KEMENESMIHÁLYFA

OPAL tartálypark veszélyesség övezetének
belső-, középső- és külső zónái

30

KEMENESMIHÁLYFA

50

100

032/10 vízmű

038/2 vízmű

032/3

032/11

52-231-132

30

50

Cinca-patak

Gyöpre-dűlő

042

043/57

043/36

043/26

EV

Silók

Gip sz/4 | Sz 15,0 | 50 4000 | 1,5 25

52-231-123

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2016. , 2017.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet

módosította:
15/2016. (IX. 08.) önk. rendelet
21/2016. (XII. 22.) önk. rendelet
16/2017. (IX.14.) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-231-114

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

B-1

Cinca-patak

Cinca-patak

Gyöpre-dűlő

Szennyvíztisztítómű védőtávolsága 300 m

Kinizsi Pál u.

Eszterlánc u.

52-231-114

52-231-124

52-231-141

Mk-1 | Sz | 3 | - | 4,5 | 720 | 90 | Autóbontó Asztalos

Lke-o/1 | O | 30 | 0,6 | 4,5 | 600 | 50

Lke-o/1 | O | 30 | 0,6 | 4,5 | 600 | 50

Gksz-sz/1 | Sz | 40 | 1,0 | 7,5 | 1500 | 20

Ev

Ev

Kök

100

100

50

50

50

50

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2016., 2017.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet

módosította:
15/2016. (IX. 08.) önk. rendelet
21/2016. (XII. 22.) önk. rendelet
16/2017. (IX.14.) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-231-123

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

B-2

Szennyvíztisztítómű védőtávolsága 500 m

Pápai u.

Pozsony u.

Botond u.

52-231-123

52-231-213

52-231-142

Gksz-sz/1	Sz	40	1,0
	7,5	1500	20

Gksz-sz/2	Sz	40	1,2
	10,5	4000	20

Lke-o/2	O	30	0,6
	6,0	600	50

Lke-z/1	Z	30	0,6
	6,0	600	50

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2012.
Art-LM Építészeti és Művészeti Bt.
1014 Budapest, Fortuna utca 8.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
településrendezési vezető tervező
TT/1T 01-5049

Módosítás - 2013., 2015.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1T 01-5049

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet
módosította: a 33/2012. (XI. 29.) önk. rendelet, a 29/2013. (XII. 20.) önk. rendelet
és a 18/2015. (XII. 17.) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-231-124

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

B-3

Főjárói-dűlő

Lke-o/4	O	25	0,5
	6,0	750	50

Gksz-sz/1	Sz	40	1,0
	7,5	1500	20

Gip-sz/1	Sz	30	1,2
	10,5	1500	25

Gip-sz/3	Sz	50	1,2
	10,5	4000	25

Gip-sz/2	Sz	30	1,5
	15,0	4000	25

Gip-sz/1	Sz	30	1,2
	10,5	1500	25

Gip-sz/2	Sz	30	1,5
	15,0	4000	25

Gip-sz/1	Sz	30	1,2
	10,5	1500	25

Gip-sz/2	Sz	30	1,5
	15,0	4000	25

3.

R

Wewalka

telephely

52-231-231

52-231-124

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2020, 2021.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1T 01-5049

Módosítás - 2025
Rácz Bálint EV.
2011 Budakalász, Liget utca 1/B.
felelős tervező: **Rácz Bálint**
okl. településmérnök
TT 13-1686

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet
módosította: a 9/2021. (VI. 2.) és a 9/2025. (V. 29.)önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

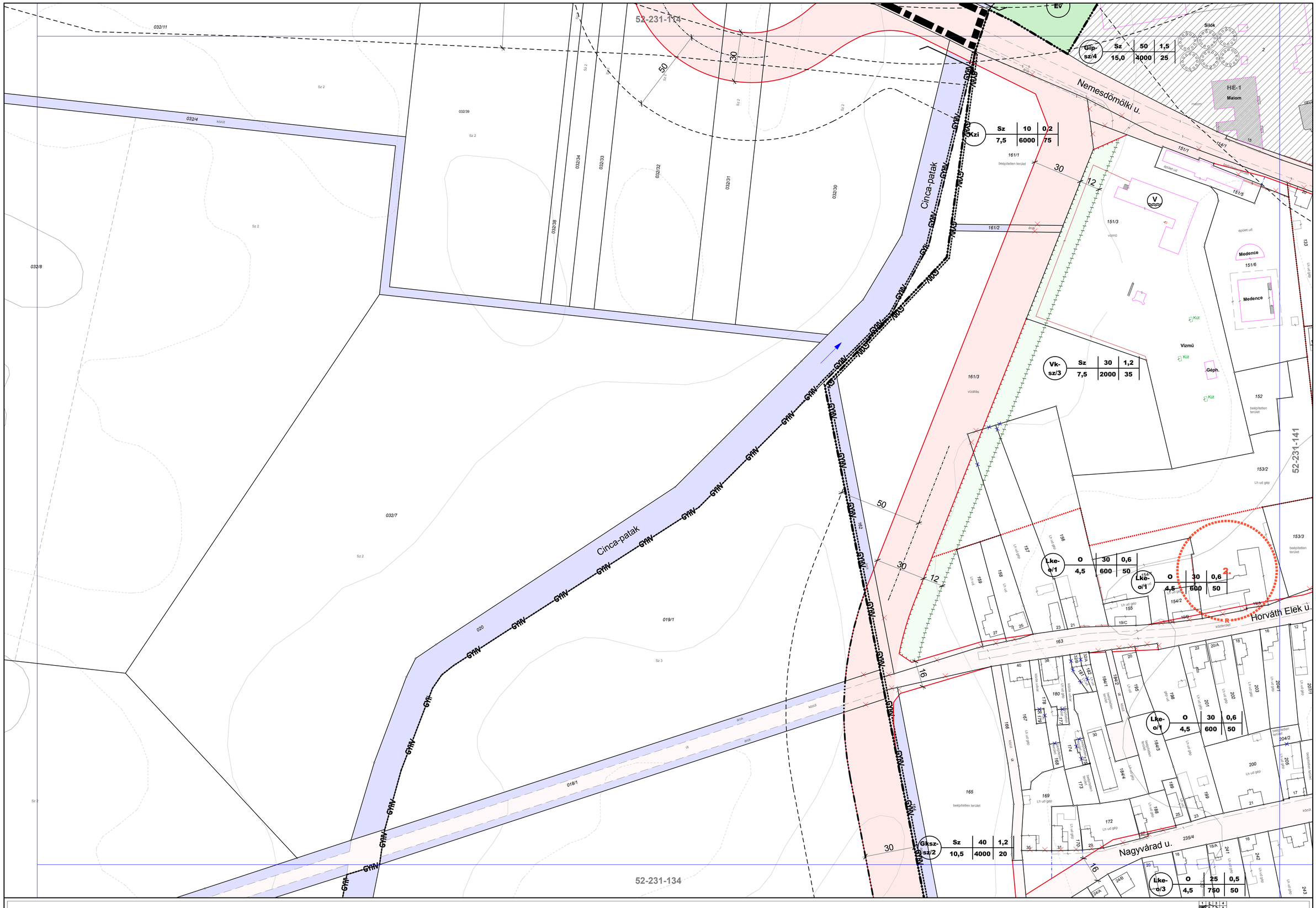
0 10 50 100m

52-231-213

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

1	2	3						
5	6	7	8					
9	10	11	12					
13	14	15	16					
17	18	19	20					
21	22	23	24					
	25	26	27	28				
29	30	31	32	33				
34	35	36	37	38				
		39						
		40	41					
		42	43	44				
			45-146					

B-4



SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2016., 2017.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet

módosította:
15/2016. (IX. 08.) önk. rendelet
21/2016. (XII. 22.) önk. rendelet
16/2017. (IX.14.) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-231-132

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32	33
34	35	36	37	38
		39		
		40	41	
		42	43	44
		45	46	

B-5

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet
módosította a 29/2013. (XII. 20.),a 18/2015. (XII. 17.),
a 15/2016. (IX. 08.),a 21/2016. (XII. 22.)
és a 23/2021. (XII.21.) önk.rendelet

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2013, 2015, 2016.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1T 01-5049

Módosítás - 2021.
Schild Beáta Dorottya e.v.
felelős tervező: Schild Beáta Dorottya
okl. településmérnök
TT 01-6758

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-231-141

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

B-6

Gksz-sz/2 | Sz 10,5 | 40 4000 | 1,2 20

Gksz-sz/1 | Sz 7,5 | 40 1500 | 1,0 20

52-231-124

Lke-z/1 | Z 6,0 | 30 600 | 0,6 50

Botond u.

Lke-o/1 | O 4,5 | 30 600 | 0,6 50

Lke-o/3 | O 4,5 | 25 750 | 0,5 50

Gksz-sz/1 | Sz 7,5 | 40 1500 | 1,0 20

Lke-sz/3 | Sz 6,0 | 30 750 | 0,6 50

Pozsony u.

Gksz-sz/1 | Sz 7,5 | 40 1500 | 1,0 20

Gip-sz/1 | Sz 10,5 | 30 1500 | 1,2 25

HSZ-2

KÖk

Vk-sz/1 | Sz 10,5 | 40 1000 | 1,5 30

Kkö | Sz 10,5 | 40 3000 | 1,0 30

Pátai u.

Zkp | Sz 4,5 | 1 K | 75

Lke-o/3 | O 4,5 | 25 750 | 0,5 50

Kkö | Sz 10,5 | 40 3000 | 1,0 30

Baross Gábor u.

Vk-sz/1 | Sz 10,5 | 40 1000 | 1,5 30

Lke-z/1 | Z 6,0 | 30 600 | 0,6 50

Lk-z/2 | Z 7,5 | 40 600 | 1,2 30

Wesselényi Miklós u.

Irodaház

Irodaház

Vk-sz/1 | Sz 10,5 | 40 1000 | 1,5 30

orvosi rendelő

Lk-z/2 | Z 7,5 | 40 600 | 1,2 30

Árpád u.

Berzsenyi Dániel u.

Lk-z/1 | Z 6,0 | 40 600 | 1,2 30

HE-6

VP

AP

Autóbusz pályaudvar

HE-5

Üzlet

Vt-z/1 | Z 10,5 | 60 600 | 1,8 10

Vendéglő

Étterem

Üzlet

Rákóczi Ferenc u.

HE-4 Napközi otthon

Lk-z/1 | Z 6,0 | 40 600 | 1,2 30

Lk-z/2 | Z 7,5 | 40 600 | 1,2 30

HH-11

KÖp

Vt-z/1 | Z 10,5 | 60 600 | 1,8 10

HH-12

SZTK Rendelő Intézet

Vk-z/2 | Z 14,5 | 60 600 | 2,0 10

Dózsa György u.

Kossuth Lajos u.

HH-13

Vt-z/2 | Z 14,5 | 60 600 | 2,0 10

Lke-z/1 | Z 6,0 | 30 600 | 0,6 50

HH-8

HH-9

HH-10

Vt-z/1 | Z 10,5 | 60 600 | 1,8 10

Vk-sz/4 | Sz 10,5 | 30 2000 | 1,5 35

Deák Ferenc u.

Árpád u.

Vk-sz/1 | Sz 10,5 | 40 1000 | 1,5 30

HE-9 Konyha és étterem

HE-10 Általános iskola

Vt-z/1 | Z 10,5 | 60 600 | 1,8 10

HH-14

Budai Nagy Antal u.

Gyógyszertár

Vt-z/2 | Z 14,5 | 60 600 | 2,0 10

Lk-z/2 | Z 7,5 | 40 600 | 1,2 30

Lke-z/1 | Z 6,0 | 30 600 | 0,6 50

Kkö | Sz 12,5 | 40 3000 | 1,0 30

Kkö | Sz 12,5 | 40 3000 | 1,0 30

52-231-231

52-231-154

Pityervár

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2012.
Art-LM Építészeti és Művészeti Bt.
1014 Budapest, Fortuna utca 8.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1T 01-5049

Módosítás - 2013.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1T 01-5049

Módosítás - 2021.
Schild Beáta Dorottya e.v.
felelős tervező: Schild Beáta Dorottya
okl. településmérnök
TT 01-6758

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet
módosította a 33/2012. (XI.29.) , a 29/2013. (XII.20.)
és a 23/2021. (XII.21.) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-231-142

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
A1	A2	A3	A4

B-7

Penyvádi-dûlõ

Celli-Marcal

52-231-213

52-231-142

52-231-233

Gip-sz/1	Sz	30	1,2
	10,5	1500	25

Gip-sz/2	Sz	30	1,5
	15,0	4000	25

Kt	Sz	10	0,4
	7,5	6000	75

Temetõ

Eg 0190/17

Pozsony u.

0116/70 0116/76 0116/75 0116/3 0116/2 0116/1 0117 0118/1 0119 0120/3 0120/4 0120/2 0118/10 0118/9 0118/11 0118/7 0120/5 0115/1 0115/5 0123 0124 0115/6 0115/8 0115/7 0115/8 0115/9 0115/10 0115/11 0115/12 0115/13 0115/14 0190/19 0190/20 0190/23 0190/5 0190/29 0190/25 0190/26 0190/27 0190/32 0190/33 0190/34 0190/35 0190/36 0190/37 905 812/21 812/25 908/4 906 907 0190/41 0191 130

SCHÖMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

2006.

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI.8) önk. rendelet

1 : 1000

0 10 50 100m

52-231-231

B-8

Pórdömölk

52-231-132

52-231-312

52-231-143

Nagyvárad u.

Cinca-patak

Cinca-patak

Gksz-sz/2	Sz	40	1,2	
	10,5	4000	20	

Lke-o/3	O	25	0,5	
	4,5	750	50	

Lke-o/3	O	25	0,5	
	4,5	750	50	

Gksz-sz/2	Sz	40	1,2	
	10,5	4000	20	

Gksz-sz/2	Sz	40	1,2	
	10,5	4000	20	

Lke-sz/2	Sz	30	0,6	
	4,5	750	50	

Lke-sz/2	Sz	30	0,6	
	4,5	750	50	

SCHÖMER MÜTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2016.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI.8.) önk. rendelet
módosította: a 21/2016. (XII.22.) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-231-134

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

| | | | |

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet
módosította a 18/2015. (XII. 17.), a 21/2016. (XII. 22.)
és a 23/2021. (XII. 21.) önk . rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-231-143

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

B-10

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2015, 2016.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

Módosítás - 2021.
Schild Beáta Dorottya e.v.
felelős tervező: Schild Beáta Dorottya
okl. településmérnök
TT 01-6758

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32	33
34	35	36	37	38
		39		
		40	41	
		42	43	44
			45	46

K i s c e l l

Vk-sz/1	Sz	40	1,5
	10,5	1000	30

HE-9 Konyha és étterem

Vk-sz/4	Sz	30	1,5
	10,5	2000	35

HE-10 Általános iskola

Vt-z/1	Z	60	1,8
	10,5	600	10

HH-14

Vt-z/2	Z	60	2,0
	14,5	600	10

Lk-z/2	Z	40	1,2
	7,5	600	30

Lk-z/4	Z	60	1,5
	10,5	600	20

HE-12

Lk-z/5	Z	80	1,5
	10,5	600	10

Kkö	Sz	40	1,0
	12,5	3000	30

Ln-sz	Sz	40	3,0
	K	1000	30

Zkk	-	0	-
	-	K	75

Zkpe	-	0	-
	-	K	50

Vt-z/2	Z	60	2,0
Postai	14,5	600	10

HE-16

HE-11

HE-14

HE-15

HE-18

HE-19

HE-20

HE-17

Lke-o/2	O	30	0,6
	6,0	600	50

Ksp	Sz	25	0,5
	10,5	1500	50

Zkp	Sz	1	-
	4,5	K	75

Kh	Sz	40	0,8
	10,5	1500	40

HE-21

Bartók Béla u. · Széchenyi István u. · Árpád u. · Budai Nagy Antal u. · Dózsa György u. · Kossuth Lajos u. · Király János u. · Hollósy Jusztinián tér · Szentháromság tér · Városháza tér · Polgármesteri Hivatal · Dr.Szomraky Zoltán u. · Kisfaludy Károly u. · Felsőbüki Nagy Sándor tér · Ady Endre u. · József Attila u. · Koptik Odó u. · Hámán Kató u. · dr. Géfin Lajos tér · Ifjúság tér · Ságvári Endre u. · Ságvári sétány · Ságvári lépcső · Ságvári rakpart · Sági út · Óvoda köz · Vasvári Pál u. · Vörösmarty Mihály u. · Gimnázium · Kórház · Irodaház · Rendőrség · Tűzoltóság · Földhivatal · Kollégium · Orvosi rendelő · Zeneisk. · Ált. isk. · Általános iskola · Óvoda · Bölcsőde · Gyógyszertár · OTP · Áruház · Irodaház · Étterem · Iroda · Templom · Kemenesaljai Művelődési Központ · Polgármesteri Hivatal · Városháza · Orv. rend. · Piac · Autóbuszváró · Üzlet · Lh ud gép · Lh ud · Lh ud üzlet · Lh ud műhely · Lh ud gép ker egyh · Lh ud gép szolgáltatóház · Lh ud gép műhely · Lh ud gép üzlet · Lh ud gép bolt · Lh ud gép műhely üzlet · Lh ud gép iroda · Lh ud gép étterem · Lh ud gép áruház · Lh ud gép irodaház · Lh ud gép földhivatal · Lh ud gép rendőrség · Lh ud gép tűzoltóság · Lh ud gép kollégium · Lh ud gép orvosi rendelő · Lh ud gép zeneisk. · Lh ud gép ált. isk. · Lh ud gép óvoda · Lh ud gép bölcsőde · Lh ud gép gyógyszertár · Lh ud gép OTP · Lh ud gép áruház · Lh ud gép irodaház · Lh ud gép étterem · Lh ud gép iroda · Lh ud gép templom · Lh ud gép kemenesaljai művelődési központ · Lh ud gép polgármesteri hivatal · Lh ud gép városháza · Lh ud gép orv. rend. · Lh ud gép piac · Lh ud gép autóbuszváró

Kt	Sz	10	0,4
	7,5	6000	75

Kkö	Sz	40	1,0
	12,5	3000	30

Kh	Sz	40	0,8
	10,5	1500	40

Vk-sz/1	Sz	40	1,5
	10,5	1000	30

Kkö-g	Sz	40	1,0
	4,5	600	40

Lke-o/2	O	30	0,6
	6,0	600	50

Lke-i/2	I	30	0,6
	6,0	600	50

Lke-z/2	Z	30	0,6
	7,5	600	50

Lke-sz/5	Sz	25	0,5
	6,0	1000	50

Lke-sz/3	Sz	30	0,6
	6,0	750	50

Pozsony u.
Dr.Szomraky Zoltán u.
Vágány u.
Vasút u.
Zrínyi Miklós u.
Hunyadi János u.
Zalka Máté u.
Felsőbüki Nagy Sándor tér
Móritz Sándor u.
6.
HSZ-3
HE-23
Kórház
középiskola
52-231-231
52-231-144
52-231-421

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2013, 2016, 2021, 2022, 2023.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/17 01-5049

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet
módosította: a 29/2013. (XII. 20.), a 15/2016. (IX. 08.),
a 9/2021. (VI. 2.), a 13/2022. (X. 28.) és a
11/2023. (VI.27) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-231-233

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

1	2	3	4					
5	6	7	8					
9	10	11						
13	14	15						
17	18	19	20					
21	22	23	24					
25	26	27	28					
29	30	31	32	33				
34	35	36	37	38				
		39						
		40	41					
		42	43	44				
			45	46				

B-12

Pórdömölk

Lke-sz/2	Sz	30	0,6
	4,5	750	50

Lke-sz/2	Sz
	4,5

Cinca-patak

52-231-134

52-231-321

telephely és iroda

ároknak

országos közút

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2016.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 8.) önk. rendelet
módosította a 21/2016. (XII.22.) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-231-312

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46		

B-13

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2016, 2021, 2023.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet
módosította a 21/2016. (XII. 22.), a 9/2021. (VI. 2.)
és a 11/2023. (VI.27) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-231-321

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

B-14

CELLDÖMÖLK

KÖZPONTI BELTERÜLET

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI.8) önk. rendelet

módosította: a 9/2021. (VI.2), a 4/2022. (V.3.), a 11/2022. (IX.15.), a 13/2022. (X.28.) és a 11/2023. (VI.27) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000

(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-231-322

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

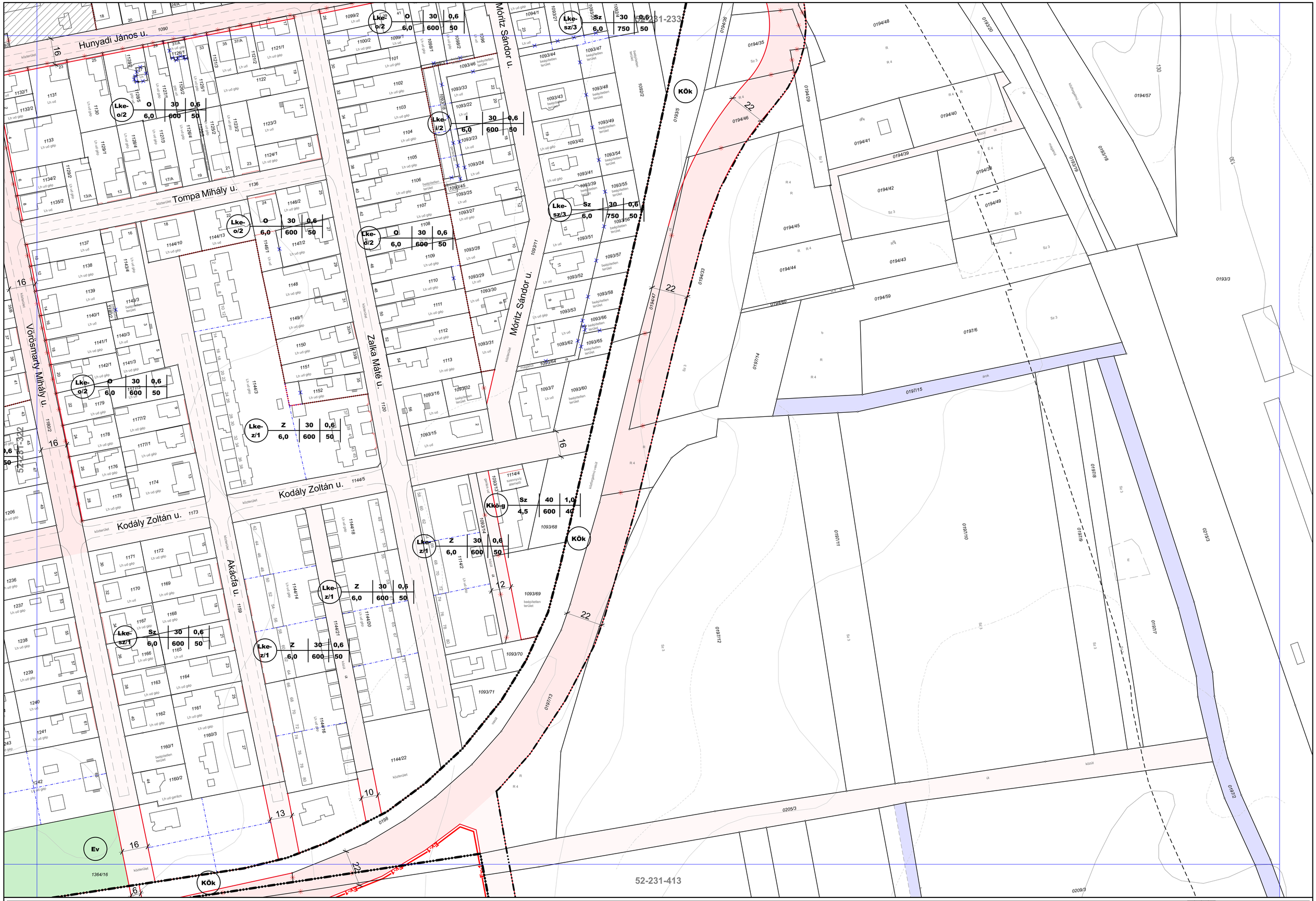
B-15

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2022.
TÉR-HÁLÓ TERRA Kft.
9024 Győr, Babits Mihály u. 17/a
felelős tervező: **NÉMETH Géza**
okl. építészmérnök
TT-1 08-0065

Módosítás - 2022.
MODULOR Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft.
9700 Szombathely, Szent Flórián krt. 2.
felelős tervező: **GERGYE Péter**
TT/1 18-0204

Módosítás - 2021, 2022, 2023.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1T 01-5049



SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2021, 2023.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1T 01-5049

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet
módosította a 9/2021. (VI. 2.) és a
11/2023. (VI.27.) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-231-411

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

1	2	3	4	
5	6	7	8	
9	10	11	12	
13	14	15	16	
17	18	19	20	
21	22	23	24	
25	26	27	28	
29	30	31	32	33
34	35	36	37	38
			39	
			40	41
			42	43 44
			45	46

B-16

Celli-határra-dűlő

52-231-312

52-231-332

52-231-23

0469/130

0469/131

0469/132

0469/133

0469/129

0453/6

0458

0463/24

0463/23

0463/22

0463/21

GN

HÁLÓ GYH

30

20

16

12

Lke-sz/4	Sz	25	0,4
	4,5	1000	50

Lke-sz/2	Sz	30	0,6
	4,5	750	50

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2016.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI.8) önk. rendelet
módosította: a 21/2016. (XII.22.) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

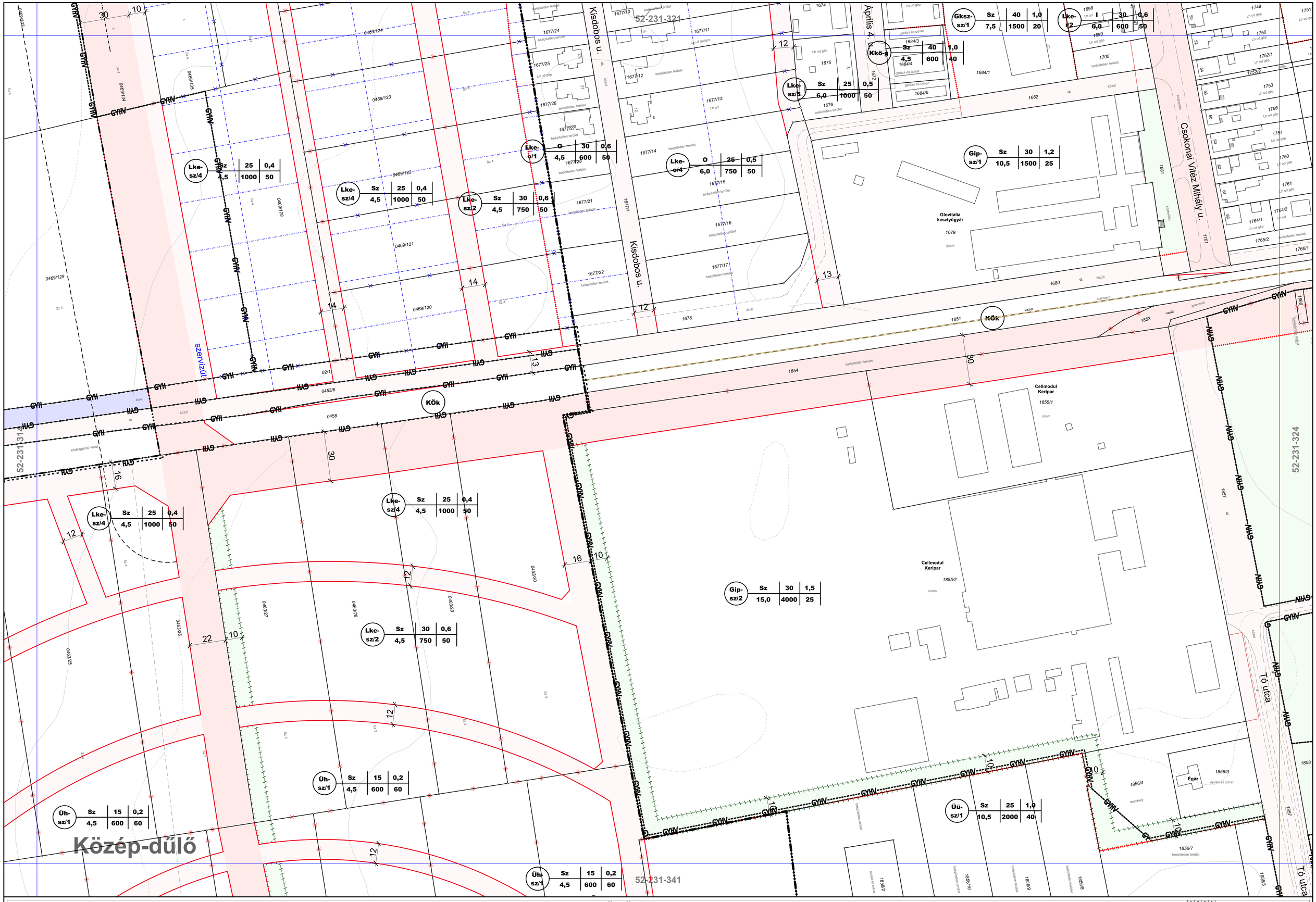
0 10 50 100m

52-231-314

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32	33
34	35	36	37	38
		39		
		40	41	
		42	43	44
			45	46

B-17



SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2013, 2016, 2021, 2023.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet
módosította a 29/2013. (XII. 20.), a 21/2016. (XII. 22.),
a 9/2021. (VI. 2.) és a 11/2023. (VI.27) számú önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-231-323

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
34	35	36	37
			39
			40
			42

B-18

Lke-sz/5	Sz	25	0,5
	6,0	1000	50

Lke-o/2	O	30	0,6
	6,0	600	50

Vk-sz/4	Sz	30	1,5
	10,5	2000	35

Vk-sz/4	Sz	30	1,5
	10,5	2000	35

Vk-sz/4	Sz	30	1,5
	10,5	2000	35

Vk-sz/5	Sz	30	1,0
	6,0	1500	35

Vk-O/1	O	40	1,5
	10,5	1500	30

Vk-sz/6	Sz	40	1,5
	10,5	1500	30

Vk-sz/6	Sz	40	1,5
	10,5	1500	30

Kkö-g	Sz	40	1,0
	4,5	600	40

Zvkp	Sz	2	-
	7,5	K	75

Gip-sz/2	Sz	30	1,5
	15,0	4000	25

Gip-sz/3	Sz	50	1,2
	10,5	4000	25

Gip-sz/3	Sz	50	1,2
	10,5	4000	25

Középiskola
Hotel
Áruház
Műköves Balog Zsolt
Cellbau
Antók nyomda
Tüzép telep
Cellcomp
Celltex
Viztározó
Építők útja
Mikes Kelemen u.
Sági utca
Tó utca
Sági u.
Kök
Ev
GYHV
EV-1
52-231-323
52-231-413
52-231-341

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2012, 2013, 2016, 2021, 2022, 2023.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet
módosította: a 33/2012. (XI.29.), a 29/2013. (XII. 20.),
a 21/2016. (XII. 22.), a 9/2021. (VI. 2.), a 13/2022. (X. 28.)
és a 11/2023. (VI.27) számú önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

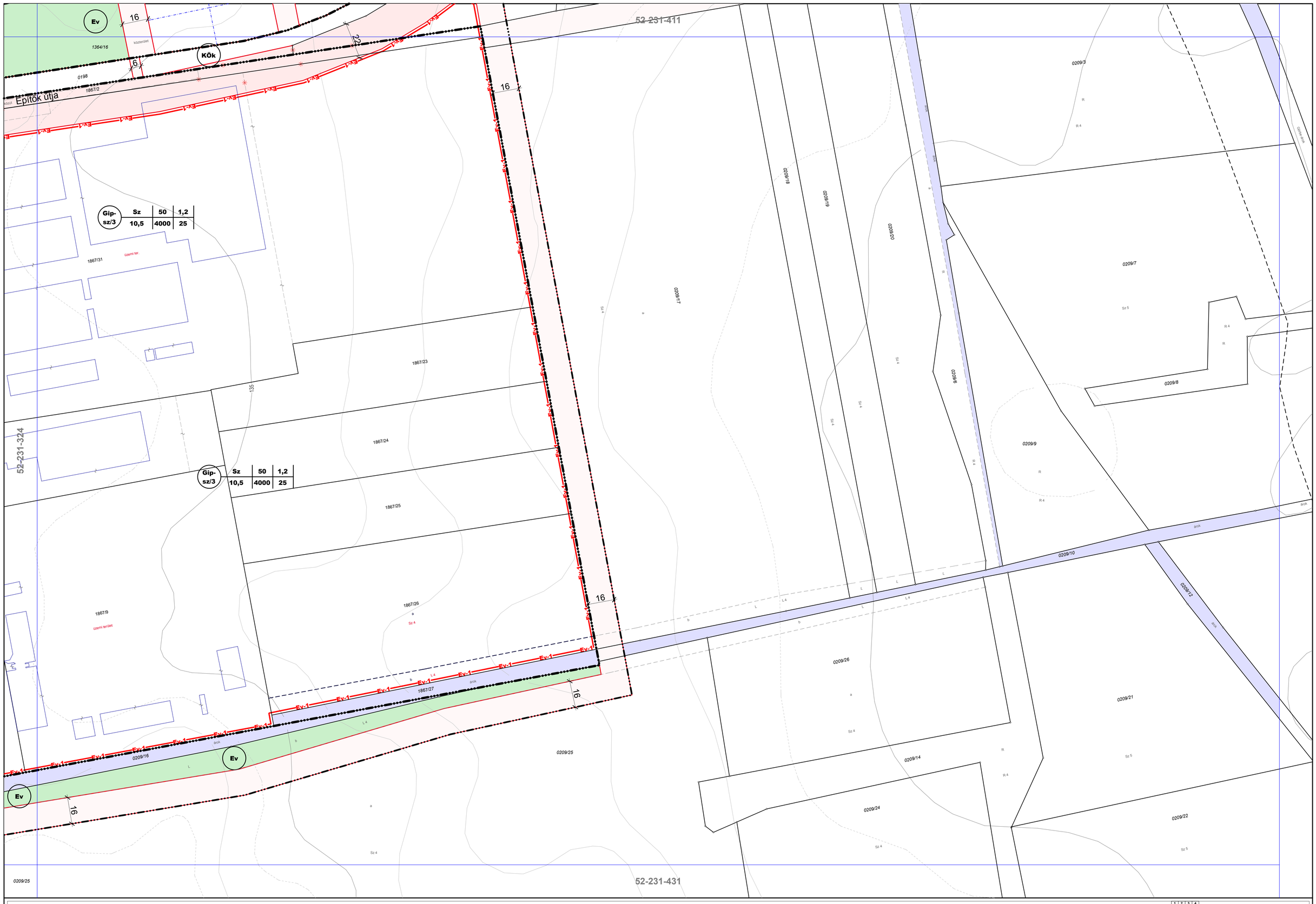
0 10 50 100m

52-231-324

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
34	35	36	37
			39
		40	41
		43	44
		45	46

B-19



schömer műterem

SCHÖMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

2006.

MÓDOSÍTÁS:
Art-LM Építészeti és Művészeti Bt.
1014 Budapest, Fortuna utca 8.

2012.

felelős tervező:
NÁDAI Brigitta
településrendezési vezető tervező
TT/1T 01-5049

CELLDÖMÖLK - Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet
módosította: 33/2012. (XI. 29.) önk. rendelet

1 : 1000
A nyomtatott dokumentáció az eredeti 1:1000 léptékű tervlap 1:2000-es kicsinyített másolata

0 10 50 100m

52-231-413
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
34	35	36	37
			39
			40
			42
			45

41
43 44
46

B-20

52-231-314

52-231-334

52-231-341

Plébánia-birtok

Lke-sz/4 | Sz | 25 | 0,4 | 4,5 | 1000 | 50

Üh-sz/1 | Sz | 15 | 0,2 | 4,5 | 600 | 60

KM | Sz | 5 | - | 10,5 | K | 50

Üü-sz/2 | Sz | 15 | 0,5 | 4,5 | 4000 | 60

12 12 12 16 16 16 22 20 20

GN GYH HÁG

0453/5 0453/17 0453/18 0453/19 0453/20 0453/39 0453/35 0466 0466/16 0466/15 0447/2

Sz 4 Sz 5 Sz 3

19.

Alsó

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2016.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet

módosította: a 21/2016. (XII.22) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-231-332

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
	22	23	24
	25	26	27
29	30	31	32
34	35	36	37
		39	
		40	41
		42	43
			45~46

B-21

Közép-dűlő

52-231-323

Üh-sz/1 | Sz | 15 | 0,2 | 4,5 | 600 | 60

Üh-sz/2 | Sz | 15 | 0,2 | 6,0 | 900 | 60

Üh-sz/2 | Sz | 15 | 0,2 | 6,0 | 900 | 60

Zkk | - | 0 | - | - | K | 75

Vk-sz/1 | Sz | 40 | 1,5 | 10,5 | 1000 | 30

Üü-sz/1 | Sz | 25 | 1,0 | 10,5 | 2000 | 40

Üü-sz/1 | Sz | 25 | 1,0 | 10,5 | 2000 | 40

Kr-1 | Sz | 30 | 1,0 | 10,5 | 6000 | 40

Köp (1922/22)

Kr-1 | Sz | 30 | 1,0 | 10,5 | 6000 | 40

Éksz-sz/2 | Sz | 40 | 1,2 | 10,5 | 4000 | 20

Kr-1 | Sz | 30 | 1,0 | 10,5 | 6000 | 40

Kr-1 | Sz | 30 | 1,0 | 10,5 | 6000 | 40

Kr-2 | Sz | 30 | 0,6 | 7,5 | 2000 | 40

Kr-2 | Sz | 30 | 0,6 | 7,5 | 2000 | 40

Kk | Sz | 40 | 1,0 | 10,5 | 15000 | 40

Lke- | Z | 30 | 0,6

Sport utca

Tó utca

Ság u.

Recepció

Szociális egység

Szálloda

kemping

sportpálya

közút

közterület

12.

18.

Alsó-dűlő

52-231-342

52-231-343

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2013., 2016., 2017.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet,

módosította:
29/2013. (XII. 20.) önk. rendelet
21/2016. (XII. 22.) önk. rendelet
21/2017. (XI. 23.) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-231-341

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

B-22

Zvkp	Sz	2	-
	7,5	K	75

Vk-sz/6	Sz	40	1,5
	10,5	1500	30

Lke-sz/5	Sz	25	0,5
	6,0	1000	50

Gip-sz/4	Sz	50	1,5
	15,0	4000	25

ÜA			
Küat	Sz	25	0,8
	10,5	1500	40

Vk-sz/3	Sz	30	1,2
	7,5	2000	35

Zkp	Sz	1	-
	4,5	K	75

Vk-sz/4	Sz	30	1,5
	10,5	2000	35

Lke-z/1	Z	30	0,6
	6,0	600	50

Lke-o/5	O	25	0,4
	4,5	1000	50

Lke-o/3	O	25	0,5
	4,5	750	50

Gip-sz/4	Sz	50	1,5
	15,0	4000	25

Má	Sz	3	-
	10,5	1500	95

Má	Sz	3	-
	10,5	1500	95

13.

és a 11/2023 (VI.27) önk. rendelet

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2013.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

Módosítás - 2016, 2023.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet
módosította a 29/2013. (XII. 20.), a 21/2016. (XII. 22.)
és a 11/2023. (VI.27) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-231-342

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
34	35	36	37
		39	
		40	41
		42	43
		A3-as	

B-23

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Örmódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2016.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI.8.) önk. rendelet
módosította: a 21/2016. (XII.22.) rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

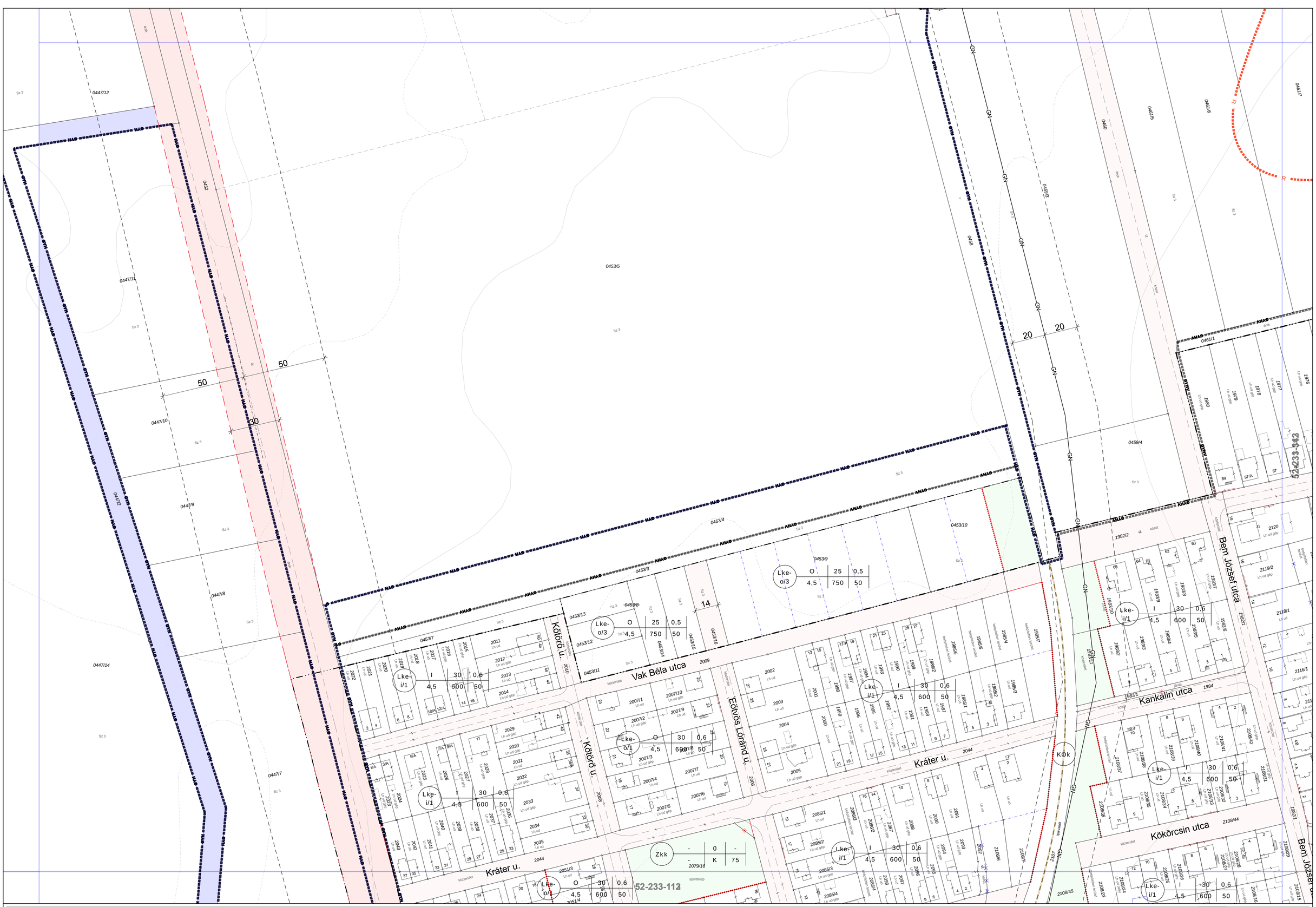
0 10 50 100m

52-231-431

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32	33
34	35	36	37	38
39			
40	41		
42	43	44	
45	46		

B-24



SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2012.
Art-LM Építészeti és Művészeti Bt.
1014 Budapest, Fortuna utca 8.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
településrendezési vezető tervező
TT/1T 01-5049

Módosítás - 2016.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zoldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet
módosította: a 33/2012. (XI. 29.) önk. rendelet
és a 21/2016. (XII.22.) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

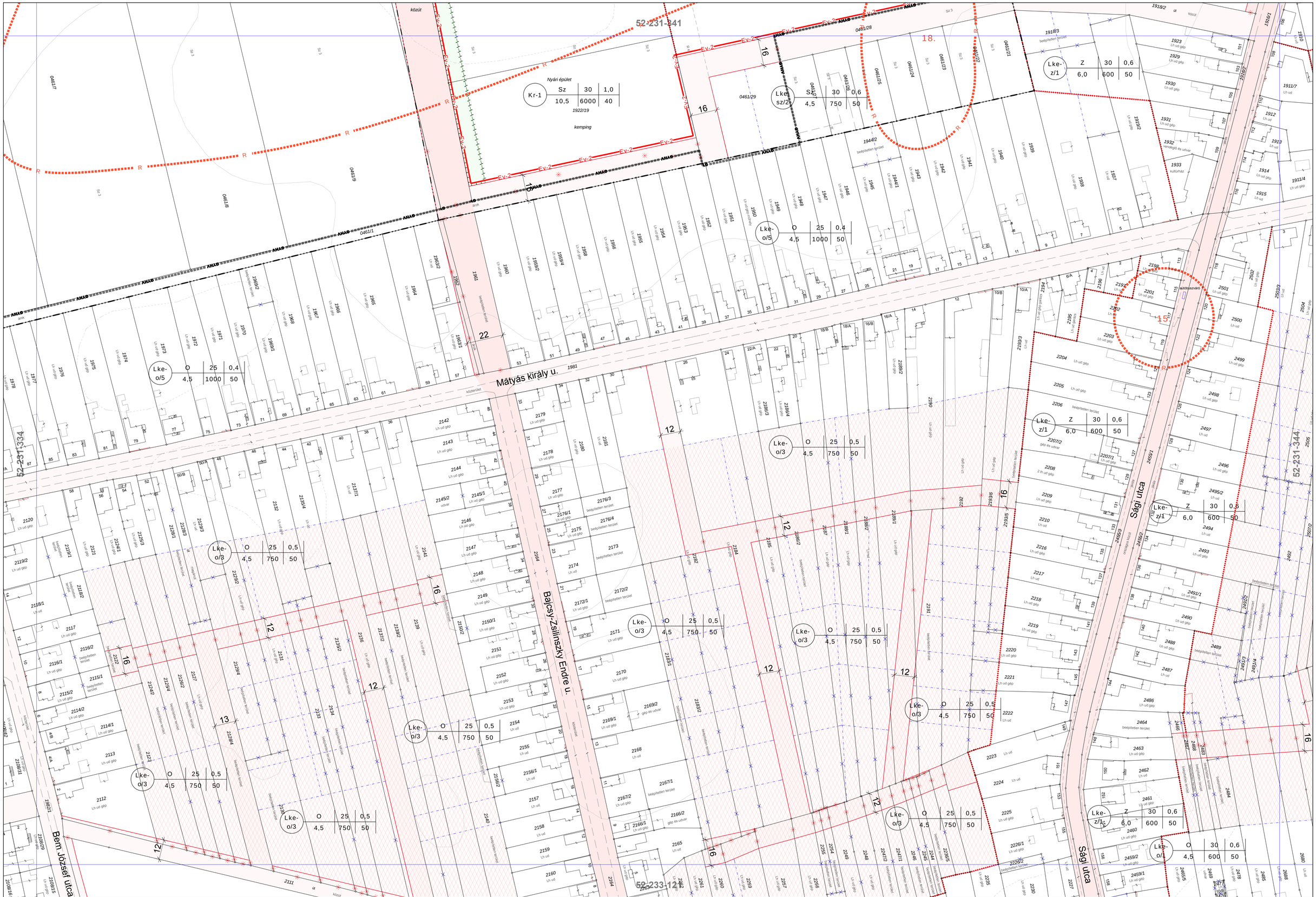
0 10 50 100m

52-231-334

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38		
39			
40	41		
42	43	44	
	45	46	

B-25



SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2016.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet
módosította: a 21/2016. (XII.22.) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-231-343

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	32	33
34	35	36	37	38
			39	
			40	41
			42	43	44
				45	46

B-26

Lke-o/3 | O | 25 | 0,5 | 4,5 | 750 | 50

Lke-o/5 | O | 25 | 0,4 | 4,5 | 1000 | 50

Lke-z/1 | Z | 30 | 0,6 | 6,0 | 600 | 50

Má | Sz | 3 | - | 10,5 | 1500 | 95

Lke-sz/4 | Sz | 25 | 0,4 | 4,5 | 1000 | 50

Zkk | - | 0 | - | - | K | 75

Lke-o/1 | O | 30 | 0,6 | 4,5 | 600 | 50

Lke-sz/6 | Sz | 25 | 0,3 | 4,5 | 1500 | 50

52-231-343

52-231-433

52-231-122

Puskin u.

Kreszneric Ferenc u.

Liszt Ferenc u.

Újvilág u.

Kertalja u.

Marx Károly u.

16

18

22

közterület

beépítetlen terület

út

magánút

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2016.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet
módosította: a 21/2016. (XII.22.) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-231-344

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

1	2	3	4	
5	6	7	8	
9	10	11	12	
13	14	15	16	
17	18	19	20	
21	22	23	24	
25	26	27	28	
29	30	31	32	33
34	35	36	37	38
			39	
			40	41
			42	43	44
				45	46

B-27

52-231-431

52-231-344

52-233-211

2912/7
Sz 3

2912/8
Sz 3

2912/9
Sz 3

2912/10
Sz 3

2912/15
gép ud

2912/11
Sz 3

2912/14
transzformátorház gép ud

Transzformátor állomás

2912/5
közút út

0214/18
0214/17
0214/16
0214/4
0214/13
0214/11
0214/10
0214/9
0214/8

0340/2

0339/27
0339/28
0339/29
0339/14
0339/15

135

Má | Sz | 3 | -
10,5 | 1500 | 95

KM | Sz | 5 | -
10,5 | K | 50

E

18 18

Sz 3
Sz 5
Sz 6
út

schomer műterem

SCHÖMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

2006.

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI.8) önk. rendelet

1 : 1000

0 10 50 100m

52-231-433

B-28

CELLDÖMÖLK
SÁGHEGY
0536
ZÁRTKERT

Hegyi u.

Pálinkafőző

Szálloda
HE-24

HSZ-7

52-233-113

52-233-112

Kr-3 | Sz | 25 | 0,4 | 7,5 | 10000 | 45 | telephely

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2016, 2023.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet
módosította a 21/2016. (XII. 22.) és a 11/2023. (VI.27) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-233-111

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

1	2	3	4	
5	6	7	8	
9	10	11	12	
13	14	15	16	
17	18	19	20	
21	22	23	24	
25	26	27	28	
29	30	31	32	33
34	35	36	37	38
		39		
		40	41	
		42	43	44
			45	46

B-29

Lke-i/1	I	30	0,6
	4,5	600	50

Lke-o/1	O	30	0,6
	4,5	600	50

Zkk	-	0	-
	-	K	75

Lke-o/3	O	25	0,5
	4,5	750	50

Vk-sz/2	Sz	30	1,0
	6,0	2000	35

Kkö	Sz	40	1,0
	10,5	3000	30

Kr-3	Sz	25	0,4
	7,5	10000	45

52-233-334

52-233-111

52-233-121

52-233-114

Kráter u.

Sikló u.

Kótörő u.

Uzsabánya u.

Eötvös Lóránd u.

Hegyi u.

Heiner Kálmán u.

Dobó Katalin u.

Móricz Zsigmond u.

Martinovics Ignác u.

Bem József utca

Mágorta

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2012.
Art-LM Építészeti és Művészeti Bt.
1014 Budapest, Fortuna utca 8.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
településrendezési vezető tervező
TT/1T 01-5049

Módosítás - 2016, 2023.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet
módosította: a 33/2012. (XI. 29.), a 21/2016. (XII. 22.)
és a 11/2023. (VI.27.) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-233-112

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

1	2	3	4	
5	6	7	8	
9	10	11	12	
13	14	15	16	
17	18	19	20	
21	22	23	24	
25	26	27	28	
29	30	31	32	33
34	35	36	37	38
		39		
		40	41	
		42	43	44
			45	46

B- 30

ALSÓSÁG

Kt	Sz	10	0,4
	7,5	6000	75

Zkk	-	0	-
	-	K	75

Kt	Sz	10	0,4
	7,5	6000	75

Zkp	Sz	1	-
	4,5	K	75

Ksp	Sz	25	0,5
	10,5	1500	50

Lke-o/1	O	30	0,6
	4,5	600	50

Lke-z/1	Z	30	0,6
	6,0	600	50

Vk-sz/3	Sz	30	1,2
	7,5	2000	35

Lke-o/3	O	25	0,5
	4,5	750	50

Lke-o/5	O	25	0,4
	4,5	1000	50

Bem József utca · Hegyi u. · Balcsy-Zsilinszky Endre u. · Ságri utca · Marx Károly u. · Fazekas Mihály u. · Dobó Katalin u. · Móricz Zsigmond u. · Jókai Mór u · Martinovics Ignác u. · Béke utca · Somogyi Béla u. · Orsegek otthona

Templom · Bank · Áruház · Vendéglő · Óvoda · Ált.isk. · Orvosi rendelő · Tűzoltóság · Sportcsarnok

52-231-343 · 52-233-112 · 52-233-122 · 52-233-123

SCHÖMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

2006.

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI.8) önk. rendelet

1 : 1000

0 10 50 100m

52-233-121

B-31

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI.8) önk. rendelet

1 : 1000

0 10 50 100m

52-233-122

B-32

2006.

SCHÖMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Lke-o/1 | O | 30 | 0,6 | 4,5 | 600 | 50

Lke-o/3 | O | 25 | 0,5 | 4,5 | 750 | 50

Lke-sz/6 | Sz | 25 | 0,3 | 4,5 | 1500 | 50

Lke-sz/7 | Sz | 20 | 0,2 | 4,5 | 2000 | 50

Zkk | - | 0 | - | - | K | 75

Zkt | - | 0 | - | - | K | 30

Zkp | Sz | 1 | - | 4,5 | K | 75

Vk-sz/2 | Sz | 30 | 1,0 | 6,0 | 2000 | 35

Marx Károly u.

Fazekas Mihály u.

Táncsics Mihály u.

Barátság u.

Somogyi Béla u.

Templom

Általános iskola

Árudház

52-231-344

52-233-124

52-233-121

52-233-111

Homoki-felsõ-dûlõ

52-231-433

52-233-122

52-233-213

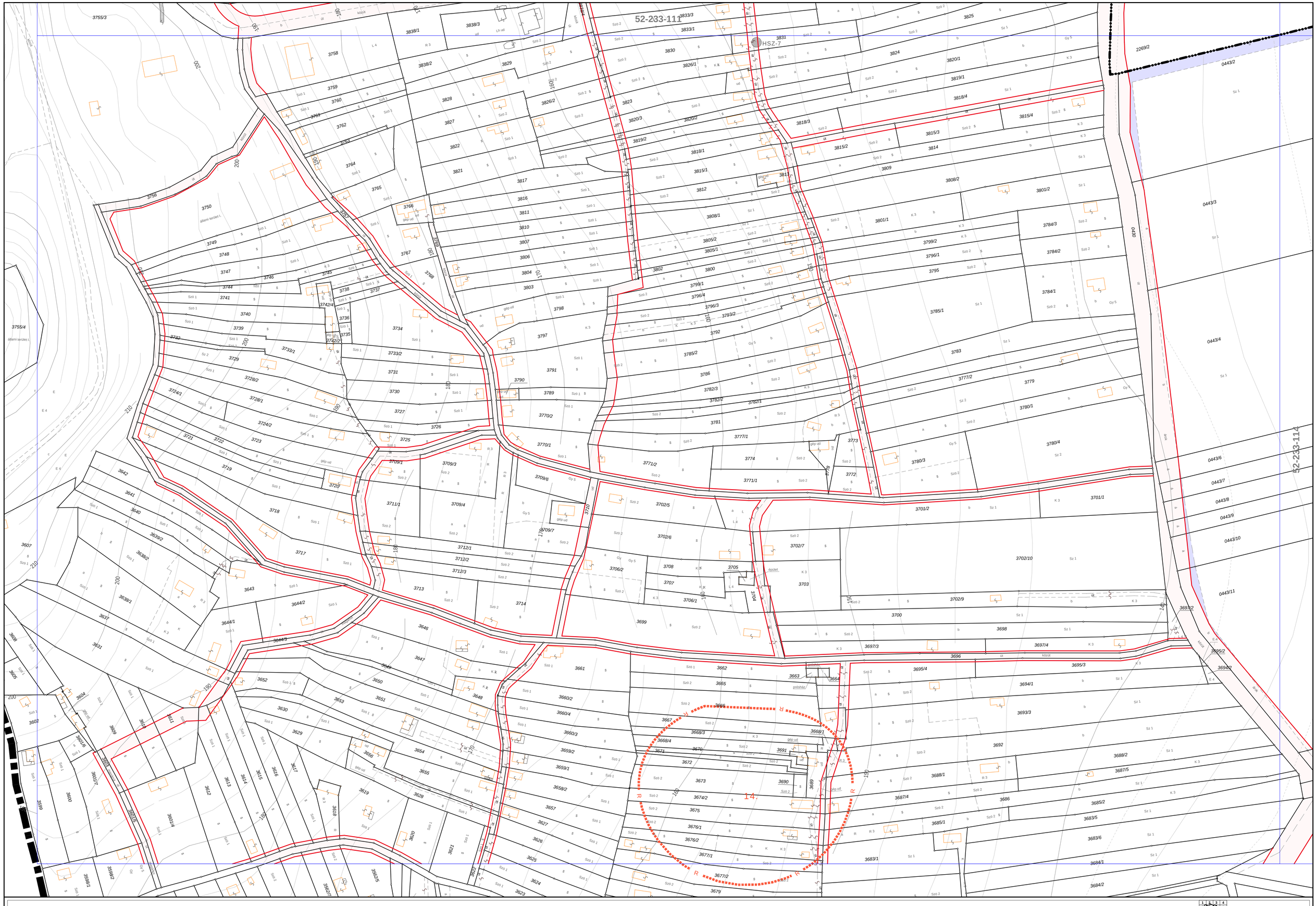
0338/27 0338/28 0338/29 0338/14 0338/15 0338/3 0338/13 0338/25 0338/26 0338/24 0338/23 0338/22 0338/35 0338/34 0338/33 0338/32 0338/9 0344 0343

2921/3 2924/2 2925 2929/2 2930 2933/4 2933/6 2933/5 2937/1 2938 2939 2940 2945/1 2949 2950 2951 2952 2953 2956 2957 2958 2959 2960 2961 2965 2966 2967 2968 2989/1 2989/2 2993 2994 2995 2996

22 22 18 18

Lke-sz/7 | Sz 4,5 | 20 2000 | 0,2 50

E E E



SCHÖMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

2006.

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

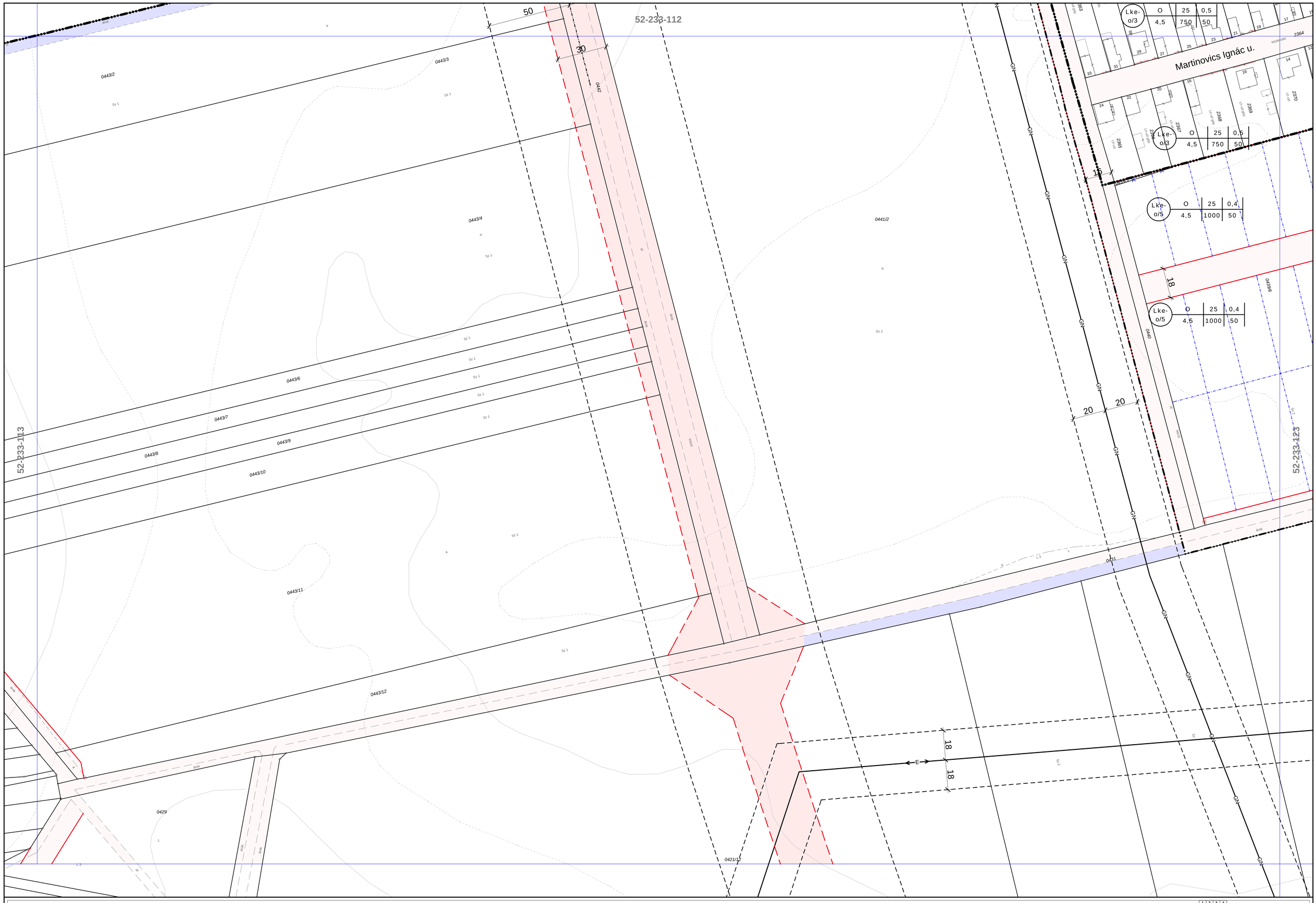
34/2006. (XI.8) önk. rendelet

1 : 1000

0 10 50 100m

52-233-113

B-34



schömer műterem

SCHÖMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

2006.

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI.8) önk. rendelet

1 : 1000

0 10 50 100m

52-233-114

B-35

Martinovics Ignác u.

Sághegyalja tsz., major, autóbontó

Sági utca

Tűzoltóság

34/2006. (XI.8) önk. rendelet

52-233-121

52-233-114

52-233-141

52-233-124

HÉ-27

HSZ-10

Lke-o/3	O	25	0,5	
	4,5	750	50	

Lke-o/5	O	25	0,4	
	4,5	1000	50	

Lke-z/1	Z	30	0,6	2748/3
	6,0	600	50	

Gksz-sz/1	Sz	40	1,0	
	7,5	1500	20	

Gip-sz/1	Sz	30	1,2	
	10,5	1500	25	

SCHÖMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

2006.

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI.8) önk. rendelet

1 : 1000

0 10 50 100m

52-233-123

B-36

Kismezõ

52-233-122

52-233-123

52-233-213

Lke-o/3 | O | 25 | 0,5 | 4,5 | 750 | 50

Vk-sz/2 | Sz | 30 | 1,0 | 6,0 | 2000 | 35

Lke-sz/7 | Sz | 20 | 0,2 | 4,5 | 2000 | 50

Ksz-sz/1 | Sz | 40 | 1,0 | 7,5 | 1500 | 20

Gip-sz/1 | Sz | 30 | 1,2 | 10,5 | 1500 | 25

Ee

16

18

2748/3 2757/1 2758 2759 2760/1 2760/2 2761 2762 2763 2764 2765 2766 2767 2768 2769 2770 2771 2772 2773 2774 2775 2776 2777 2778 2779 2780 2781 2782 2783 2784 2785 2786 2787 2788 2789 2790 2791 2792 2793 2794 2795 2796 2797 2798 2799 2800 2801 2802 2803 2804 2805 2806 2807 2808 2809 2810 2811 2812 2813 2814 2815 2816 2817 2818 2819 2820 2821 2822 2823 2824 2825 2826 2827 2828 2829 2830 2831 2832 2833 2834 2835 2836 2837 2838 2839 2840 2841 2842 2843 2844 2845 2846 2847 2848 2849 2850 2851 2852 2853 2854 2855 2856 2857 2858 2859 2860 2861 2862 2863 2864 2865 2866 2867 2868 2869 2870 2871 2872 2873 2874 2875 2876 2877 2878 2879 2880 2881 2882 2883 2884 2885 2886 2887 2888 2889/2 2890 2891 2892 2893 2894 2895 2896 2897 2898 2899 2900 2901 2902 2903 2904 2905 2906 2907 2908 2909 2910 2911 2912 2913 2914 2915 2916 2917 2918 2919 2920 2921 2922 2923 2924 2925 2926 2927 2928 2929 2930 2931 2932 2933 2934 2935 2936 2937 2938 2939 2940 2941 2942 2943 2944 2945 2946 2947 2948 2949 2950 2951 2952 2953 2954 2955 2956 2957 2958 2959 2960 2961 2962 2963 2964 2965 2966 2967 2968 2969 2970 2971 2972 2973 2974 2975 2976 2977 2978 2979 2980 2981 2982 2983 2984 2985 2986 2987 2988 2989/2 2990 2991

0351/5 0351/6 0351/7 0351/8 0351/10 0351/11 0351/12 0352 0355/1 0355/2 0355/3 0355/11 0347/54 0347/57 0347/59 0348 0350/4 0350/13 0350/8 0350/9 0363/45 0363/61 0363/59

2752/4 gép és udvar

2754/1 2754/2 gép és udvar

2757/2 2757/5 beépítetlen terület

beépítetlen terület

g.ép.ud. ud. kút út kútcs

L L 4 E E 4 Sz 5 Sz 6 major

SCHÖMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

2006.

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

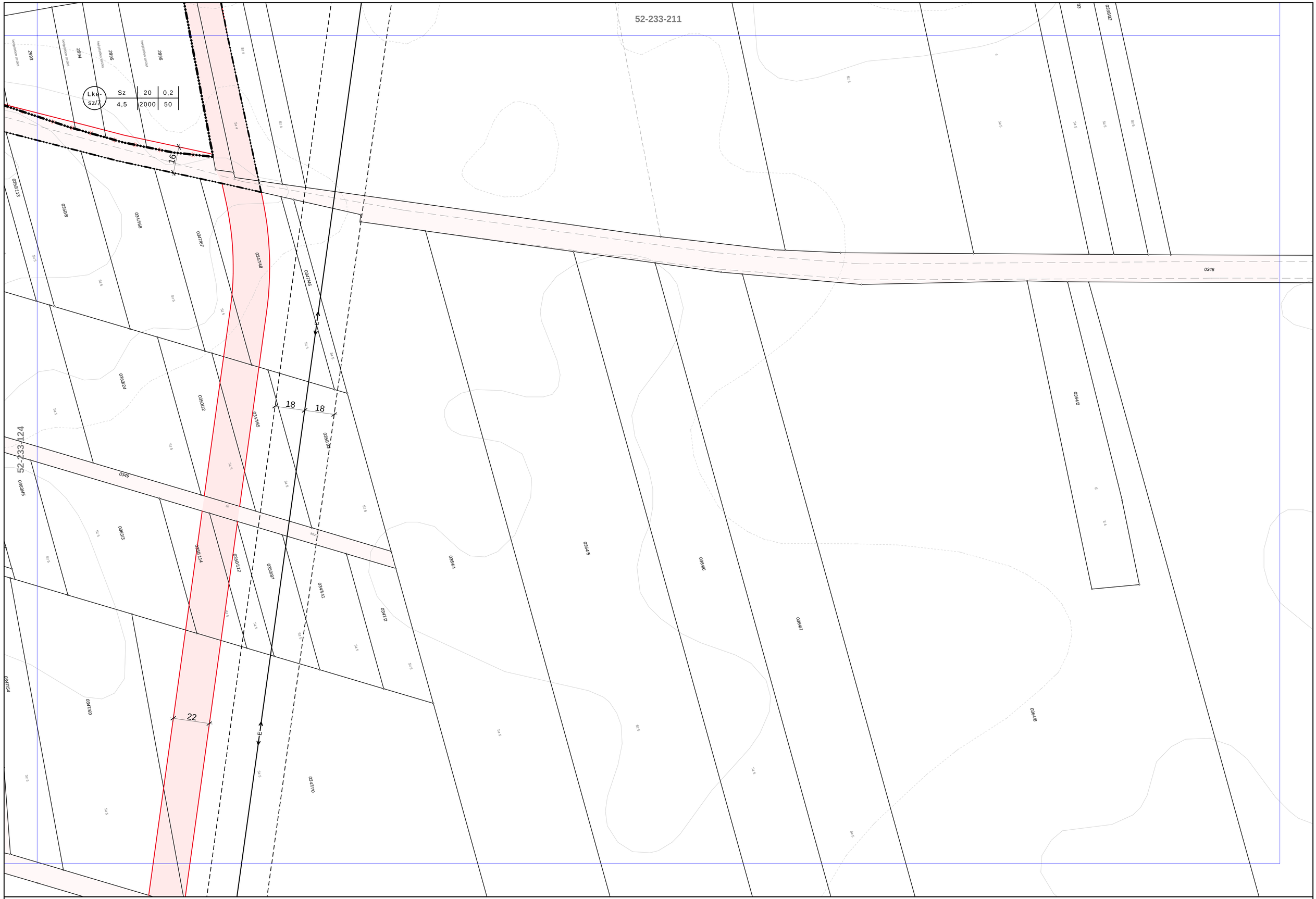
34/2006. (XI.8) önk. rendelet

1 : 1000

0 10 50 100m

52-233-124

B-37



SCHÖMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

2006.

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI.8) önk. rendelet

1 : 1000

0 10 50 100m

52-233-213

B-38

Gip-sz/1 | Sz | 30 | 1,2
10,5 | 1500 | 25

22
20
20
50
30
50

GN
042219
042218
042110
0419/2
0418
0419/4
060/24

Kismezõ

SCHÖMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

2006.

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI.8) önk. rendelet

1 : 1000

0 10 50 100m

52-231-141

B-39

52-233-141

52-233-321

0685

0677/3

0677/4

Hegyalja u.

3175

3176 beépítésre szánt terület

3177 Lh ud gép

3178 Lh ud gép

3153 beépítésre szánt terület

3154 Lh ud garázsú

3155 Lh ud

3156 Lh ud gép

Lf-o O 25 0,5 4,5 900 50

18

16

30

50

50

GN

Sz 4

Sz 3

E 6

L 4

SCHÖMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

2006.

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI.8) önk. rendelet

1 : 1000

0 10 50 100m

52-233-143

B-40

Kismezõ

52-233-143

0408

E

E 4

E6

E

E

E

52-233-143

52-233-322

Hegyalja u.

Lf-o | O | 4,5 | 25 | 900 | 0,5 | 50

HSZ-34

autóbuszváró

50

50

20

22

18

GN

R

0677/3

0677/1

0677/2

0635

0633/1

0592/5

anyagbánya

árok

út

Sz 3

Sz 2

3155 Lh ud

3156 Lh ud gép

3157 Lh ud gép

3158 Lh ud gép

3159 Lh ud

3160 Lh ud gép

3161 benépesítésre rendelet

3162 Lh ud gép

3163 Lh ud gép

3164 Lh ud

3165 Lh ud gép

3166 Lh ud gép

3167 Lh ud

3168 Lh ud

3169 Lh ud gép

3170 Lh ud

3171 Lh ud

3172 Lh ud

3173 Lh ud gép

3174 Lh ud gép

3175

3176 Lh ud gép

3177 Lh ud gép

3178 Lh ud gép

3179 Lh ud gép

3180 Lh ud gép

3181 Lh ud gép

3182 Lh ud gép

3183 Lh ud

3184 Lh ud

3185 Lh ud gép

3186 Lh ud gép

3187 Lh ud gép

3188 Lh ud

3189 Lh ud gép

3190 Lh ud

3191 Lh ud gép

3192 Lh ud gép

3193 Lh ud gép

3194 Lh ud gép

3195 Lh ud gép

3198/2

3198/5

3198/5

kivonatot

benépesítésre rendelet

benépesítésre rendelet

schomer műterem

SCHŐMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

2006.

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI.8) önk. rendelet

1 : 1000

0 10 50 100m

52-233-321

B-42

CELLDÖMÖLK
IZSÁKFA
0537
BELTERÜLET

Lf-o | O 4,5 | 25 900 | 0,5 50

Lf-sz | Sz 4,5 | 25 1500 | 0,5 50

Vk-sz/2 | Sz 6,0 | 30 2000 | 1,0 35

Zkk | - K | 0 30

Bokodi u.

Izsákfa u.

Üzlet

Templom

Általános iskola

Óvoda

Vízlépcső

HSZ-11

HSZ-12

HSZ-13

52-233-321

52-233-324

52-233-311

52-233-322

SCHÖMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

2006.

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI.8) önk. rendelet

1 : 1000

0 10 50 100m

B-43

Kismezõ

Csonkás

135

3291
Lh ud gép

3292
beépítetlen terület

3314
gép ud

3315
beépítetlen terület

3316
beépítetlen terület

3323
beépítetlen terület

3322
kórház orvlak

3324
beépítetlen terület

3325
közös orvlak

Lf-o | O | 25 | 0,5
4,5 | 900 | 50

3334
beépítetlen terület

3328
Lh ud gép

3335
beépítetlen terület

3329
Lh ud gép

3333
beépítetlen terület

3336
beépítetlen terület

3346
beépítetlen terület

3338
bolt

3344
beépítetlen terület

3347

3351

3352
beépítetlen terület

0370/12
Sz 3

0370/11
Sz 3

0370/10
Sz 3

0370/9
Sz 3

0370/8
Sz 3

0383
E
E 2

0543

0538/1
L
L 2

52-233-321

52-233-413

3298
vasútvonal

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI.8) önk. rendelet

1 : 1000

0 10 50 100m

52-233-411

B-44

2006.

SCHŐMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

52-233-322

Vk-sz/2 | Sz | 30 | 1,0 | 6,0 | 2000 | 35

Vk-sz/2 | Sz | 30 | 1,0 | 6,0 | 2000 | 35

Lf-o | O | 25 | 0,5 | 4,5 | 900 | 50

Lf-o | O | 25 | 0,5 | 4,5 | 900 | 50

Kzi | Sz | 10 | 0,2 | 7,5 | 6000 | 75

Üzlet

Óvoda

HE-28

Kodó-patak

34/2006. (XI.8) önk. rendelet

Kodó-patak

30.

29.

50

50

30

22

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI.8) önk. rendelet

1 : 1000

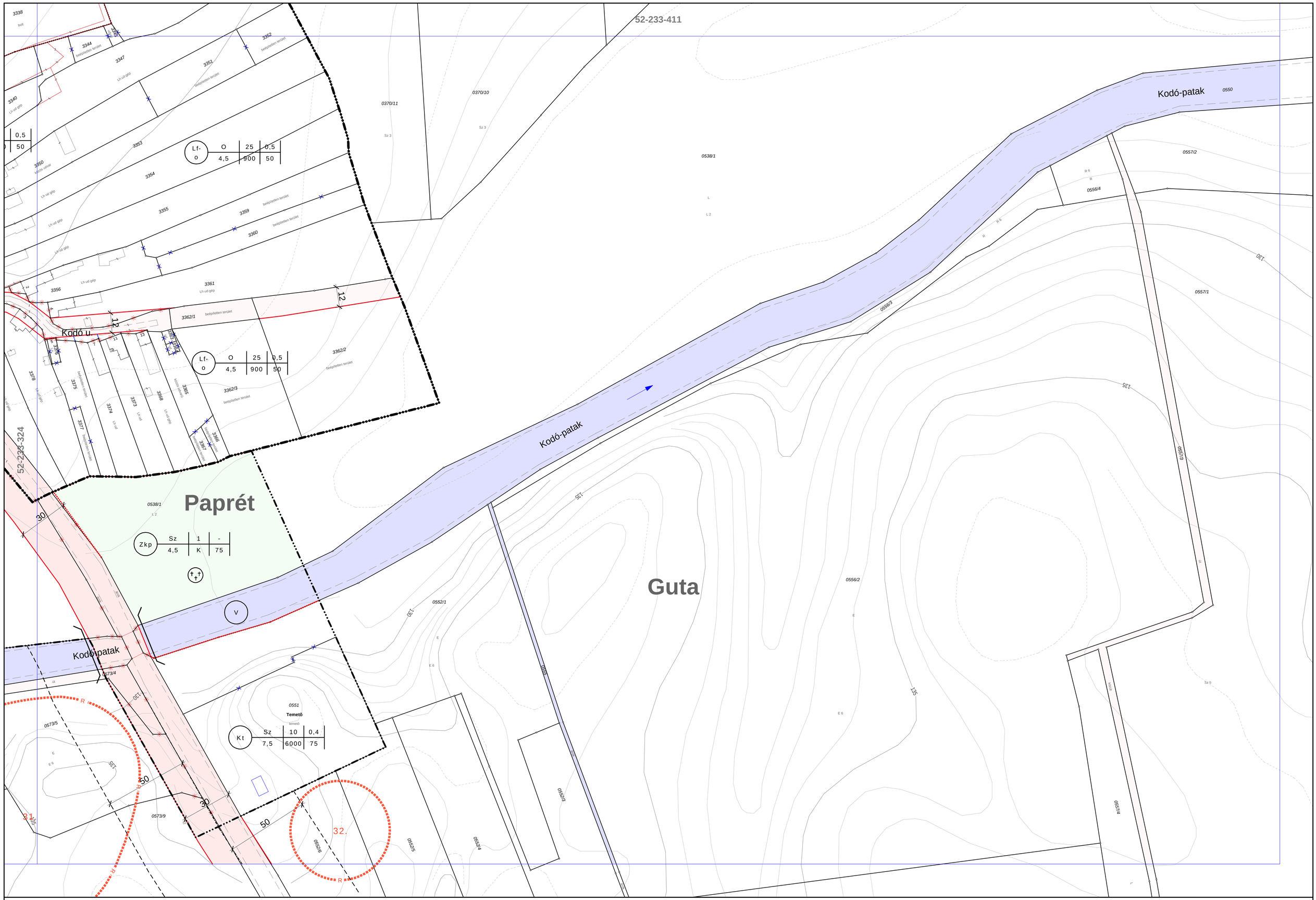
0 10 50 100m

52-233-324

B-45

2006.

SCHÖMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu



schomer műterem

SCHŐMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

2006.

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI.8) önk. rendelet

1 : 1000

0 10 50 100m

52-233-413

B-46

A Szabályozási Terv belterületi munkarészének jelmagyarázata

Alaptérképi elemek

- Közigazgatási határ
- Meglévõ belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Telekhatár
- 1367/2 — Helyrajzi szám
- 11 — Házszám
- Épület - lakó
- Épület - mellék
- Épület - intézmény
- Épület - ipar, közlekedés
- Épület - üdülõ
- Útszegély
- Alrészlethatár
- b L 4 — Alrészletjel, alrészletfelirat
- 130 — Szintvonal (5m-es, 1m-es, felezõ)
- Kötöttpályás tömegközlekedés

Kötelezõ elemek

- Tervezett szabályozási vonal
- Távlati szabályozási vonal
- 12 — Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa

1.	2.	3.	4.
	5.	6.	7.

1. övezet / építési övezet jele
2. beépítés módja
3. legnagyobb beépítés mértéke (%)
4. legnagyobb szintterületi mutató (m2/m2)
5. legnagyobb építménymagasság (m)
6. legkisebb kialakítható telekterület (m2)
7. legkisebb zöldfelület mértéke (%)

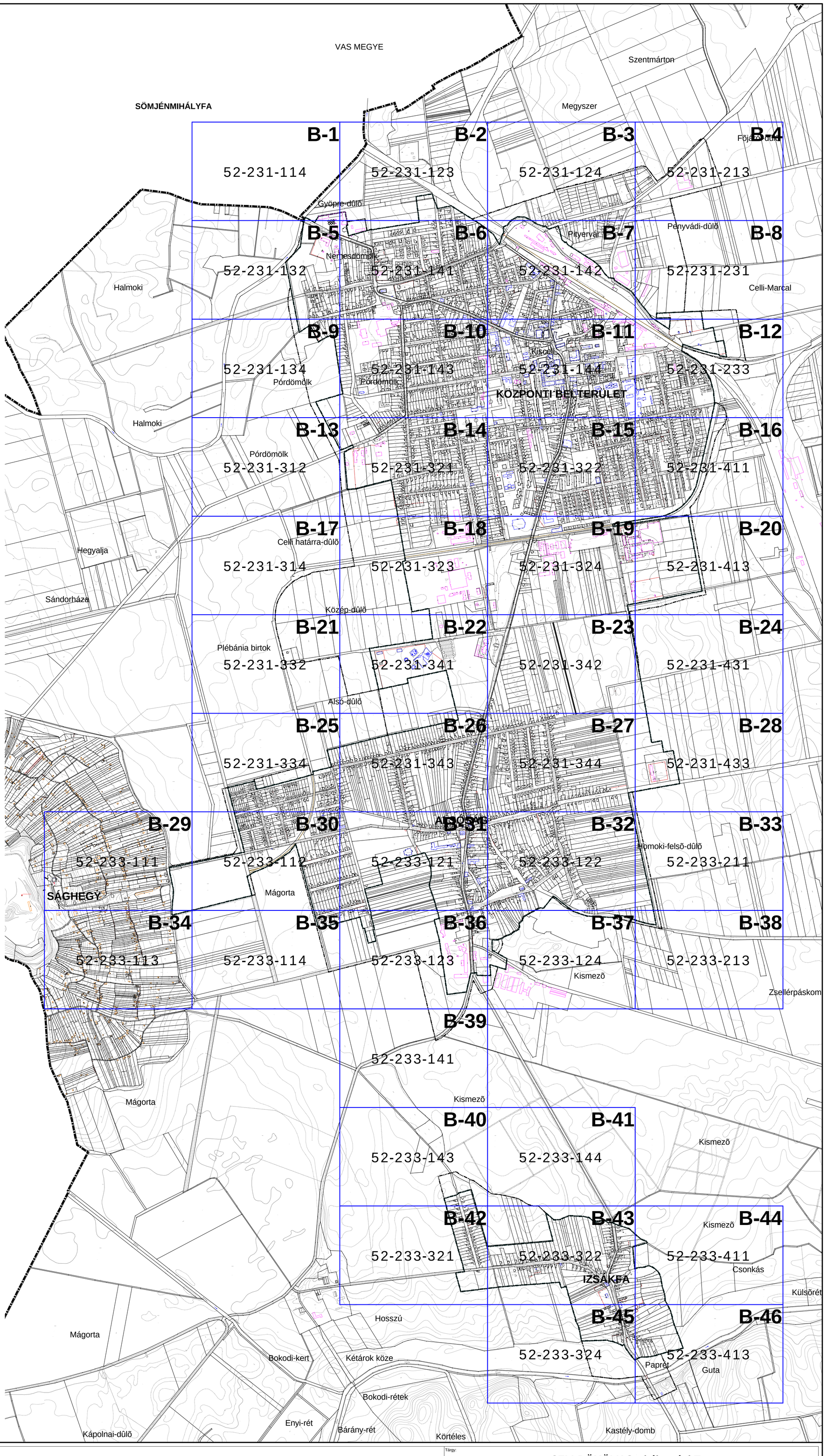
- Építési vonal
- Építési hely és határa
- Kötelezõ megszüntetõ jel
- Kötelezõ fásítás
- Telken belüli kötelezõ védõzöldsáv
- Erdõterület
- Közlekedési célú közterület - fõ-, mellék- és gyûjtõutak
- Közlekedési célú közterület - egyéb alsóbbrendû utak
- Nem közlekedési célú közterület - zöldfelület
- Nem közlekedési célú közterület - vízfelület

Más jogszabályokon alapuló kötelezõ elemek

- M-0 — Mûemlék és sorszáma
- Mûemlék telke
- MK — Mûemléki környezet határa
- Mûemléki környezet területe
- 4 R — Régészeti terület határa és sorszáma
- 50 K — Védõtávolság határa
- Ev — Elõvásárlási joggal terhelt terület határa

Egyéb szabályozási elemek

- Helyi védelemre javasolt épület telke
- HE-15 — Helyi védelemre javasolt épület és sorszáma
- HH-3 — Helyi védelemre javasolt épülethomlokzat és sorszáma
- HSZ-3 — Helyi védelemre javasolt szakrális emlék és sorszáma
- HU — Helyi védelemre javasolt utcakép
- HT-2 — Helyi védelemre javasolt orsós tér és sorszáma
- Gyalogút
- Belvárosi gyalogos zóna
- Javasolt megszüntetõ jel
- Javasolt telekhatár
- Tömbfeltárásra javasolt terület
- Rálátási háromszög területe (szintbeni közút és vasút kereszteződésnél)
- P — Jelentõs közhasználatú parkolóhely
- AP — Autóbusz-pályaudvar
- VP — Vasúti pályaudvar
- ÜA — Üzemanyagtöltõ állomás
- V — Vízmû
- Víztározó
- VA — Villamos alállomás
- G — Gázátadó állomás
- Igazgatási központ
- Oktatási központ
- Mûvelõdési központ
- Egyházi központ
- Egészségügyi központ
- H — Kórház
- Sport központ
- Strandfürdõ
- Temetõ



É

0 100 500 1000m

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

Tárgy:

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI.8) önk.rendelet

Megrendelõ :
Celldömölk Város Önkormányzata
9500 Celldömölk, Szentháromság tér 1.
Tel: 95/525-810, Fax: 95/420-304

Tervezõ:
Schõmer Mûterem
Településrendezési és Építészeti Kft.
Tel: 1/225-0055, 1/457-0350, Fax: 1/355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Vezetõ tervezõ: Schõmer András okl. építészmérnök (TT1 01-0107/01)

Munkatárs: Benke Csaba, Molnár Antalné, Nádai Brigitta, Payr Anna

Rajz: **Áttekintõ térkép**

Munkarész: **alátámasztó**

Munkaszám: **220/2005.**

Lépték: **1 : 10 000**

Dátum: **2006. november**

Rajzszám: Sz-B

A Szabályozási Terv belterületi munkarészének jelmagyarázata

Alaptérképi elemek

Közigazgatási határ

Meglévõ belterületi határ

Tervezett belterületi határ

Telekhatár

1367/2 Helyrajzi szám

11 Házszám

Épület - lakó

Épület - mellék

Épület - intézmény

Épület - ipar, közlekedés

Épület - üdülõ

Útszegély

Alrészlethatár

b L 4 Alrészletjel, alrészletfelirat

130 Szintvonal (5m-es, 1m-es, felezõ)

Kötöttpályás tömegközlekedés

Kötelezõ elemek

Tervezett szabályozási vonal

Távlati szabályozási vonal

12 Szabályozási szélesség

Építési övezet, övezet határa

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7.

1. övezet / építési övezet jele
2. beépítés módja
3. legnagyobb beépítés mértéke (%)
4. legnagyobb szintterületi mutató (m2/m2)
5. legnagyobb építménymagasság (m)
6. legkisebb kialakítható telekterület (m2)
7. legkisebb zöldfelület mértéke (%)

Építési vonal

Építési hely és határa

Kötelezõ megszüntetõ jel

Kötelezõ fásítás

Telken belüli kötelezõ védõzöldsáv

Erdõterület

Közlekedési célú közterület - fõ-, mellék- és gyûjtõutak

Közlekedési célú közterület - egyéb alsóbbrendû utak

Nem közlekedési célú közterület - zöldfelület

Nem közlekedési célú közterület - vízfelület

Más jogszabályokon alapuló kötelezõ elemek

M-9 Mûemlék és sorszáma

Mûemlék telke

MK Mûemléki környezet határa

Mûemléki környezet területe

4. R Régészeti terület határa és sorszáma

50 Védõtávolság határa

Ev Elõvásárlási joggal terhelt terület határa

Egyéb szabályozási elemek

Helyi védelemre javasolt épület telke

HÉ-15 Helyi védelemre javasolt épület és sorszáma

HH-3 Helyi védelemre javasolt épülethomlokzat és sorszáma

HSZ-3 Helyi védelemre javasolt szakrális emlék és sorszáma

HU Helyi védelemre javasolt utcakép

HT-2 Helyi védelemre javasolt orsós tér és sorszáma

Gyalogút

Belvárosi gyalogos zóna

Javasolt megszüntetõ jel

Javasolt telekhatár

Tömbfeltárásra javasolt terület

Rálátási háromszög területe (szintbeni közút és vasút kereszteződésnél)

P Jelentõs közhasználatú parkolóhely

AP Autóbusz-pályaudvar

VP Vasúti pályaudvar

ÜA Üzemanyagtöltõ állomás

V Vízmû

Víztározó

VA Villamos alállomás

G Gázátadó állomás

Igazgatási központ

Oktatási központ

Mûvelõdési központ

Egyházi központ

Egészségügyi központ

H Kórház

Sport központ

Strandfürdõ

Temetõ