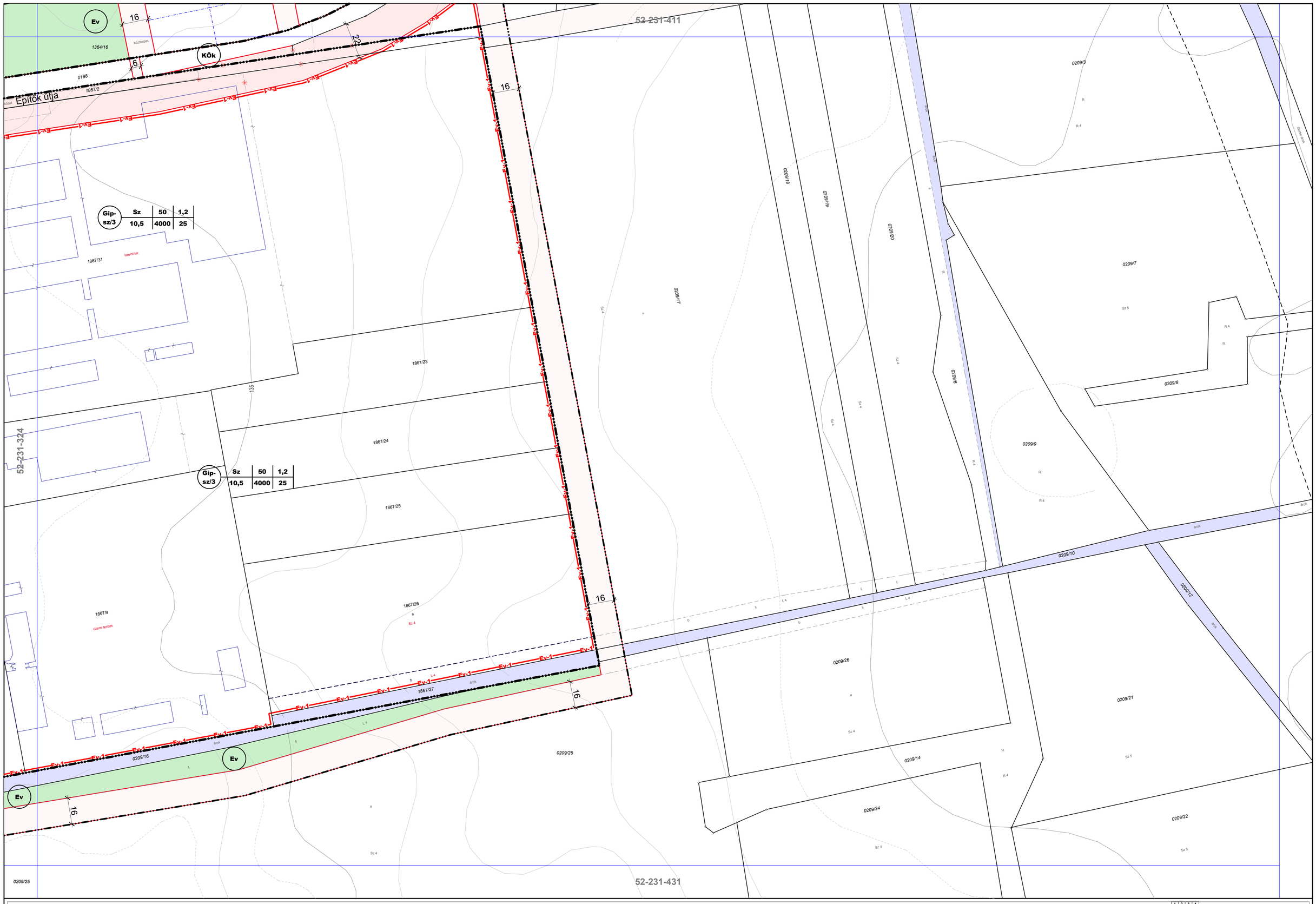
0 10 50 100m

**52-231-324**

**KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 5 | 6 | 7 | 8 |
| 9 | 10 | 11 | 12 |
| 13 | 14 | 15 | 16 |
| 17 | 18 | 19 | 20 |
| 21 | 22 | 23 | 24 |
| 25 | 26 | 27 | 28 |
| 29 | 30 | 31 | 32 |
| 34 | 35 | 36 | 37 |
| | | | 38 |
| | | | 39 |
| | | 40 | 41 |
| | | 43 | 44 |
| | | 45 | 46 |

# B-19




**SCHÖMER MŰTEREM**
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

**2006.**

MÓDOSÍTÁS:
**Art-LM Építészeti és Művészeti Bt.**
1014 Budapest, Fortuna utca 8.

**2012.**

felelős tervező:
**NÁDAI Brigitta**
településrendezési vezető tervező
TT/1T 01-5049

# CELLDÖMÖLK - Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -
34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet
módosította: 33/2012. (XI. 29.) önk. rendelet

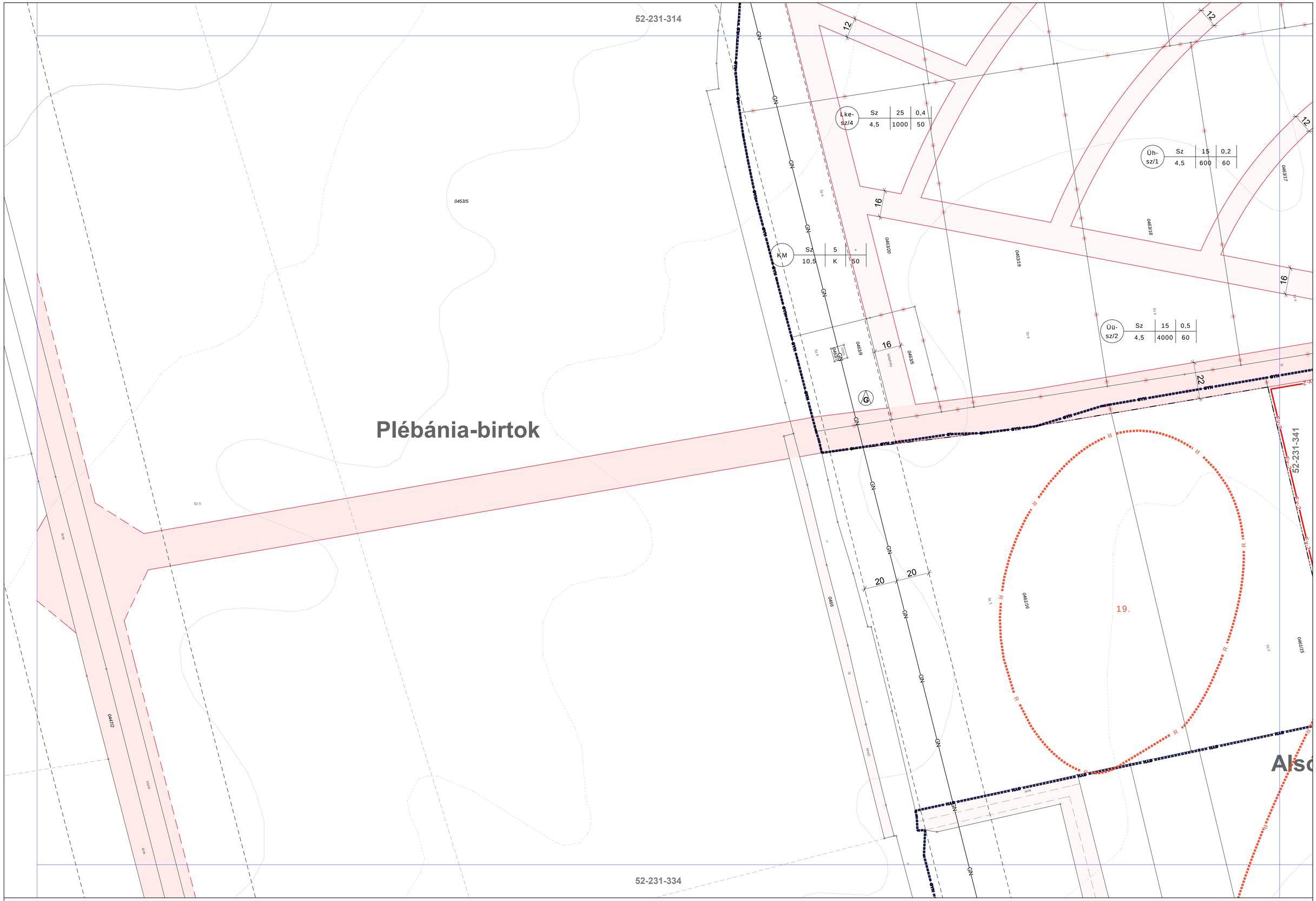
**1 : 1000**
A nyomtatott dokumentáció az eredeti 1:1000 léptékű tervlap 1:2000-es kicsinyített másolata

0 10 50 100m

**52-231-413**
**KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 5 | 6 | 7 | 8 |
| 9 | 10 | 11 | 12 |
| 13 | 14 | 15 | 16 |
| 17 | 18 | 19 | 20 |
| 21 | 22 | 23 | 24 |
| 25 | 26 | 27 | 28 |
| 29 | 30 | 31 | 32 |
| 34 | 35 | 36 | 37 |
| | | | 38 |
| | | | 39 |
| | | | 40 |
| | | | 41 |
| | | 42 | 43 |
| | | 45 | 46 |

# B-20




**SCHÖMER MŰTEREM - 2006.**
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

**Módosítás - 2016.**
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

# CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet

módosította: a 21/2016. (XII.22) önk. rendelet

**eredeti méretarány 1 : 1000**
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

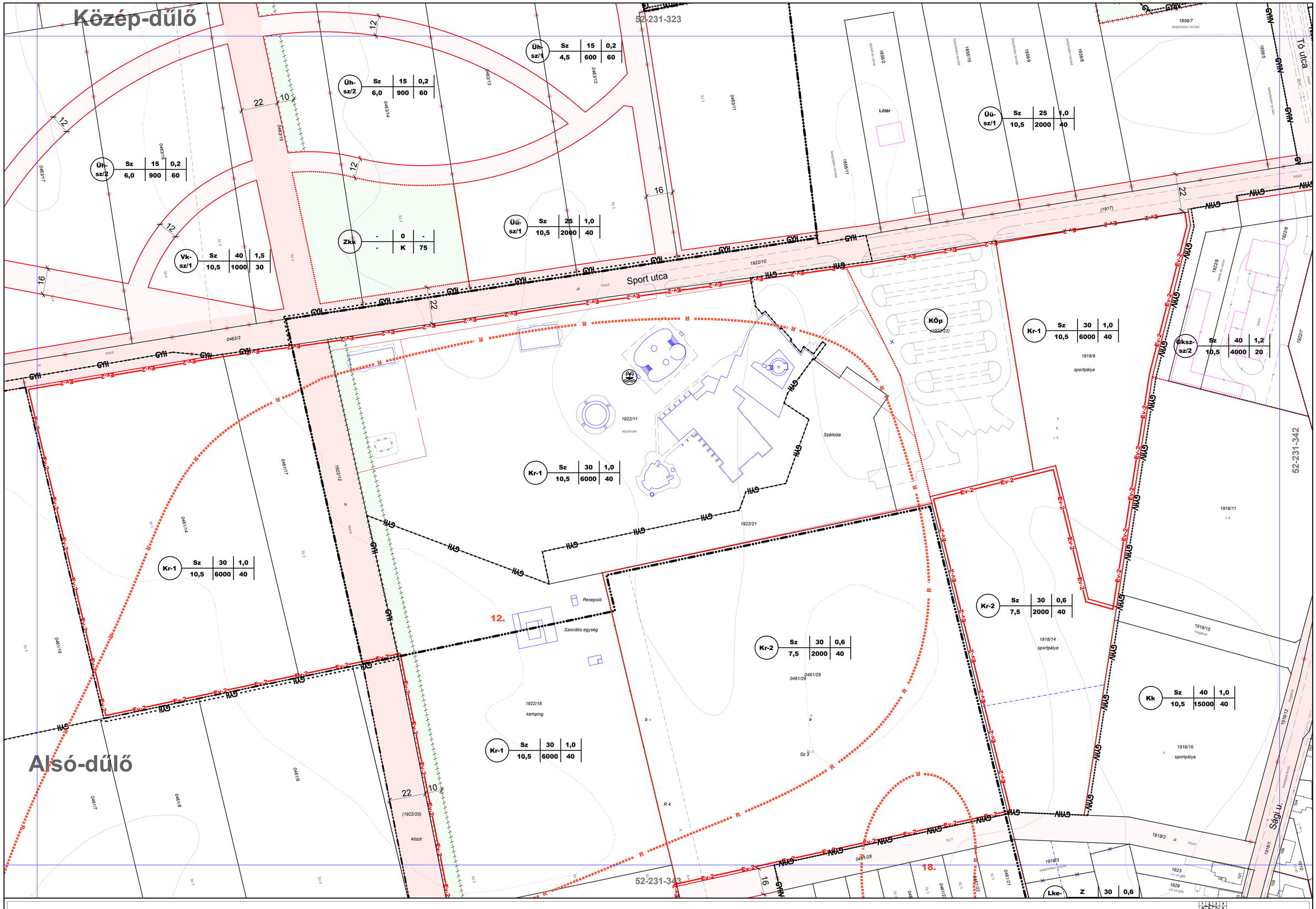
0 10 50 100m

**52-231-332**

**KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 5 | 6 | 7 | 8 |
| 9 | 10 | 11 | 12 |
| 13 | 14 | 15 | 16 |
| 17 | 18 | 19 | 20 |
| | 22 | 23 | 24 |
| | 26 | 27 | 28 |
| 29 | 30 | 31 | 32 | 33 |
| 34 | 35 | 36 | 37 | 38 |
| 39 | | | |
| 40 | 41 | | |
| 42 | 43 | 44 | |
| 45+46 | | | |

**B-21**




**SCHÖMER MŰTEREM - 2006.**
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

**Módosítás - 2013., 2016., 2017.**
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

# CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet,

módosította:
29/2013. (XII. 20.) önk. rendelet
21/2016. (XII. 22.) önk. rendelet
21/2017. (XI. 23.) önk. rendelet

**eredeti méretarány 1 : 1000**
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

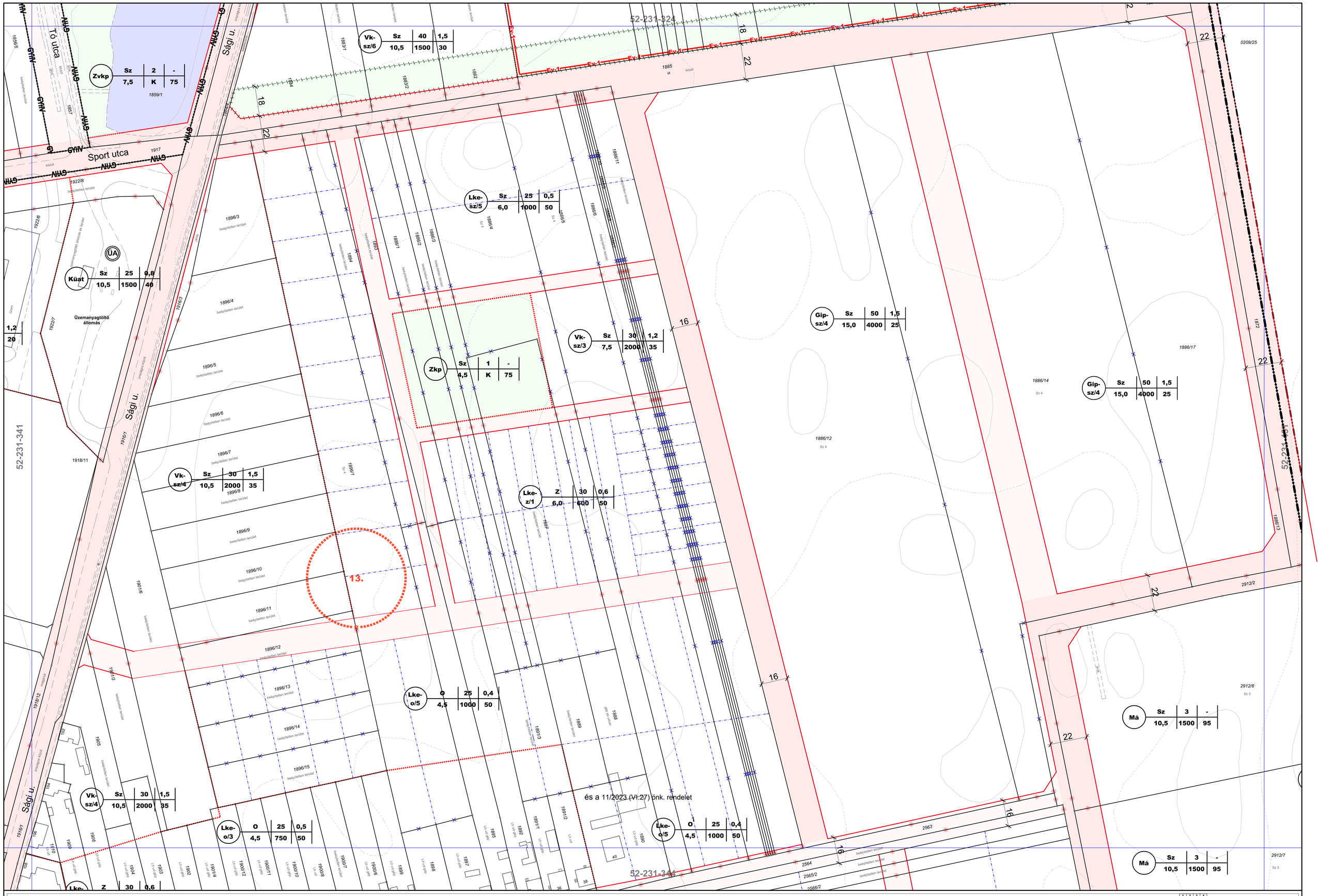
0 10 50 100m

**52-231-341**

**KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 5 | 6 | 7 | 8 |
| 9 | 10 | 11 | 12 |
| 13 | 14 | 15 | 16 |
| 17 | 18 | 19 | 20 |
| 21 | 22 | 23 | 24 |
| 25 | 26 | 27 | 28 |
| 29 | 30 | 31 | 32 |
| 33 | 34 | 35 | 36 |
| 37 | 38 | 39 | |
| 40 | 41 | | |
| 42 | 43 | 44 | |
| | 45 | 46 | |

# B-22





**SCHÖMER MŰTEREM - 2006.**
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu


**Módosítás - 2013.**
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

**Módosítás - 2016, 2023.**
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

# CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet
módosította a 29/2013. (XII. 20.), a 21/2016. (XII. 22.)
és a 11/2023. (VI.27) önk. rendelet

**eredeti méretarány 1 : 1000**
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

**52-231-342**

**KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| 5 | 6 | 7 | 8 | |
| 9 | 10 | 11 | 12 | |
| 13 | 14 | 15 | 16 | |
| 17 | 18 | 19 | 20 | |
| 21 | 22 | 23 | 24 | |
| 25 | 26 | 27 | 28 | |
| 29 | 30 | 31 | 32 | 33 |
| 34 | 35 | 36 | 37 | 38 |
| | | 39 | | |
| | | 40 | 41 | |
| | | 42 | 43 | 44 |
| | | | 45 | 46 |

# B-23

**SCHŐMER MŰTEREM - 2006.**
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

**Módosítás - 2016.**
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

# CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI.8.) önk. rendelet
módosította: a 21/2016. (XII.22.) rendelet

**eredeti méretarány 1 : 1000**
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

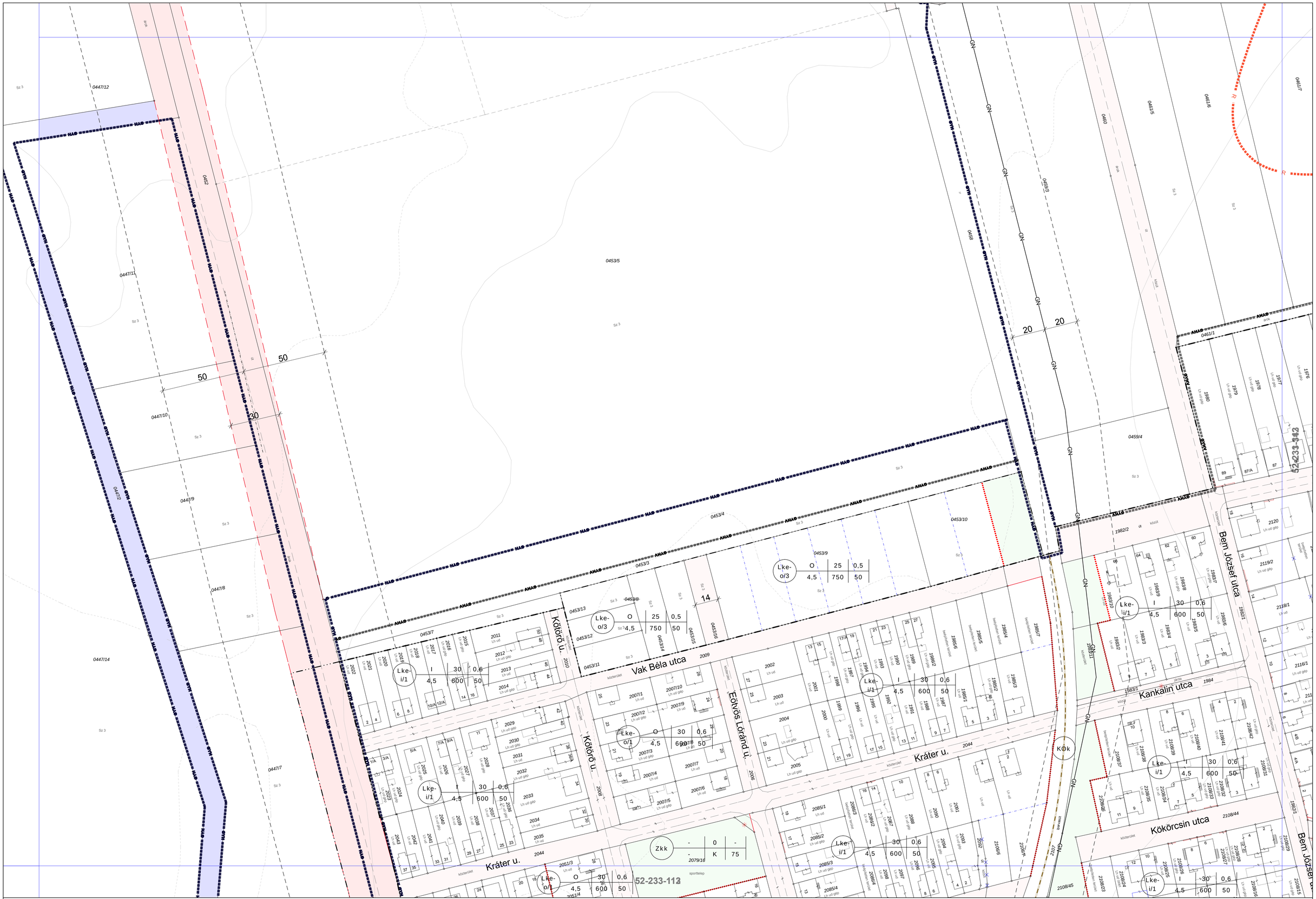
0 10 50 100m

**52-231-431**

**KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| 5 | 6 | 7 | 8 | |
| 9 | 10 | 11 | 12 | |
| 13 | 14 | 15 | 16 | |
| 17 | 18 | 19 | 20 | |
| 21 | 22 | 23 | | |
| 25 | 26 | 27 | 28 | |
| 29 | 30 | 31 | 32 | 33 |
| 34 | 35 | 36 | 37 | 38 |
| 39 | | | | |
| 40 | 41 | | | |
| 42 | 43 | 44 | | |
| 45 | 46 | | | |

# B-24




**SCHÖMER MŰTEREM - 2006.**
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

**Módosítás - 2012.**
Art-LM Építészeti és Művészeti Bt.
1014 Budapest, Fortuna utca 8.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
településrendezési vezető tervező
TT/1T 01-5049

**Módosítás - 2016.**
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

# CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet
módosította: a 33/2012. (XI. 29.) önk. rendelet
és a 21/2016. (XII.22.) önk. rendelet

**eredeti méretarány 1 : 1000**
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

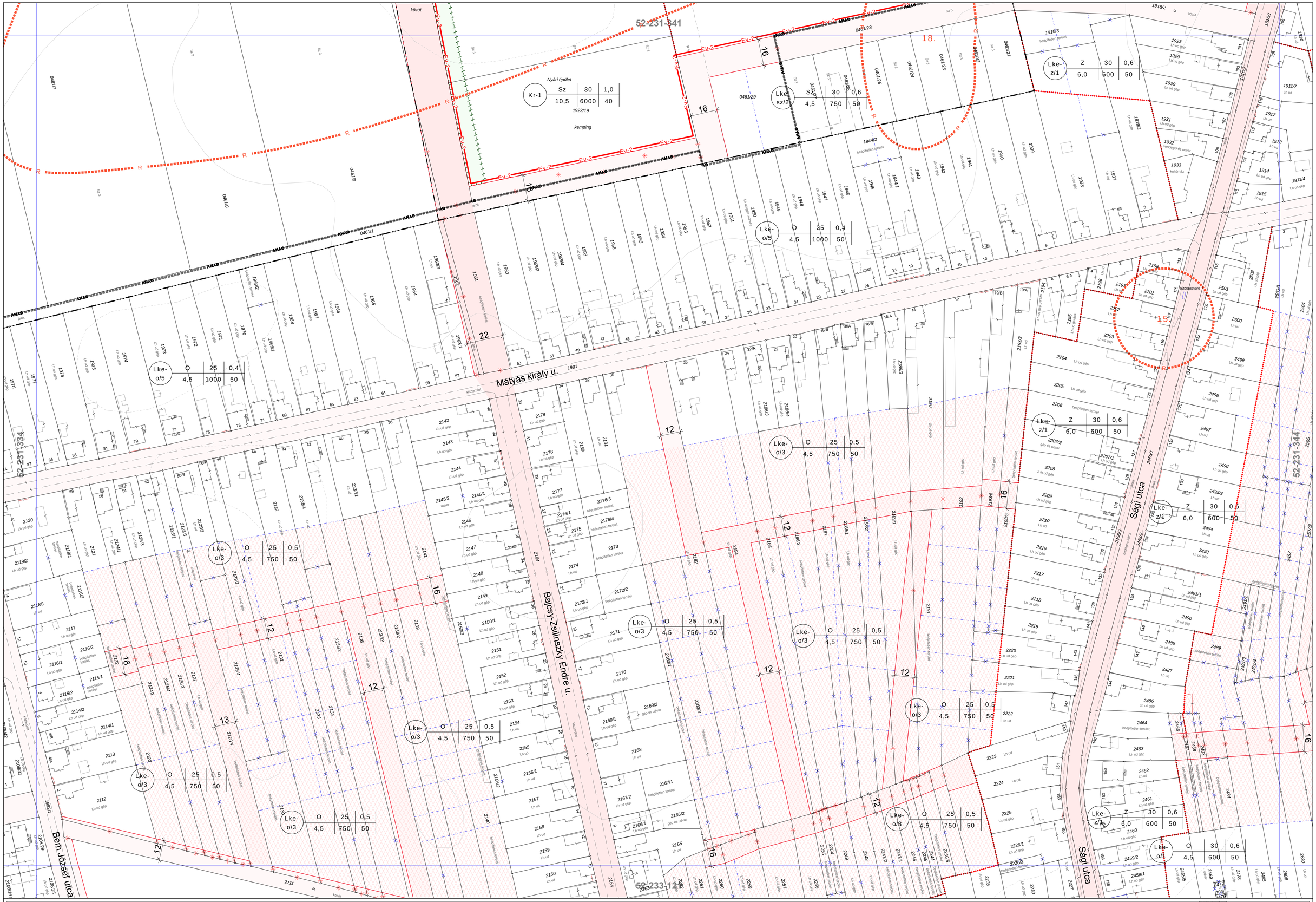
0 10 50 100m

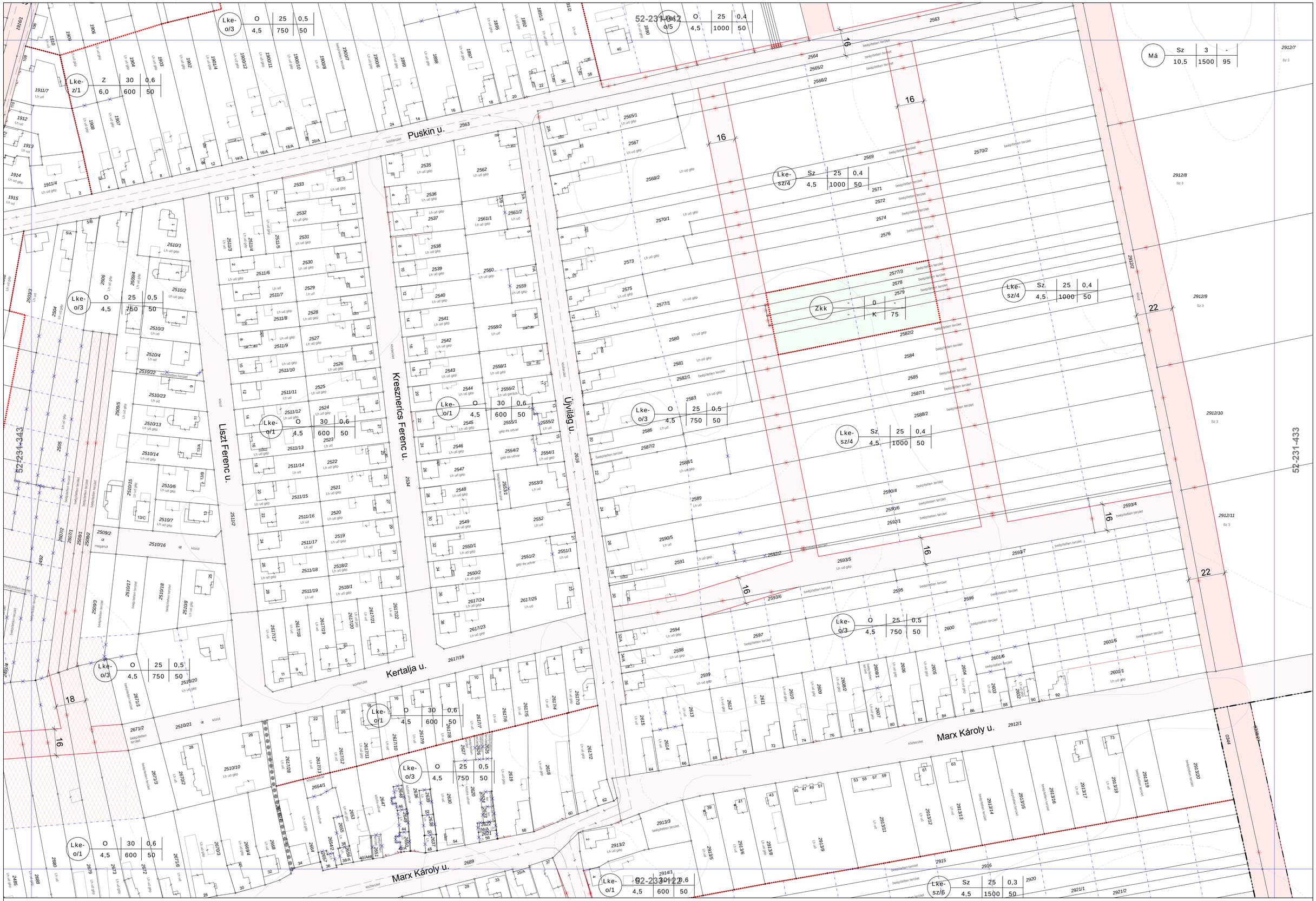
**52-231-334**

**KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 5 | 6 | 7 | 8 |
| 9 | 10 | 11 | 12 |
| 13 | 14 | 15 | 16 |
| 17 | 18 | 19 | 20 |
| 21 | 22 | 23 | 24 |
| 25 | 26 | 27 | 28 |
| 29 | 30 | 31 | 32 |
| 33 | 34 | 35 | 36 |
| 37 | 38 | 39 | |
| 40 | 41 | | |
| 42 | 43 | 44 | |
| | 45 | 46 | |

# B-25


Mátyás király u.
Bajcsy-Zsilinszky Endre u.
Ságiutca
Bem József utca
52-231-341
52-231-334
52-231-344
52-233-112
Kr-1
Nyári épület
Sz 30 1,0
10,5 6000 40
1922/19
kemping
Lke-sz/2
Sz 30 0,6
4,5 750 50
Lke-o/5
O 25 0,4
4,5 1000 50
Lke-o/3
O 25 0,5
4,5 750 50
Lke-z/1
Z 30 0,6
6,0 600 50
Lke-z/2
Z 30 0,6
6,0 600 50
Lke-o/1
O 30 0,6
4,5 600 50
18.
15.
16
22
12
13
0461/29
0461/28
0461/1
0461/7
0461/8
0461/9
1944/2
1981
1962
1961
1918/2
1918/3
1919/1
1919/2
1911/7
1911/4
2193/3
2193/6
2193/5
2192
2191
2190
2189/2
2189/1
2188/1
2188/2
2187
2186
2185
2184
2182
2181
2180
2179
2178
2177
2176/1
2176/3
2176/4
2175
2174
2173
2172/1
2172/2
2171
2170
2169/1
2169/2
2168
2167/1
2167/2
2166/1
2166/2
2165
2164
2163
2162
2161
2160
2159
2158
2157
2156/1
2155
2154
2153
2152
2151
2150/1
2150/2
2149
2148
2147
2146
2145/1
2145/2
2144
2143
2142
2141
2140
2139
2137/1
2137/2
2136
2135/2
2135/4
2134
2133
2132
2131
2130
2129/2
2129/3
2128
2127
2126/2
2124/2
2123
2122
2121
2120
2119/1
2119/2
2118/1
2118/2
2117
2116/1
2116/2
2115/1
2115/2
2114/1
2114/2
2113
2112
2111
2109/16
2108/15
2108/29
2107/2
2106/31
2106/2
2105
2104
2503/2
2502
2501
2500
2499
2498
2497
2496
2495/2
2494
2493
2492
2491/1
2490
2489
2488
2487
2486
2485
2484
2483
2482
2481/3
2481/4
2480
2479
2478
2477
2476
2475
2474
2473
2472
2471
2470
2469/2
2469/1
2468
2467
2466
2465
2465/5
2464
2463
2462
2461
2460
2459/1
2459/2
2458/1
2458/2
2457
2456
2455
2454
2453
2452
2451
2450
2449
2448
2247/1
2247/2
2246
2245
2244
2243
2242
2241
2240
2239
2238
2237
2236
2235
2234
2233
2232
2231
2230
2229
2228
2227
2226/1
2226/2
2225
2224
2223
2222
2221
2220
2219
2218
2217
2216
2215
2214
2213
2212
2211
2210
2209
2208
2207/1
2207/2
2206
2205
2204
2203
2202
2201
2200
2199
2198
2197
2196
2195
2194




**SCHÖMER MŰTEREM - 2006.**
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

**Módosítás - 2016.**
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

# CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet
módosította: a 21/2016. (XII.22.) önk. rendelet

**eredeti méretarány 1 : 1000**
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

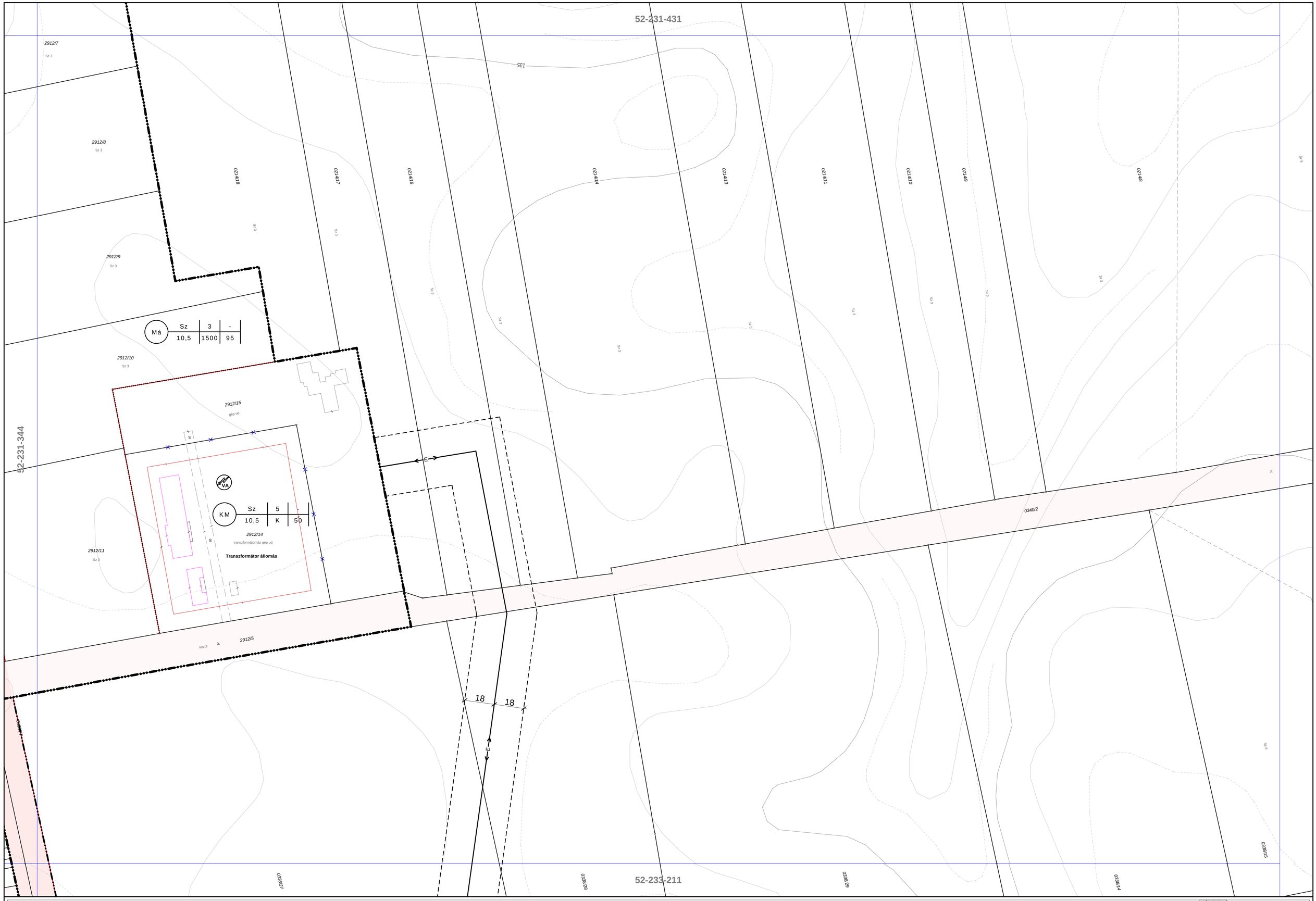
0 10 50 100m

**52-231-344**

**KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 5 | 6 | 7 | 8 |
| 9 | 10 | 11 | 12 |
| 13 | 14 | 15 | 16 |
| 17 | 18 | 19 | 20 |
| 21 | 22 | 23 | 24 |
| | 25 | 26 | 27 |
| 28 | 29 | 30 | 31 |
| 32 | 33 | 34 | 35 |
| 36 | | | |
| 37 | | | |
| 38 | | | |
| 39 | | | |
| 40 | | 41 | |
| 42 | 43 | 44 | |
| | 45 | 46 | |

# B-27




schömer
műterem

**SCHÖMER MŰTEREM**
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

**2006.**

# CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

## - BELTERÜLET -

34/2006. (XI.8) önk. rendelet

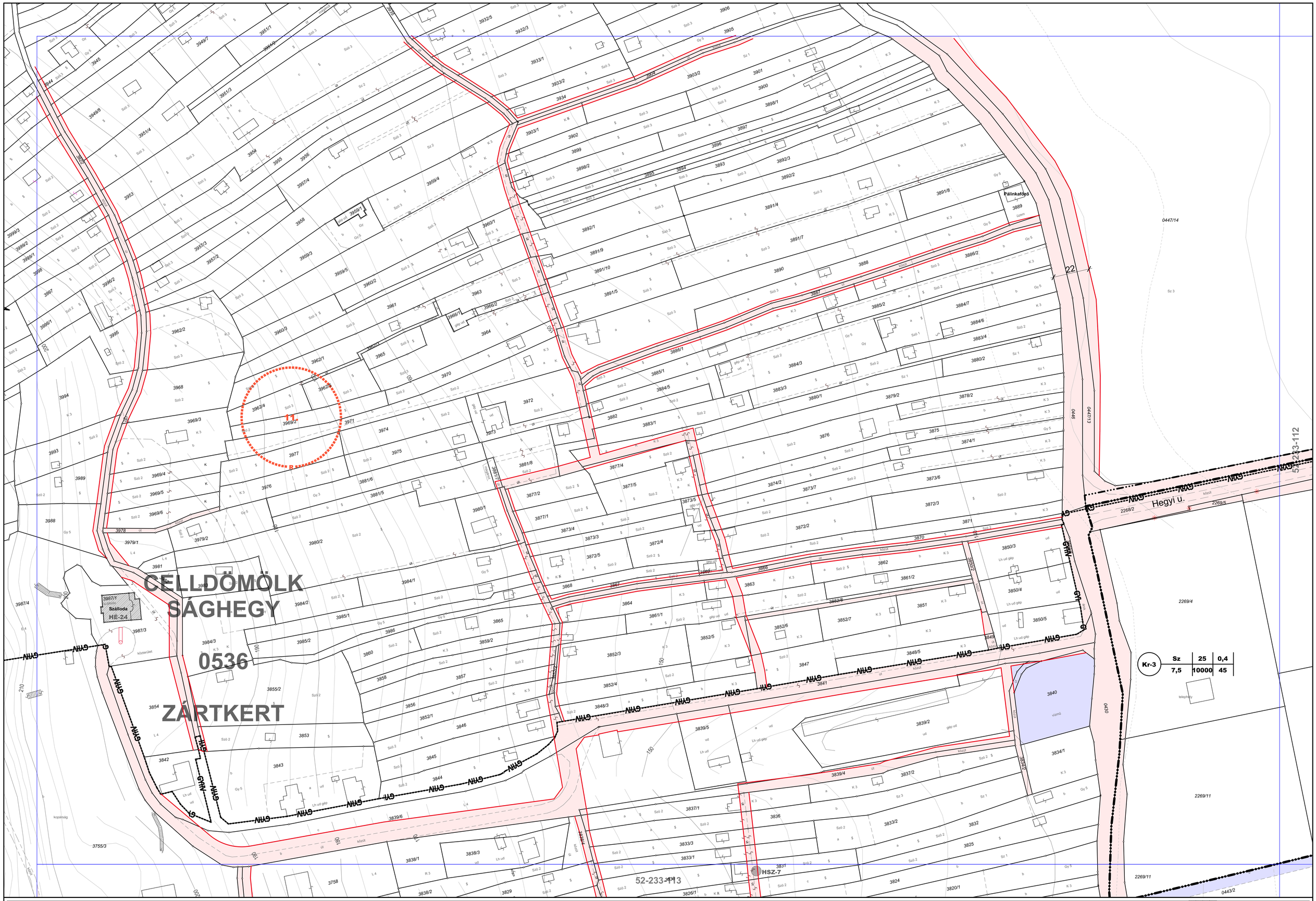
**1 : 1000**

0 10 50 100m

**52-231-433**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| 5 | 6 | 7 | 8 | |
| 9 | 10 | 11 | 12 | |
| 13 | 14 | 15 | 16 | |
| 17 | 18 | 19 | 20 | |
| 21 | 22 | 23 | 24 | |
| | 25 | 26 | 27 | 28 |
| 29 | 30 | 31 | 32 | 33 |
| 34 | 35 | 36 | 37 | 38 |
| | | 39 | | |
| | | 40 | 41 | |
| | | 42 | 43 | 44 |
| | | | 45 | 46 |

# B-28




**SCHÖMER MŰTEREM - 2006.**
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

**Módosítás - 2016, 2023.**
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

# CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet
módosította a 21/2016. (XII. 22.) és a 11/2023. (VI.27) önk. rendelet

**eredeti méretarány 1 : 1000**
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

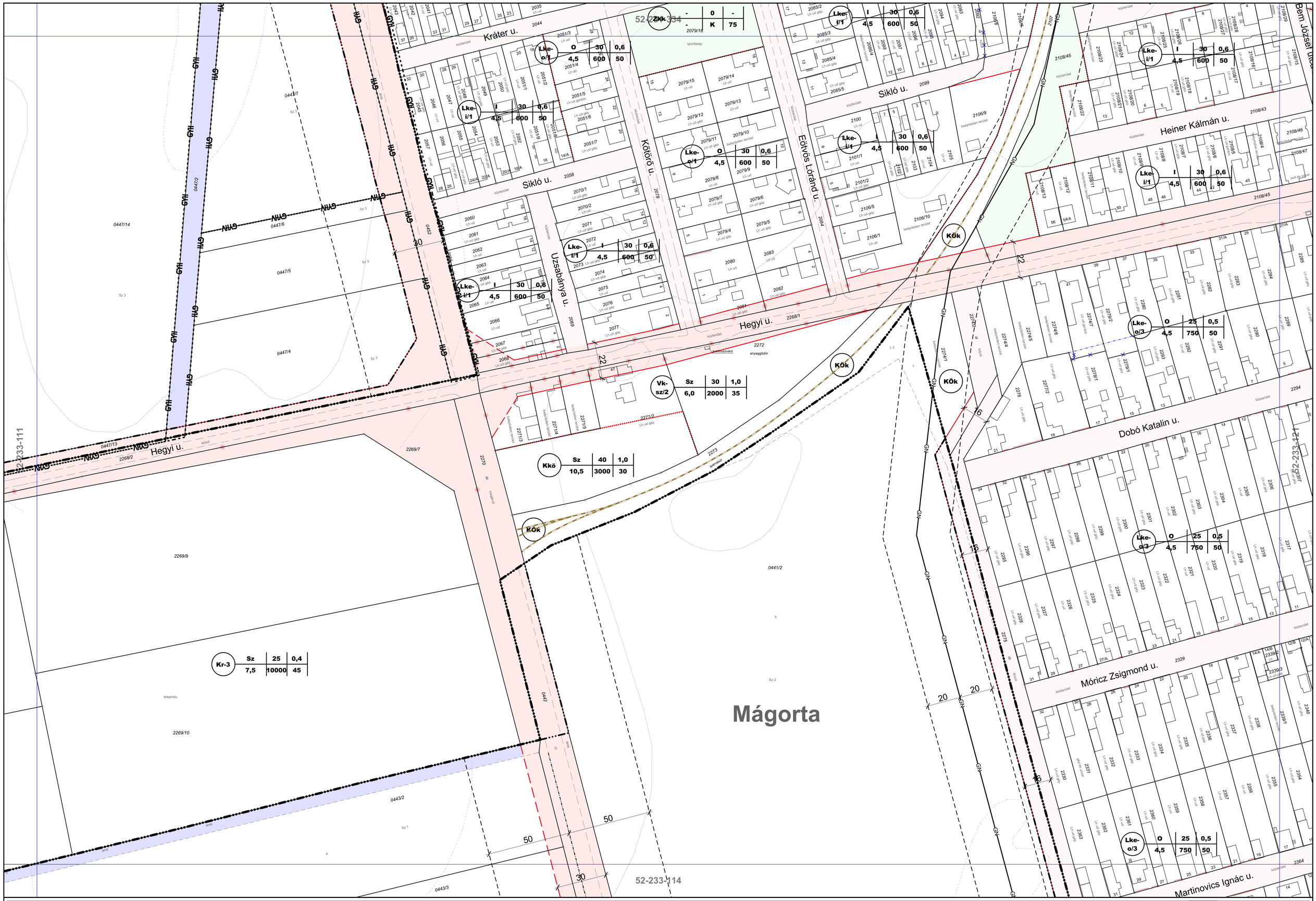
0 10 50 100m

**52-233-111**

**KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| 5 | 6 | 7 | 8 | |
| 9 | 10 | 11 | 12 | |
| 13 | 14 | 15 | 16 | |
| 17 | 18 | 19 | 20 | |
| 21 | 22 | 23 | 24 | |
| 25 | 26 | 27 | 28 | |
| 29 | 30 | 31 | 32 | 33 |
| 34 | 35 | 36 | 37 | 38 |
| | | 39 | | |
| | | 40 | 41 | |
| | | 42 | 43 | 44 |
| | | | 45-46 | |

# B-29




**SCHÖMER MŰTEREM - 2006.**
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

**Módosítás - 2012.**
Art-LM Építészeti és Művészeti Bt.
1014 Budapest, Fortuna utca 8.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
településrendezési vezető tervező
TT/1T 01-5049

**Módosítás - 2016, 2023.**
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

# CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet
módosította: a 33/2012. (XI. 29.), a 21/2016. (XII. 22.)
és a 11/2023. (VI.27.) önk. rendelet

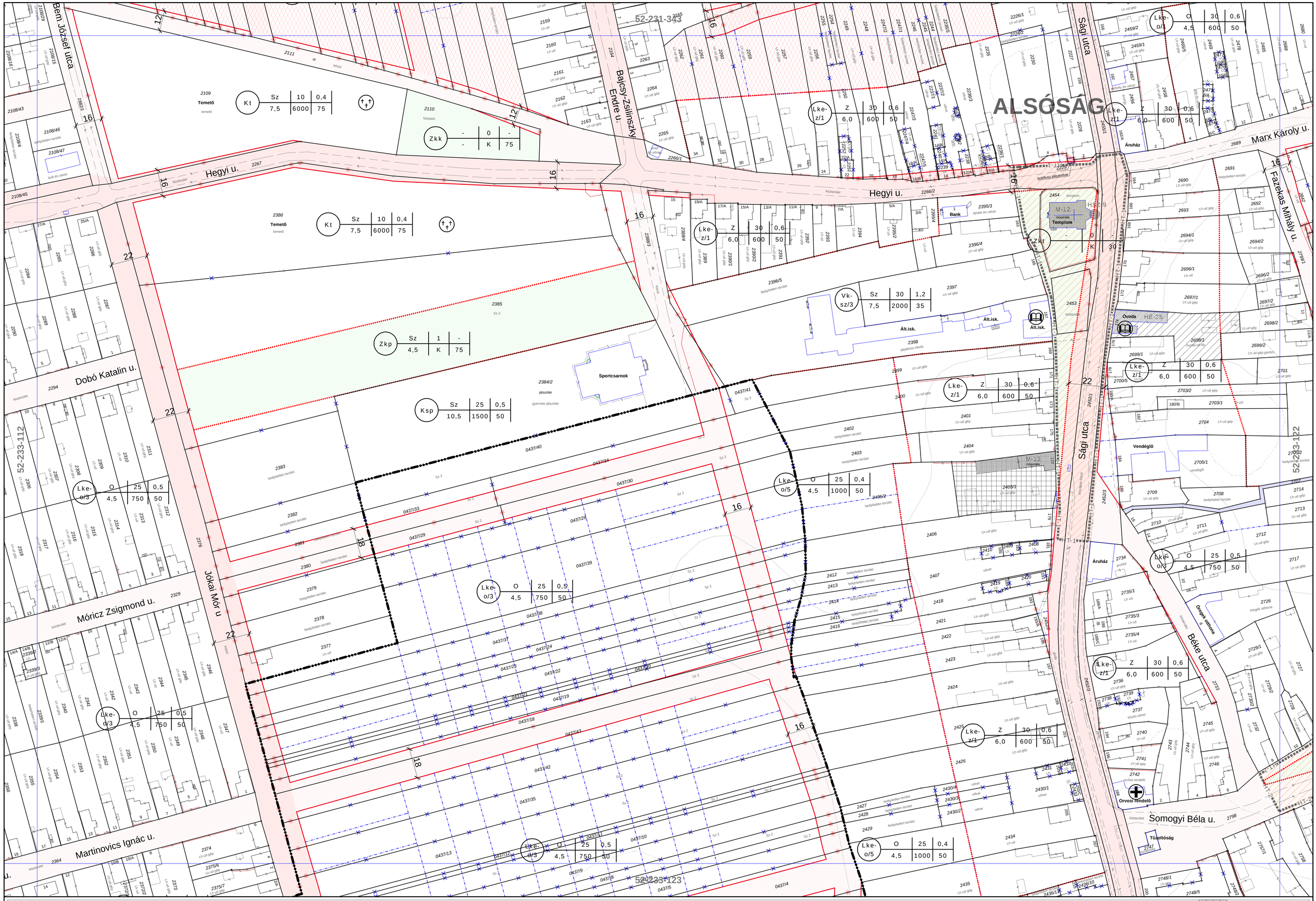
**eredeti méretarány 1 : 1000**
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

**52-233-112**

**KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL**

# B- 30




schomer műterem

**SCHÖMER MŰTEREM**
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

**2006.**

# CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

## - BELTERÜLET -

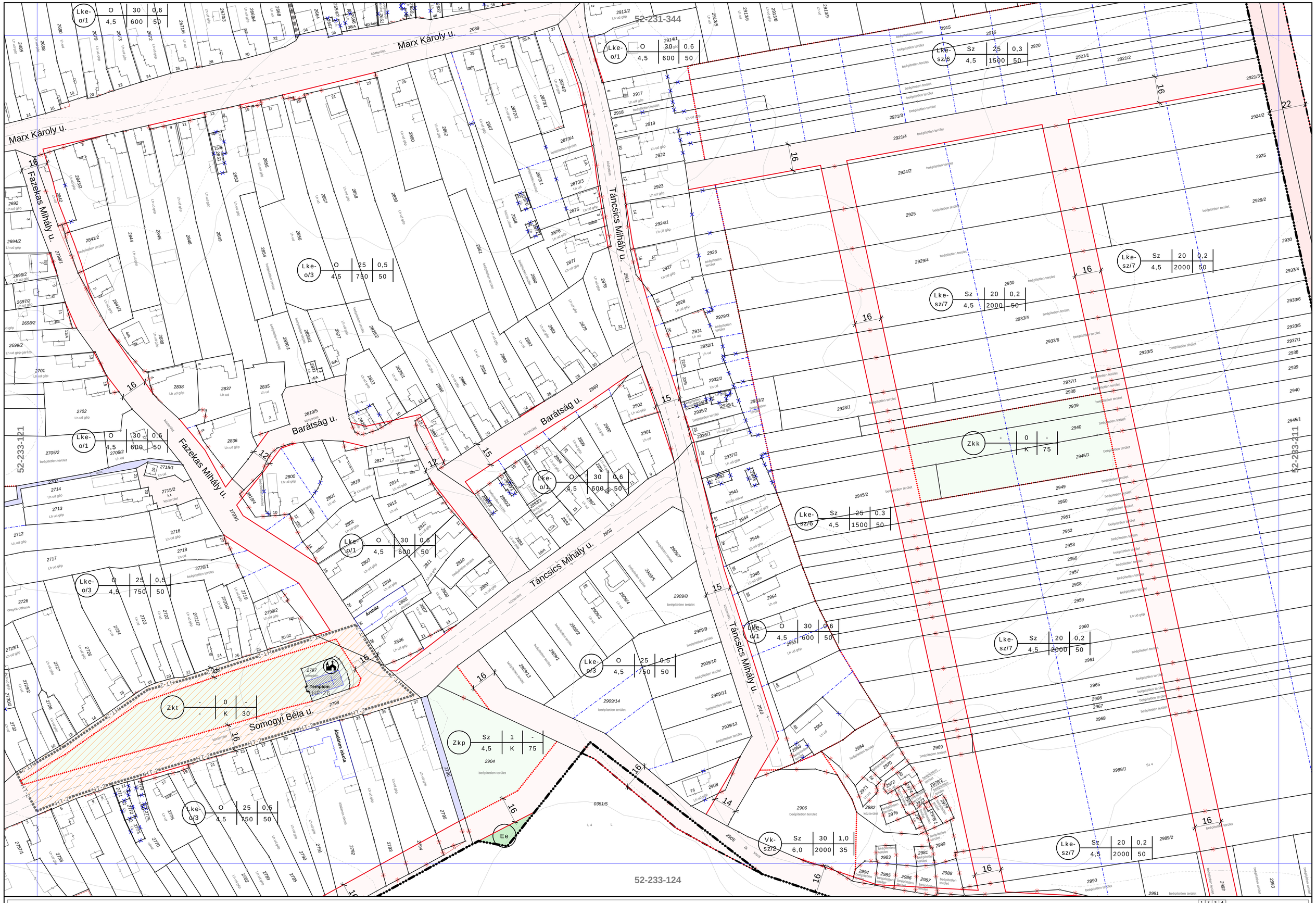
34/2006. (XI.8) önk. rendelet

**1 : 1000**

0 10 50 100m

**52-233-121**

**B-31**





schömer műterem

SCHÖMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu


2006.

# CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

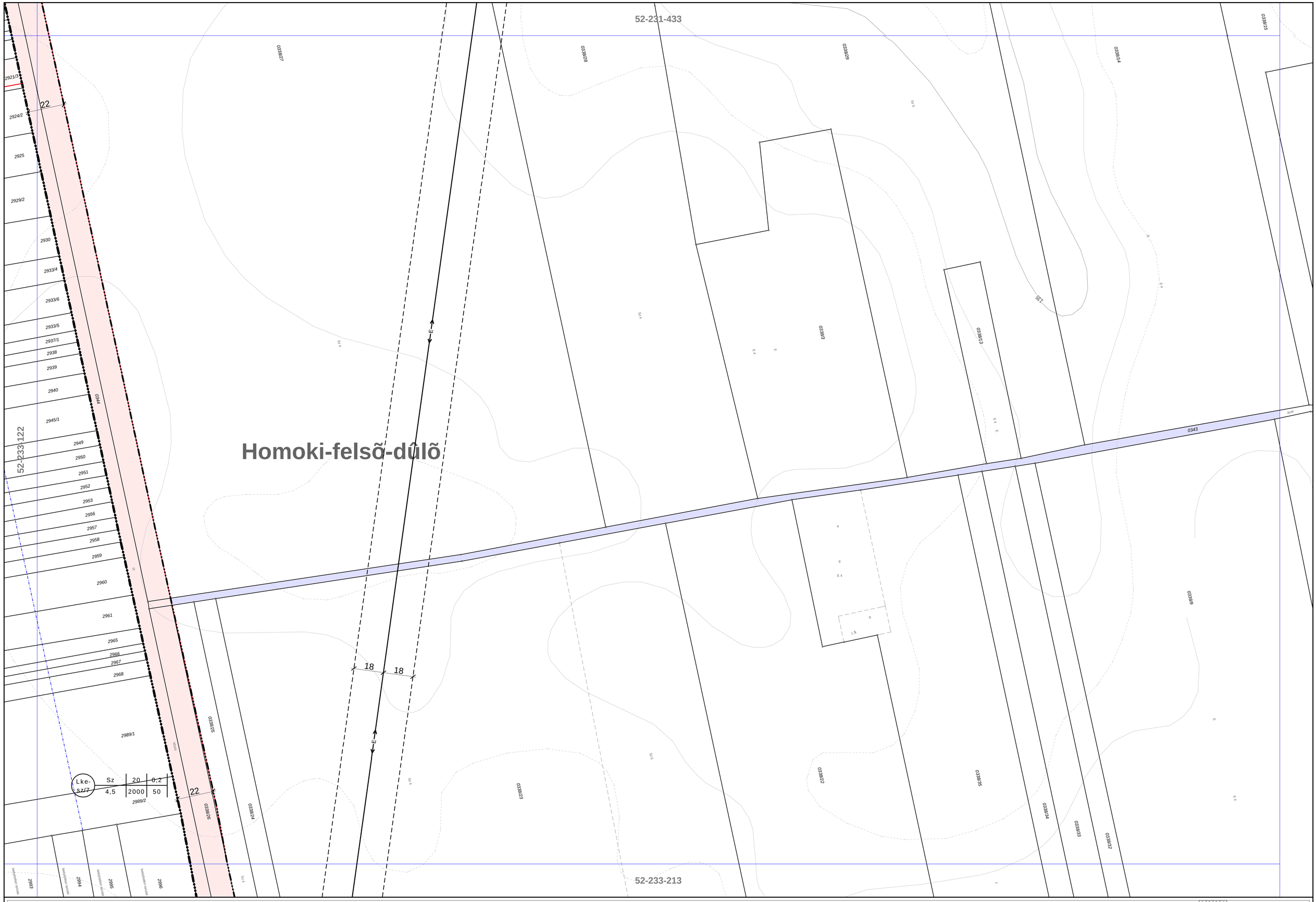
34/2006. (XI.8) önk. rendelet

1 : 1000

0 10 50 100m

52-233-122

B-32




**SCHÖMER MŰTEREM**
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

**2006.**

# CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

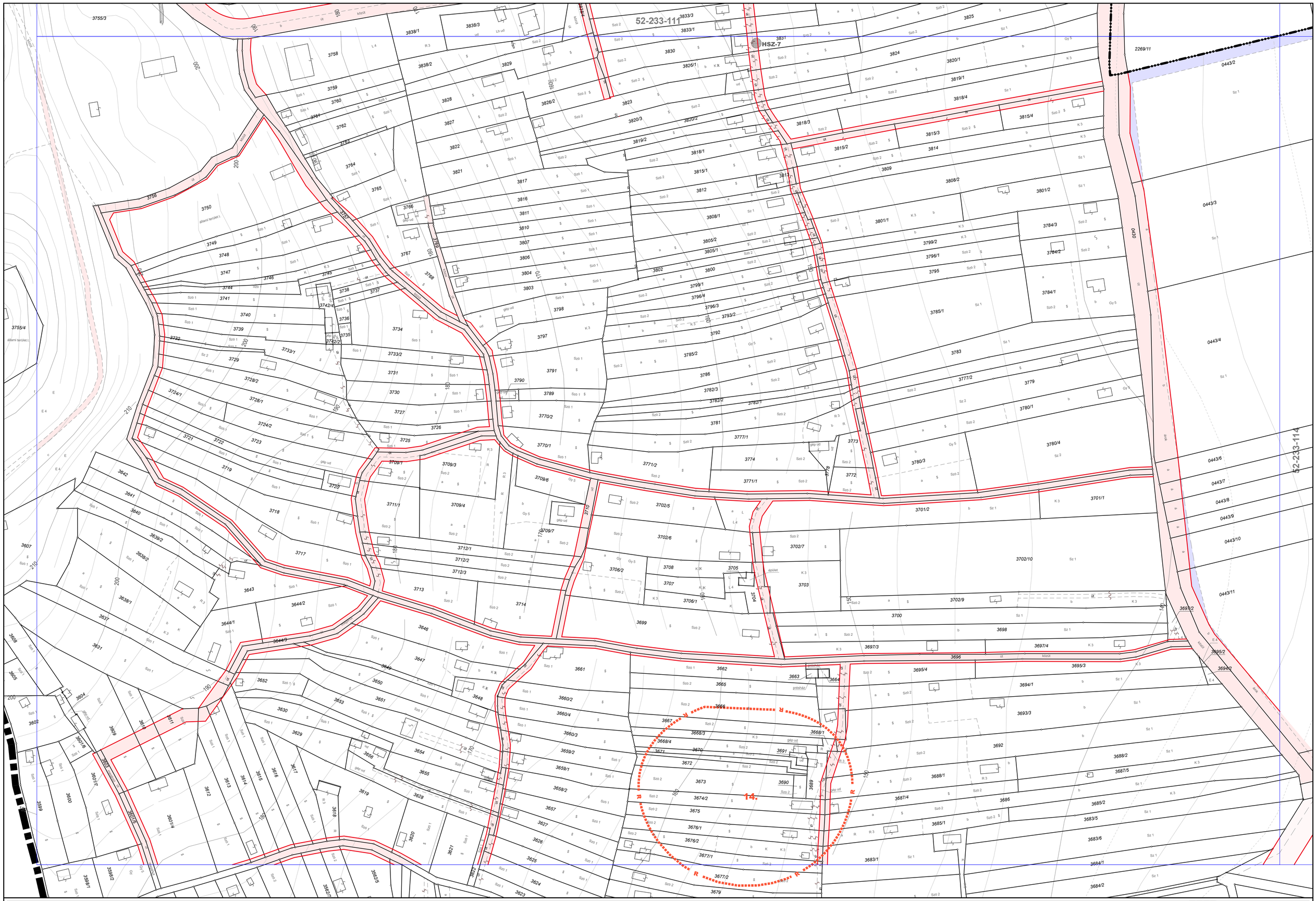
34/2006. (XI.8) önk. rendelet

**1 : 1000**

0 10 50 100m

**52-233-211**

**B-33**




**SCHÖMER MŰTEREM - 2006.**
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

**Módosítás - 2025**
VárosTrend Műhely Kft.
Tájrendezés: Nádai Brigitta 01-5049
Közlekedés: Rhorer Ádám 01-3157
Közműellátás: Hanczár Zsoltné 01-2418
Bíró Attila 01-2456

# CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet
módosította a ..../2025. (.... ....2.) önk. rendelet

**eredeti méretarány 1 : 1000**
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

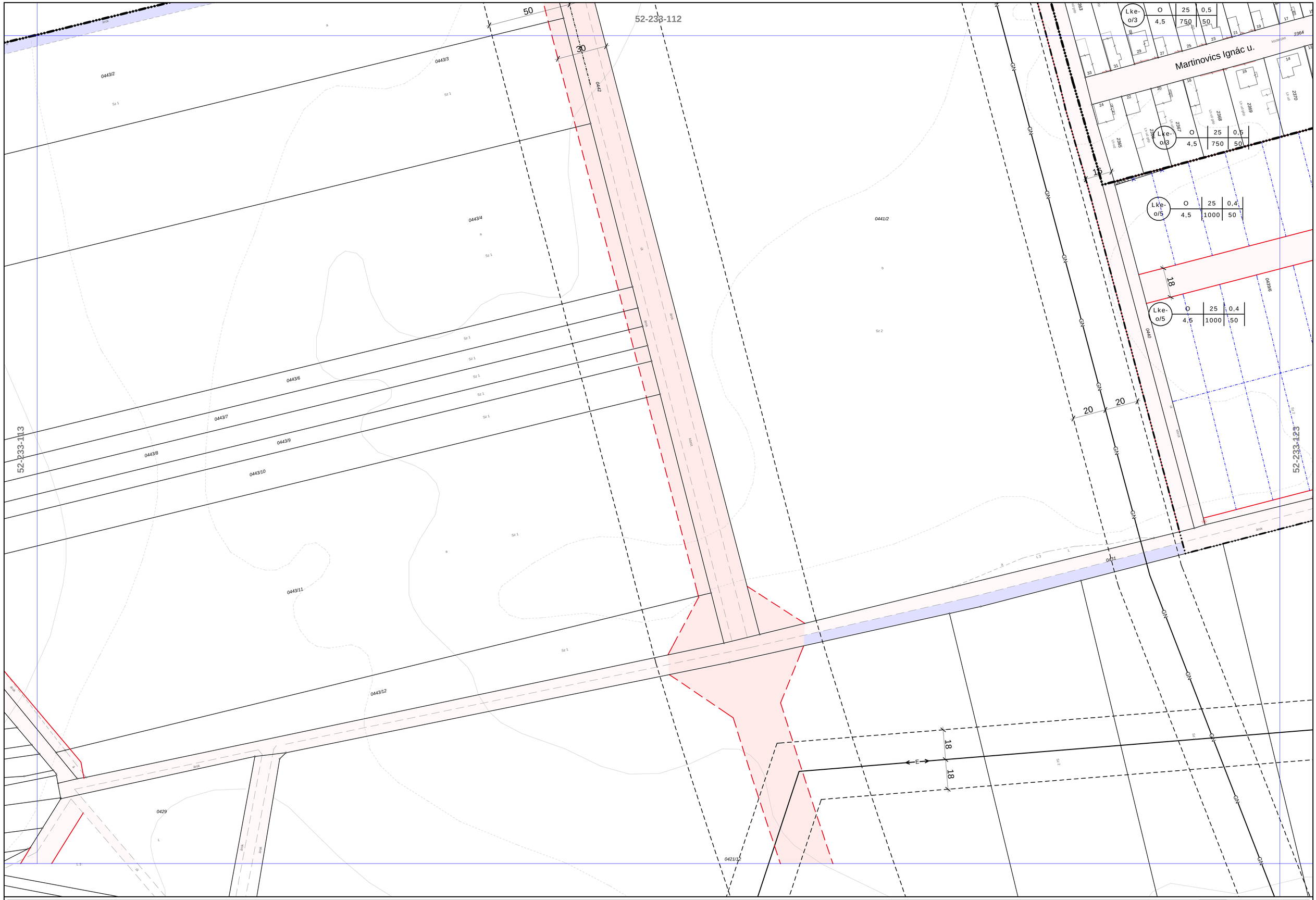
0 10 50 100m

**52-233-113**

**KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| 5 | 6 | 7 | 8 | |
| 9 | 10 | 11 | 12 | |
| 13 | 14 | 15 | 16 | |
| 17 | 18 | 19 | 20 | |
| 21 | 22 | 23 | 24 | |
| | 25 | 26 | 27 | 28 |
| 29 | 30 | 31 | 32 | 33 |
| 34 | 35 | 36 | 37 | 38 |
| | | 39 | | |
| | | 40 | 41 | |
| | | 42 | 43 | 44 |
| | | | 45 | 46 |

# B-34




schömer műterem

**SCHÖMER MŰTEREM**
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

**2006.**

# CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

## - BELTERÜLET -

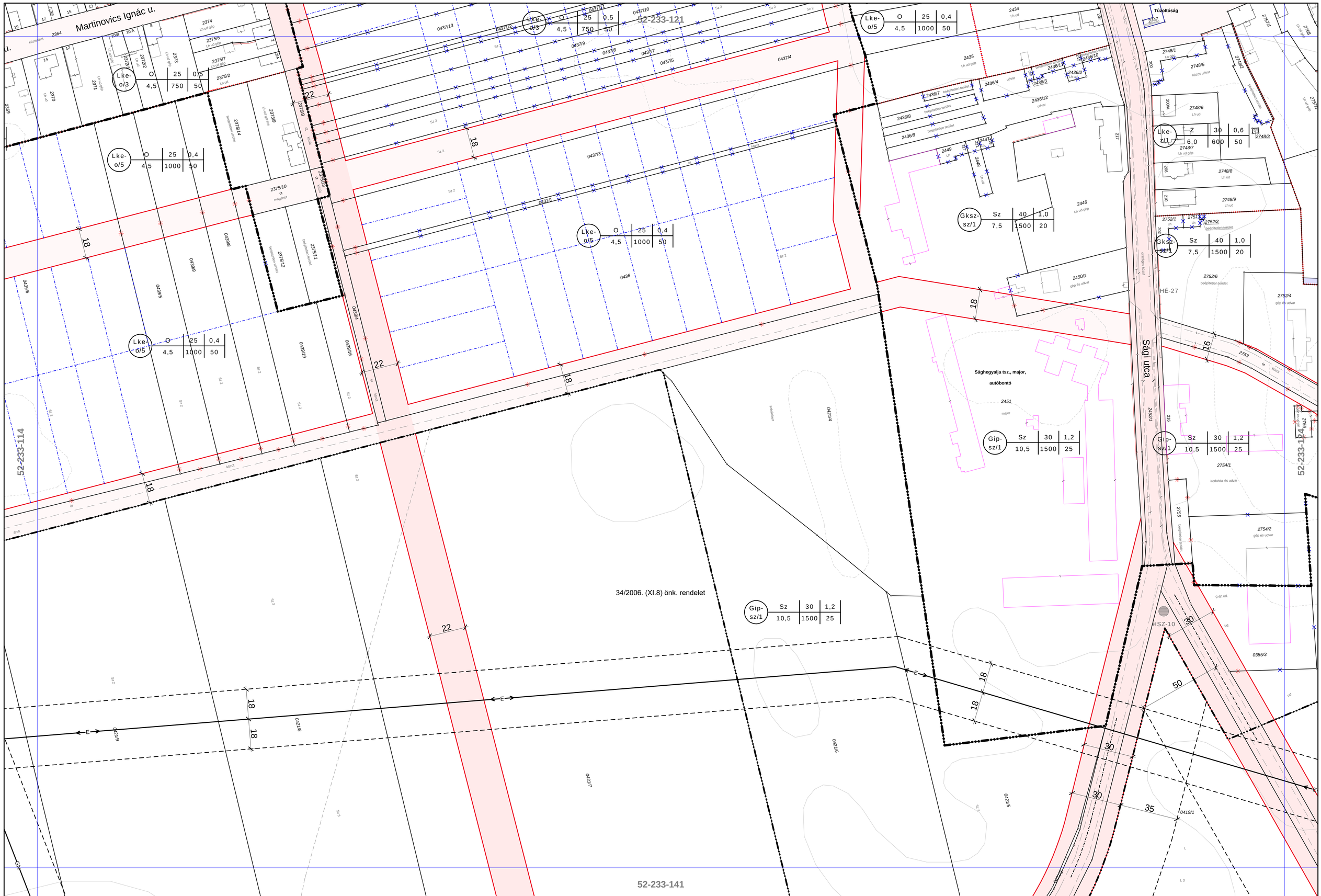
34/2006. (XI.8) önk. rendelet

**1 : 1000**

0 10 50 100m

**52-233-114**

**B-35**





SCHÖMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu


2006.

# CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

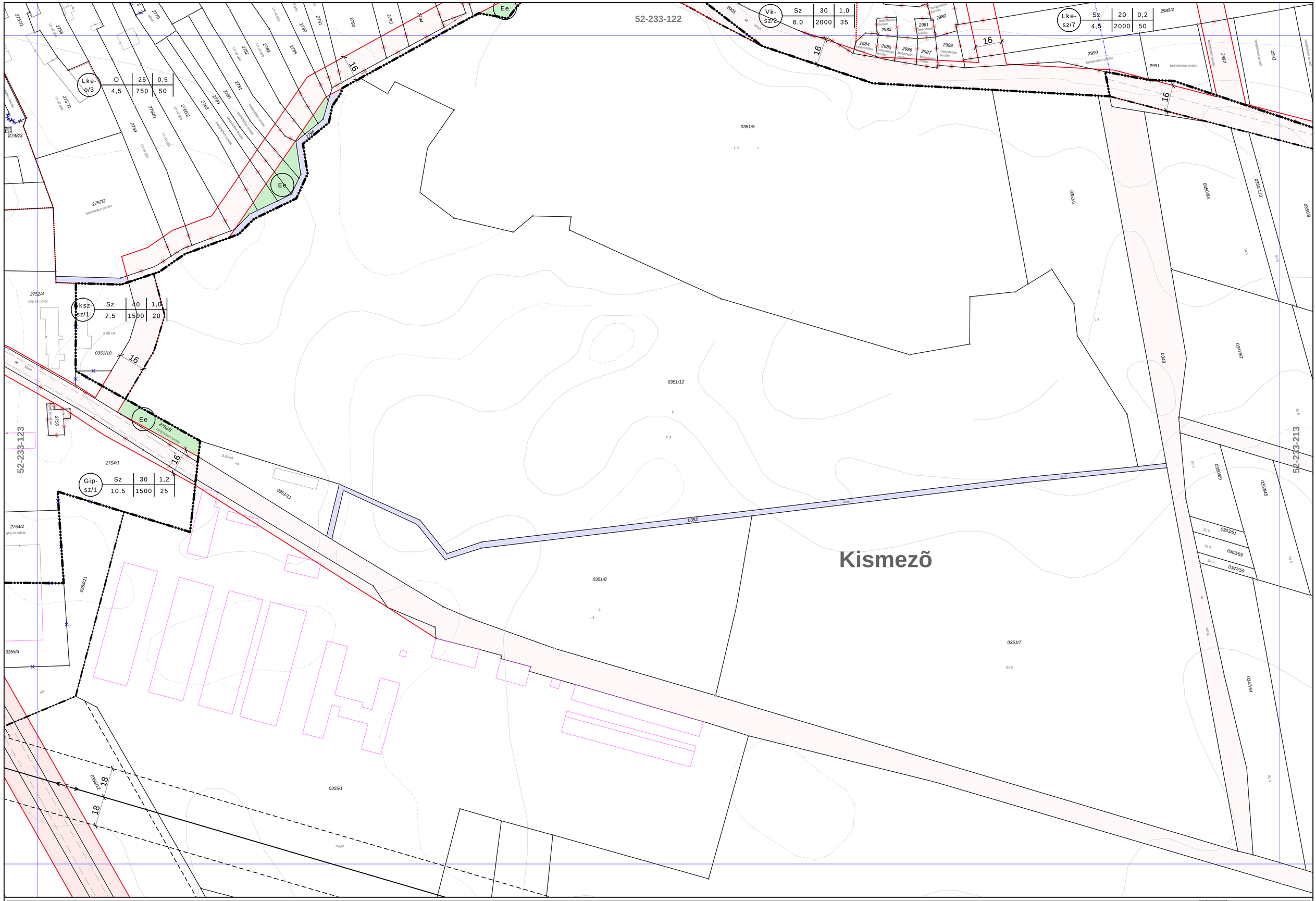
34/2006. (XI.8) önk. rendelet

1 : 1000

0 10 50 100m

52-233-123

B-36




**SCHÖMER MŰTEREM**
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

**2006.**

# CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

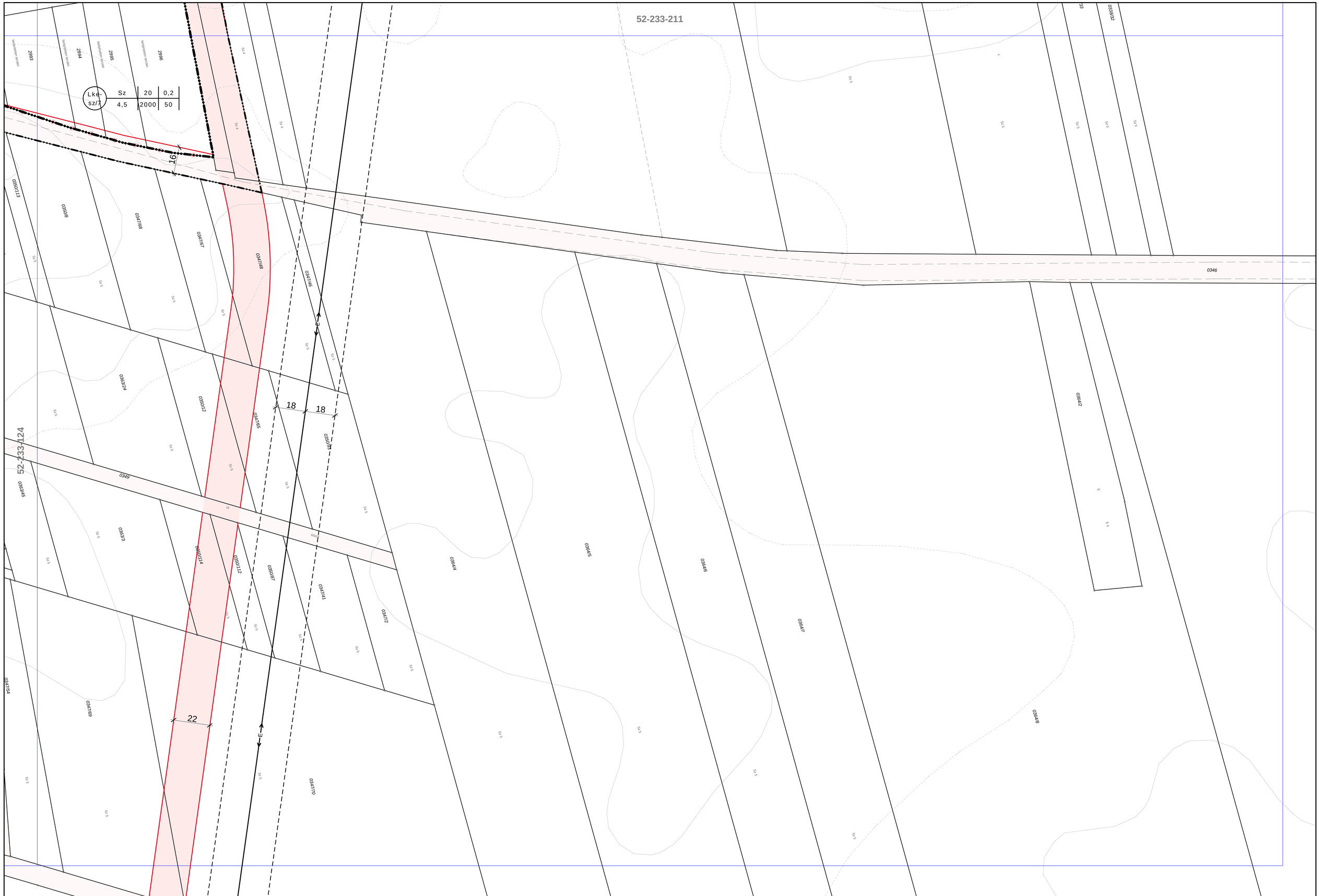
34/2006. (XI.8) önk. rendelet

**1 : 1000**

0 10 50 100m

**52-233-124**

**B-37**




SCHÖMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

2006.

# CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

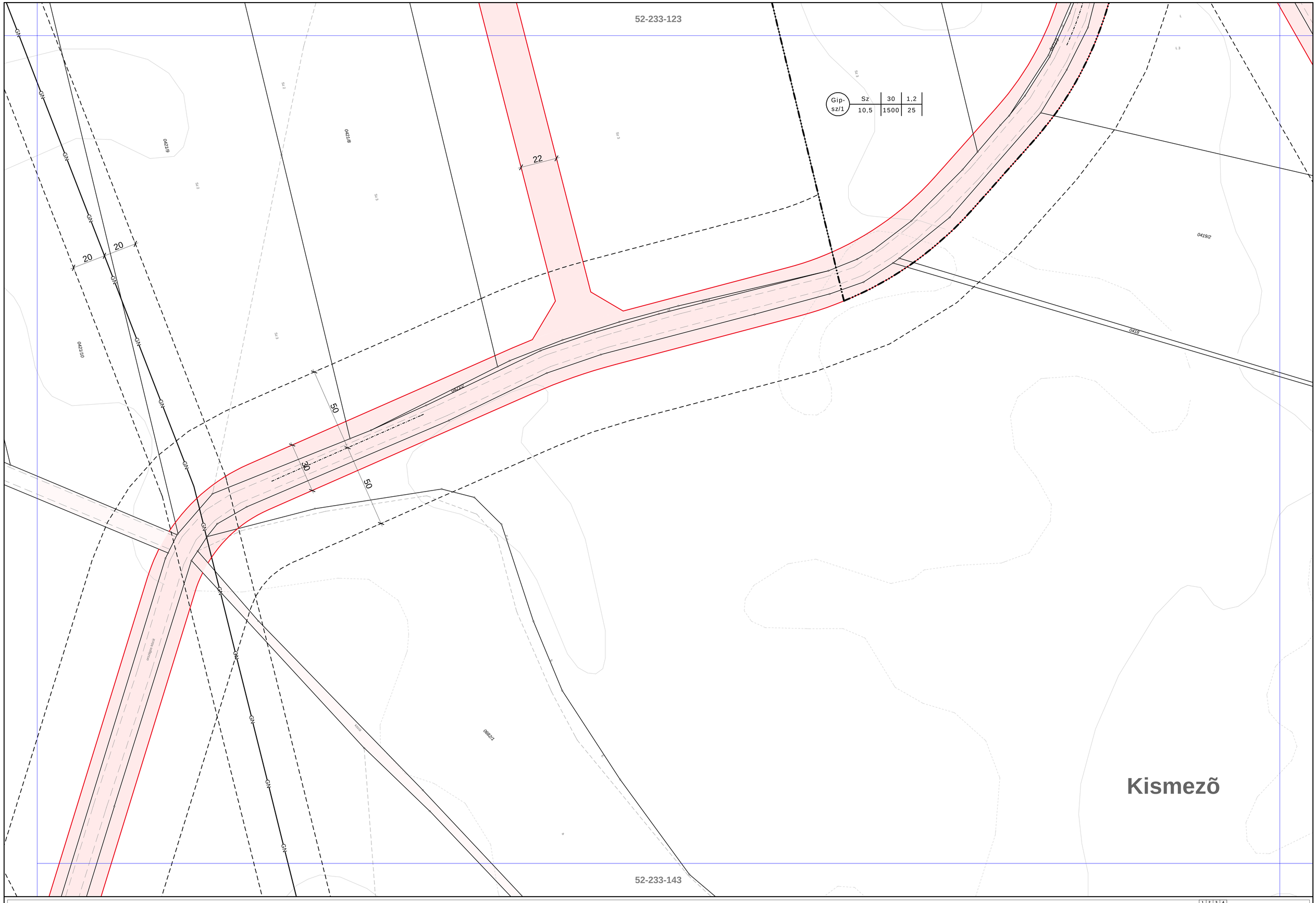
34/2006. (XI.8) önk. rendelet

1 : 1000

0 10 50 100m

52-233-213

B-38




schömer
műterem


**SCHÖMER MŰTEREM**
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu


**2006.**

# CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

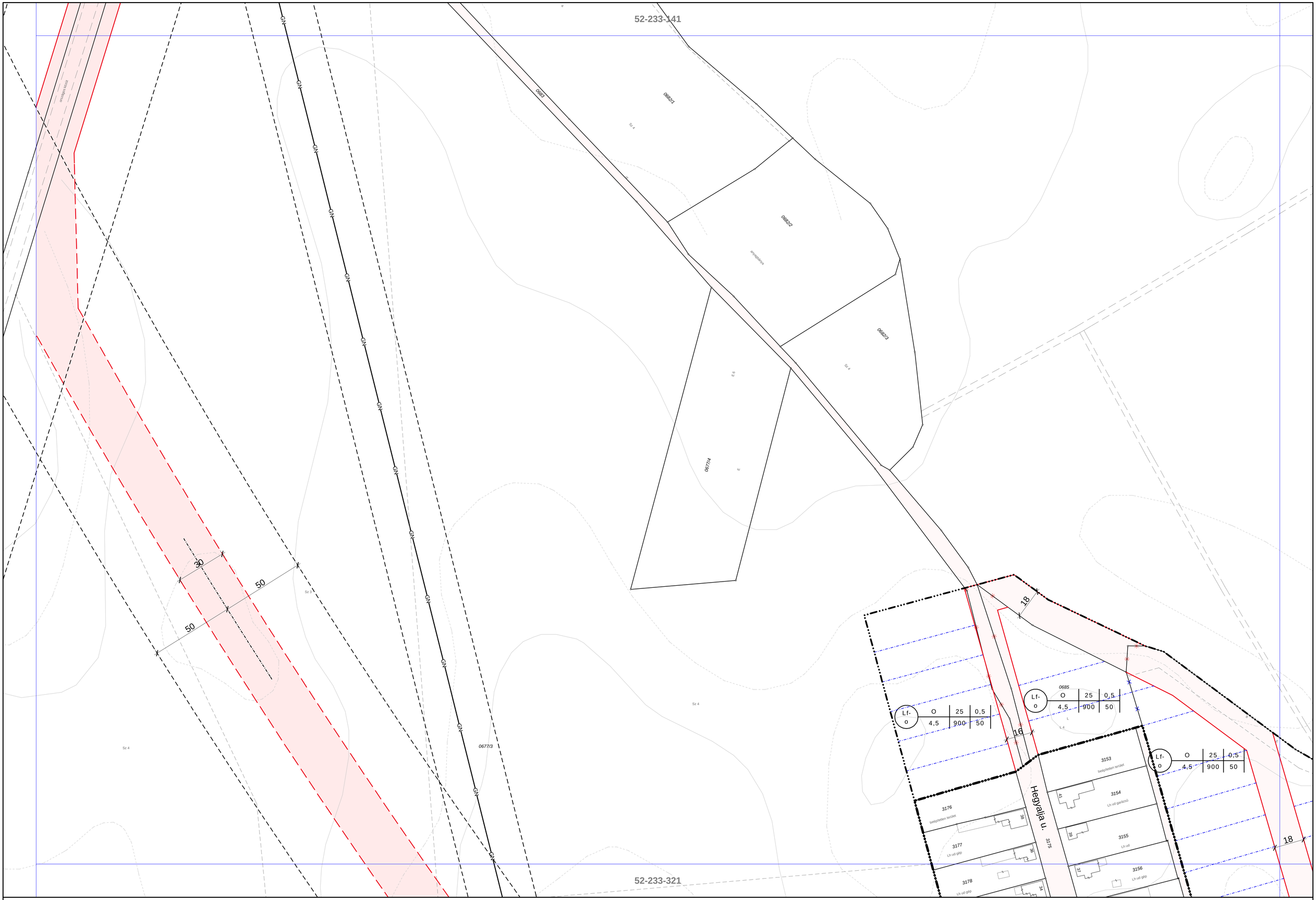
34/2006. (XI.8) önk. rendelet

**1 : 1000**

0 10 50 100m

**52-231-141**

**B-39**




SCHÖMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

2006.

# CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI.8) önk. rendelet

1 : 1000

0 10 50 100m

52-233-143

B-40

SCHŐMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055; (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

2006.

# CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

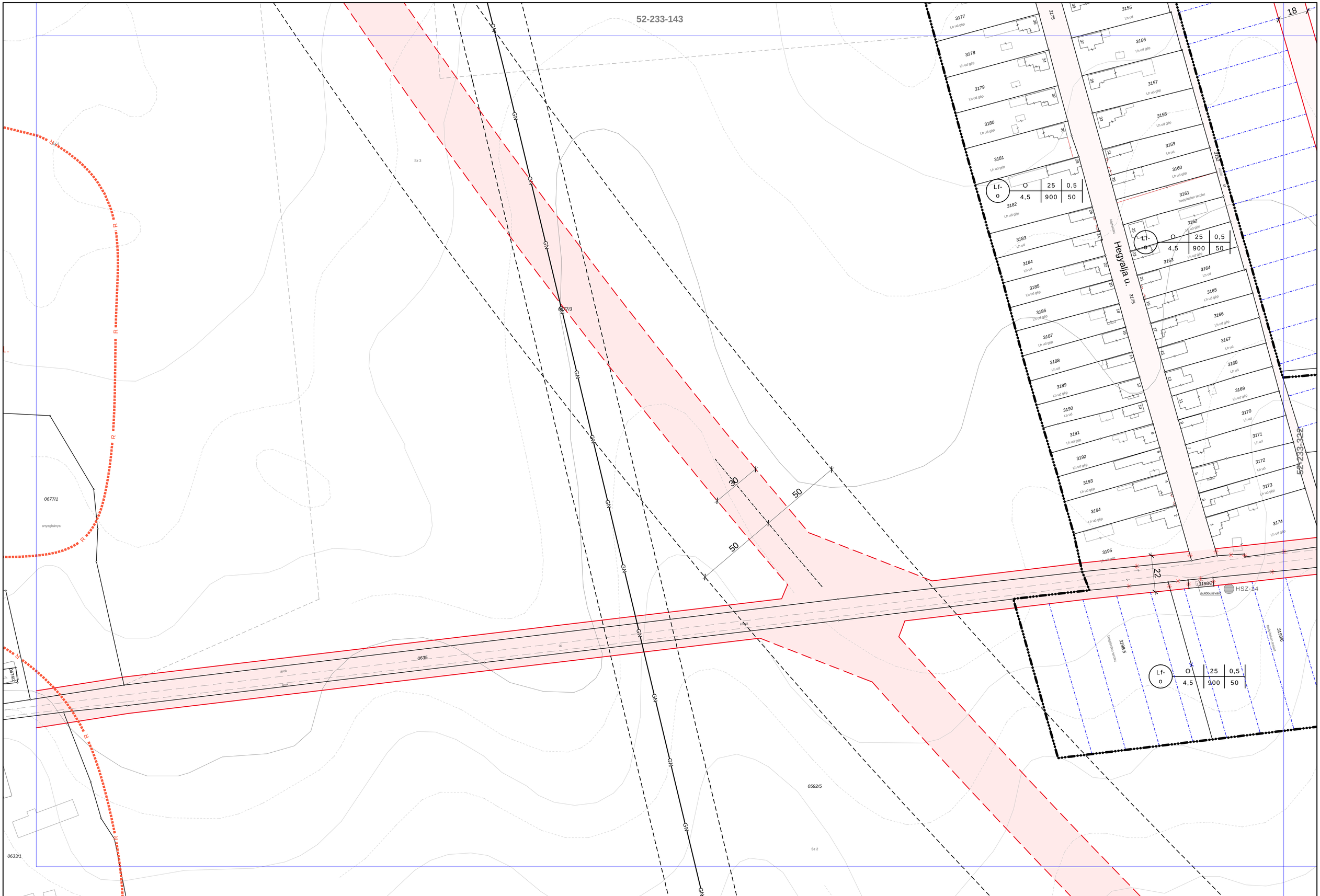
34/2006. (XI.8) önk. rendelet

1 : 1000

0 10 50 100m

52-233-144

B-41




schomer
műterem


**SCHŐMER MŰTEREM**
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu


**2006.**

# CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

## - BELTERÜLET -

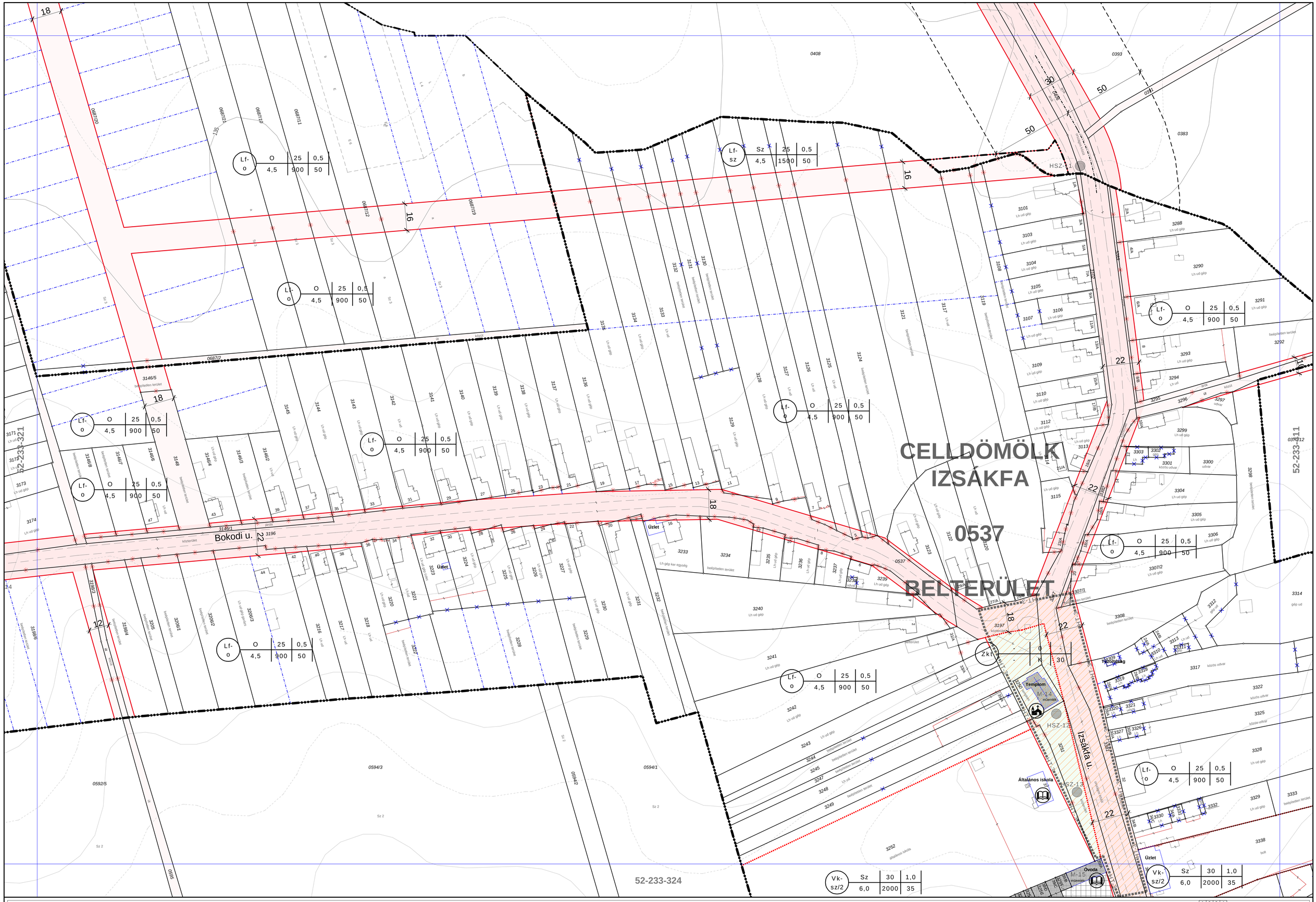
34/2006. (XI.8) önk. rendelet

**1 : 1000**

0 10 50 100m

**52-233-321**

**B-42**




**SCHÖMER MŰTEREM**
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

**2006.**

# CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

## - BELTERÜLET -

34/2006. (XI.8) önk. rendelet

**1 : 1000**

0 10 50 100m

**52-233-322**

**B-43**

schömer
műterem

**SCHÖMER MŰTEREM**
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

**2006.**

# CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI.8) önk. rendelet

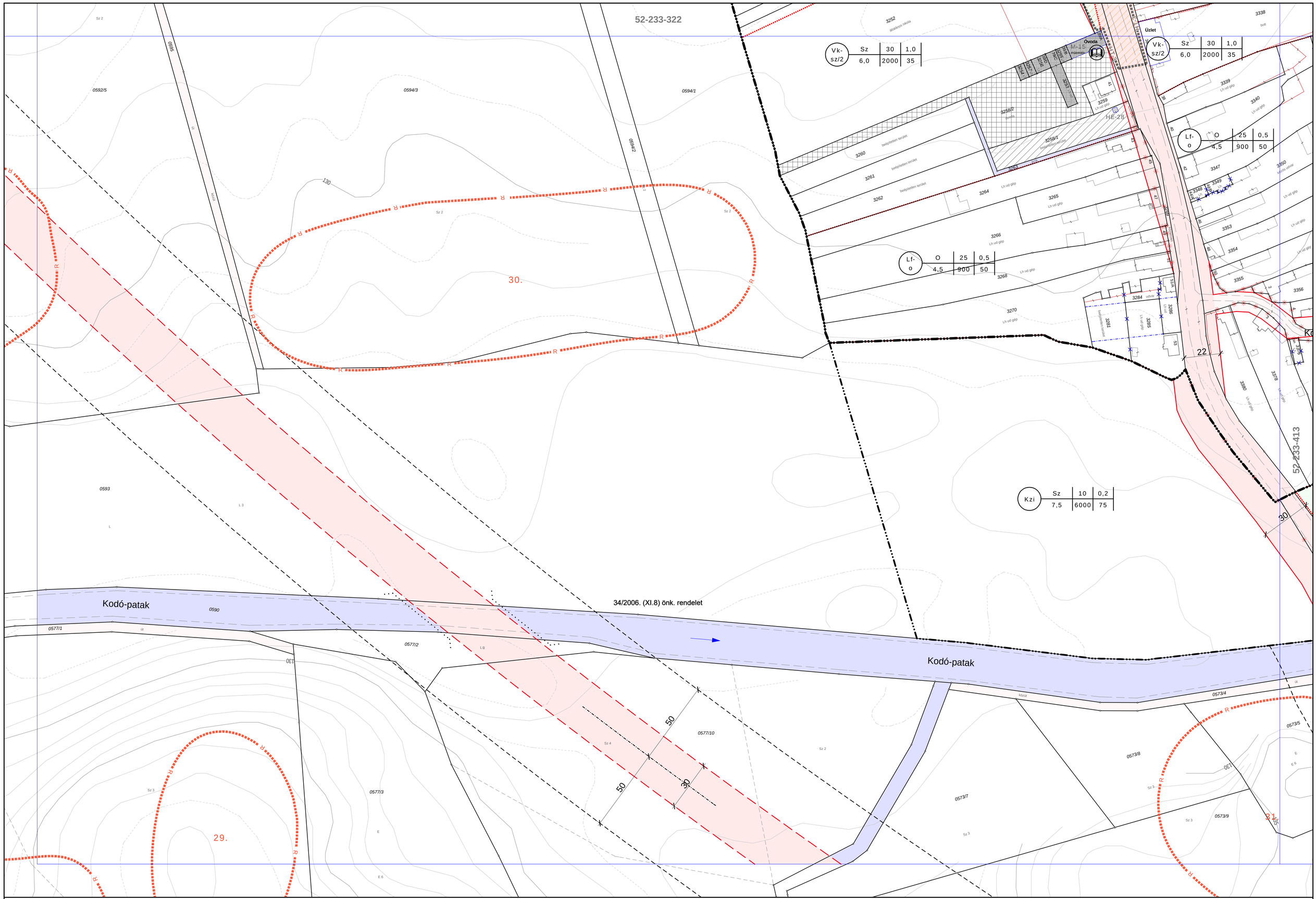
**1 : 1000**

0 10 50 100m

**52-233-411**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 5 | 6 | 7 | 8 |
| 9 | 10 | 11 | 12 |
| 13 | 14 | 15 | 16 |
| 17 | 18 | 19 | 20 |
| 21 | 22 | 23 | 24 |
| | 25 | 27 | 28 |
| 29 | 30 | 32 | 33 |
| 34 | 35 | 37 | 38 |
| | 39 | | |
| | 40 | 41 | |
| | 42 | 43 | |
| | | 44 | |

# B-44




SCHÖMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

2006.

# CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

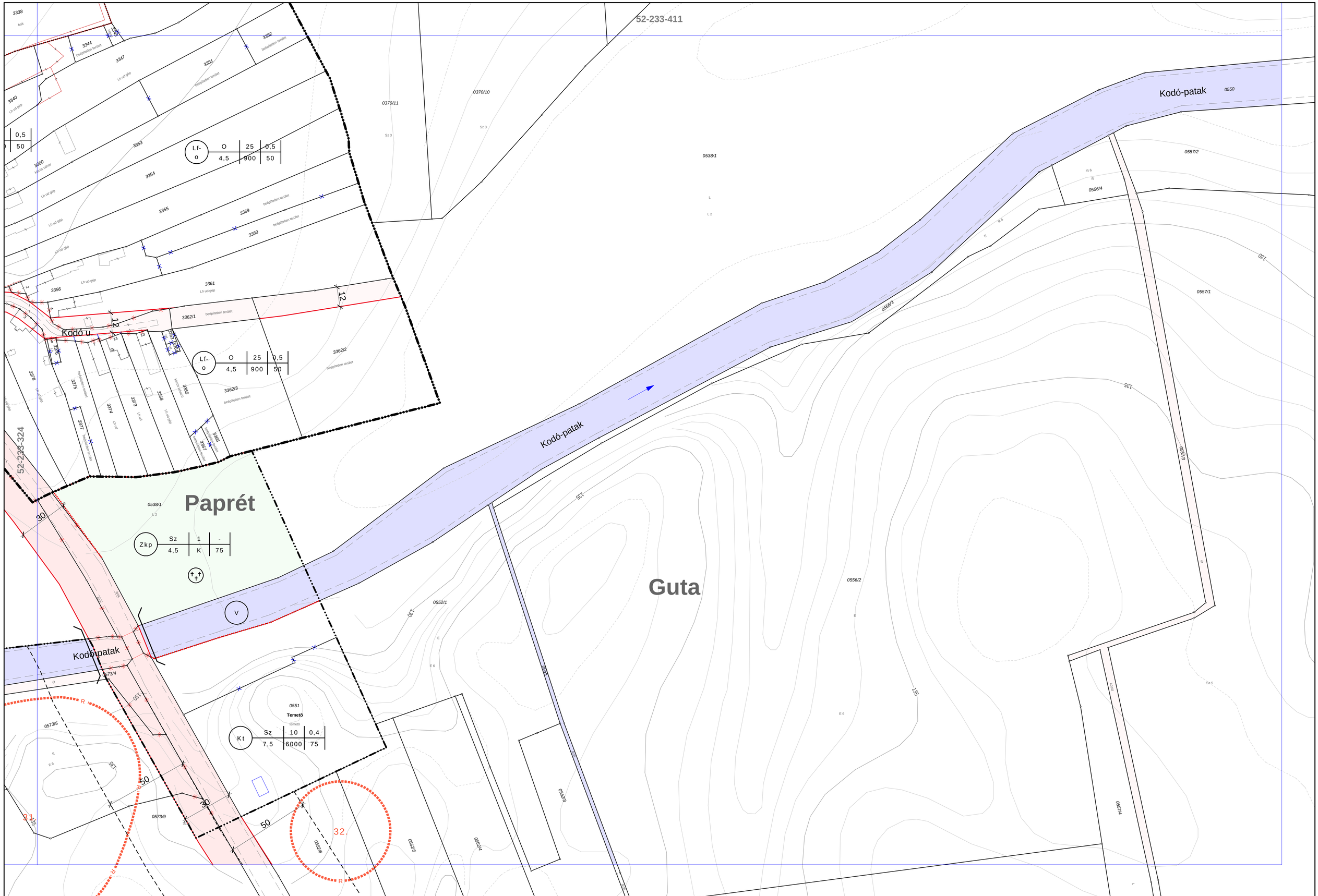
34/2006. (XI.8) önk. rendelet

1 : 1000

0 10 50 100m

52-233-324

B-45




SCHÖMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

2006.

# CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI.8) önk. rendelet

1 : 1000

0 10 50 100m

52-233-413

B-46

# A Szabályozási Terv belterületi munkarészének jelmagyarázata

## Alaptérképi elemek

- Közigazgatási határ
- Meglévõ belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Telekhatár
- 1367/2 Helyrajzi szám
- 11 Házszám
- Épület - lakó
- Épület - mellék
- Épület - intézmény
- Épület - ipar, közlekedés
- Épület - üdülõ
- Útszegély
- Alrészlethatár
- b L 4 Alrészletjel, alrészletfelirat
- 130 Szintvonal (5m-es, 1m-es, felezõ)
- Kötöttpályás tömegközlekedés

## Kötelezõ elemek

- Tervezett szabályozási vonal
- Távlati szabályozási vonal
- 12 Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa

| 1. | 2. | 3. | 4. |
|---|---|---|---|
| | 5. | 6. | 7. |

1. övezet / építési övezet jele
2. beépítés módja
3. legnagyobb beépítés mértéke (%)
4. legnagyobb szintterületi mutató (m2/m2)
5. legnagyobb építménymagasság (m)
6. legkisebb kialakítható telekterület (m2)
7. legkisebb zöldfelület mértéke (%)

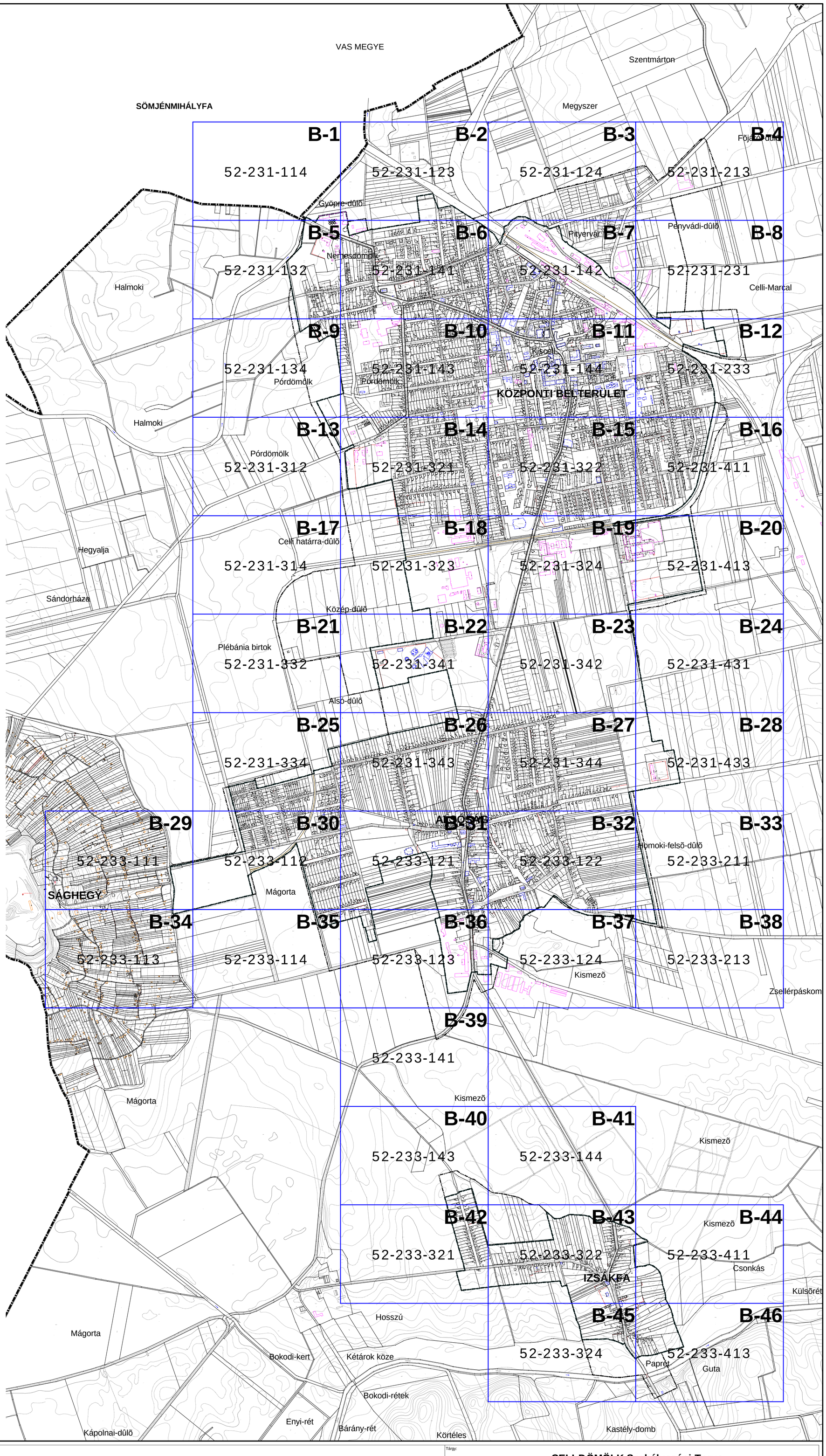
- Építési vonal
- Építési hely és határa
- Kötelezõ megszüntetõ jel
- Kötelezõ fásítás
- Telken belüli kötelezõ védõzöldsáv
- Erdõterület
- Közlekedési célú közterület - fõ-, mellék- és gyûjtõutak
- Közlekedési célú közterület - egyéb alsóbbrendû utak
- Nem közlekedési célú közterület - zöldfelület
- Nem közlekedési célú közterület - vízfelület

## Más jogszabályokon alapuló kötelezõ elemek

- M-10 Mûemlék és sorszáma
- Mûemlék telke
- MK Mûemléki környezet határa
- Mûemléki környezet területe
- 4 R Régészeti terület határa és sorszáma
- 50 K Védõtávolság határa
- Ev Elõvásárlási joggal terhelt terület határa

## Egyéb szabályozási elemek

- Helyi védelemre javasolt épület telke
- HE-15 Helyi védelemre javasolt épület és sorszáma
- HH-3 Helyi védelemre javasolt épülethomlokzat és sorszáma
- HSZ-3 Helyi védelemre javasolt szakrális emlék és sorszáma
- HU Helyi védelemre javasolt utcakép
- HT-2 Helyi védelemre javasolt orsós tér és sorszáma
- Gyalogút
- Belvárosi gyalogos zóna
- Javasolt megszüntetõ jel
- Javasolt telekhatár
- Tömbfeltárásra javasolt terület
- Rálátási háromszög területe (szintbeni közút és vasút kereszteződésnél)
- P Jelentõs közhasználatú parkolóhely
- AP Autóbusz-pályaudvar
- VP Vasúti pályaudvar
- ÜA Üzemanyagtöltõ állomás
- V Vízmû
- Víztározó
- VA Villamos alállomás
- G Gázátadó állomás
- Igazgatási központ
- Oktatási központ
- Mûvelõdési központ
- Egyházi központ
- Egészségügyi központ
- H Kórház
- Sport központ
- Strandfürdõ
- Temetõ




É

0 100 500 1000m

**Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!**

Tárgy:

**CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve**

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI.8) önk.rendelet

Megrendelő : **Celldömölk Város Önkormányzata**
9500 Celldömölk, Szentháromság tér 1.
Tel: 95/525-810, Fax: 95/420-304

Tervező: **Schömer Műterem Településrendezési és Építészeti Kft.**
Tel: 1/225-0055, 1/457-0350, Fax: 1/355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Vezető tervező: Schömer András okl. építészmérnök (TT1 01-0107/01)

Munkatárs: Benke Csaba, Molnár Antalné, Nádai Brigitta, Payr Anna

Rajz: **Áttekintő térkép**

Munkarész: **alátámasztó**

Munkaszám: **220/2005.**

Lépték: **1 : 10 000**

Dátum: **2006. november**

Rajzszám: Sz-B

# A Szabályozási Terv belterületi munkarészének jelmagyarázata

## Alaptérképi elemek

- Közigazgatási határ
- Meglévõ belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Telekhatár
- 1367/2 — Helyrajzi szám
- 11 — Házszám
- Épület - lakó
- Épület - mellék
- Épület - intézmény
- Épület - ipar, közlekedés
- Épület - üdülõ
- Útszegély
- Alrészlethatár
- b L 4 — Alrészletjel, alrészletfelirat
- 130 — Szintvonal (5m-es, 1m-es, felezõ)
- Kötöttpályás tömegközlekedés

## Kötelezõ elemek

- Tervezett szabályozási vonal
- Távlati szabályozási vonal
- 12 — Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7.

1. övezet / építési övezet jele
2. beépítés módja
3. legnagyobb beépítés mértéke (%)
4. legnagyobb szintterületi mutató (m2/m2)
5. legnagyobb építménymagasság (m)
6. legkisebb kialakítható telekterület (m2)
7. legkisebb zöldfelület mértéke (%)

- Építési vonal
- Építési hely és határa
- Kötelezõ megszüntetõ jel
- Kötelezõ fásítás
- Telken belüli kötelezõ védõzöldsáv
- Erdõterület
- Közlekedési célú közterület - fõ-, mellék- és gyûjtõutak
- Közlekedési célú közterület - egyéb alsóbbrendû utak
- Nem közlekedési célú közterület - zöldfelület
- Nem közlekedési célú közterület - vízfelület

## Más jogszabályokon alapuló kötelezõ elemek

- M-9 — Mûemlék és sorszáma
- Mûemlék telke
- MK — Mûemléki környezet határa
- Mûemléki környezet területe
- R 4. — Régészeti terület határa és sorszáma
- 50 — Védõtávolság határa
- Ev — Elõvásárlási joggal terhelt terület határa

## Egyéb szabályozási elemek

- Helyi védelemre javasolt épület telke
- HÉ-15 — Helyi védelemre javasolt épület és sorszáma
- HH-3 — Helyi védelemre javasolt épülethomlokzat és sorszáma
- HSZ-3 — Helyi védelemre javasolt szakrális emlék és sorszáma
- HU — Helyi védelemre javasolt utcakép
- HT-2 — Helyi védelemre javasolt orsós tér és sorszáma
- Gyalogút
- Belvárosi gyalogos zóna
- Javasolt megszüntetõ jel
- Javasolt telekhatár
- Tömbfeltárásra javasolt terület
- Rálátási háromszög területe (szintbeni közút és vasút kereszteződésnél)
- P — Jelentõs közhasználatú parkolóhely
- AP — Autóbusz-pályaudvar
- VP — Vasúti pályaudvar
- ÜA — Üzemanyagtöltõ állomás
- V — Vízmû
- Víztározó
- VA — Villamos alállomás
- G — Gázátadó állomás
- Igazgatási központ
- Oktatási központ
- Mûvelõdési központ
- Egyházi központ
- Egészségügyi központ
- H — Kórház
- Sport központ
- Strandfürdõ
- Temetõ