KEMENESMIHÁLYFA

OPAL tartálypark veszélyesség övezetének
belső-, középső- és külső zónái

30

KEMENESMIHÁLYFA

50

100

032/10 vízmű

038/2 vízmű

032/3

032/11

52-231-132

30

50

Cinca-patak

Gyöpre-dűlő

042

043/57

043/36

043/26

EV

Silók

Gip sz/4 | Sz 15,0 | 50 4000 | 1,5 25

52-231-123

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2016. , 2017.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet

módosította:
15/2016. (IX. 08.) önk. rendelet
21/2016. (XII. 22.) önk. rendelet
16/2017. (IX.14.) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-231-114

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

B-1

Cinca-patak

Cinca-patak

Gyöpre-dűlő

Szennyvíztisztítómű védőtávolsága 300 m

100

50

100

50

50

Mk-1 | Sz | 3 | - / 4,5 | 720 | 90

Autóbontó

Asztalos

Lke-o/1 | O | 30 | 0,6 / 4,5 | 600 | 50

Lke-o/1 | O | 30 | 0,6 / 4,5 | 600 | 50

Kök

Ev

Ev

Gksz-sz/1 | Sz | 40 | 1,0 / 7,5 | 1500 | 20

Kinizsi Pál u.

Eszterlámás u.

52-231-114

52-231-124

52-231-141

046/18 046/19 046/20 046/21 046/13 046/14 047 044/1 044/2 044/3 044/4 044/5 044/6 044/9 045 042 043/55 043/80 043/53 043/63 043/51 043/49 043/64 043/47 043/45 043/62 043/43 043/57 043/41 043/61 043/39 043/37 043/31 043/27 043/28 043/30 043/29 043/36 043/26 043/5 043/4 046/12 049/13 049/12 049/11 049/10 049/9 049/8 049/7 049/6 049/5 049/4 049/3 049/2 049/1 055/13 57/3 57/2 57/1 56 55 59 60 61/1 61/2 62 63 64 65 66/1 89 90 92/1 92/2 93 104 105

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2016., 2017.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet

módosította:
15/2016. (IX. 08.) önk. rendelet
21/2016. (XII. 22.) önk. rendelet
16/2017. (IX.14.) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-231-123

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

B-2

Szennyvíztisztítómű védőtávolsága 500 m

Pápai u.

Pozsony u.

Botond u.

52-231-123

52-231-213

52-231-142

Gksz-sz/1	Sz	40	1,0
	7,5	1500	20

Gksz-sz/2	Sz	40	1,2
	10,5	4000	20

Lke-o/2	O	30	0,6
	6,0	600	50

Lke-z/1	Z	30	0,6
	6,0	600	50

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2012.
Art-LM Építészeti és Művészeti Bt.
1014 Budapest, Fortuna utca 8.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
településrendezési vezető tervező
TT/1T 01-5049

Módosítás - 2013., 2015.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1T 01-5049

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet
módosította: a 33/2012. (XI. 29.) önk. rendelet, a 29/2013. (XII. 20.) önk. rendelet
és a 18/2015. (XII. 17.) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-231-124

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

B-3

Főjárói-dűlő

3.

Lke-o/4	O	25	0,5
	6,0	750	50

Gksz-sz/1	Sz	40	1,0
	7,5	1500	20

Gip-sz/1	Sz	30	1,2
	10,5	1500	25

Gip-sz/3	Sz	50	1,2
	10,5	4000	25

Gip-sz/2	Sz	30	1,5
	15,0	4000	25

Gip-sz/1	Sz	30	1,2
	10,5	1500	25

Gip-sz/2	Sz	30	1,5
	15,0	4000	25

Wewalka

telephely

52-231-231

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2020.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1T 01-5049

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet
módosította: a 9/2021. (VI.2.) önk. rendelet

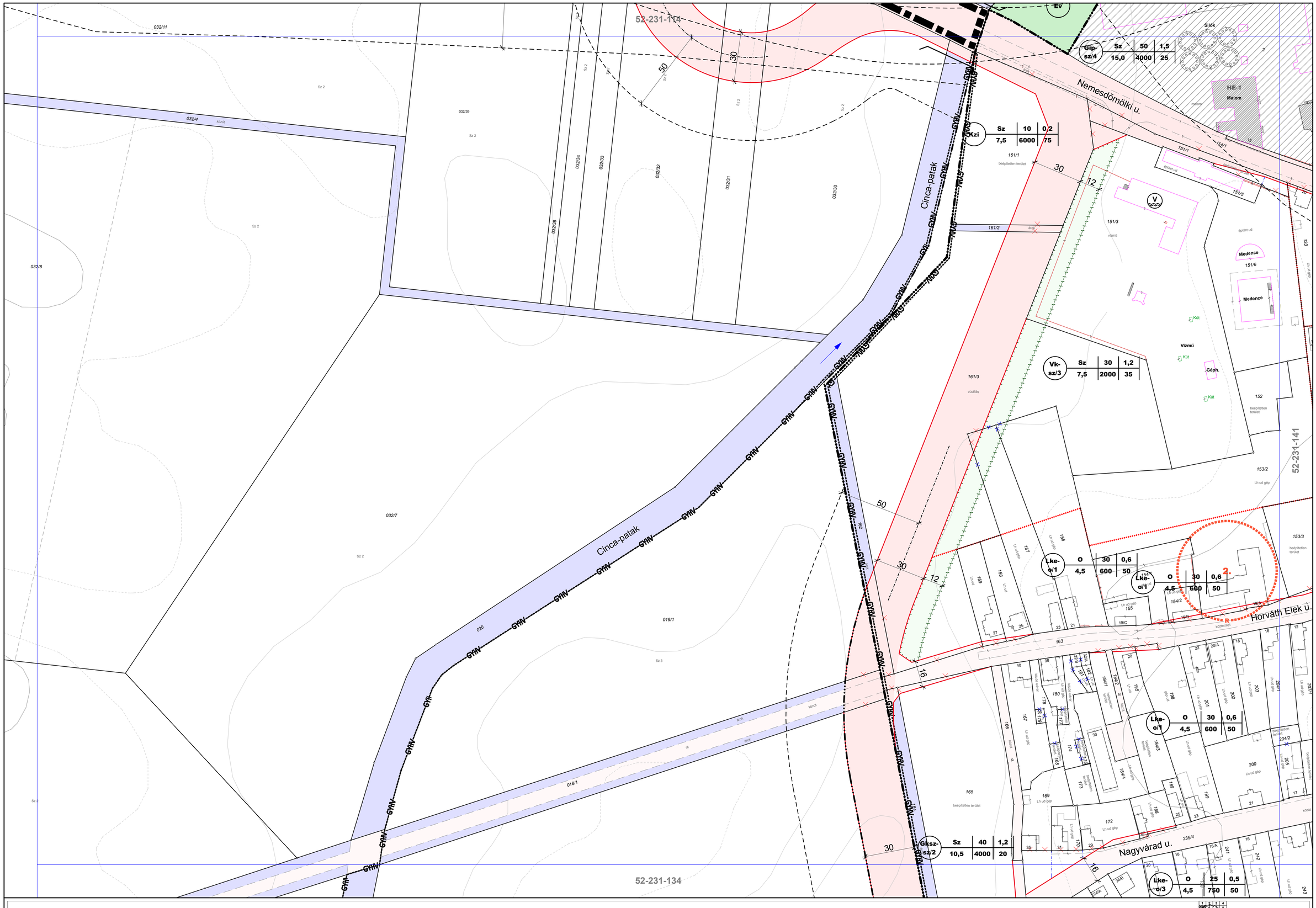
eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-231-213

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

B-4/M



SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2016., 2017.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet

módosította:
15/2016. (IX. 08.) önk. rendelet
21/2016. (XII. 22.) önk. rendelet
16/2017. (IX.14.) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-231-132

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32	33
34	35	36	37	38
		39		
		40	41	
		42	43	44
		45	46	

B-5

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet
módosította a 29/2013. (XII. 20.),a 18/2015. (XII. 17.),
a 15/2016. (IX. 08.),a 21/2016. (XII. 22.)
és a.../2021. (.... ....) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-231-141

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

B-6

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2013, 2015, 2016.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1T 01-5049

Módosítás - 2021.
Schild Beáta Dorottya e.v.
felelős tervező: Schild Beáta Dorottya
okl. településmérnök
TT 01-6758

Nemesdömölk

Gksz-sz/2 | Sz 10,5 | 40 4000 | 1,2 20

Gksz-sz/1 | Sz 7,5 | 40 1500 | 1,0 20

52-231-124

Lke-z/1 | Z 6,0 | 30 600 | 0,6 50

Botond u.

Lke-o/1 | O 4,5 | 30 600 | 0,6 50

Lke-o/3 | O 4,5 | 25 750 | 0,5 50

Pityervár

Gksz-sz/1 | Sz 7,5 | 40 1500 | 1,0 20

Lke-sz/3 | Sz 6,0 | 30 750 | 0,6 50

Pozsony u.

Zkp | Sz 4,5 | 1 K | 75

Lke-o/3 | O 4,5 | 25 750 | 0,5 50

Kköz

Kköz

Vk-sz/1 | Sz 10,5 | 40 1000 | 1,5 30

Kkö | Sz 10,5 | 40 3000 | 1,0 30

Baross Gábor u.

Vk-sz/1 | Sz 10,5 | 40 1000 | 1,5 30

Lke-z/1 | Z 6,0 | 30 600 | 0,6 50

Lk-z/2 | Z 7,5 | 40 600 | 1,2 30

Irodaház

Irodaház

Vk-sz/1 | Sz 10,5 | 40 1000 | 1,5 30

orvosi rendelő

Wesselényi Miklós u.

Árpád u.

Berzsenyi Dániel u.

Lk-z/2 | Z 7,5 | 40 600 | 1,2 30

Lk-z/1 | Z 6,0 | 40 600 | 1,2 30

HE-6

HE-5

Autóbusz pályaudvar

Rákóczi Ferenc u.

Lk-z/1 | Z 6,0 | 40 600 | 1,2 30

Lk-z/2 | Z 7,5 | 40 600 | 1,2 30

HE-4 Napközi otthon

HE-3

Köp

Vt-z/1 | Z 10,5 | 60 600 | 1,8 10

Vendéglő

Étterem

Üzlet

Üzlet

Vt-z/1 | Z 10,5 | 60 600 | 1,8 10

SZTK Rendelő intézet

orvosi rendelő

Vk-sz/1 | Sz 10,5 | 40 1000 | 1,5 30

Lke-z/1 | Z 6,0 | 30 600 | 0,6 50

Deák Ferenc u.

Árpád u.

Vk-sz/4 | Sz 10,5 | 30 2000 | 1,5 35

Vt-z/1 | Z 10,5 | 60 600 | 1,8 10

Dózsa György u.

Kossuth Lajos u.

Vt-z/2 | Z 14,5 | 60 600 | 2,0 10

Vt-z/1 | Z 10,5 | 60 600 | 1,8 10

Vt-z/2 | Z 14,5 | 60 600 | 2,0 10

Gyógyszertár

Budai Nagy Antal u.

Budai Nagy Antal u.

Lk-z/2 | Z 7,5 | 40 600 | 1,2 30

Lk-z/1 | Z 6,0 | 40 600 | 1,2 30

Vk-sz/1 | Sz 10,5 | 40 1000 | 1,5 30

Konyha és étterem

HE-10 Általános iskola

Vk-sz/1 | Sz 10,5 | 40 1000 | 1,5 30

Lk-z/2 | Z 7,5 | 40 600 | 1,2 30

Lk-z/1 | Z 6,0 | 40 600 | 1,2 30

Kköz

Kköz

Kkö | Sz 12,5 | 40 3000 | 1,0 30

Kkö | Sz 12,5 | 40 3000 | 1,0 30

Gksz-sz/1 | Sz 7,5 | 40 1500 | 1,0 20

Lke-z/1 | Z 6,0 | 30 600 | 0,6 50

HSZ-2

Gip-sz/1 | Sz 10,5 | 30 1500 | 1,2 25

52-231-231

52-231-154

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2012.
Art-LM Építészeti és Művészeti Bt.
1014 Budapest, Fortuna utca 8.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1T 01-5049

Módosítás - 2013.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1T 01-5049

Módosítás - 2021.
Schild Beáta Dorottya e.v.
felelős tervező: Schild Beáta Dorottya
okl. településmérnök
TT 01-6758

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet
módosította a 29/2013. (XII. 20.)
és a .../2021 (.... ....) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-231-142

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

B-7/M

Penyvádi-dûlõ

Celli-Marcal

52-231-213

52-231-142

52-231-233

Gip-sz/1	Sz	30	1,2
	10,5	1500	25

Gip-sz/2	Sz	30	1,5
	15,0	4000	25

Kt	Sz	10	0,4
	7,5	6000	75

Temetõ

Eg 0190/17

0116/70 0116/2 0116/3 0116/75 0116/76 0116/1 0117 0118/1 0119 0120/3 0120/4 0120/2 0118/10 0118/9 0118/11 0118/7 0120/5 0123 0115/1 0115/5 0115/6 0115/7 0115/8 0115/9 0115/10 0115/11 0115/12 0115/13 0115/14 0124 0190/5 0190/29 0190/25 0190/26 0190/27 0190/32 0190/33 0190/34 0190/35 0190/36 0190/37 0190/41 0191 0190/19 0190/20 0190/23 905 812/21 812/25 908/4 906 907 130

SCHÖMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

2006.

CELLDÖMÖLK
Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -

1 : 1000

0 10 50 100m

52-231-231

B-8

Pórdömölk

Cinca-patak

Nagyvárad u.

52-231-132

52-231-143

52-231-312

Gksz-sz/2	Sz	40	1,2
	10,5	4000	20

Lke-o/3	O	25	0,5
	4,5	750	50

Lke-sz/2	Sz	30	0,6
	4,5	750	50

SCHÖMER MÜTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2016/2.
2016. október
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-231-134

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

B-9/M

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet
módosította a 18/2015. (XII. 17.), a 21/2016. (XII. 22.)
és a .../2021. (.... ....) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-231-143

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

B-10

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2015, 2016.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

Módosítás - 2021.
Schild Beáta Dorottya e.v.
felelős tervező: Schild Beáta Dorottya
okl. településmérnök
TT 01-6758

Pördömölk

Königmaschinen Kft.

Radnóti Miklós u. · Kölcsey Ferenc u. · Batthyány János u. · Bartók Béla u. · Arany János u. · Ady Endre u. · Petőfi Sándor u. · Széchenyi István u. · Koptik Odó u. · Uzsok u. · Kolozsvári u. · Csokonai Vitéz Mihály u.

52-231-134 · 52-231-141 · 52-231-144 · 52-231-321

Módosítás - 2013.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1T 01-5049

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -
34/2006. (XI.08.) önk. rendelet
módosította a 29/2013. (XII.20.) és a
11/2022. (IX.15.) önk. rendelet

1 : 1000
(A3-as lapra nyomtatva 1:2000-es méretarányú.)
0 10 50 100m

52-231-144

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

B-11

schomer műterem
2006.
SCHŐMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Kt	Sz	10	0,4
	7,5	6000	75

Kkö	Sz	40	1,0
	12,5	3000	30

Kök

Kh	Sz	40	0,8
	10,5	1500	40

Kkö-g	Sz	40	1,0
	6,0	600	40

Vk-sz/1	Sz	40	1,5
	10,5	1000	30

Lke-o/2	O	30	0,6
	6,0	600	50

Lke-i/2	I	30	0,6
	6,0	600	50

Lke-z/2	Z	30	0,6
	7,5	600	50

Lke-sz/5	Sz	25	0,5
	6,0	1000	50

Lke-sz/3	Sz	30	0,6
	6,0	750	50

Lke-i/2	I	30	0,6
	6,0	600	50

Eg

HSZ-3

HE-23

6.

Pozsony u.

Dr.Szomraky Zoltán u.

Vágány u.

Vasút u.

Zrínyi Miklós u.

Hunyadi János u.

Zalka Máté u.

Felsőbüki Nagy Sándor tér

Móritz Sándor u.

Temető

Kórház

középiskola

52-231-231

52-231-144

52-231-421

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2013, 2016, 2021, 2022.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1T 01-5049

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet
módosította: a 29/2013. (XII. 20.), a 15/2016. (IX. 08.),
a 9/2021. (VI. 2.) és a 13/2022. (X.28.) számú önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-231-233

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

B-12

Pórdömölk

Cinca-patak

52-231-134

52-231-321

Lke-sz/2 | Sz | 30 | 0,6
4,5 | 750 | 50

Lke-sz/2 | Sz
4,5

telephely és iroda

ároklépcső

árok

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2016/2.
2016. október
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-231-312

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32	33
34	35	36	37	38
39				
40	41			
42	43	44		
45	46			

B-13/M

Pördömölki u. · Kolozsvári u. · Arany János u. · Mesteri u. · Ságvári Endre u. · Csokonai Vitéz Mihály u. · Kassa István u. · Arad u. · Mikes Kelemen u. · Május 1. u. · Kisdobos u. · Üttörő u. · Április 4. u. · szervizút · Volán telep · Vízmű · Kemélyép · 52-231-143 · 52-231-312 · 52-231-322 · 52-231-323

Lke-o/1	O	30	0,6	
	4,5	600	50	

Lke-o/2	O	30	0,6	
	6,0	600	50	

Lke-o/3	O	25	0,5	
	4,5	750	50	

Lke-o/4	O	25	0,5	
	6,0	750	50	

Lke-sz/2	Sz	30	0,6	
	4,5	750	50	

Lke-sz/4	Sz	25	0,4	
	4,5	1000	50	

Lke-sz/5	Sz	25	0,5	
	6,0	1000	50	

Gip-sz/1	Sz	30	1,2	
	10,5	1500	25	

Gksz-sz/1	Sz	40	1,0	
	7,5	1500	20	

Ksp	Sz	25	0,5	
	10,5	1500	50	

Lke-sz/5	Sz	25	0,5	
	6,0	1000	50	

Lke-i/2	I	30	0,6	
	6,0	600	50	

Kkö-9	Sz	40	1,0	
	6,0	600	40	

1422 Sportpálya sportpálya · Áruház · Volán telep 1512 telephely · 1511/4 telephely és iroda

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2016, 2020.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet
módosította a 21/2016. (XII. 22.) és
a 9/2021. (VI. 2.) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-231-321

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

B-14/M

CELLDÖMÖLK

KÖZPONTI BELTERÜLET

Zkp	Sz	1	-
	4,5	K	75

Lke-o/2	O	30	0,6
	6,0	600	50

Lke-i/2	I	30	0,6
	6,0	600	50

Lk-z/2	Z	40	1,2
	7,5	600	30

Ln-sz	Sz	40	3,0
	K	1000	30

Zkk	-	0	-
	-	K	75

Vk-sz/1	Sz	40	1,5
	10,5	1000	30

Lk-z/1	Z	40	1,2
	6,0	600	30

Vt-z/1	Z	60	1,8
	10,5	600	10

Lk-z/4	Z	60	1,5
	10,5	600	20

Kkö-g	Sz	40	1,0
	6,0	600	40

Lke-sz/1	Sz	30	0,6
	6,0	600	50

Lke-sz/5	Sz	25	0,5
	6,0	1000	50

Vk-sz/4	Sz	30	1,5
	10,5	2000	35

Kassa István u. · Temesvári u. · Arad u. · Belovári u. · Üttörő u. · Mikes Kelemen u. · Gábor Áron u. · Hámán Kató u. · Ságvári Endre u. · Hunyadi János u. · Tompa Mihály u. · Vásári Pál u. · Tátra utca · Vörösmarty Mihály u. · Kodály Zoltán u. · Balassi Bálint u. · Hársfa u. · Kocsis Zoltán u. · Füzfői Benedek u. · Árvalányhaj u.

Étterem · Idősek klubja · Gondozó Háza Népjóléti Szolgálat · Városgondnokság · Áruház · Irodaház · Hotel · HE-22 · Szobor

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2022.
TÉR-HÁLÓ TERRA Kft.
9024 Győr, Babits Mihály u. 17/a
felelős tervező: **NÉMETH Géza**
okl. építészmérnök
TT-1 08-0065

Módosítás - 2020, 2021, 2022.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1T 01-5049

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet
módosította: a 9/2021. (VI. 2.) és a 13/2022. (X. 28.) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-231-322

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46		

B-15

Hunyadi János u.
Tompa Mihály u.
Vörösmarty Mihály u.
Móritz Sándor u.
Zalka Máté u.
Kodály Zoltán u.
Akácfa u.

Lke-o/2 | O | 30 | 0,6 | 6,0 | 600 | 50
Lke-sz/3 | Sz | 30 | 0,6 | 6,0 | 750 | 50
Lke-i/2 | I | 30 | 0,6 | 6,0 | 600 | 50
Lke-z/1 | Z | 30 | 0,6 | 6,0 | 600 | 50
Kke-g | Sz | 40 | 1,0 | 6,0 | 600 | 40
KÖk
Ev

52-231-233
52-231-322
52-231-413

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2020.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1T 01-5049

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet módosította a
9/2021. (VI. 2.) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-231-411

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

B-16/M

Celli-határra-dűlő

52-231-312

52-231-332

52-231-23

0469/130

0469/131

0469/132

0469/133

0469/129

0453/6

0458

0463/24

0463/23

0463/22

0463/21

Lke-sz/4 | Sz | 25 | 0,4 | 4,5 | 1000 | 50

Lke-sz/2 | Sz | 30 | 0,6 | 4,5 | 750 | 50

GN

GYH

HÁO

30

20

16

12

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2016/2.
2016. október
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

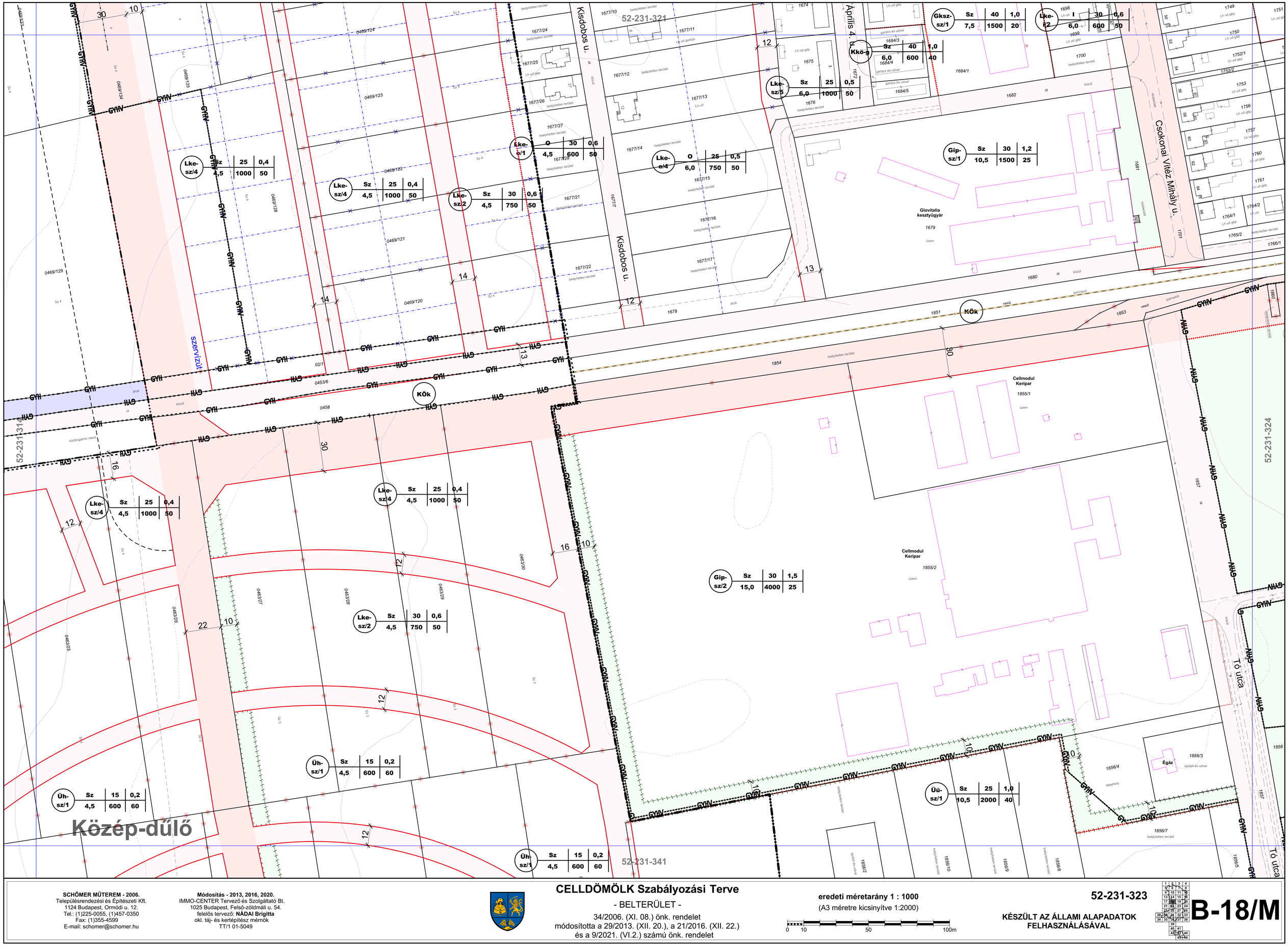
0 10 50 100m

52-231-314

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

1	2	3	4	
5	6	7	8	
9	10	11	12	
13	14	15	16	
17	18	19	20	
21	22	23	24	
25	26	27	28	
29	30	31	32	33
34	35	36	37	38
39				
40	41			
42	43	44		
45	46			

B-17/M



SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2013, 2016, 2020.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet
módosította a 29/2013. (XII. 20.), a 21/2016. (XII. 22.)
és a 9/2021. (VI.2.) számú önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-231-323

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

B-18/M

Lke-sz/5	Sz	25	0,5
	6,0	1000	50

Lke-o/2	O	30	0,6
	6,0	600	50

Vk-sz/4	Sz	30	1,5
	10,5	2000	35

Vk-sz/4	Sz	30	1,5
	10,5	2000	35

Vk-sz/4	Sz	30	1,5
	10,5	2000	35

Vk-sz/5	Sz	30	1,0
	6,0	1500	35

Vk-sz/6	Sz	40	1,5
	10,5	1500	30

Vk-sz/6	Sz	40	1,5
	10,5	1500	30

Vk-O/1	O	40	1,5
	10,5	1500	30

Zvkp	Sz	2	-
	7,5	K	75

Kkö-g	Sz	40	1,0
	6,0	600	40

Gip-sz/2	Sz	30	1,5
	15,0	4000	25

Gip-sz/3	Sz	50	1,2
	10,5	4000	25

Gip-sz/3	Sz	50	1,2
	10,5	4000	25

Középiskola
Hotel
Áruház
Műköves Balog Zsolt
Cellbau
Antók nyomda
Tüzép telep
Viztározó
Cellcomp
Celltex
Mikes Kelemen u.
Építők útja
Sági utca
Sági u.
Tó utca
Kök
Ev
GYH
Ev-1

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2012, 2013, 2016, 2021, 2022.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet
módosította: a 29/2013. (XII. 20.), a 21/2016. (XII. 22.)
a 9/2021. (VI. 2.) és a 13/2022. (X. 28.) számú önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

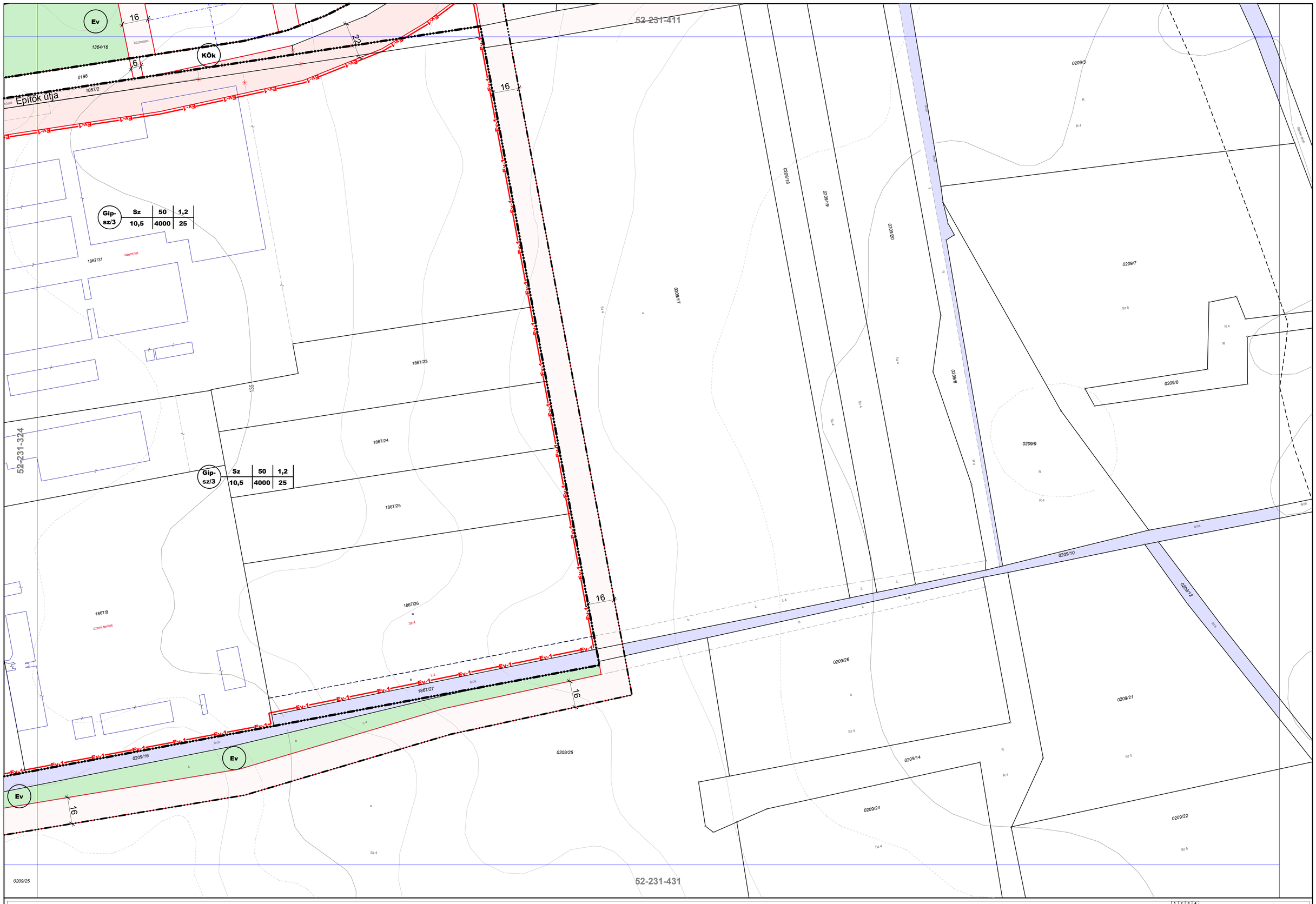
0 10 50 100m

52-231-324

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

1	2	3	4	
5	6	7	8	
9	10	11	12	
13	14	15	16	
17	18	19	20	
21	22	23	24	
25	26	27	28	
29	30	31	32	33
34	35	36	37	38
			39	
			40	41
			42	43,44
			45	46

B-19



schömer műterem

SCHÖMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

2006.

MÓDOSÍTÁS:
Art-LM Építészeti és Művészeti Bt.
1014 Budapest, Fortuna utca 8.

2012.

felelős tervező:
NÁDAI Brigitta
településrendezési vezető tervező
TT/1T 01-5049

CELLDÖMÖLK - Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet
módosította: 33/2012. (XI. 29.) önk. rendelet

1 : 1000
A nyomtatott dokumentáció az eredeti 1:1000 léptékű tervlap 1:2000-es kicsinyített másolata

0 10 50 100m

52-231-413
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
34	35	36	37
			39
			40
			42
			45

41
43 44
46

B-20

52-231-314

Plébánia-birtok

Lke-sz/4 | Sz | 25 | 0,4 | 4,5 | 1000 | 50

Üh-sz/1 | Sz | 15 | 0,2 | 4,5 | 600 | 60

KM | Sz | 5 | - | 10,5 | K | 50

Üü-sz/2 | Sz | 15 | 0,5 | 4,5 | 4000 | 60

52-231-341

52-231-334

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2016/2.
2016. október
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-231-332

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
	22	23	24
	25	26	27
29	30	31	32
34	35	36	37
		39	
		40	41
		42	43
			45~46

B-21/M

Közép-dűlő

52-231-323

Üh-sz/1 | Sz | 15 | 0,2 | 4,5 | 600 | 60

Üh-sz/2 | Sz | 15 | 0,2 | 6,0 | 900 | 60

Üh-sz/2 | Sz | 15 | 0,2 | 6,0 | 900 | 60

Vk-sz/1 | Sz | 40 | 1,5 | 10,5 | 1000 | 30

Zkk | - | 0 | - | - | K | 75

Üü-sz/1 | Sz | 25 | 1,0 | 10,5 | 2000 | 40

Üü-sz/1 | Sz | 25 | 1,0 | 10,5 | 2000 | 40

Köp (1922/22)

Kr-1 | Sz | 30 | 1,0 | 10,5 | 6000 | 40

Kr-1 | Sz | 30 | 1,0 | 10,5 | 6000 | 40

Kr-1 | Sz | 30 | 1,0 | 10,5 | 6000 | 40

Kr-2 | Sz | 30 | 0,6 | 7,5 | 2000 | 40

Kr-2 | Sz | 30 | 0,6 | 7,5 | 2000 | 40

Kk | Sz | 40 | 1,0 | 10,5 | 15000 | 40

Éksz-sz/2 | Sz | 40 | 1,2 | 10,5 | 4000 | 20

Lke- | Z | 30 | 0,6

Sport utca

Tó utca

Sági u.

Lőtér

Szálloda

Recepció

Szociális egység

kemping

sportpálya

közút

közterület

12.

18.

Alsó-dűlő

52-231-342

52-231-343

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2013., 2016., 2017.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet,

módosította:
29/2013. (XII. 20.) önk. rendelet
21/2016. (XII. 22.) önk. rendelet
21/2017. (XI. 23.) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-231-341

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

B-22

Vk-sz/6 | Sz | 40 | 1,5 | 10,5 | 1500 | 30

Zvkp | Sz | 2 | - | 7,5 | K | 75

Lke-sz/5 | Sz | 25 | 0,5 | 6,0 | 1000 | 50

Vk-sz/3 | Sz | 30 | 1,2 | 7,5 | 2000 | 35

Zkp | Sz | 1 | - | 4,5 | K | 75

Küat | Sz | 25 | 0,8 | 10,5 | 1500 | 40

Vk-sz/4 | Sz | 30 | 1,5 | 10,5 | 2000 | 35

Lke-z/1 | Z | 30 | 0,6 | 6,0 | 600 | 50

Lke-o/5 | O | 25 | 0,4 | 4,5 | 1000 | 50

Lke-o/3 | O | 25 | 0,5 | 4,5 | 750 | 50

Gip-sz/4 | Sz | 50 | 1,5 | 15,0 | 4000 | 25

Má | Sz | 3 | - | 10,5 | 1500 | 95

Má | Sz | 3 | - | 10,5 | 1500 | 95

Tó utca

Sport utca

Ságí u.

Ságí u.

Üzemanyagtöltő állomás

52-231-324

52-231-341

52-231-344

13.

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2016/2.
2016. október
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-231-342

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

B-23/M

52-231-413

52-231-342

52-231-433

0209/25

0209/14

0209/23

0210

2912/2

2912/6

2912/7

0214/18

0214/17

0214/16

0214/15

0214/14

0214/13

0214/11

0214/10

0214/9

0214/8

Sz 4

Sz 5

Sz 3

135

1872

1866/3

22

Má | Sz | 3 | - | 10,5 | 1500 | 95

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Örmódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2016/2
2106. október
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet

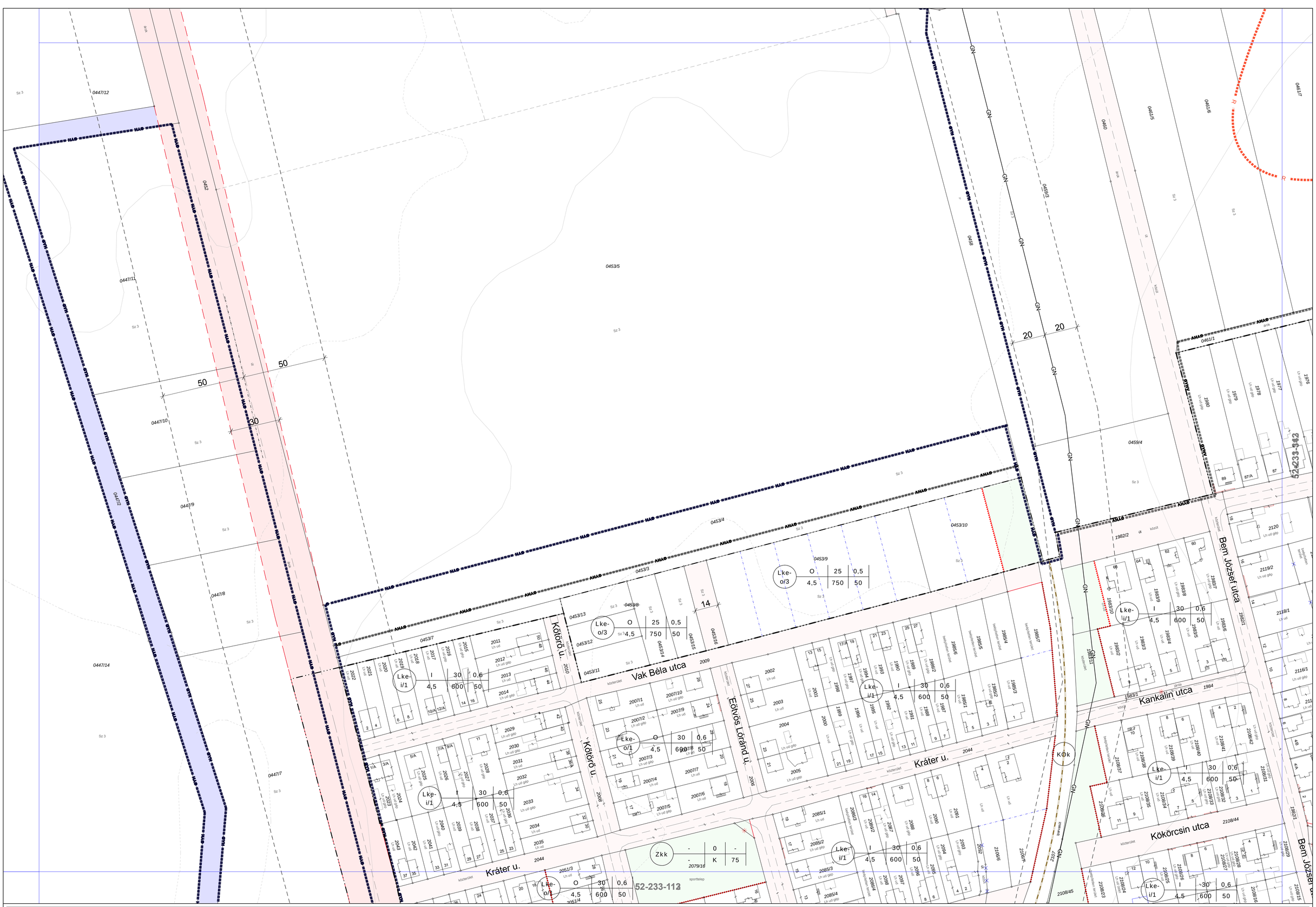
eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-231-431

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

| | | |



SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2012.
Art-LM Építészeti és Művészeti Bt.
1014 Budapest, Fortuna utca 8.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
településrendezési vezető tervező
TT/1T 01-5049

Módosítás - 2016/2
2106. október
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet
módosította: a 33/2012. (XI. 29.) önk. rendelet

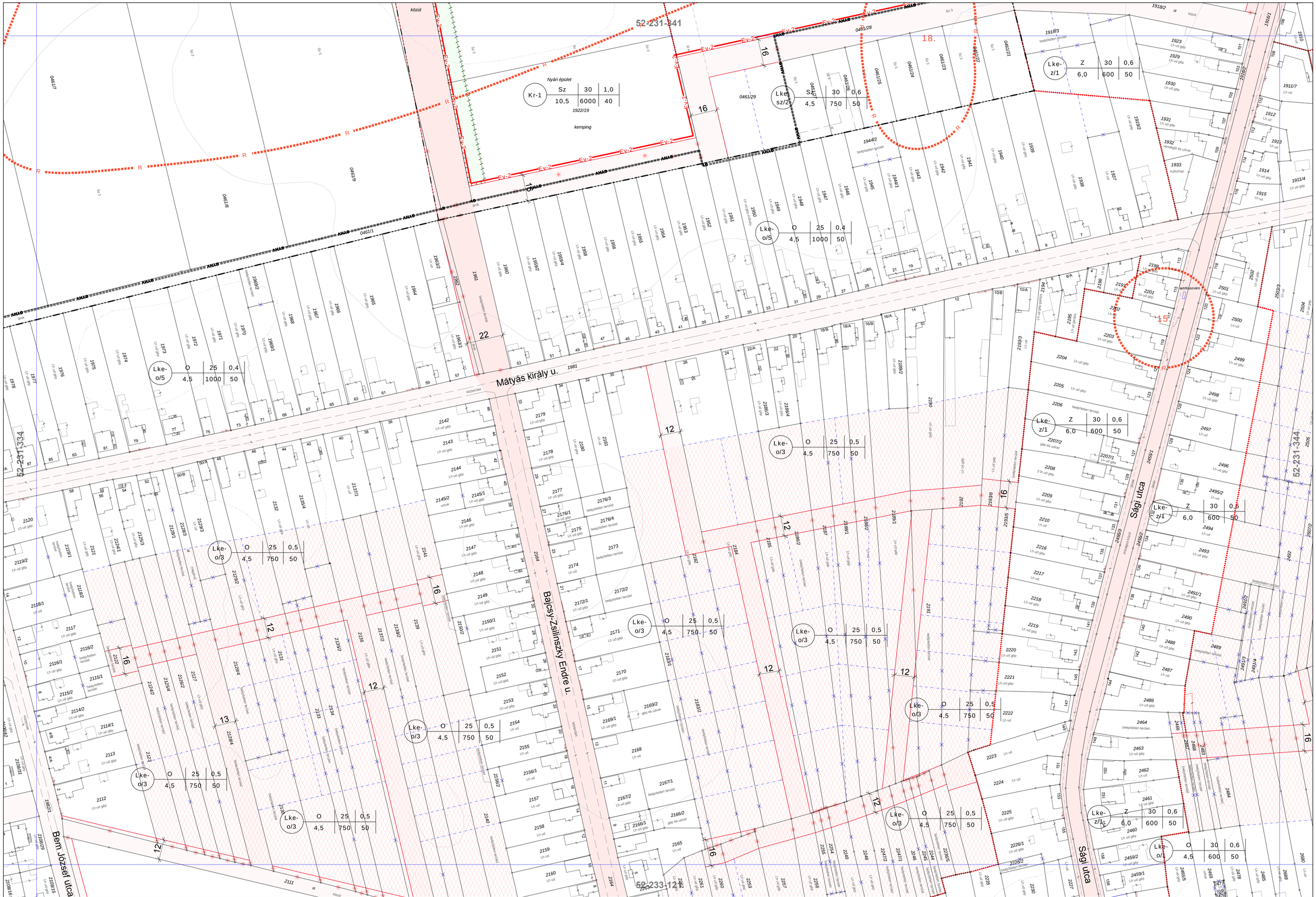
eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-231-334

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

B-25/M


52-231-341
52-231-334
52-231-344
52-233-112
közút
Nyári épület
Kr-1 | Sz | 30 | 1,0 | 10,5 | 6000 | 40
1922/19
kemping
Lke-sz/2 | Sz | 30 | 0,6 | 4,5 | 750 | 50
Lke-z/1 | Z | 30 | 0,6 | 6,0 | 600 | 50
Lke-o/5 | O | 25 | 0,4 | 4,5 | 1000 | 50
Lke-o/3 | O | 25 | 0,5 | 4,5 | 750 | 50
Lke-o/1 | O | 30 | 0,6 | 4,5 | 600 | 50
Mátyás király u.
Bajcsy-Zsilinszky Endre u.
Bem József utca
Ságj utca
Sz 3
R
Ev-2
AHÁO
ÁTHÁO
ÁTVÁO
ÁTSÁO
16
12
13
22
18.
15
0461/1
0461/7
0461/8
0461/9
0461/21
0461/22
0461/23
0461/24
0461/25
0461/26
0461/28
0461/29
1944/2
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998/1
1998/2
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037/1
2037/2
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050
2051
2052
2053
2054
2055
2056
2057
2058
2059
2060
2061
2062
2063
2064
2065
2066
2067
2068
2069
2070
2071
2072
2073
2074
2075
2076
2077
2078
2079
2080
2081
2082
2083
2084
2085
2086
2087
2088
2089
2090
2091
2092
2093
2094
2095
2096
2097
2098
2099
2100
2101
2102
2103
2104
2105
2106
2107
2108/1
2108/2
2108/3
2108/4
2108/5
2109/1
2109/2
2109/3
2109/4
2109/5
2110
2111
2112
2113
2114/1
2114/2
2115/1
2115/2
2116/1
2116/2
2117
2118/1
2118/2
2119/1
2119/2
2120
2121
2122
2123
2124/1
2124/2
2125/1
2125/2
2125/3
2125/4
2126/1
2126/2
2127
2128
2129
2130
2131
2132
2133
2134
2135
2136
2137/1
2137/2
2138/1
2138/2
2139
2140
2141
2142
2143
2144
2145/1
2145/2
2146
2147
2148
2149
2150/1
2150/2
2151
2152
2153
2154
2155
2156/1
2156/2
2157
2158
2159
2160
2161
2162
2163
2164
2165
2166/1
2166/2
2167/1
2167/2
2168
2169/1
2169/2
2170
2171
2172/1
2172/2
2173
2174
2175
2176/1
2176/3
2176/4
2177
2178
2179
2180
2181
2182
2183
2184
2185
2186/1
2186/2
2186/3
2186/4
2187
2188/1
2188/2
2189/1
2189/2
2190
2191
2192
2193/1
2193/2
2193/3
2194
2195
2196
2197
2198
2199
2200
2201
2202
2203
2204
2205
2206
2207/1
2207/2
2208
2209
2210
2211
2212
2213
2214
2215
2216
2217
2218
2219
2220
2221
2222
2223
2224
2225
2226/1
2226/2
2227
2228
2229
2230
2231
2232
2233
2234
2235
2236
2237/1
2237/2
2238
2239
2240
2241
2242
2243
2244
2245
2246
2247/1
2247/2
2248
2249
2250
2251
2252
2253
2254
2255
2256
2257
2258
2259
2260
2261
2262
2263
2264
2265
2266
2267
2268
2269
2270
2271
2272
2273
2274
2275
2276
2277
2278
2279
2280
2281
2282
2283
2284
2285
2286
2287
2288
2289
2290
2291
2292
2293
2294
2295
2296
2297
2298
2299
2300
2301
2302
2303/1
2303/2
2303/3
2304
2305
2306
2307/1
2307/2
2308
2309
2310
2311
2312
2313
2314
2315
2316
2317
2318
2319
2320
2321
2322
2323
2324
2325
2326
2327
2328
2329
2330
2331
2332
2333
2334
2335
2336
2337
2338
2339
2340
2341
2342
2343
2344
2345
2346
2347
2348
2349
2350
2351
2352
2353
2354
2355
2356
2357
2358
2359
2360
2361
2362
2363
2364
2365
2366
2367
2368
2369
2370
2371
2372
2373
2374
2375
2376
2377
2378
2379
2380
2381
2382
2383
2384
2385
2386
2387
2388
2389
2390
2391
2392
2393
2394
2395
2396
2397
2398
2399
2400
2401
2402
2403
2404
2405
2406
2407
2408
2409
2410
2411
2412
2413
2414
2415
2416
2417
2418
2419
2420
2421
2422
2423
2424
2425
2426
2427
2428
2429
2430
2431
2432
2433
2434
2435
2436
2437
2438
2439
2440
2441
2442
2443
2444
2445
2446
2447
2448
2449
2450
2451
2452
2453
2454
2455
2456
2457
2458
2459
2460
2461
2462
2463
2464
2465
2466
2467
2468
2469
2470
2471
2472
2473
2474
2475
2476
2477
2478
2479
2480
2481
2482
2483
2484
2485
2486
2487
2488
2489
2490
2491/1
2491/2
2491/3
2491/4
2492
2493
2494
2495/1
2495/2
2496
2497
2498
2499
2500
2501
2502
2503/1
2503/2
2503/3
2504
2505
2506
2507/1
2507/2
2508
2509
2510
2511
2512
2513
2514
2515
2516
2517
2518
2519
2520
2521
2522
2523
2524
2525
2526
2527
2528
2529
2530
2531
2532
2533
2534
2535
2536
2537
2538
2539
2540
2541
2542
2543
2544
2545
2546
2547

Lke-o/3	O	25	0,5	
	4,5	750	50	

Lke-o/5	O	25	0,4	
	4,5	1000	50	

Lke-z/1	Z	30	0,6	
	6,0	600	50	

Má	Sz	3	-	
	10,5	1500	95	

Lke-sz/4	Sz	25	0,4	
	4,5	1000	50	

Zkk	-	0	-	
	-	K	75	

Lke-o/1	O	30	0,6	
	4,5	600	50	

Lke-o/1	O	30	0,6	
	4,5	600	50	

Lke-o/3	O	25	0,5	
	4,5	750	50	

Lke-o/3	O	25	0,5	
	4,5	750	50	

Lke-o/3	O	25	0,5	
	4,5	750	50	

Lke-o/1	O	30	0,6	
	4,5	600	50	

Lke-o/1	O	30	0,6	
	4,5	600	50	

Lke-o/3	O	25	0,5	
	4,5	750	50	

Lke-sz/4	Sz	25	0,4	
	4,5	1000	50	

Lke-sz/4	Sz	25	0,4	
	4,5	1000	50	

Lke-o/3	O	25	0,5	
	4,5	750	50	

Lke-o/1	O	30	0,6	
	4,5	600	50	

Lke-sz/6	Sz	25	0,3	
	4,5	1500	50	

Puskin u.
Kertalja u.
Liszt Ferenc u.
Kreszneric Ferenc u.
Újvilág u.
Marx Károly u.

52-231-343
52-231-433
52-231-344
52-231-122

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2016/2
2106. október
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-231-344

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

B-27/M

52-231-431

52-231-344

52-233-211

2912/7
Sz 3

2912/8
Sz 3

2912/9
Sz 3

2912/10
Sz 3

2912/15
gép ud

2912/11
Sz 3

2912/14
transzformátorház gép ud

Transzformátor állomás

2912/5
közút út

0340/2
út

0214/18
0214/17
0214/16
0214/4
0214/13
0214/11
0214/10
0214/9
0214/8

0339/27
0339/28
0339/29
0339/14
0339/15

Má | Sz | 3 | -
10,5 | 1500 | 95

KM | Sz | 5 | -
10,5 | K | 50

VA

E

18 18

135

Sz 3
Sz 5
Sz 6

CELLDÖMÖLK
Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -

1 : 1000

0 10 50 100m

52-231-433

B-28

schomer műterem

SCHÖMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

2006.

CELLDÖMÖLK
SÁGHEGY
0536
ZÁRTKERT

Hegyi u.

Pálinkafőző

Szálloda
HE-2,4

HSZ-7

52-233-112

52-233-113

Kr-2 | Sz | 25 | 0,4 | 7,5 | 10000 | 45

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2016/2.
2016. október
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-233-111

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32	33
34	35	36	37	38
			39	
			40	41
			42	43	44
				45	46

B-29/M

Mágorta

Kráter u.
Kőtörő u.
Uzsabánya u.
Sikló u.
Hegyi u.
Hegyi ú.
Előtvös Lóránd u.
Heiner Kálmán u.
Dobó Katalin u.
Móricz Zsigmond u.
Martinovics Ignác u.
Bem József utca

52-233-111
52-233-121
52-233-114

Kkk	-	0	-
2079/16	-	K	75

Lke-i/1	I	30	0,6
	4,5	600	50

Lke-o/1	O	30	0,6
	4,5	600	50

Lke-o/3	O	25	0,5
	4,5	750	50

Vk-sz/2	Sz	30	1,0
	6,0	2000	35

Kkö	Sz	40	1,0
	10,5	3000	30

Kr-2	Sz	25	0,4
	7,5	10000	45

KÖk

AHÁG HÁG GYH

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2012.
Art-LM Építészeti és Művészeti Bt.
1014 Budapest, Fortuna utca 8.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
településrendezési vezető tervező
TT/1T 01-5049

Módosítás - 2016/2
2106. október
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet
módosította: a 33/2012. (XI. 29.) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-233-112

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

B-30/M

ALSÓSÁG

Kt	Sz	10	0,4
	7,5	6000	75

Zkk	-	0	-
	-	K	75

Zkp	Sz	1	-
	4,5	K	75

Ksp	Sz	25	0,5
	10,5	1500	50

Lke-o/3	O	25	0,5
	4,5	750	50

Lke-o/5	O	25	0,4
	4,5	1000	50

Lke-o/1	O	30	0,6
	4,5	600	50

Lke-z/1	Z	30	0,6
	6,0	600	50

Vk-sz/3	Sz	30	1,2
	7,5	2000	35

Hegyi u. · Bem József utca · Balcsy-Zsilinszky Endre u. · Ságvári Endre utca · Marx Károly u. · Fazekas Mihály u. · Dobó Katalin u. · Móricz Zsigmond u. · Jókai Mór u · Martinovics Ignác u. · Orsegyi otthona · Béke utca · Somogyi Béla u.

Templom · Áruház · Bank · Ált.isk. · Óvoda · Vendéglő · Orvosi rendelő · Tűzoltóság · Sportcsarnok

52-231-343 · 52-233-112 · 52-233-122 · 52-233-123

SCHÖMER MŰTEREM Településrendezési és Építészeti Kft. 1124 Budapest, Ormódi u. 12. Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350 Fax:(1)355-4599 E-mail: schomer@schomer.hu	2006.	**CELLDÖMÖLK** **Szabályozási Terve** - BELTERÜLET -

1 : 1000

0 10 50 100m

52-231-121

B-31

Marx Károly u.

Fazekas Mihály u.

Táncsics Mihály u.

Barátság u.

Somogyi Béla u.

Árufalu

Templom

Általános iskola

52-231-344

52-233-124

52-233-121

52-233-111

Lke-o/1	O	30	0,6	
	4,5	600	50	

Lke-o/3	O	25	0,5	
	4,5	750	50	

Lke-sz/6	Sz	25	0,3	
	4,5	1500	50	

Lke-sz/7	Sz	20	0,2	
	4,5	2000	50	

Zkk	-	0	-	
	-	K	75	

Zkt	-	0	-	
	-	K	30	

Zkp	Sz	1	-	
	4,5	K	75	

Vk-sz/2	Sz	30	1,0	
	6,0	2000	35	

SCHÖMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

2006.

CELLDÖMÖLK
Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -

1 : 1000

0 10 50 100m

52-233-122

B-32

Homoki-felsõ-dûlõ

52-231-433

52-233-122

52-233-213

0338/27 0338/28 0338/29 0338/14 0338/15 0338/13 0338/3 0338/25 0338/26 0338/24 0338/23 0338/22 0338/35 0338/34 0338/33 0338/32 0338/9 0344 0343

2921/3 2924/2 2925 2929/2 2930 2933/4 2933/6 2933/5 2937/1 2938 2939 2940 2945/1 2949 2950 2951 2952 2953 2956 2957 2958 2959 2960 2961 2965 2966 2967 2968 2989/1 2989/2 2993 2994 2995 2996

22 22 18 18

Lke-sz/7 | Sz 4,5 | 20 2000 | 0,2 50

E E E E4 Sz 4 Sz 5 út

SCHÖMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

2006.

CELLDÖMÖLK
Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -

1 : 1000

0 10 50 100m

52-233-211

B-33

52-233-111

HSZ-7

52-233-114

schömer műterem

SCHŐMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

2006.

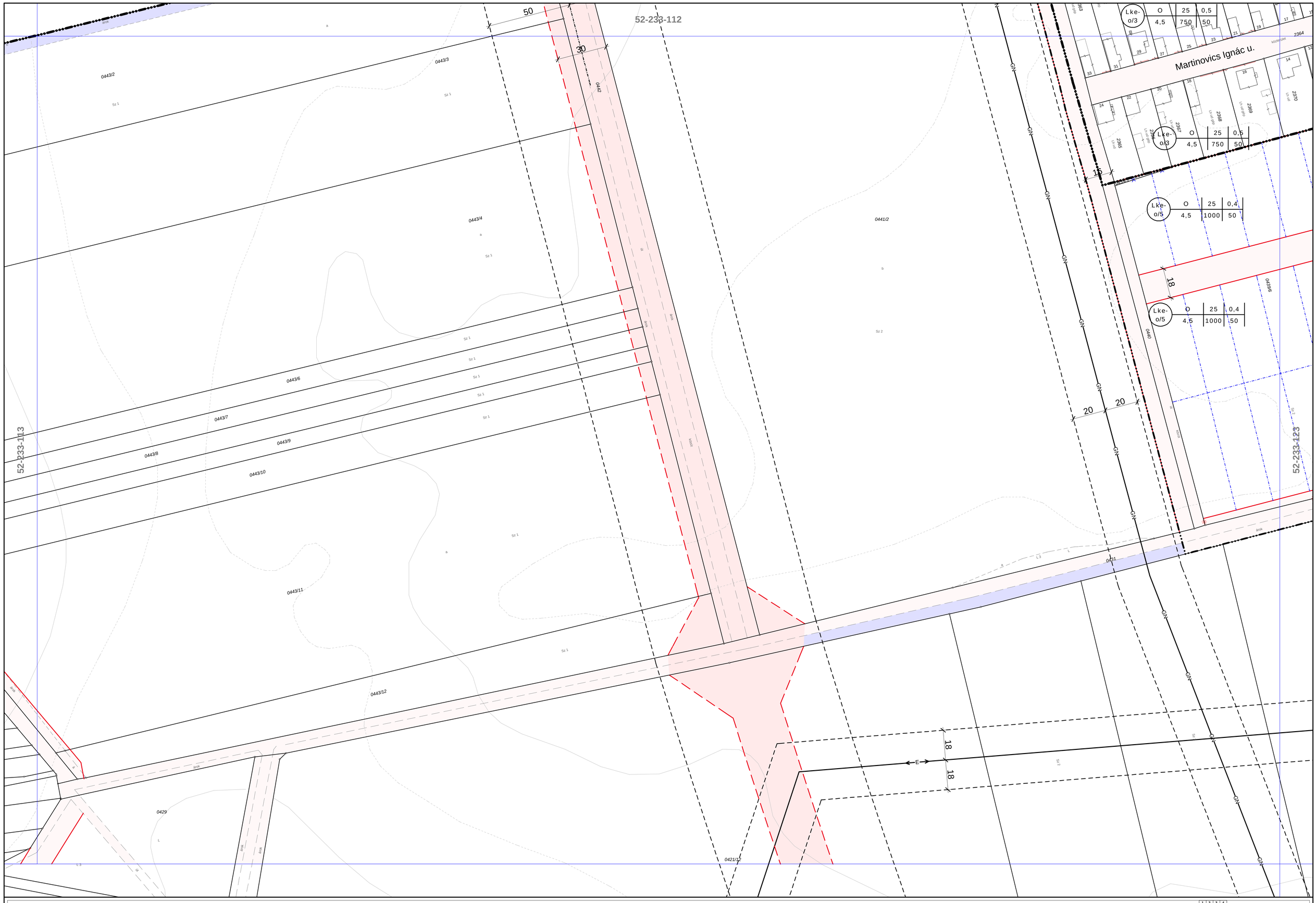
CELLDÖMÖLK
Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -

1 : 1000

0 10 50 100m

52-233-113

B-34



schömer műterem

SCHÖMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

2006.

CELLDÖMÖLK
Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -

1 : 1000

0 10 50 100m

52-233-114

B-35

CELLDÖMÖLK
Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -

1 : 1000

0 10 50 100m

52-233-123

B-36

2006.

SCHŐMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Martinovics Ignác u.

Sági utca

Tűzoltóság

Lke-o/3: O | 25 | 0,5 / 4,5 | 750 | 50

Lke-o/5: O | 25 | 0,4 / 4,5 | 1000 | 50

Lke-z/1: Z | 30 | 0,6 / 6,0 | 600 | 50

Gksz-sz/1: Sz | 40 | 1,0 / 7,5 | 1500 | 20

Gip-sz/1: Sz | 30 | 1,2 / 10,5 | 1500 | 25

HÉ-27

HSZ-10

Sághegyalja tsz., major, autóbontó

52-233-114

52-233-121

52-233-141

Kismezõ

Lke-o/3	O	25	0,5
	4,5	750	50

Vksz/1	Sz	40	1,0
	7,5	1500	20

Gip-sz/1	Sz	30	1,2
	10,5	1500	25

Vk-sz/2	Sz	30	1,0
	6,0	2000	35

Lke-sz/7	Sz	20	0,2
	4,5	2000	50

52-233-122

52-233-123

52-233-213

2748/3 2757/1 2758 2759 2760/1 2760/2 2761 2762 2763 2764 2765 2766 2767 2768 2769 2770 2771 2772 2773 2774 2775 2776 2777 2778 2779 2780 2781 2782 2783 2784 2785 2786 2787 2788 2789 2790 2791 2792 2793 2794 2795 2796 2797 2798 2799 2800 2801 2802 2803 2804 2805 2806 2807 2808 2809 2810 2811 2812 2813 2814 2815 2816 2817 2818 2819 2820 2821 2822 2823 2824 2825 2826 2827 2828 2829 2830 2831 2832 2833 2834 2835 2836 2837 2838 2839 2840 2841 2842 2843 2844 2845 2846 2847 2848 2849 2850 2851 2852 2853 2854 2855 2856 2857 2858 2859 2860 2861 2862 2863 2864 2865 2866 2867 2868 2869 2870 2871 2872 2873 2874 2875 2876 2877 2878 2879 2880 2881 2882 2883 2884 2885 2886 2887 2888 2889/2 2890 2891 2892 2893 2894 2895 2896 2897 2898 2899 2900 2901 2902 2903 2904 2905 2906 2907 2908 2909 2910 2911 2912 2913 2914 2915 2916 2917 2918 2919 2920 2921 2922 2923 2924 2925 2926 2927 2928 2929 2930 2931 2932 2933 2934 2935 2936 2937 2938 2939 2940 2941 2942 2943 2944 2945 2946 2947 2948 2949 2950 2951 2952 2953 2954 2955 2956 2957 2958 2959 2960 2961 2962 2963 2964 2965 2966 2967 2968 2969 2970 2971 2972 2973 2974 2975 2976 2977 2978 2979 2980 2981 2982 2983 2984 2985 2986 2987 2988 2989/2 2990 2991 0347/54 0347/57 0347/59 0348 0349/45 0349/68 0350/84 0350/113 0351/5 0351/6 0351/7 0351/8 0351/10 0351/11 0351/12 0352 0355/1 0355/2 0355/3 0355/11 0363/45 0363/61 0363/59 0363/68

2757/2 beépítetlen terület
2752/4 gép és udvar
2754/1
2754/2 gép és udvar
2752/5 beépítetlen terület
2796 gép és udvar
g.ép.ud.
ud.
út
kútak
major
L 4
E 4
Sz 5
Sz 6
16
18

SCHÖMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

2006.

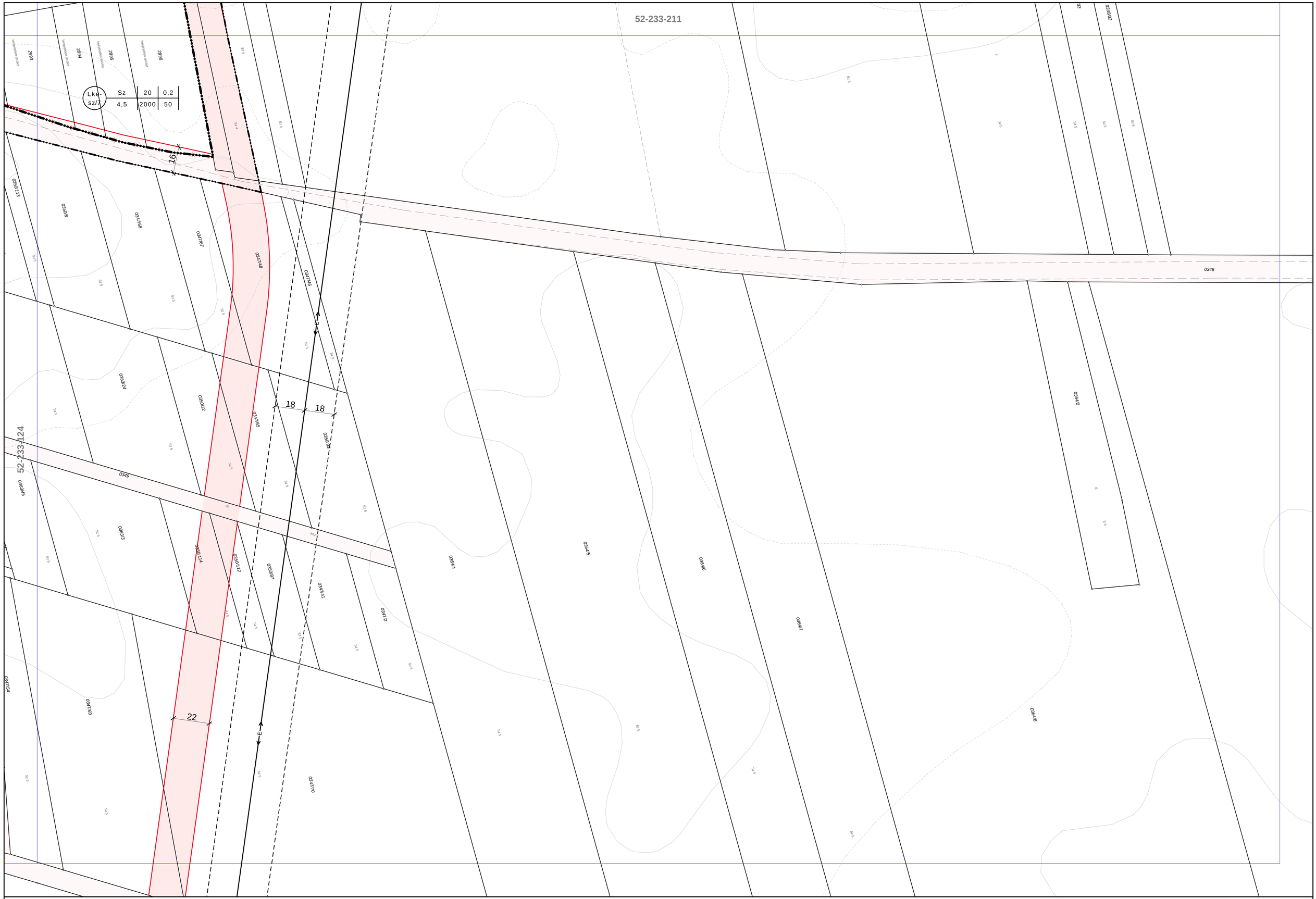
CELLDÖMÖLK
Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -

1 : 1000

0 10 50 100m

52-233-124

B-37



SCHÖMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

2006.

CELLDÖMÖLK
Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -

1 : 1000

0 10 50 100m

52-233-213

B-38

52-233-123

Gip-sz/1 | Sz | 30 | 1,2 | 10,5 | 1500 | 25

22

20

20

50

30

50

042219

042218

042110

0419/2

0418

068071

Kismezõ

52-233-143

GN

SCHÖMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

2006.

CELLDÖMÖLK
Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -

1 : 1000

0 10 50 100m

52-231-141

B-39

52-233-141

52-233-321

0683

0682/1

0682/2

0682/3

0677/3

0677/4

Hegyalja u.

3153 beépítésre szánt terület

3154 Lh ud garázsú

3155 Lh ud

3156 Lh ud gép

3175

3176 beépítésre szánt terület

3177 Lh ud gép

3178 Lh ud gép

Lf-o O 25 0,5 4,5 900 50

0685 Lf-o O 25 0,5 4,5 900 50

18

16

30

50

50

GN

Sz 4

Sz 3

schömer műterem

SCHÖMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

2006.

CELLDÖMÖLK
Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -

1 : 1000

0 10 50 100m

52-233-143

B-40

Kismezõ

0408

E

E 4

52-233-143

52-233-322

0408

0393

135

18

30

50

50

SCHŐMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

2006.

CELLDÖMÖLK
Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -

1 : 1000

0 10 50 100m

52-233-144

B-41

52-233-143

52-233-322

Hegyalja u.

Lf-o | O | 4,5 | 25 | 900 | 0,5 | 50

0677/3 0677/1 0677/2 0635 0633/1 0592/5 0592/2 0592/4 0592/3

GN R Lf-o

Sz 3 Sz 2 anyagbánya árok út

3155 3156 3157 3158 3159 3160 3161 beépítésben rendelet 3162 3163 3164 3165 3166 3167 3168 3169 3170 3171 3172 3173 3174 3175 3176 3177 3178 3179 3180 3181 3182 3183 3184 3185 3186 3187 3188 3189 3190 3191 3192 3193 3194 3195 Lh ud gép

3198/2 autóbuszváró HSZ-14

3198/5 beépítésben rendelet

50 50 20 22 18

SCHÖMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

2006.

CELLDÖMÖLK
Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -

1 : 1000

0 10 50 100m

52-233-321

B-42

CELLDÖMÖLK
IZSÁKFA
0537
BELTERÜLET

Lf-o	O	25	0,5
	4,5	900	50

Lf-sz	Sz	25	0,5
	4,5	1500	50

Vk-sz/2	Sz	30	1,0
	6,0	2000	35

Zkh	-	O	30
	-	K	

Bokodi u.
Izsákfa u.
HSZ-11
HSZ-12
HSZ-13
Templom
Általános iskola
Óvoda
Üzlet
Vízműtelep
közterület
közös udvar
udvar
Lh ud gép
Lh ud
Lh ud gép ker egység
beépítésre szánt
beépítetlen terület
közút
út
Sz 2
Sz 3

52-233-321
52-233-324
52-233-311
52-233-312

SCHÖMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

2006.

CELLDÖMÖLK
Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -

1 : 1000

0 10 50 100m

52-233-322

B-43

Kismezõ

Csonkás

135

3291
Lh ud gép

3292
beépítetlen terület

0370/12

Sz 3

3298
vasútvonal

52-233-312

3314
gép ud

3315
beépítetlen terület

3316
beépítetlen terület

3323
beépítetlen terület

3322
kőzet.vállalat

3324
beépítetlen terület

3325
kőzet.vállalat

Lf-o | O | 25 | 0,5
4,5 | 900 | 50

3334
beépítetlen terület

3328
Lh ud gép

3335
beépítetlen terület

3329
Lh ud gép

3333
beépítetlen terület

3336
beépítetlen terület

3346
beépítetlen terület

3338
bolt

3344
beépítetlen terület

3347

3351

3352
beépítetlen terület

0370/11

Sz 3

0370/10

Sz 3

0370/9

Sz 3

0383

E

E 2

0543

0370/8

Sz 3

0538/1

L

L 2

52-233-413

schomer műterem

SCHŐMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

2006.

CELLDÖMÖLK
Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -

1 : 1000

0 10 50 100m

52-233-411

B-44

52-233-322

Vk-sz/2 | Sz | 30 | 1,0 | 6,0 | 2000 | 35

Vk-sz/2 | Sz | 30 | 1,0 | 6,0 | 2000 | 35

Lf-o | O | 25 | 0,5 | 4,5 | 900 | 50

Lf-o | O | 25 | 0,5 | 4,5 | 900 | 50

Kzi | Sz | 10 | 0,2 | 7,5 | 6000 | 75

Kodó-patak

Kodó-patak

52-233-413

52-233-324

CELLDÖMÖLK
Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -

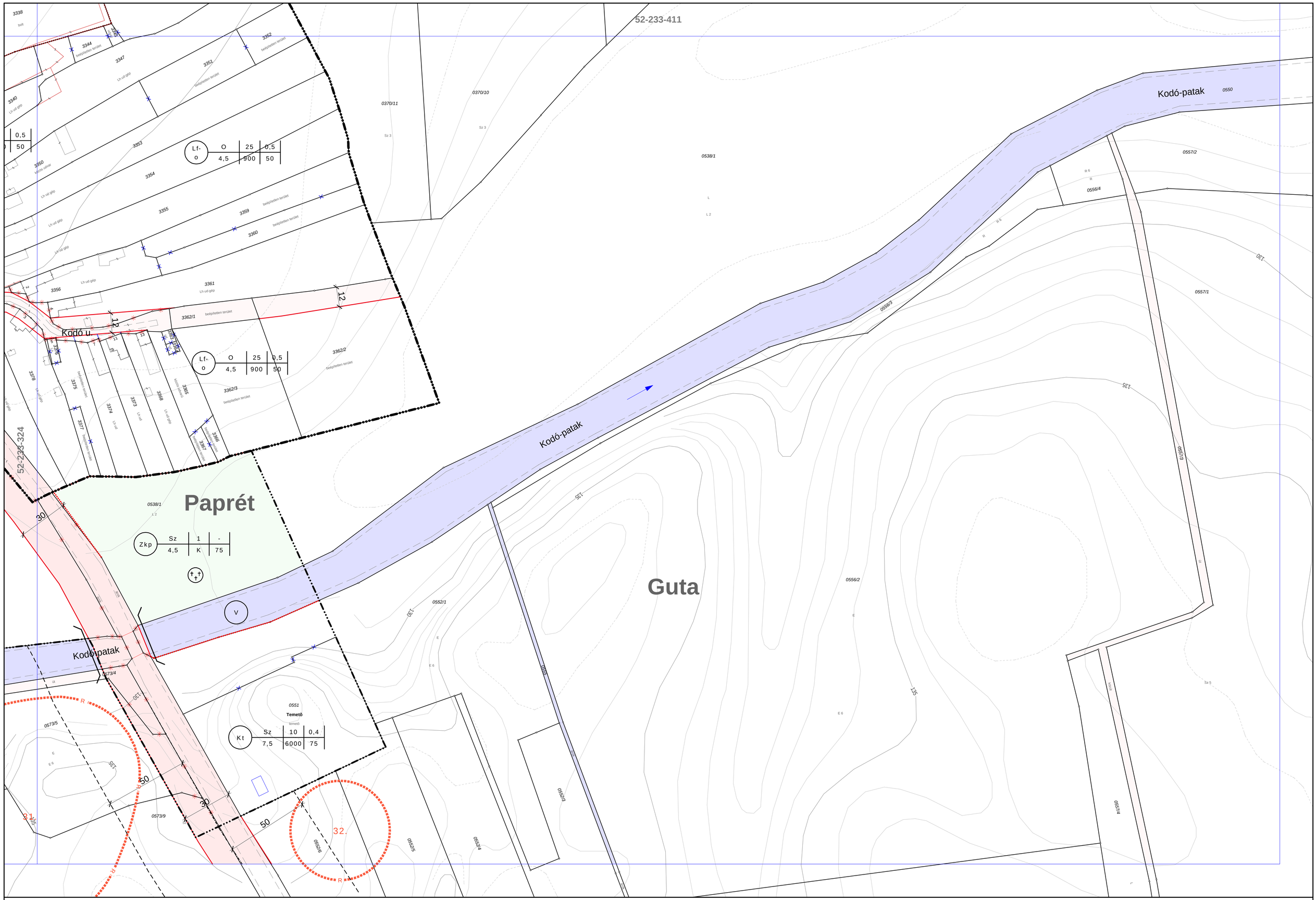
1 : 1000

0 10 50 100m

B-45

2006.

SCHÖMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu



SCHÖMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

2006.

CELLDÖMÖLK
Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -

1 : 1000

0 10 50 100m

52-233-413

B-46

A Szabályozási Terv belterületi munkarészének jelmagyarázata

Alaptérképi elemek

- Közigazgatási határ
- Meglévõ belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Telekhatár
- 1367/2 — Helyrajzi szám
- 11 — Házszám
- Épület - lakó
- Épület - mellék
- Épület - intézmény
- Épület - ipar, közlekedés
- Épület - üdülõ
- Útszegély
- Alrészlethatár
- b L4 — Alrészletjel, alrészletfelirat
- 130 — Szintvonal (5m-es, 1m-es, felezõ)
- Kötöttpályás tömegközlekedés

Kötelezõ elemek

- Tervezett szabályozási vonal
- Távlati szabályozási vonal
- 12 — Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa

1.	2.	3.	4.
	5.	6.	7.

1. övezet / építési övezet jele
2. beépítés módja
3. legnagyobb beépítés mértéke (%)
4. legnagyobb szintterületi mutató (m2/m2)
5. legnagyobb építménymagasság (m)
6. legkisebb kialakítható telekterület (m2)
7. legkisebb zöldfelület mértéke (%)

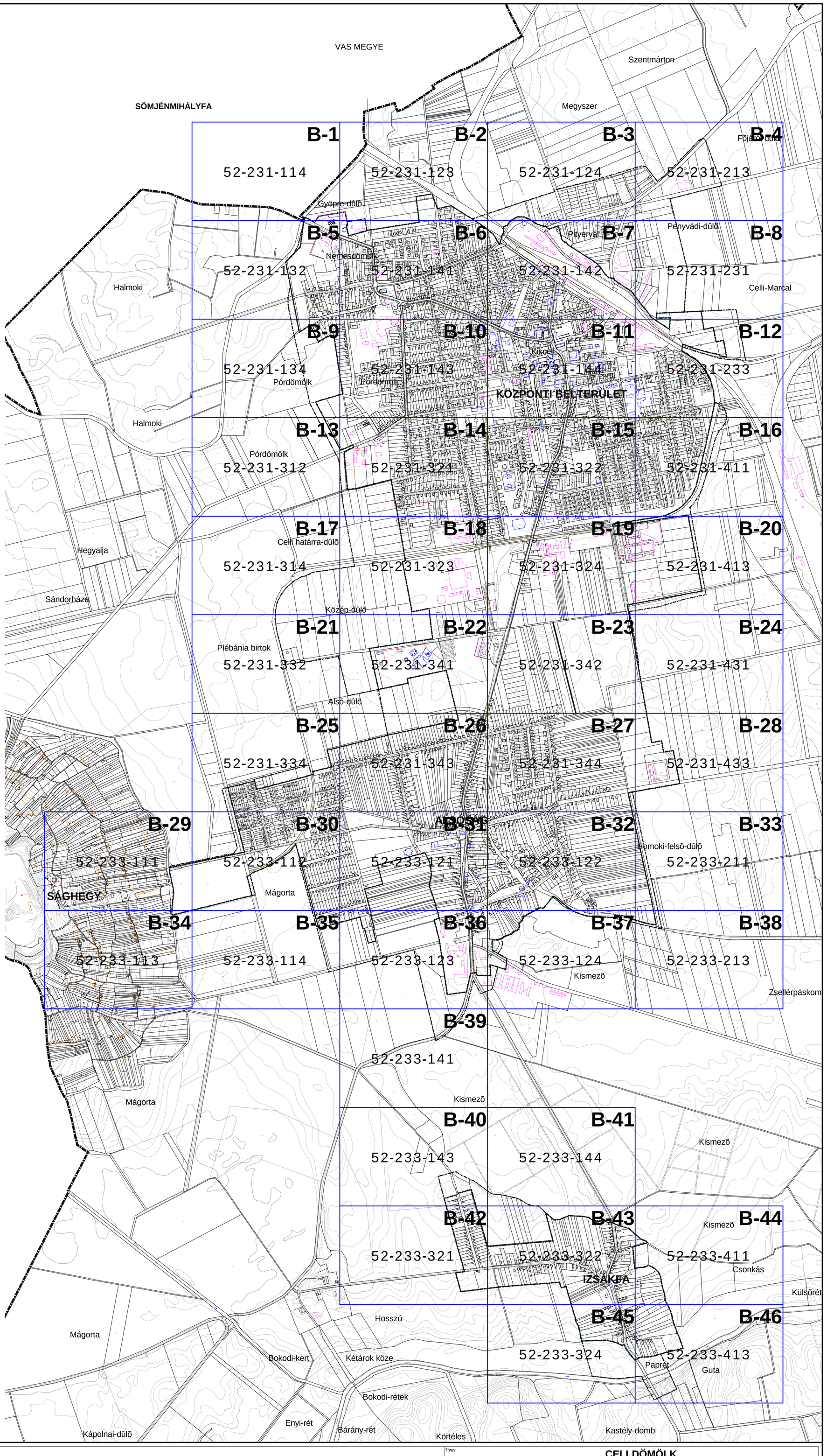
- Építési vonal
- Építési hely és határa
- Kötelezõ megszüntetõ jel
- Kötelezõ fásítás
- Telken belüli kötelezõ védõzöldsáv
- Erdõterület
- Közlekedési célú közterület - fõ-, mellék- és gyûjtõutak
- Közlekedési célú közterület - egyéb alsóbbrendû utak
- Nem közlekedési célú közterület - zöldfelület
- Nem közlekedési célú közterület - vízfelület

Más jogszabályokon alapuló kötelezõ elemek

- M-0 — Mûemlék és sorszáma
- Mûemlék telke
- MK — Mûemléki környezet határa
- Mûemléki környezet területe
- 4 R — Régészeti terület határa és sorszáma
- 50 K — Védõtávolság határa
- Ev — Elõvásárlási joggal terhelt terület határa

Egyéb szabályozási elemek

- Helyi védelemre javasolt épület telke
- HE-15 — Helyi védelemre javasolt épület és sorszáma
- HH-3 — Helyi védelemre javasolt épülethomlokzat és sorszáma
- HSZ-3 — Helyi védelemre javasolt szakrális emlék és sorszáma
- HU — Helyi védelemre javasolt utcakép
- HT-2 — Helyi védelemre javasolt orsós tér és sorszáma
- Gyalogút
- Belvárosi gyalogos zóna
- Javasolt megszüntetõ jel
- Javasolt telekhatár
- Tömbfeltárásra javasolt terület
- Rálátási háromszög területe (szintbeni közút és vasút kereszteződésnél)
- P — Jelentõs közhasználatú parkolóhely
- AP — Autóbusz-pályaudvar
- VP — Vasúti pályaudvar
- ÜA — Üzemanyagtöltõ állomás
- V — Vízmû
- Víztározó
- VA — Villamos alállomás
- G — Gázátadó állomás
- Igazgatási központ
- Oktatási központ
- Mûvelõdési központ
- Egyházi központ
- Egészségügyi központ
- H — Kórház
- Sport központ
- Strandfürdõ
- Temetõ



Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

É

0 100 500 1000m

Tárgy:

CELLDÖMÖLK
Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -

Megrendelõ :
Celldömölk Város Önkormányzata
9500 Celldömölk, Szentháromság tér 1.
Tel: 95/525-810, Fax: 95/420-304

Tervezõ:
Schömer Mûterem
Településrendezési és Építészeti Kft.
Tel: 1/225-0055, 1/457-0350, Fax: 1/355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Vezetõ tervezõ: Schömer András okl. építészmérnök (TT1 01-0107/01)

Munkatárs: Benke Csaba, Molnár Antalné, Nádai Brigitta, Payr Anna

Rajz: **Áttekintõ térkép**

Munkarész: **alátámasztó**

Munkaszám: **220/2005.**

Lépték: **1 : 10 000**

Dátum: **2006. november**

Rajzszám: Sz-B

A Szabályozási Terv belterületi munkarészének jelmagyarázata

Alaptérképi elemek

Közigazgatási határ

Meglévõ belterületi határ

Tervezett belterületi határ

Telekhatár

1367/2 Helyrajzi szám

11 Házszám

Épület - lakó

Épület - mellék

Épület - intézmény

Épület - ipar, közlekedés

Épület - üdülõ

Útszegély

Alrészlethatár

b L 4 Alrészletjel, alrészletfelirat

130 Szintvonal (5m-es, 1m-es, felezõ)

Kötöttpályás tömegközlekedés

Kötelezõ elemek

Tervezett szabályozási vonal

Távlati szabályozási vonal

12 Szabályozási szélesség

Építési övezet, övezet határa

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7.

1. övezet / építési övezet jele
2. beépítés módja
3. legnagyobb beépítés mértéke (%)
4. legnagyobb szintterületi mutató (m2/m2)
5. legnagyobb építménymagasság (m)
6. legkisebb kialakítható telekterület (m2)
7. legkisebb zöldfelület mértéke (%)

Építési vonal

Építési hely és határa

Kötelezõ megszüntetõ jel

Kötelezõ fásítás

Telken belüli kötelezõ védõzöldsáv

Erdõterület

Közlekedési célú közterület - fõ-, mellék- és gyûjtõutak

Közlekedési célú közterület - egyéb alsóbbrendû utak

Nem közlekedési célú közterület - zöldfelület

Nem közlekedési célú közterület - vízfelület

Más jogszabályokon alapuló kötelezõ elemek

M-9 Mûemlék és sorszáma

Mûemlék telke

MK Mûemléki környezet határa

Mûemléki környezet területe

4. R Régészeti terület határa és sorszáma

50 Védõtávolság határa

Ev Elõvásárlási joggal terhelt terület határa

Egyéb szabályozási elemek

Helyi védelemre javasolt épület telke

HÉ-15 Helyi védelemre javasolt épület és sorszáma

HH-3 Helyi védelemre javasolt épülethomlokzat és sorszáma

HSZ-3 Helyi védelemre javasolt szakrális emlék és sorszáma

HU Helyi védelemre javasolt utcakép

HT-2 Helyi védelemre javasolt orsós tér és sorszáma

Gyalogút

Belvárosi gyalogos zóna

Javasolt megszüntetõ jel

Javasolt telekhatár

Tömbfeltárásra javasolt terület

Rálátási háromszög területe (szintbeni közút és vasút kereszteződésnél)

P Jelentõs közhasználatú parkolóhely

AP Autóbusz-pályaudvar

VP Vasúti pályaudvar

ÜA Üzemanyagtöltõ állomás

V Vízmû

Víztározó

VA Villamos alállomás

G Gázátadó állomás

Igazgatási központ

Oktatási központ

Mûvelõdési központ

Egyházi központ

Egészségügyi központ

H Kórház

Sport központ

Strandfürdõ

Temetõ