

A különleges területek építési övezet telkeire vonatkozó beépítési paraméterek

[A HÉSZ 48. § (3) bekezdéséhez]

az építési övezet jele	a telek megengedett						az épület megengedett	
	legkisebb kialakítható		legnagyobb			legkisebb	legkisebb	legnagyobb
	területe	szélessége	szintterületi mutatója	beépítési mértéke	terepszint alatti beépítési mértéke	zöldfelületi mértéke	építménymagassága	
	m ²	m	m ² /m ²	%	%	%	m	
K/k	15000	100	1,0	40	60	40	5,5	10,5
K/r-1	6000	50	1,0	30	60	40	3,5	10,5
K/r-2	2000	40	0,2	20	60	50	3,5	7,5
K/r-3	10000	80	0,4	25	60	45	3,5	7,5
K/zi	6000	80	0,2	10	20	75	3,5	7,5
K/sp	1500	40	0,5	25	30	50	3,5	10,5
K/h	1500	40	0,8	40	40	40	3,5	10,5
K/t	6000	80	0,4	10	20	75	3,5	7,5
K/szvt	3000	50	0,4	40	60	40	5,5	15,0
K/hl	3000	50	0,4	40	60	40	5,5	15,0
K/üat	1500	40	0,8	25	30	40	3,5	10,5

K/b	6000	80	0,2	15	20	60	3,5	15,0
K/kö	3000	40	1,0	40	60	30	3,5	12,5
K/l	20000	100	1,0	40	60	30	5,5	15,0
Kkö-g	600	-	1,0	40	60	40	3,5	6,0