KEMENESMIHÁLYFA

KEMENESMIHÁLYFA

OPAL tartálypark veszélyesség övezetének
belső-, középső- és külső zónái

30

50

100

Cinca-patak

Gyöpre-dűlő

032/10 vízmű

038/2 vízmű

032/3

032/11

042

043/57

043/36

043/26

EV

Gip sz/4

Sz 15,0 | 50 4000 | 1,5 25

Siló

52-231-132

52-231-123

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2016. , 2017.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet

módosította:
15/2016. (IX. 08.) önk. rendelet
21/2016. (XII. 22.) önk. rendelet
16/2017. (IX.14.) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-231-114

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

B-1

Cinca-patak

Cinca-patak

Gyöpre-dűlő

Szennyvíztisztítómű védőtávolsága 300 m

Kinizsi Pál u.

Eszterlánc u.

52-231-114

52-231-124

52-231-141

Mk-1	Sz	3	-
	4,5	720	90

Autóbontó

Asztalos

Gksz-sz/1	Sz	40	1,0
	7,5	1500	20

Lke-o/1	O	30	0,6
	4,5	600	50

Lke-o/1	O	30	0,6
	4,5	600	50

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2016., 2017.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet

módosította:
15/2016. (IX. 08.) önk. rendelet
21/2016. (XII. 22.) önk. rendelet
16/2017. (IX.14.) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-231-123

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

B-2

Szennyvíztisztítómű védőtávolsága 500 m

Pápai u.

Botond u.

Pozsony u.

52-231-123

52-231-213

52-231-142

Gksz-sz/1	Sz	40	1,0
7,5	1500	20	

Gksz-sz/2	Sz	40	1,2
10,5	4000	20	

Lke-o/2	O	30	0,6
6,0	600	50	

Lke-z/1	Z	30	0,6
6,0	600	50	

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2012.
Art-LM Építészeti és Művészeti Bt.
1014 Budapest, Fortuna utca 8.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
településrendezési vezető tervező
TT/1T 01-5049

Módosítás - 2013., 2015.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1T 01-5049

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet
módosította: a 33/2012. (XI. 29.) önk. rendelet, a 29/2013. (XII. 20.) önk. rendelet
és a 18/2015. (XII. 17.) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-231-124

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

B-3

Főjárói-dűlő

Lke-o/4	O	25	0,5
	6,0	750	50

Gksz-sz/1	Sz	40	1,0
	7,5	1500	20

Gip-sz/1	Sz	30	1,2
	10,5	1500	25

Gip-sz/3	Sz	50	1,2
	10,5	4000	25

Gip-sz/2	Sz	30	1,5
	15,0	4000	25

Gip-sz/1	Sz	30	1,2
	10,5	1500	25

Gip-sz/2	Sz	30	1,5
	15,0	4000	25

Gip-sz/1	Sz	30	1,2
	10,5	1500	25

Gip-sz/2	Sz	30	1,5
	15,0	4000	25

3.

Wewalka

telephely

52-231-231

52-231-124

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2020, 2021.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1T 01-5049

Módosítás - 2025
Rácz Bálint EV.
2011 Budakalász, Liget utca 1/B.
felelős tervező: **Rácz Bálint**
okl. településmérnök
TT 13-1686

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet
módosította: a 9/2021. (VI. 2.) és a 9/2025. (V. 29.)önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

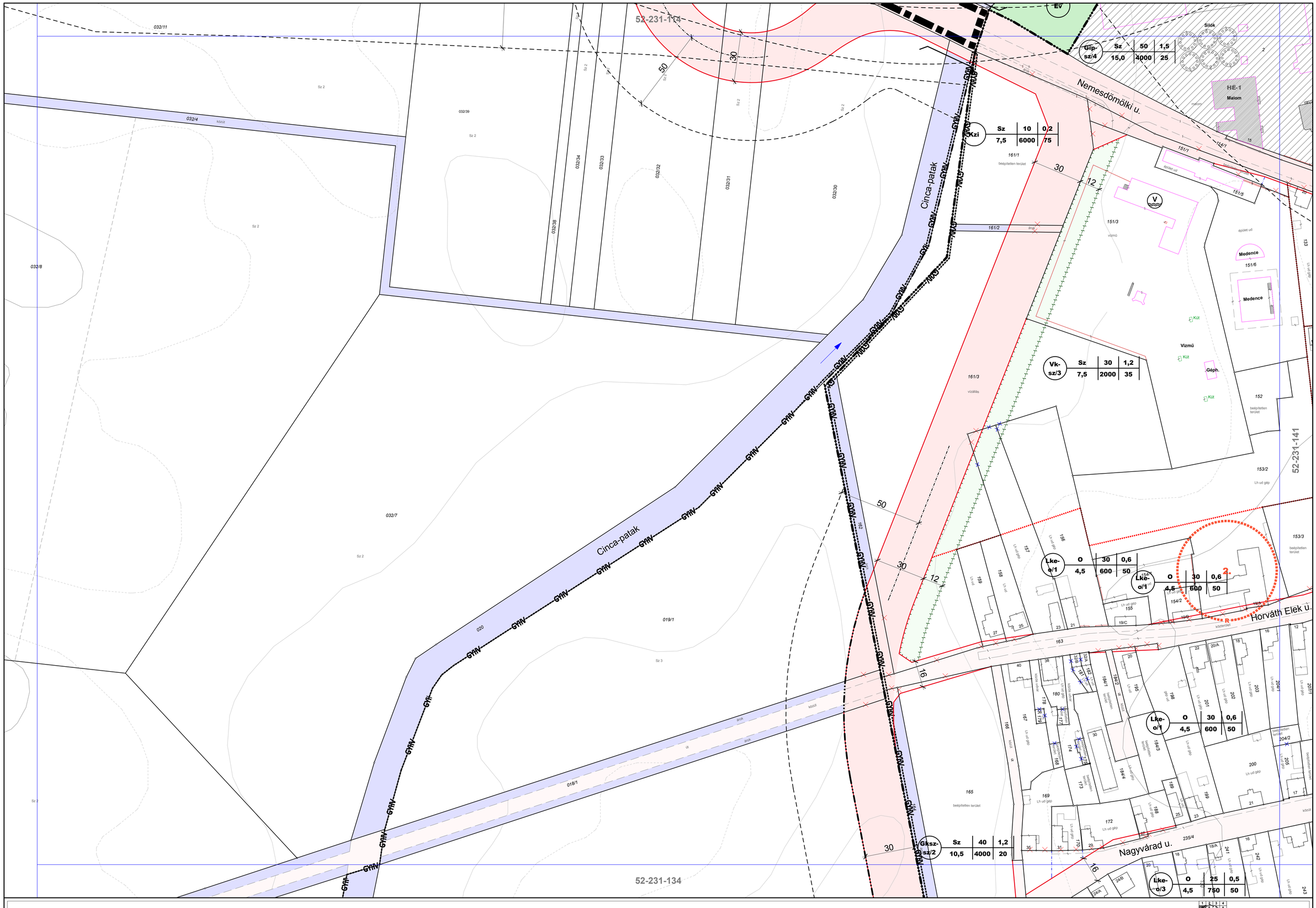
0 10 50 100m

52-231-213

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

1	2	3						
5	6	7	8					
9	10	11	12					
13	14	15	16					
17	18	19	20					
21	22	23	24					
	25	26	27	28				
29	30	31	32	33				
34	35	36	37	38				
		39						
		40	41					
		42	43	44				
			45	46				

B-4



SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2016., 2017.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet

módosította:
15/2016. (IX. 08.) önk. rendelet
21/2016. (XII. 22.) önk. rendelet
16/2017. (IX.14.) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-231-132

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32	33
34	35	36	37	38
		39		
		40	41	
		42	43	44
			45-146	

B-5

N e m e s d ö m ö l k

Bocskai u.
Bercsényi Miklós u.
Buza János u.
Kinizsi Pál u.
Esze Tamás u.
Baross Gábor u.
Deák Ferenc u.
Petőfi Sándor u.
Batthyány János u.
Széchenyi István u.
Rákóczi Ferenc u.
Kölcsey Ferenc u.
Nemesdömölki u.
Horváth Elek u.
Nagyvárad u.
Ostffy tér
Templom
Benzinkút
Fatelep
Áruház
Esze Tamás u.
Bercsényi Miklós u.
Baross Gábor u.
Deák Ferenc u.
Petőfi Sándor u.
Batthyány János u.
Széchenyi István u.
Rákóczi Ferenc u.
Kölcsey Ferenc u.
Nagyvárad u.
Horváth Elek u.
Ostffy tér
52-231-123
52-231-132
52-231-142
52-231-143
Gksz-sz/1 Sz 7,5 | 40 1500 | 1,0 20
Lke-o/1 O 4,5 | 30 600 | 0,6 50
Lke-o/2 O 6,0 | 30 600 | 0,6 50
Lke-o/3 O 4,5 | 25 750 | 0,5 50
Lke-o/4 O 6,0 | 25 750 | 0,5 50
Lke-z/1 Z 6,0 | 30 600 | 0,6 50
Lke-i/2 I 6,0 | 30 600 | 0,6 50
Lke-z/2 Z 7,5 | 30 600 | 0,6 50
KM Sz 10,5 | 5 K | - 50
Zkp Sz 4,5 | 1 K | - 75
Küat Sz 10,5 | 25 1500 | 0,8 40
Gip-sz/3 Sz 10,5 | 50 4000 | 1,2 25
Vk-sz/2 Sz 6,0 | 30 2000 | 1,0 35
Lk-z/1 Z 6,0 | 40 600 | 1,2 30
Lk-z/3 Z 7,5 | 60 600 | 1,5 20
KÖk
HE-2
HE-7
HE-8
HH-1
HH-2
HH-5
HH-6
HH-7
HH-8
HH-9
M-1
M-2
Ev
Asztalos

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2013, 2015, 2016.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1T 01-5049

Módosítás - 2021.
Schild Beáta Dorottya e.v.
felelős tervező: Schild Beáta Dorottya
okl. településmérnök
TT 01-6758

Módosítás - 2025
VárosTrend Műhely Kft.
Tájrendezés: Nádai Brigitta 01-5049
Közlekedés: Rhorer Ádám 01-3157
Közműellátás: Hanczár Zsoltné 01-2418
Bíró Attila 01-2456

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet
módosította a 29/2013. (XII. 20.),a 18/2015. (XII. 17.),
a 15/2016. (IX. 08.), a 21/2016. (XII. 22.),
a 23/2021. (XII. 21.) és a 11/2025. (VII. 11.) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-231-141

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

B-6

Pápai u.
Baross Gábor u.
Árpád u.
Rákóczi Ferenc u.
Deák Ferenc u.
Wesselényi Miklós u.
Dózsa György u.
Kossuth Lajos u.
Budai Nagy Antal u.
Gyógyszertár
Botond u.
Pozsony u.
Autóbusz-pályaudvar
Irodaház
Orvosi rendelő
SZTK Rendelőintézet
Napközi otthon
Általános iskola
Konyha és étterem
Étterem
Üzlet
Vendéglő
Vasútállomás
Pityerváros
HE-4
HE-5
HE-6
HE-9
HE-10
HH-1
HH-2
HH-3
HH-4
HH-8
HH-9
HH-10
HH-11
HH-12
HH-13
HH-14
HSZ-2
52-231-124
52-231-231
52-231-142

Gksz-sz/2	Sz	40	1,2
	10,5	4000	20

Gksz-sz/1	Sz	40	1,0
	7,5	1500	20

Kök	Sz	40	1,0
	10,5	3000	30

Vk-sz/1	Sz	40	1,5
	10,5	1000	30

Lke-z/1	Z	30	0,6
	6,0	600	50

Lke-o/3	O	25	0,5
	4,5	750	50

Zkp	Sz	1	
	4,5	K	75

Lk-z/2	Z	40	1,2
	7,5	600	30

Vt-z/1	Z	60	1,8
	10,5	600	10

Vt-z/2	Z	60	2,0
	14,5	600	10

Vk-sz/2	Sz	30	1,5
	10,5	2000	35

Lke-o/1	O	30	0,6
	4,5	600	50

Lke-sz/3	Sz	30	0,6
	6,0	750	50

Lke-sz/1	Sz	30	0,6
	6,0	600	50

Gksz-sz/1	Sz	40	1,0
	7,5	1500	20

Gip-sz/1	Sz	30	1,2
	10,5	1500	25

Kkö	Sz	40	1,0
	12,5	3000	30

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2012.
Art-LM Építészeti és Művészeti Bt.
1014 Budapest, Fortuna utca 8.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1T 01-5049

Módosítás - 2013.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1T 01-5049

Módosítás - 2021.
Schild Beáta Dorottya e.v.
felelős tervező: Schild Beáta Dorottya
okl. településmérnök
TT 01-6758

Módosítás - 2025
VárosTrend Műhely Kft.
Tájrendezés: Nádai Brigitta 01-5049
Közlekedés: Rhorer Ádám 01-3157
Közműellátás: Hanczár Zsoltné 01-2418
Bíró Attila 01-2456

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet
módosította a 29/2013. (XII. 20.)
és a 23/2021 (XII. 21.) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-231-142

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	
40	41		
42	43	44	
45	46		

B-7

52-231-213

Penyvádi-dûlõ

Celli-Marcal

Gip-sz/2	Sz	30	1,5	
	15,0	4000	25	

Gip-sz/1	Sz	30	1,2	
	10,5	1500	25	

Gip-sz/2	Sz	30	1,5	
	15,0	4000	25	

Gip-sz/1	Sz	30	1,2	
	10,5	1500	25	

Gip-sz/2	Sz	30	1,5	
	15,0	4000	25	

Gip-sz/1	Sz	30	1,2	
	10,5	1500	25	

Kt	Sz	10	0,4	Temetõ
	7,5	6000	75	

Pozsony u.

52-231-142

52-231-233

SCHÖMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

2006.

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI.8) önk. rendelet

1 : 1000

0 10 50 100m

52-231-231

B-8

Pórdömölk

Nagyvárad u.

Cinca-patak

52-231-132

52-231-143

52-231-312

Gksz-sz/2	Sz	40	1,2
	10,5	4000	20

Lke-o/3	O	25	0,5
	4,5	750	50

Lke-sz/2	Sz	30	0,6
	4,5	750	50

SCHÖMER MÜTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2016.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI.8.) önk. rendelet
módosította: a 21/2016. (XII.22.) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-231-134

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

| | | |

Gip-sz/3 | Sz | 50 | 1,2 | 10,5 | 4000 | 25

Lke-o/1 | O | 30 | 0,6 | 4,5 | 600 | 50

Lke-o/2 | O | 30 | 0,6 | 6,0 | 600 | 50

Lk-z/3 | Z | 60 | 1,5 | 7,5 | 600 | 20

Vk-sz/1 | Sz | 40 | 1,5 | 10,5 | 1000 | 30

Lke-o/3 | O | 25 | 0,5 | 4,5 | 750 | 50

Lke-o/4 | O | 25 | 0,5 | 6,0 | 750 | 50

Lke-i/1 | I | 30 | 0,6 | 4,5 | 600 | 50

Zkp | Sz | 1 | - | 4,5 | K | 75

Ksp | Sz | 25 | 0,5 | 10,5 | 1500 | 50

Rom M-3

HE-8

HE-13

HSZ-5

Königmaschinen Kft.

Irodaház

Sportpálya

Pördölmölk

Kölcsey Ferenc u.

Széchenyi István u.

Bartók Béla u.

Ady Endre u.

Koptik Odó u.

Kolozsvári u.

Uzsok u.

Petőfi Sándor u.

Batthyány János u.

Arany János u.

Radnóti Miklós u.

Csokonai Vitéz Mihály u.

52-231-134

52-231-141

52-231-144

52-231-321

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2015, 2016.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

Módosítás - 2021.
Schild Beáta Dorottya e.v.
felelős tervező: Schild Beáta Dorottya
okl. településmérnök
TT 01-6758

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet
módosította a 18/2015. (XII. 17.), a 21/2016. (XII. 22.)
és a 23/2021. (XII. 21.) önk . rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-231-143

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

B-10

K i s c e l l

Vk-sz/1	Sz	40	1,5
	10,5	1000	30

Vk-sz/4	Sz	30	1,5
	10,5	2000	35

Vt-z/1	Z	60	1,8
	10,5	600	10

Vt-z/2	Z	60	2,0
	14,5	600	10

Lk-z/2	Z	40	1,2
	7,5	600	30

Lk-z/4	Z	60	1,5
	10,5	600	20

Lk-z/5	Z	80	1,5
	10,5	600	10

Ln-sz	Sz	40	3,0
	K	1000	30

Zkk	-	0	-
	-	K	75

Zkpe	-	0	-
	-	K	50

Ksp	Sz	25	0,5
	10,5	1500	50

Lke-o/2	O	30	0,6
	6,0	600	50

Kkö	Sz	40	1,0
	12,5	3000	30

Kh	Sz	40	0,8
	10,5	1500	40

Bartók Béla u. · Széchenyi István u. · Árpád u. · Budai Nagy Antal u. · Dózsa György u. · Kossuth Lajos u. · Király János u. · Hollósy Jusztinián tér · Szentháromság tér · Városháza tér · Polgármesteri Hivatal · Dr.Szomraky Zoltán u. · Kisfaludy Károly u. · Felsőbüki Nagy Sándor tér · Ady Endre u. · József Attila u. · Koptik Odó u. · Hámán Kató u. · dr. Géfin Lajos tér · Ifjúság tér · Sági út · Vasvári Pál u. · Óvoda köz · Vörösmarty Mihály u. · Kórház · Gimnázium · Irodaház · Bölcsőde · Óvoda · Templom · Orvosi rendelő · Zeneisk. · Kollégium · Rendőrség · Tűzoltóság · Földhivatal · Piac · Áruház · Gyógyszertár · Orv. rend. · Irodaház · Kemenesaljai Művelődési Központ · Étterem · Iroda · Konyha és étterem · Általános iskola · Ált. isk. · Óvoda · Bölcsőde · Városi Könyvtár · Városi Uszoda · Városi Sportcsarnok · Városi Sportpálya · Városi Tenisz Pálya · Városi Műfüves Pálya · Városi Kézilabda Pálya · Városi Röplabda Pálya · Városi Kosárlabda Pálya · Városi Futballpálya · Városi Atlétikai Pálya · Városi Sportcsarnok · Városi Sportpálya · Városi Tenisz Pálya · Városi Műfüves Pálya · Városi Kézilabda Pálya · Városi Röplabda Pálya · Városi Kosárlabda Pálya · Városi Futballpálya · Városi Atlétikai Pálya

52-231-142 · 52-231-143 · 52-231-233 · 52-231-322

Módosítás - 2013.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1T 01-5049

Módosítás - 2022.
MODULOR Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft.
9700 Szombathely, Szent Flórián krt. 2.
felelős tervező: **Gergye Péter**
TT/1 18-0204

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -
34/2006. (XI.08.) önk. rendelet
módosította: 29/2013. (XII.20.)
és a 11/2022. (IX. 15.) önk. rendelet

1 : 1000
(A3-as lapra nyomtatva 1:2000-es méretarányú.)
0 10 50 100m

52-231-144

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

B-11

2006.

Kt	Sz	10	0,4
	7,5	6000	75

Kkö	Sz	40	1,0
	12,5	3000	30

Kh	Sz	40	0,8
	10,5	1500	40

Vk-sz/1	Sz	40	1,5
	10,5	1000	30

Kkö-g	Sz	40	1,0
	4,5	600	40

Lke-o/2	O	30	0,6
	6,0	600	50

Lke-i/2	I	30	0,6
	6,0	600	50

Lke-z/2	Z	30	0,6
	7,5	600	50

Lke-sz/5	Sz	25	0,5
	6,0	1000	50

Lke-sz/3	Sz	30	0,6
	6,0	750	50

Eg	0190/17

Kök

HSZ-3

HE-23

52-231-231

52-231-144

52-231-421

6.

Pozsony u.

Dr.Szomraky Zoltán u.

Vágány u.

Vasút u.

Zrínyi Miklós u.

Hunyadi János u.

Móritz Sándor u.

Zalka Máté u.

Felsőbüki Nagy Sándor tér

Temető

Kórház

középiskola

telephely

Rakodótelepe

közterület

közút

út

vasút

magánút

közforgalmú vasút

üzem

beépítetlen terület

garázs ud

Lh ud gép

Lh ud

Sz 4

Sz 3

E 4

E

L 5

L

R

R 4

a

b

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2013, 2016, 2021, 2022, 2023.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/17 01-5049

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet
módosította: a 29/2013. (XII. 20.), a 15/2016. (IX. 08.),
a 9/2021. (VI. 2.), a 13/2022. (X. 28.) és a
11/2023. (VI.27) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-231-233

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

1	2	3	4						
5	6	7	8						
9	10	11	12						
13	14	15	16						
17	18	19	20						
21	22	23	24						
25	26	27	28						
29	30	31	32	33					
34	35	36	37	38					
		39							
		40	41						
		42	43	44					
			45	46					

B-12

Pórdömölk

Cinca-patak

52-231-134

52-231-321

Lke-sz/2	Sz	30	0,6
	4,5	750	50

Lke-sz/2	Sz
	4,5

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2016.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 8.) önk. rendelet
módosította a 21/2016. (XII.22.) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-231-312

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32	33
34	35	36	37	38
		39		
		40	41	
		42	43	44
			45	46

B-13

Lke-o/1	O	30	0,6
4,5	600	50	

Lke-o/2	O	30	0,6
6,0	600	50	

Lke-o/3	O	25	0,5
4,5	750	50	

Lke-o/4	O	25	0,5
6,0	750	50	

Lke-sz/1	Sz	30	1,2
10,5	1500	25	

Lke-sz/2	Sz	30	0,6
4,5	750	50	

Lke-sz/4	Sz	25	0,4
4,5	1000	50	

Lke-sz/5	Sz	25	0,5
6,0	1000	50	

Ksp	Sz	25	0,5
	10,5	1500	50

Gksz-sz/1	Sz	40	1,0
7,5	1500	20	

Kkö-g	Sz	40	1,0
4,5	600	40	

Pördömölki u. · Kolozsvári u. · Ságvári Endre u. · Vitéz Mihály u. · Csokonai · Kassa István u. · Mikes Kelemen u. · Arany János u. · Mesteri u. · Arad u. · Május 1 u. · Április 4. u. · Kisdobos u. · Csokonai Vitéz Mihály u. · Üttörő u.

52-231-143 · 52-231-312 · 52-231-322 · 52-231-323

Volán telep · Vízmű · Kemélyép · Sportpálya · Áruház · szervizút

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2016, 2021, 2023.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet
módosította a 21/2016. (XII. 22.), a 9/2021. (VI. 2.)
és a 11/2023. (VI.27) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-231-321

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

B-14

CELLDÖMÖLK

KÖZPONTI BELTERÜLET

Zkp	Sz	1	-
	4,5	K	75

Lke-o/2	O	30	0,6
	6,0	600	50

Lke-i/2	I	30	0,6
	6,0	600	50

Lk-z/2	Z	40	1,2
	7,5	600	30

Lk-z/1	Z	40	1,2
	6,0	600	30

Lk-z/4	Z	60	1,5
	10,5	600	20

Ln-sz	Sz	40	3,0
	K	1000	30

Lke-sz/5	Sz	25	0,5
	6,0	1000	50

Lke-sz/1	Sz	30	0,6
	6,0	600	50

Vk-sz/1	Sz	40	1,5
	10,5	1000	30

Vk-sz/4	Sz	30	1,5
	10,5	2000	35

Zkk	-	0	-
	-	K	75

Vt-z/1	Z	60	1,8
	10,5	600	10

Kkö-g	Sz	40	1,0
	6,0	600	40

Kassa István u. · Temesvári u. · Hunyadi János u. · Tompa Mihály u. · Arad u. · Belovári u. · Üttörő u. · Kodály Zoltán u. · Mikes Kelemen u. · Gábor Áron u. · Hámán Kató u. · Vásári Pál u. · Ságvári Endre u. · Tátra utca · Sági út · Kocsis Zoltán u. · Füzfői Benedek u. · Árvalányhaj u. · Harsfa u. · Balassi Bálint u. · Vörösmarty Mihály u.

Étterem · Idősek klubja · Gondozó Háza Népjóléti Szolgálat · Városgondnokság · Áruház · Irodaház · Hotel · Szob. · óvoda · HE:22 · Üzlet · Szob. · Garázs · Gazd. épület

52-231-143 · 52-231-324 · 52-231-322

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2022.
TÉR-HÁLÓ TERRA Kft.
9024 Győr, Babits Mihály u. 17/a
felelős tervező: **NÉMETH Géza**
okl. építészmérnök
TT-1 08-0065

Módosítás - 2022.
MODULOR Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft.
9700 Szombathely, Szent Flórián krt. 2.
felelős tervező: **GERGYE Péter**
TT/1 18-0204

Módosítás - 2021, 2022, 2023.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1T 01-5049

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI.8) önk. rendelet
módosította: a 9/2021. (VI.2), a 4/2022. (V.3.), a 11/2022. (IX.15.), a 13/2022. (X.28.) és a 11/2023. (VI.27) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

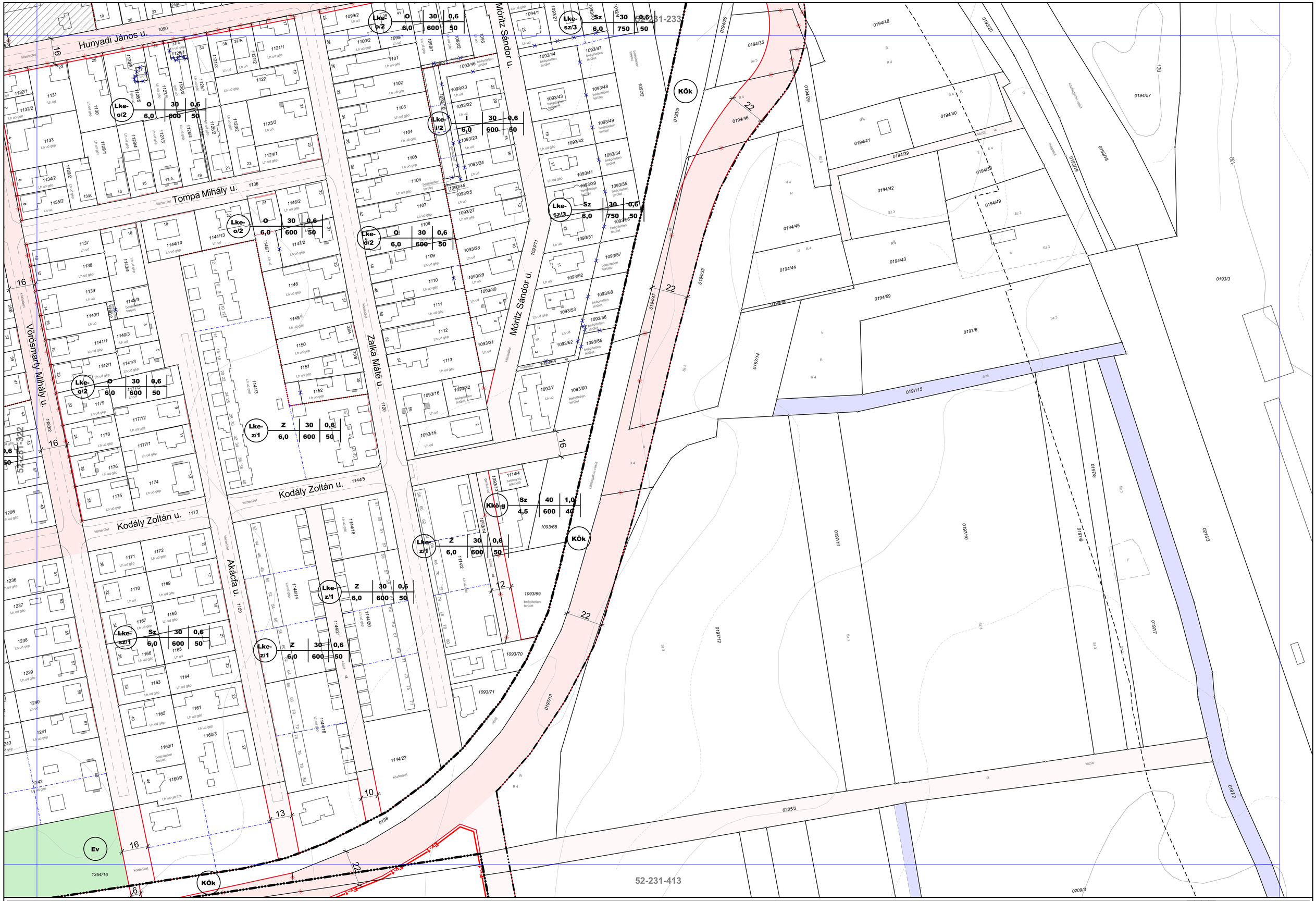
0 10 50 100m

52-231-322

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	
40	41	42	
43	44	45	

B-15


Hunyadi János u.
Tompa Mihály u.
Vörösmarty Mihály u.
Kodály Zoltán u.
Kodály Zoltán u.
Akácfa u.
Zalka Máté u.
Móritz Sándor u.
Móritz Sándor u.
52-231-233
52-231-322
52-231-413
Lke-o/2 O 30 0,6 6,0 600 50
Lke-sz/3 Sz 30 0,6 6,0 750 50
Lke-i/2 I 30 0,6 6,0 600 50
Lke-z/1 Z 30 0,6 6,0 600 50
Lke-sz/1 Sz 30 0,6 6,0 600 50
Kkö-g Sz 40 1,0 4,5 600 40
KÖk
Ev
1364/16
1093/68
1093/69
1093/70
1093/71
1144/22
0205/3
0209/3
0198
0193/3
0197/6
0197/7
0197/8
0197/9
0197/10
0197/11
0197/12
0197/13
0197/14
0197/15
0194/57
0194/59
0194/43
0194/44
0194/45
0194/49
0194/42
0194/38
0194/39
0194/41
0194/40
0194/46
0194/35
0194/48
0194/20
0194/28
0194/29
0194/33
0194/23
0194/47
0194/34
0193/18
0193/19
0193/20
0193/53
0193/54
0193/55
0193/56
0193/57
0193/58
0193/59
0193/60
0193/61
0193/62
0193/63
0193/64
0193/65
0193/66
0193/67
0193/52
0193/51
0193/50
0193/49
0193/48
0193/47
0193/46
0193/45
0193/44
0193/43
0193/42
0193/41
0193/39
0193/40
0193/37
0193/36
0193/35
0193/34
0193/33
0193/32
0193/31
0193/30
0193/29
0193/28
0193/27
0193/26
0193/25
0193/24
0193/23
0193/22
0193/21
0193/20
0193/19
0193/18
0193/17
0193/16
0193/15
0193/14
0193/13
0193/12
0193/11
0193/10
0193/9
0193/8
0193/7
0193/6
0193/5
0193/4
0193/3
0193/2
0193/1
1090
1091
1092
1093/1
1093/2
1093/3
1093/4
1093/5
1093/6
1093/7
1093/8
1093/9
1093/10
1093/11
1093/12
1093/13
1093/14
1093/15
1093/16
1093/17
1093/18
1093/19
1093/20
1093/21
1093/22
1093/23
1093/24
1093/25
1093/26
1093/27
1093/28
1093/29
1093/30
1093/31
1093/32
1093/33
1093/34
1093/35
1093/36
1093/37
1093/38
1093/39
1093/40
1093/41
1093/42
1093/43
1093/44
1093/45
1093/46
1093/47
1093/48
1093/49
1093/50
1093/51
1093/52
1093/53
1093/54
1093/55
1093/56
1093/57
1093/58
1093/59
1093/60
1093/61
1093/62
1093/63
1093/64
1093/65
1093/66
1093/67
1094/1
1094/2
1095
1096
1097/1
1097/2
1098/1
1098/2
1099/1
1099/2
1100/1
1100/2
1101
1102
1103
1104
1105
1106
1107
1108
1109
1110
1111
1112
1113
1114/1
1114/2
1114/3
1114/4
1114/5
1114/6
1114/7
1114/8
1114/9
1114/10
1114/11
1114/12
1114/13
1114/14
1114/15
1114/16
1114/17
1114/18
1114/19
1114/20
1114/21
1114/22
1114/23
1114/24
1114/25
1114/26
1114/27
1114/28
1114/29
1114/30
1114/31
1114/32
1114/33
1114/34
1114/35
1114/36
1114/37
1114/38
1114/39
1114/40

Celli-határra-dűlő

52-231-312

52-231-332

52-231-23

0469/130

0469/131

0469/132

0469/133

0469/129

0453/6

0458

0463/24

0463/23

0463/22

0463/21

Lke-sz/4	Sz	25	0,4
	4,5	1000	50

Lke-sz/4	Sz	25	0,4
	4,5	1000	50

Lke-sz/4	Sz	25	0,4
	4,5	1000	50

Lke-sz/2	Sz	30	0,6
	4,5	750	50

GN

GYH

HÁLÓ

20

16

12

30

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2016.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI.8) önk. rendelet
módosította: a 21/2016. (XII.22.) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-231-314

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32	33
34	35	36	37	38
		39		
		40	41	
		42	43	44
			45	46

B-17

Lke-sz/4	Sz	25	0,4
	4,5	1000	50

Lke-sz/2	Sz	30	0,6
	4,5	750	50

Lke-o/1	O	30	0,6
	4,5	600	50

Lke-o/4	O	25	0,5
	6,0	750	50

Lke-sz/5	Sz	25	0,5
	6,0	1000	50

Kkö-g	Sz	40	1,0
	4,5	600	40

Gksz-sz/1	Sz	40	1,0
	7,5	1500	20

Lke-sz/2	I	30	0,6
	6,0	600	50

Gip-sz/1	Sz	30	1,2
	10,5	1500	25

Gip-sz/2	Sz	30	1,5
	15,0	4000	25

Üü-sz/1	Sz	25	1,0
	10,5	2000	40

Üh-sz/1	Sz	15	0,2
	4,5	600	60

Üh-sz/1	Sz	15	0,2
	4,5	600	60

Üh-sz/1	Sz	15	0,2
	4,5	600	60

Lke-sz/4	Sz	25	0,4
	4,5	1000	50

Lke-sz/4	Sz	25	0,4
	4,5	1000	50

Lke-sz/2	Sz	30	0,6
	4,5	750	50

Kisdobos u.

Április 4. út

Csokonai Vitéz Mihály u.

Tó utca

szervizút

Közép-dűlő

Glovitalia kesztyűgyár

Cellmodul Keripar

Égáz

52-231-321

52-231-324

52-231-341

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2013, 2016, 2021, 2023.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet
módosította a 29/2013. (XII. 20.), a 21/2016. (XII. 22.),
a 9/2021. (VI. 2.) és a 11/2023. (VI.27) számú önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-231-323

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
34	35	36	37
			39
			40
			42

B-18

Lke-sz/5	Sz	25	0,5
	6,0	1000	50

Lke-o/2	O	30	0,6
	6,0	600	50

Vk-sz/4	Sz	30	1,5
	10,5	2000	35

Vk-sz/4	Sz	30	1,5
	10,5	2000	35

Vk-sz/5	Sz	30	1,0
	6,0	1500	35

Vk-O/1	O	40	1,5
	10,5	1500	30

Vk-sz/6	Sz	40	1,5
	10,5	1500	30

Vk-sz/6	Sz	40	1,5
	10,5	1500	30

Zvkp	Sz	2	-
	7,5	K	75

Kkö-g	Sz	40	1,0
	4,5	600	40

Gip-sz/2	Sz	30	1,5
	15,0	4000	25

Gip-sz/3	Sz	50	1,2
	10,5	4000	25

Gip-sz/3	Sz	50	1,2
	10,5	4000	25

Középiskola
Hotel
Áruház
Műköves Balog Zsolt
Cellbau
Antók nyomda
Tüzép telep
Cellcomp
Celltex
Viztározó
Építők útja
Mikes Kelemen u.
Sági utca
Tó utca
Kök
Ev
GYH
Ev-1
52-231-323
52-231-413
52-231-341
52-231-324

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2012, 2013, 2016, 2021, 2022, 2023.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet
módosította: a 33/2012. (XI.29.), a 29/2013. (XII. 20.),
a 21/2016. (XII. 22.), a 9/2021. (VI. 2.), a 13/2022. (X. 28.)
és a 11/2023. (VI.27) számú önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-231-324

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

B-19

Ev
16
1364/16
közterület
KÖk
22
6
0198
1867/2
Építők útja
Ev-1
52-231-411
16
0209/3
R
R 4
Gipsz/3 | Sz | 50 | 1,2
10,5 | 4000 | 25
1867/31
üzemi ter.
0209/18
0209/19
0209/20
0209/7
Sz 5
R 4
R
0209/8
1867/23
135
52-231-324
1867/24
0209/9
R
R 4
Gipsz/3 | Sz | 50 | 1,2
10,5 | 4000 | 25
1867/25
0209/10
árok
0209/12
árok
1867/9
üzemi terület
1867/26
a
Sz 4
16
L 4
b
1867/27
árok
0209/26
a
Sz 4
0209/21
Sz 5
Ev
0209/16
0209/25
0209/14
R
R 4
0209/24
Sz 4
0209/22
Sz 5
16
0209/25
52-231-431

SCHÖMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

2006.

MÓDOSÍTÁS:
Art-LM Építészeti és Művészeti Bt.
1014 Budapest, Fortuna utca 8.

2012.

felelős tervező:
NÁDAI Brigitta
településrendezési vezető tervező
TT/1T 01-5049

CELLDÖMÖLK - Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -
34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet
módosította: 33/2012. (XI. 29.) önk. rendelet

1 : 1000
A nyomtatott dokumentáció az eredeti 1:1000 léptékű tervlap 1:2000-es kicsinyített másolata

0 10 50 100m

52-231-413
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
		37	38
		39	
		40	41
		42	43
		44	45

B-20

52-231-314

52-231-334

52-231-341

Plébánia-birtok

Lke-sz/4 | Sz | 25 | 0,4 | 4,5 | 1000 | 50

Üh-sz/1 | Sz | 15 | 0,2 | 4,5 | 600 | 60

KM | Sz | 5 | - | 10,5 | K | 50

Üü-sz/2 | Sz | 15 | 0,5 | 4,5 | 4000 | 60

0453/5 0447/2 0453/20 0453/19 0453/18 0453/17 0453/16 0453/15 0466 0463/9 0463/5 0463/4 0463/3 0463/2 0463/1

Sz 5 Sz 4 Sz 3 Sz 2 Sz 1

12 16 22 20 20

GN HÁG EV-2 R árok út

19.

Alsó

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2016.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet

módosította: a 21/2016. (XII.22) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-231-332

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	
40	41		
42	43	44	
45~46			

B-21

Közép-dűlő

52-231-323

Üh-sz/1 | Sz | 15 | 0,2 / 4,5 | 600 | 60

Üh-sz/2 | Sz | 15 | 0,2 / 6,0 | 900 | 60

Üh-sz/2 | Sz | 15 | 0,2 / 6,0 | 900 | 60

Vk-sz/1 | Sz | 40 | 1,5 / 10,5 | 1000 | 30

Zkk | - | 0 | - / - | K | 75

Üü-sz/1 | Sz | 25 | 1,0 / 10,5 | 2000 | 40

Üü-sz/1 | Sz | 25 | 1,0 / 10,5 | 2000 | 40

Kr-1 | Sz | 30 | 1,0 / 10,5 | 6000 | 40

Köp (1922/22)

Kr-1 | Sz | 30 | 1,0 / 10,5 | 6000 | 40

Éksz-sz/2 | Sz | 40 | 1,2 / 10,5 | 4000 | 20

Kr-1 | Sz | 30 | 1,0 / 10,5 | 6000 | 40

Kr-1 | Sz | 30 | 1,0 / 10,5 | 6000 | 40

Kr-2 | Sz | 30 | 0,6 / 7,5 | 2000 | 40

Kr-2 | Sz | 30 | 0,6 / 7,5 | 2000 | 40

Kk | Sz | 40 | 1,0 / 10,5 | 15000 | 40

Lke- | Z | 30 | 0,6

Sport utca

Tó utca

Ság u.

Szálloda

Recepció

Szociális egység

kemping

sportpálya

Lőtér

12.

18.

52-231-342

52-231-343

Alsó-dűlő

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2013., 2016., 2017.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet,

módosította:
29/2013. (XII. 20.) önk. rendelet
21/2016. (XII. 22.) önk. rendelet
21/2017. (XI. 23.) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-231-341

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

B-22

Zvkp	Sz	2	-
	7,5	K	75

Vk-sz/6	Sz	40	1,5
	10,5	1500	30

Küat	Sz	25	0,8
	10,5	1500	40

Üzemanyagtöltő állomás

Vk-sz/4	Sz	30	1,5
	10,5	2000	35

Zkp	Sz	1	-
	4,5	K	75

Lke-sz/5	Sz	25	0,5
	6,0	1000	50

Vk-sz/3	Sz	30	1,2
	7,5	2000	35

Gip-sz/4	Sz	50	1,5
	15,0	4000	25

Lke-z/1	Z	30	0,6
	6,0	600	50

Lke-o/5	O	25	0,4
	4,5	1000	50

Lke-o/3	O	25	0,5
	4,5	750	50

Lke-o/5	O	25	0,4
	4,5	1000	50

Gip-sz/4	Sz	50	1,5
	15,0	4000	25

Má	Sz	3	-
	10,5	1500	95

Má	Sz	3	-
	10,5	1500	95

13.

és a 11/2023 (VI.27) önk. rendelet

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2013.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

Módosítás - 2016, 2023.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet
módosította a 29/2013. (XII. 20.), a 21/2016. (XII. 22.)
és a 11/2023. (VI.27) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-231-342

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
34	35	36	37
		39	
		40	41
		42	43
		A3-as	

B-23



SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Örmódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2016.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI.8.) önk. rendelet
módosította: a 21/2016. (XII.22.) rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

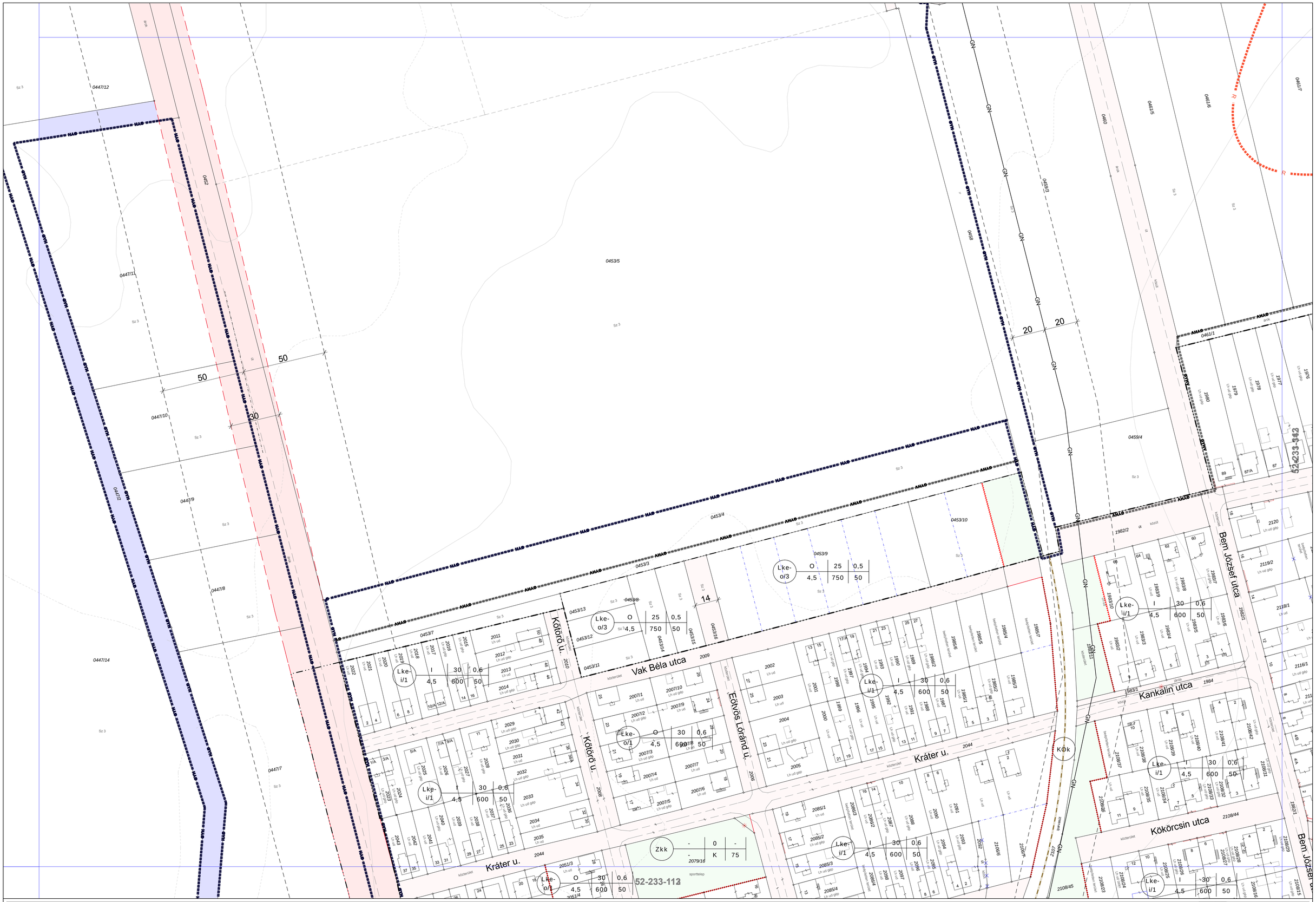
0 10 50 100m

52-231-431

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32	33
34	35	36	37	38
39			
40	41		
42	43	44	
45	46		

B-24



SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2012.
Art-LM Építészeti és Művészeti Bt.
1014 Budapest, Fortuna utca 8.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
településrendezési vezető tervező
TT/1T 01-5049

Módosítás - 2016.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zoldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet
módosította: a 33/2012. (XI. 29.) önk. rendelet
és a 21/2016. (XII.22.) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

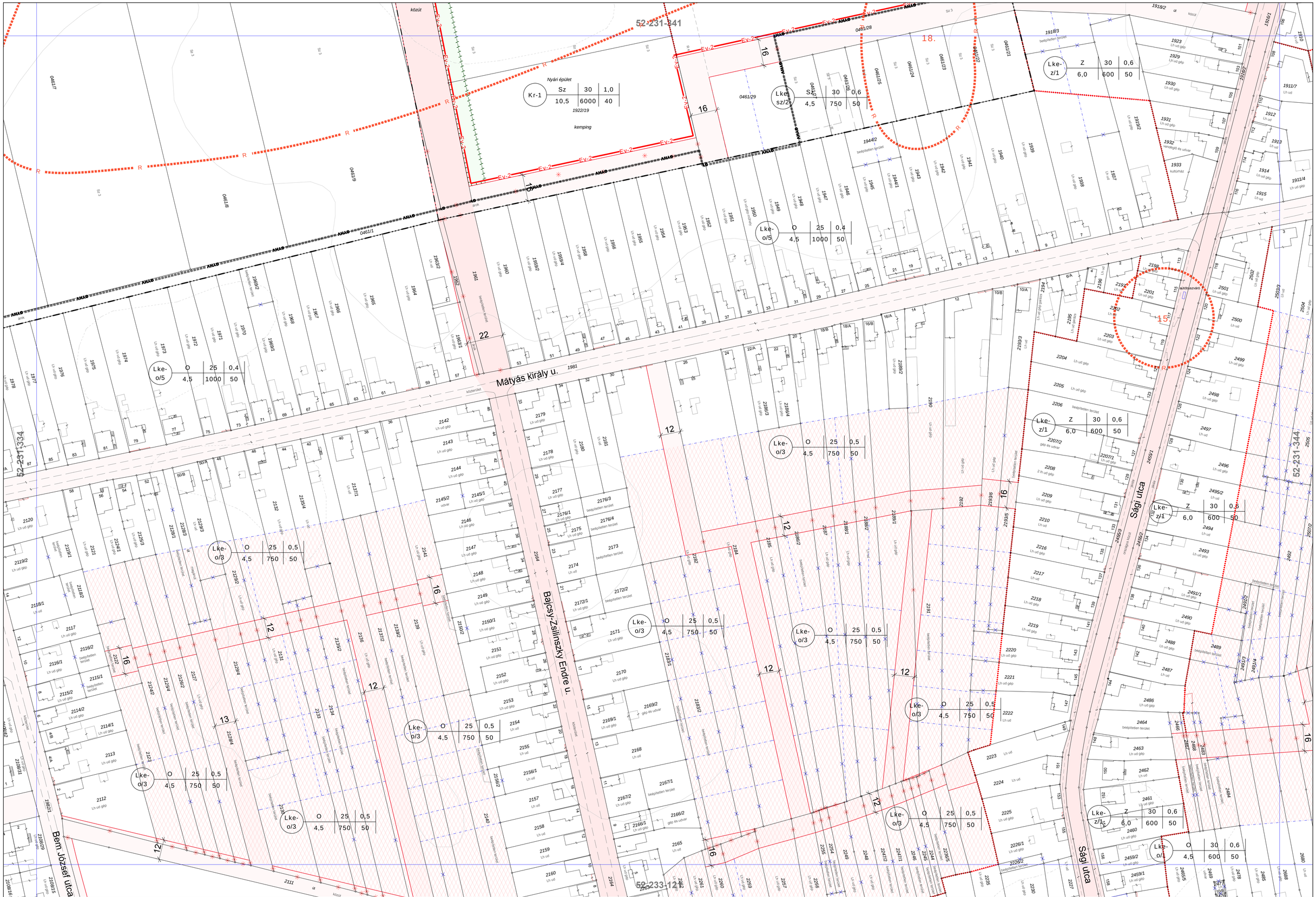
0 10 50 100m

52-231-334

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38		
39			
40	41		
42	43	44	
	45	46	

B-25


Mátyás király u.
Bajcsy-Zsilinszky Endre u.
Bem József utca
Ságj utca
közút
árok
52-231-341
52-231-334
52-231-344
52-233-112
Nyári épület
Kr-1
Sz 30 1,0
10,5 6000 40
1922/19
kemping
Lke-o/5
O 25 0,4
4,5 1000 50
Lke-o/3
O 25 0,5
4,5 750 50
Lke-sz/2
Sz 30 0,6
4,5 750 50
Lke-z/1
Z 30 0,6
6,0 600 50
Lke-o/1
O 30 0,6
4,5 600 50
0461/1
0461/7
0461/8
0461/9
0461/21
0461/22
0461/23
0461/24
0461/25
0461/26
0461/28
0461/29
1944/2
1981
1961
1962
1963/2
1963/1
1968/2
1968/1
1937
1938
1939
1940
1941
1942
1943
1944/1
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1958
1959/4
1959/2
1960
1918/2
1918/3
1919/2
1923
1929
1930
1931
1932
1933
1911/7
1911/4
1912
1913
1914
1915
1916/2
1916/1
2142
2143
2144
2145/2
2145/1
2146
2147
2148
2149
2150/1
2150/2
2151
2152
2153
2154
2155
2156/1
2157
2158
2159
2160
2177
2178
2179
2180
2181
2176/1
2176/3
2176/4
2175
2174
2173
2172/1
2172/2
2171
2170
2169/1
2169/2
2168
2167/1
2167/2
2166/1
2166/2
2165
2186/4
2186/3
2189/2
2190
2191
2192
2193/3
2194
2195
2196
2201
2202
2203
2204
2205
2206
2207/2
2207/1
2208
2209
2210
2216
2217
2218
2219
2220
2221
2222
2223
2224
2225
2226/1
2226/2
2459/2
2459/1
2460
2461
2462
2463
2464
2465
2466
2467
2468
2469
2470
2471
2472
2473
2474
2475
2476
2477
2478
2479
2480
2481
2482
2483
2484
2485
2486
2487
2488
2489
2490
2491/1
2492/2
2493
2494
2495/2
2496
2497
2498
2499
2500
2501
2502
2503/3
2504
2505
2506
2507/2
2120
2119/2
2118/1
2117
2116/2
2116/1
2115/1
2115/2
2114/2
2114/1
2113
2112
2111
2119/1
2121
2121/1
2122
2123
2124/2
2125/3
2125/4
2126/2
2127
2128/1
2128/3
2129/3
2131
2132
2133
2134
2135/2
2136
2137/1
2137/2
2139/2
2139
2140
2141
2164
2182
2183
2184
2185
2186/2
2187
2188/1
2188/2
2191/1
2192
2193/8
2193/5
2193/4
2193/2
2193/1
2194/1
2195/1
2196/2
2197/2
2198/1
2198/2
2199/1
2199/2
2200/1
2200/2
2201/1
2202/1
2203/1
2204/1
2205/1
2206/1
2207/3
2208/1
2208/2
2208/3
2209/1
2209/2
2210/1
2211/1
2212/1
2213/1
2214/1
2215/1
2216/1
2217/1
2218/1
2219/1
2220/1
2221/1
2222/1
2223/1
2224/1
2225/1
2226/1
2227/1
2228/1
2229/1
2230/1
2231/1
2232/1
2233/1
2234/1
2235/1
2236/1
2237/1
2238/1
2239/1
2240/1
2241/1
2242/1
2243/1
2244/1
2245/1
2246/1
2247/1
2248/1
2249/1

Lke-o/3 | O | 25 | 0,5 | 4,5 | 750 | 50

Lke-o/5 | O | 25 | 0,4 | 4,5 | 1000 | 50

Lke-z/1 | Z | 30 | 0,6 | 6,0 | 600 | 50

Má | Sz | 3 | - | 10,5 | 1500 | 95

Lke-sz/4 | Sz | 25 | 0,4 | 4,5 | 1000 | 50

Zkk | - | 0 | - | - | K | 75

Lke-o/1 | O | 30 | 0,6 | 4,5 | 600 | 50

Lke-sz/6 | Sz | 25 | 0,3 | 4,5 | 1500 | 50

52-231-343

52-231-433

52-231-122

Puskin u.

Liszt Ferenc u.

Kreszneric Ferenc u.

Újvilág u.

Kertalja u.

Marx Károly u.

közterület

út

közút

beépítésre szánt terület

beépítetlen terület

Lh ud gép

Lh ud garázs

gép és udvar

magánút

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2016.

IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet
módosította: a 21/2016. (XII.22.) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-231-344

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

| | | |

52-231-431

52-231-344

52-233-211

2912/7
Sz 3

2912/8
Sz 3

2912/9
Sz 3

2912/10
Sz 3

2912/15
gép ud

2912/11
Sz 3

2912/14
transzformátorház gép ud

Transzformátor állomás

2912/5
közút út

0214/18
0214/17
0214/16
0214/4
0214/13
0214/11
0214/10
0214/9
0214/8

0340/2

0339/27
0339/28
0339/29
0339/14
0339/15

Má | Sz | 3 | -
10,5 | 1500 | 95

KM | Sz | 5 | -
10,5 | K | 50

135

18 18

E

Sz 3
Sz 5
Sz 6
út

schomer műterem

SCHÖMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

2006.

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI.8) önk. rendelet

1 : 1000

0 10 50 100m

52-231-433

B-28

CELLDÖMÖLK
SÁGHEGY
0536
ZÁRTKERT

Hegyi u.

Pálinkafőző

Szálloda
HE-24

HSZ-7

52-233-113

52-233-112

Kr-3 | Sz | 25 | 0,4 | 7,5 | 10000 | 45 | telephely

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2016, 2023.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet
módosította a 21/2016. (XII. 22.) és a 11/2023. (VI.27) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-233-111

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32	33
34	35	36	37	38
		39		
		40	41	
		42	43	44
			45	46

B-29

Lke-i/1	I	30	0,6
	4,5	600	50

Lke-o/1	O	30	0,6
	4,5	600	50

Zkk	-	0	-
	-	K	75

Vk-sz/2	Sz	30	1,0
	6,0	2000	35

Kkö	Sz	40	1,0
	10,5	3000	30

Kr-3	Sz	25	0,4
	7,5	10000	45

Lke-o/3	O	25	0,5
	4,5	750	50

Kráter u. · Sikló u. · Kőtörő u. · Uzsabánya u. · Hegyi u. · Eötvös Lóránd u. · Heiner Kálmán u. · Dobó Katalin u. · Móricz Zsigmond u. · Martinovics Ignác u.

52-233-334 · 52-233-111 · 52-233-121 · 52-233-114

Mágorta

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2012.
Art-LM Építészeti és Művészeti Bt.
1014 Budapest, Fortuna utca 8.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
településrendezési vezető tervező
TT/1T 01-5049

Módosítás - 2016, 2023.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet
módosította: a 33/2012. (XI. 29.), a 21/2016. (XII. 22.)
és a 11/2023. (VI.27.) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-233-112

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46		

B- 30

ALSÓSÁG

Kt	Sz	10	0,4
	7,5	6000	75

Zkk	-	0	-
	-	K	75

Zkp	Sz	1	-
	4,5	K	75

Ksp	Sz	25	0,5
	10,5	1500	50

Lke-o/3	O	25	0,5
	4,5	750	50

Lke-o/5	O	25	0,4
	4,5	1000	50

Lke-o/1	O	30	0,6
	4,5	600	50

Lke-z/1	Z	30	0,6
	6,0	600	50

Vk-sz/3	Sz	30	1,2
	7,5	2000	35

Bem József utca · Hegyi u. · Balcsy-Zsilinszky Endre u. · Ságri utca · Marx Károly u. · Fazekas Mihály u. · Dobó Katalin u. · Móricz Zsigmond u. · Jókai Mór u · Martinovics Ignác u. · Béke utca · Somogyi Béla u. · Orsegor otthona

Templom · Áruház · Bank · Ált.isk. · Óvoda · Vendéglő · Orvosi rendelő · Tűzoltóság · Sportcsarnok

52-231-343 · 52-233-112 · 52-233-122 · 52-233-123

SCHÖMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

2006.

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI.8) önk. rendelet

1 : 1000

0 10 50 100m

52-231-121

B-31

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI.8) önk. rendelet

1 : 1000

0 10 50 100m

52-233-122

B-32

2006.

SCHÖMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Marx Károly u.

Fazekas Mihály u.

Barátság u.

Táncsics Mihály u.

Somogyi Béla u.

Templom

Általános iskola

Áruház

52-231-344

52-233-124

52-233-121

52-233-111

Homoki-felsõ-dûlõ

52-231-433

52-233-122

52-233-213

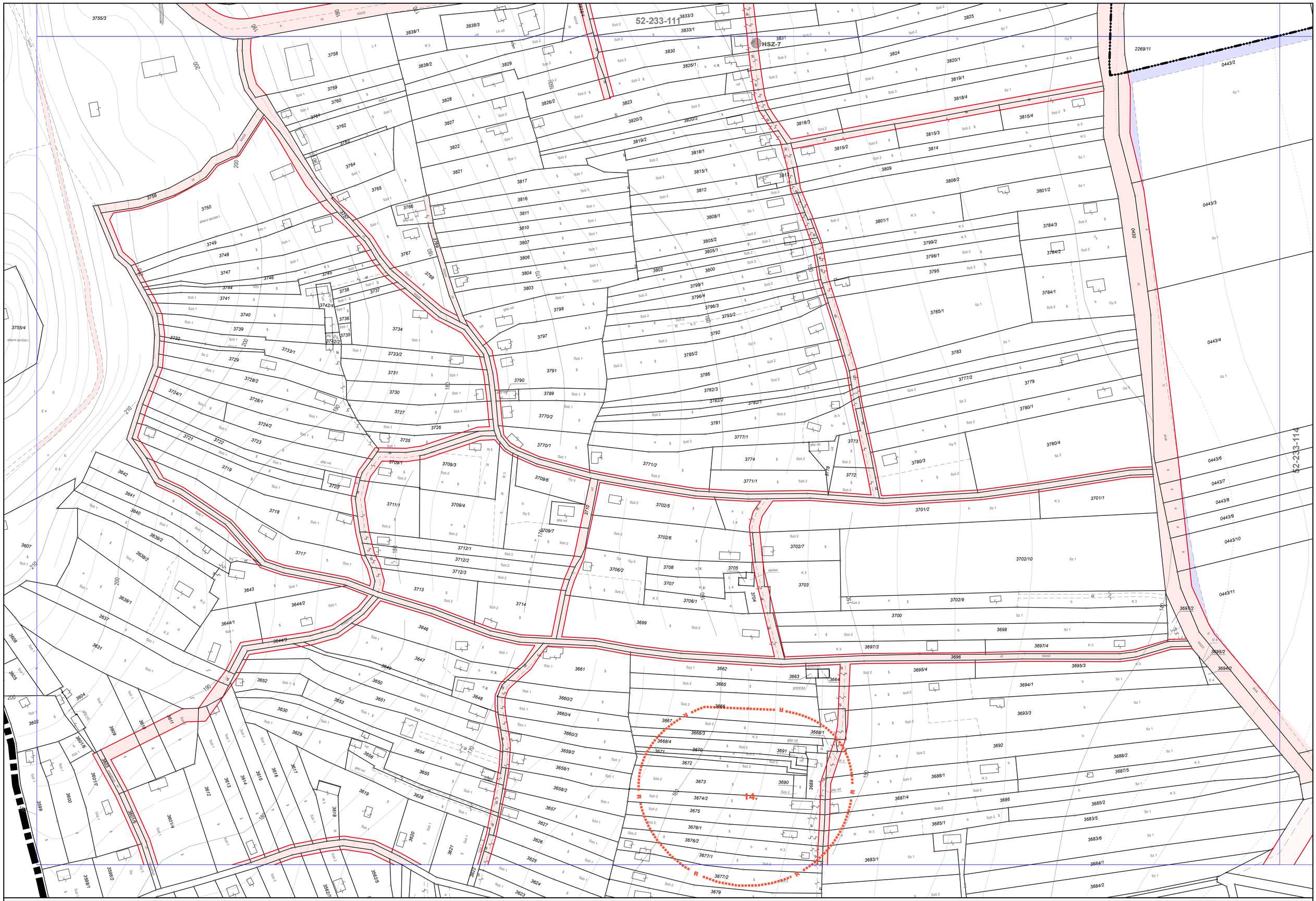
0338/27 0338/28 0338/29 0338/14 0338/15 0338/13 0338/3 0338/25 0338/26 0338/24 0338/23 0338/22 0338/35 0338/34 0338/33 0338/32 0338/9 0343 0344

2921/3 2924/2 2925 2929/2 2930 2933/4 2933/6 2933/5 2937/1 2938 2939 2940 2945/1 2949 2950 2951 2952 2953 2956 2957 2958 2959 2960 2961 2965 2966 2967 2968 2989/1 2989/2 2993 2994 2995 2996

22 22 18 18

Lke-sz/7 | Sz 4,5 | 20 2000 | 0,2 50

E E E



SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2025
VárosTrend Műhely Kft.
Tájrendezés: Nádai Brigitta 01-5049
Közlekedés: Rhorer Ádám 01-3157
Közműellátás: Hanczár Zsoltné 01-2418
Bíró Attila 01-2456

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet
módosította a ..../2025. (.... ....2.) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

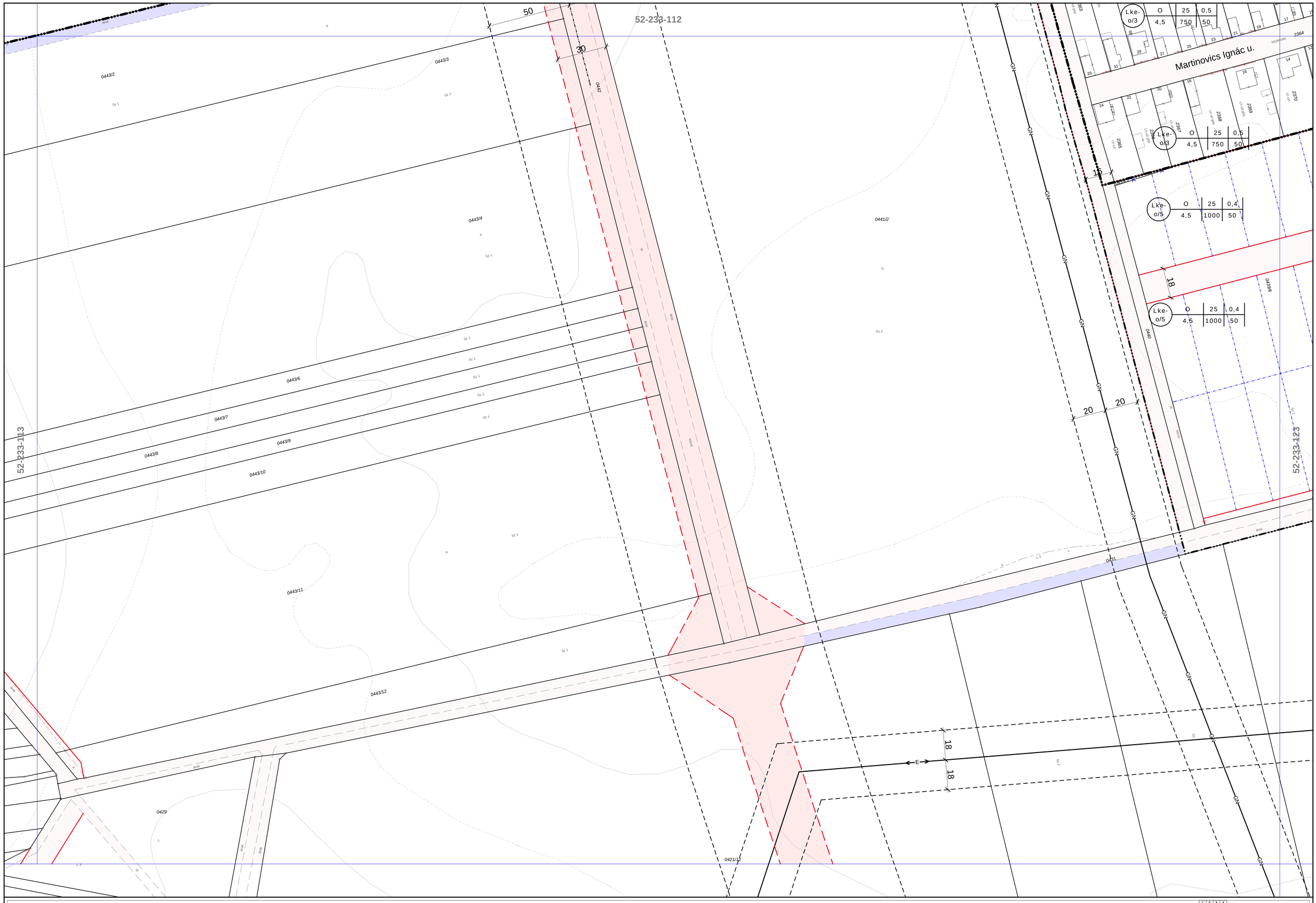
0 10 50 100m

52-233-113

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	
40	41		
42	43	44	
45	46		

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

B-34



schömer műterem

SCHÖMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

2006.

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI.8) önk. rendelet

1 : 1000

0 10 50 100m

52-233-114

B-35

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI.8) önk. rendelet

1 : 1000

0 10 50 100m

52-233-123

B-36

2006.

SCHÖMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

34/2006. (XI.8) önk. rendelet

Martinovics Ignác u.

Sági utca

Tűzoltóság

HÉ-27

HSZ-10

Sághegyalja tsz., major, autóbontó

52-233-114

52-233-121

52-233-141

Lke-o/3 | O | 25 | 0,5 | 4,5 | 750 | 50

Lke-o/5 | O | 25 | 0,4 | 4,5 | 1000 | 50

Gksz-sz/1 | Sz | 40 | 1,0 | 7,5 | 1500 | 20

Gip-sz/1 | Sz | 30 | 1,2 | 10,5 | 1500 | 25

Lke-z/1 | Z | 30 | 0,6 | 6,0 | 600 | 50

Lke-o/3 | O | 25 | 0,5 | 4,5 | 750 | 50

Vk-sz/2 | Sz | 30 | 1,0 | 6,0 | 2000 | 35

Lke-sz/7 | Sz | 20 | 0,2 | 4,5 | 2000 | 50

Vksz-sz/1 | Sz | 40 | 1,0 | 7,5 | 1500 | 20

Gip-sz/1 | Sz | 30 | 1,2 | 10,5 | 1500 | 25

52-233-122

52-233-123

52-233-213

Kismezõ

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI.8) önk. rendelet

1 : 1000

0 10 50 100m

52-233-124

B-37

2006.

SCHŐMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

52-233-211

52-233-124

Lke-sz/7 | Sz 4,5 | 20 2000 | 0,2 50

16

18 18

22

E

0346

0349

0347/54

0347/69

0347/70

0347/72

0347/41

0347/44

0347/45

0347/46

0347/48

0347/65

0347/67

0347/68

0350/13

0350/14

0350/12

0350/87

0350/89

0350/112

0350/114

0363/3

0363/24

0363/45

0364/4

0364/5

0364/6

0364/7

0364/8

0364/12

0838/32

0838/33

Sz 4

Sz 5

E 4

belterületen kívüli

SCHŐMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

2006.

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI.8) önk. rendelet

1 : 1000

0 10 50 100m

52-233-213

B-38

Gip-sz/1 | Sz | 30 | 1,2 | 10,5 | 1500 | 25

22

20

20

50

30

50

0419/2

0418

0421/4

042219

042218

042110

060/24

52-233-143

Kismezõ

SCHÖMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

2006.

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI.8) önk. rendelet

1 : 1000

0 10 50 100m

52-231-141

B-39

52-233-141

52-233-321

0683

0682/1

0682/2

0682/3

0677/3

0677/4

GN

30

50

50

18

16

18

Hegyalja u.

3153 beépítetlen terület

3154 Lh ud garázsú

3155 Lh ud

3156 Lh ud gép

3175

3176 beépítetlen terület

3177 Lh ud gép

3178 Lh ud gép

Lf-o | O | 25 | 0,5 | 4,5 | 900 | 50

0685

Sz 3

Sz 4

E 6

L 4

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI.8) önk. rendelet

1 : 1000

0 10 50 100m

52-233-143

B-40

2006.

SCHÖMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu



SCHŐMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

2006.

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI.8) önk. rendelet

1 : 1000

0 10 50 100m

52-233-144

B-41

52-233-143

Hegyalja u.

52-233-322

Lf-o | O | 4,5 | 25 | 900 | 0,5 | 50

Lf-o | O | 4,5 | 25 | 900 | 0,5 | 50

Lf-o | O | 4,5 | 25 | 900 | 0,5 | 50

HSZ-14

autóbuszváró

GN

R

50

50

50

22

18

0677/3

0677/1

0677/2

0635

0633/1

0592/5

3175

3177 Lh ud gép
3178 Lh ud gép
3179 Lh ud gép
3180 Lh ud gép
3181 Lh ud gép
3182 Lh ud gép
3183 Lh ud
3184 Lh ud
3185 Lh ud gép
3186 Lh ud gép
3187 Lh ud gép
3188 Lh ud
3189 Lh ud gép
3190 Lh ud
3191 Lh ud gép
3192 Lh ud gép
3193 Lh ud gép
3194 Lh ud gép
3195 Lh ud gép
3155 Lh ud
3156 Lh ud gép
3157 Lh ud gép
3158 Lh ud gép
3159 Lh ud
3160 Lh ud gép
3161 benzinkút
3162 Lh ud gép
3163 Lh ud gép
3164 Lh ud
3165 Lh ud gép
3166 Lh ud gép
3167 Lh ud
3168 Lh ud
3169 Lh ud gép
3170 Lh ud
3171 Lh ud
3172 Lh ud
3173 Lh ud gép
3174 Lh ud gép
3198/2
3198/5
3198/6

Sz 3
Sz 2
árok
út
anyagbánya
benzinkút
kerítés
betonelem kerítés

SCHÖMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

2006.

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI.8) önk. rendelet

1 : 1000

0 10 50 100m

52-233-321

B-42

CELLDÖMÖLK
IZSÁKFA
0537
BELTERÜLET

Lf-o | O | 25 | 0,5 | 4,5 | 900 | 50

Lf-sz | Sz | 25 | 0,5 | 4,5 | 1500 | 50

Zkh | - | 0 | - | K | 30

Vk-sz/2 | Sz | 30 | 1,0 | 6,0 | 2000 | 35

Bokodi u. 22

Izsákfa u. 22

HSZ-11

HSZ-12

HSZ-13

Üzlet

Templom

Általános iskola

Óvoda

Vízműtelep

Bokodi u. 3196

0687/2

0687/12

0687/19

0687/20

0687/21

0687/10

0687/11

0408

0393

0383

0594/3

0594/1

0592/5

0594/2

0595

52-233-321

52-233-324

52-233-311

52-233-312

SCHÖMER MŰTEREM Településrendezési és Építészeti Kft. 1124 Budapest, Ormódi u. 12. Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350 Fax:(1)355-4599 E-mail: schomer@schomer.hu	2006.	**CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve** - BELTERÜLET - 34/2006. (XI.8) önk. rendelet
1 : 1000 0 10 50 100m	52-233-322	**B-43**

Kismezõ

Csonkás

135

3291
Lh ud gép

3292
beépítetlen terület

0370/12

Sz 3

3298
vasútvonal

52-233-312

3314
gép ud

3315
beépítetlen terület

3316
beépítetlen terület

3323
beépítetlen terület

3322
kórház orvlak

3325
közös orvlak

3324
beépítetlen terület

Lf-o | O | 25 | 0,5
4,5 | 900 | 50

3334
beépítetlen terület

3328
Lh ud gép

3335
beépítetlen terület

3329
Lh ud gép

3333
beépítetlen terület

3336
beépítetlen terület

3346
beépítetlen terület

3338
bolt

3344
beépítetlen terület

3347

3351

3352
beépítetlen terület

0370/11

0370/10

Sz 3

0370/9

Sz 3

Sz 3

0383

E

E 2

0543

0370/8

Sz 3

0538/1

L

L 2

52-233-413

schomer műterem

SCHŐMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

2006.

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI.8) önk. rendelet

1 : 1000

0 10 50 100m

52-233-411

B-44

52-233-322

Vk-sz/2 | Sz | 30 | 1,0 | 6,0 | 2000 | 35

Vk-sz/2 | Sz | 30 | 1,0 | 6,0 | 2000 | 35

Lf-o | O | 25 | 0,5 | 4,5 | 900 | 50

Lf-o | O | 25 | 0,5 | 4,5 | 900 | 50

Kzi | Sz | 10 | 0,2 | 7,5 | 6000 | 75

Kodó-patak

34/2006. (XI.8) önk. rendelet

Kodó-patak

52-233-413

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI.8) önk. rendelet

1 : 1000

0 10 50 100m

52-233-324

B-45

2006.

SCHÖMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

52-233-411

Kodó-patak

Kodó u.

Kodó-patak

Paprét

Guta

Kodópatak

52-233-324

Lf-o | O | 25 | 0,5
4,5 | 900 | 50

Lf-o | O | 25 | 0,5
4,5 | 900 | 50

Zkp | Sz | 1 | -
4,5 | K | 75

Kt | Sz | 10 | 0,4
7,5 | 6000 | 75

0,5 | 50

3338 bolt
3340 Lh ud gép
3344 beépítetlen terület
3347 Lh ud gép
3350 kertes ház
3351 beépítetlen terület
3352 beépítetlen terület
3353
3354
3355
3356
3359 beépítetlen terület
3360 beépítetlen terület
3361 Lh ud gép
3362/1 beépítetlen terület
3362/2 beépítetlen terület
3362/3 beépítetlen terület
3365 kertes ház
3366
3367 beépítetlen terület
3368 Lh ud gép
3373 Lh ud
3374 Lh ud
3375 beépítetlen terület
3376
3377 beépítetlen terület
3378 Lh ud gép

0370/10
0370/11 Sz 3
0538/1 L 2
0538/3
0550
0551 Temető
0552/1
0552/2 E
0552/3
0552/4
0552/5
0552/6
0556/2
0556/3
0556/4 R 6
0557/1
0557/2
0557/3
0557/4
0573/3
0573/4
0573/5 E 6
0573/9

Sz 5

130 135

12 12 12

30 30 50 50

32.

SCHÖMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

2006.

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI.8) önk. rendelet

1 : 1000

0 10 50 100m

52-233-413

B-46

A Szabályozási Terv belterületi munkarészének jelmagyarázata

Alaptérképi elemek

- Közigazgatási határ
- Meglévõ belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Telekhatár
- 1367/2 — Helyrajzi szám
- 11 — Házszám
- Épület - lakó
- Épület - mellék
- Épület - intézmény
- Épület - ipar, közlekedés
- Épület - üdülõ
- Útszegély
- Alrészlethatár
- b L4 — Alrészletjel, alrészletfelirat
- 130 — Szintvonal (5m-es, 1m-es, felezõ)
- Kötöttpályás tömegközlekedés

Kötelezõ elemek

- Tervezett szabályozási vonal
- Távlati szabályozási vonal
- 12 — Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa

1.	2.	3.	4.
	5.	6.	7.

1. övezet / építési övezet jele
2. beépítés módja
3. legnagyobb beépítés mértéke (%)
4. legnagyobb szintterületi mutató (m2/m2)
5. legnagyobb építménymagasság (m)
6. legkisebb kialakítható telekterület (m2)
7. legkisebb zöldfelület mértéke (%)

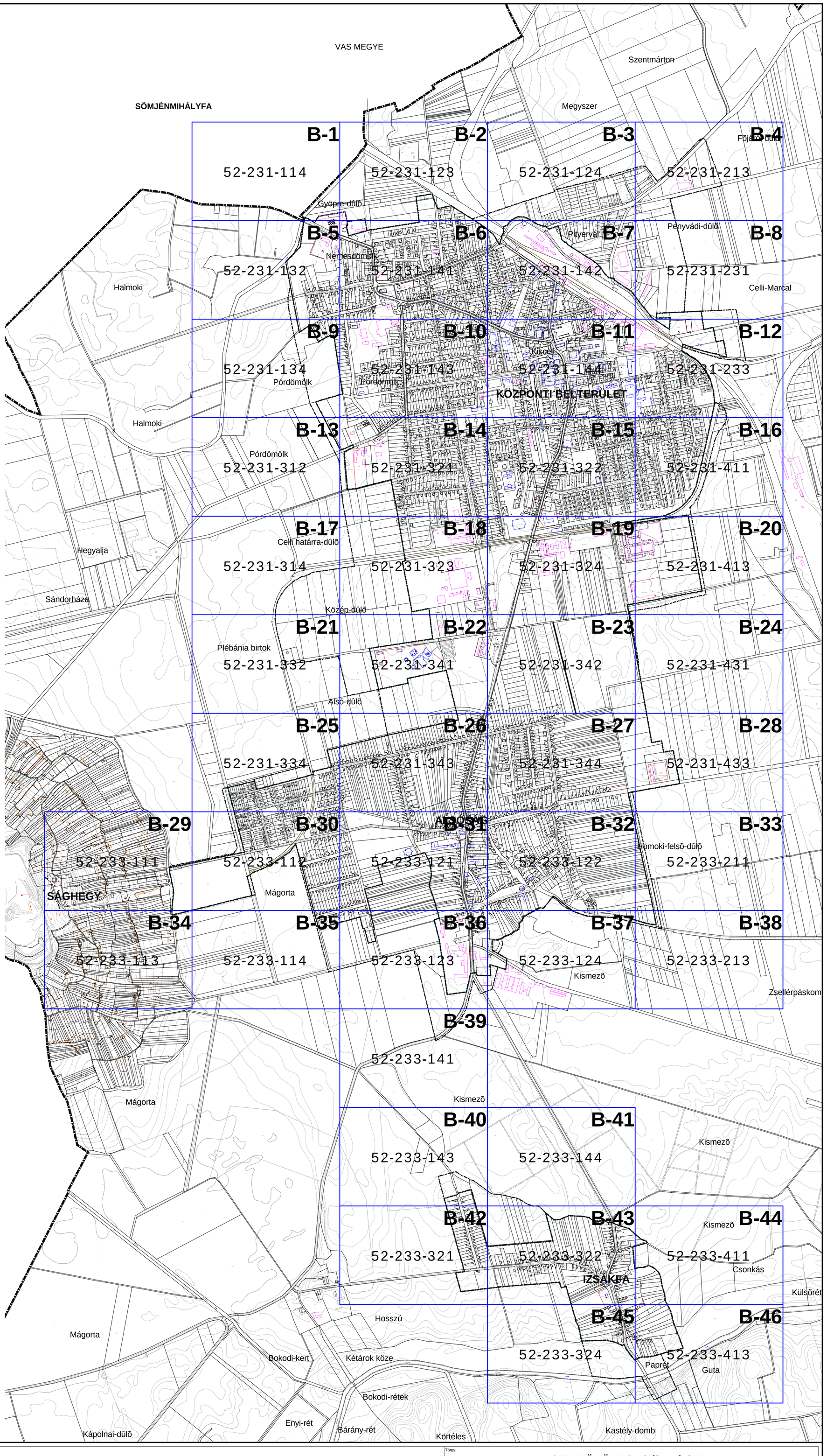
- Építési vonal
- Építési hely és határa
- Kötelezõ megszüntetõ jel
- Kötelezõ fásítás
- Telken belüli kötelezõ védõzöldsáv
- Erdõterület
- Közlekedési célú közterület - fõ-, mellék- és gyûjtõutak
- Közlekedési célú közterület - egyéb alsóbbrendû utak
- Nem közlekedési célú közterület - zöldfelület
- Nem közlekedési célú közterület - vízfelület

Más jogszabályokon alapuló kötelezõ elemek

- M-0 — Mûemlék és sorszáma
- Mûemlék telke
- MK — Mûemléki környezet határa
- Mûemléki környezet területe
- 4 R — Régészeti terület határa és sorszáma
- 50 K — Védõtávolság határa
- Ev — Elõvásárlási joggal terhelt terület határa

Egyéb szabályozási elemek

- Helyi védelemre javasolt épület telke
- HE-15 — Helyi védelemre javasolt épület és sorszáma
- HH-3 — Helyi védelemre javasolt épülethomlokzat és sorszáma
- HSZ-3 — Helyi védelemre javasolt szakrális emlék és sorszáma
- HU — Helyi védelemre javasolt utcakép
- HT-2 — Helyi védelemre javasolt orsós tér és sorszáma
- Gyalogút
- Belvárosi gyalogos zóna
- Javasolt megszüntetõ jel
- Javasolt telekhatár
- Tömbfeltárásra javasolt terület
- Rálátási háromszög területe (szintbeni közút és vasút kereszteződésnél)
- P — Jelentõs közhasználatú parkolóhely
- AP — Autóbusz-pályaudvar
- VP — Vasúti pályaudvar
- ÜA — Üzemanyagtöltõ állomás
- V — Vízmû
- Víztározó
- VA — Villamos alállomás
- G — Gázátadó állomás
- Igazgatási központ
- Oktatási központ
- Mûvelõdési központ
- Egyházi központ
- Egészségügyi központ
- H — Kórház
- Sport központ
- Strandfürdõ
- Temetõ



Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

É

0 100 500 1000m

Tárgy:

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI.8) önk.rendelet

Megrendelõ :

Celldömölk Város Önkormányzata
9500 Celldömölk, Szentháromság tér 1.
Tel: 95/525-810, Fax: 95/420-304

Tervezõ:

Schömer Mûterem
Településrendezési és Építészeti Kft.
Tel: 1/225-0055, 1/457-0350, Fax: 1/355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Vezetõ tervezõ: Schömer András okl. építészmérnök (TT1 01-0107/01)

Munkatárs: Benke Csaba, Molnár Antalné, Nádai Brigitta, Payr Anna

Rajz: **Áttekintõ térkép**

Munkarész: **alátámasztó**

Munkaszám: **220/2005.**

Lépték: **1 : 10 000**

Dátum: **2006. november**

Rajzszám: Sz-B

A Szabályozási Terv belterületi munkarészének jelmagyarázata

Alaptérképi elemek

- Közigazgatási határ
- Meglévõ belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Telekhatár
- 1367/2 Helyrajzi szám
- 11 Házszám
- Épület - lakó
- Épület - mellék
- Épület - intézmény
- Épület - ipar, közlekedés
- Épület - üdülõ
- Útszegély
- Alrészlethatár
- b L 4 Alrészletjel, alrészletfelirat
- 130 Szintvonal (5m-es, 1m-es, felezõ)
- Kötöttpályás tömegközlekedés

Kötelezõ elemek

- Tervezett szabályozási vonal
- Távlati szabályozási vonal
- 12 Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7.

1. övezet / építési övezet jele
2. beépítés módja
3. legnagyobb beépítés mértéke (%)
4. legnagyobb szintterületi mutató (m2/m2)
5. legnagyobb építménymagasság (m)
6. legkisebb kialakítható telekterület (m2)
7. legkisebb zöldfelület mértéke (%)

- Építési vonal
- Építési hely és határa
- Kötelezõ megszüntetõ jel
- Kötelezõ fásítás
- Telken belüli kötelezõ védõzöldsáv
- Erdõterület
- Közlekedési célú közterület - fõ-, mellék- és gyûjtõutak
- Közlekedési célú közterület - egyéb alsóbbrendû utak
- Nem közlekedési célú közterület - zöldfelület
- Nem közlekedési célú közterület - vízfelület

Más jogszabályokon alapuló kötelezõ elemek

- M-9 Mûemlék és sorszáma
- Mûemlék telke
- MK Mûemléki környezet határa
- Mûemléki környezet területe
- R 4. Régészeti terület határa és sorszáma
- 50 Védõtávolság határa
- Ev Elõvásárlási joggal terhelt terület határa

Egyéb szabályozási elemek

- Helyi védelemre javasolt épület telke
- HÉ-15 Helyi védelemre javasolt épület és sorszáma
- HH-3 Helyi védelemre javasolt épülethomlokzat és sorszáma
- HSZ-3 Helyi védelemre javasolt szakrális emlék és sorszáma
- HU Helyi védelemre javasolt utcakép
- HT-2 Helyi védelemre javasolt orsós tér és sorszáma
- Gyalogút
- Belvárosi gyalogos zóna
- Javasolt megszüntetõ jel
- Javasolt telekhatár
- Tömbfeltárásra javasolt terület
- Rálátási háromszög területe (szintbeni közút és vasút kereszteződésnél)
- P Jelentõs közhasználatú parkolóhely
- AP Autóbusz-pályaudvar
- VP Vasúti pályaudvar
- ÜA Üzemanyagtöltõ állomás
- V Vízmû
- Víztározó
- VA Villamos alállomás
- G Gázátadó állomás
- Igazgatási központ
- Oktatási központ
- Mûvelõdési központ
- Egyházi központ
- Egészségügyi központ
- H Kórház
- Sport központ
- Strandfürdõ
- Temetõ