

2. A RENDELET MELLÉKLETEI

1. melléklet 1 /2019. (I.8.) önkormányzati rendelethez¹

¹ Módosította a 6/2021.(V.21.) önkormányzati rendelet

Építési övezet jele és megnevezése		Lf-01 a történelmi településmagban kialakult lakóterület			
A		B	C	D	
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafronti szélesség (m)	"K" kialakult	
	1.2		mélység (m)	"K" kialakult	
	1.3		minimális telekterület (m ²)	nincs kikötés	
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafronti szélesség (m)	14,0 m	
	2.2		minimális mélység (m)	40,0 m	
	2.3		minimális telekterület (m ²)	nincs kikötés	
3	3.1	Beépítés szabályai	megengedett rendeltetés		OTÉK szerint, kivéve: mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú, valamint sport építmények
	3.2		kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma (db)		2, egy épülettömegben
	3.3		beépítés módja	meglévő épület, építmény	"K" kialakult,
	3.4			új épület vagy építmény	"O" - kialakult oldalhatáron álló beépítés
	3.5		előkert, oldalkert, hátsókert legkisebb mérete	meglévő épület, építmény	előkert, oldalkert, hátsókert: "K" kialakult
	3.6			új épület vagy építmény	előkert: 0 m, oldalkert: 3,0 m, hátsókert: 6,0 m
	3.7		megengedett legnagyobb beépítettség (%)		30%
	3.8		megengedett legkisebb zöldfelület (%)		40%
	3.9		megengedett épületszintek:		Pince+Földszint+Tetőtér beépítés
	3.10		megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max	max.: 6,0 m
	3.11			párkánymagasság (m) min-max	huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épület legkisebb párkánymagassága utcafronton: 3,5
	3.12		terepszint alatti építés	megengedett helye:	építési hely
	3.13			megengedett legnagyobb mértéke:	30%
4	4.1	Egyéb előírások	közműellátás mértéke és módja	részlegesen közművesített	
	4.2		gépkocsi elhelyezés	Gépkocsi elhelyezés saját telken, beleértve a vendégforgalom, áruszállítás, stb. igényt is. Telkenként a telekkel határos közterületek irányába közterületenként legfeljebb egy-egy útcsatlakozás létesíthető.	
	4.3		kerítés	A kerítésmező max.: 1,85 m magas lehet.	
	4.4		egyéb kikötés	A hátsókert területén belül építmény nem létesíthető. Lakóépület vagy lakó rendeltetést is tartalmazó épület a telek megközelítésére szolgáló útterülettől számított 30 m-es sávon belül helyezhető el.	

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ELŐÍRÁSAI

Építési övezet jele és megnevezése		Lf-02 újonnan beépítésre kijelölt, gazdálkodásra is alkalmas lakóterület			
A	B	C	D		
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafronti szélesség (m)	"K" kialakult	
	1.2		mélység (m)	"K" kialakult	
	1.3		minimális telekterület (m2)	nincs kikötés	
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafronti szélesség (m)	16,0 m	
	2.2		minimális mélység (m)	nincs kikötés	
	2.3		minimális telekterület (m2)	720	
3	Beépítés szabályai	3.1	megengedett rendeltetés		OTÉK szerint kivéve: mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú, valamint sport építmények
		3.2	kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma (db)		2, egy épülettömbben
		3.3	beépítés módja	meglévő épület, építmény	"K" kialakult
		3.4		új épület vagy építmény	"O" - oldalhatáron álló beépítés,
		3.5	előkert, oldalkert, hátsókert legkisebb mérete	meglévő épület, építmény	"K" kialakult
		3.6		új épület vagy építmény	előkert: 5,0 m, oldalkert: 3,0 m, hátsókert: 6,0 m
		3.7	megengedett legnagyobb beépítettség (%)		30%
		3.8	megengedett legkisebb zöldfelület (%)		40%
		3.9	megengedett épületszintek:		Pince+Földszint+Emelet vagy Tetőtér beépítés
		3.10	megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) maximum.	6
		3.11		párkánymagasság (m)	huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épület legkisebb párkánymagassága utcafronton: 3.5
		3.12	terepszint alatti építés	megengedett helye:	építési hely
		3.13		megengedett legnagyobb mértéke:	30%
4	Egyéb előírások	4.1	közműellátás mértéke és módja	részlegesen közművesített	
		4.2	gépkocsi elhelyezés	Gépkocsi elhelyezés saját telken, beleértve a vendégforgalom, áruszállítás, stb. igényt is. Telkenként a telekkel határos közterületek irányába közterületenként legfeljebb egy-egy útsatlakozás létesíthető.	
		4.3	kerítés	A kerítésmező max.: 1,85 m magas lehet.	
		4.4	egyéb kikötés	A hátsókert területén belül építmény nem létesíthető. A hátsókert területén belül épület, építmény nem létesíthető. Lakóépület vagy lakó rendeltetést is tartalmazó épület a telek megközelítésére szolgáló útterületől számított 30 m-es sávon belül helyezhető el.	

Építési övezet jele és megnevezése		Lf-03 magyarbükisi lakóterületek		
A	B	C	D	
1	1.1	utcafronti szélesség (m)	"K" kialakult	
	1.2	Meglévő építési telek beépítésének feltételei mélység (m)	"K" kialakult	
	1.3	minimális telekterület (m ²)	nincs kikötés	
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei minimális utcafronti szélesség (m)	20 m	
	2.2	minimális mélység (m)	nincs kikötés	
	2.3	minimális telekterület (m ²)	1000	
3	3.1	Beépítés szabályai megengedett rendeltetés	OTÉK szerint	
	3.2	kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma (db)	2, egy épülettömbben	
	3.3	beépítés módja	meglévő épület, építmény	"K" kialakult
	3.4		új épület vagy építmény	"O" - oldalhatáron álló beépítés,
	3.5	előkert, oldalkert, hátsókert legkisebb mérete	meglévő épület, építmény	"K" kialakult
	3.6		új épület vagy építmény	előkert: 5,0 m, oldalkert: 3,0 m, hátsókert: 6,0 m
	3.7	megengedett legnagyobb beépítettség (%)		30%
	3.8	megengedett legkisebb zöldfelület (%)		40%
	3.9	megengedett épületszintek:		Pince+Földszint+Emelet vagy Tetőtér beépítés
	3.10	megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) maximum.	6
	3.11		párkánymagasság (m)	huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épület legkisebb párkánymagassága utcafronton: 3,5
	3.12	terepszint alatti építés	megengedett helye:	építési hely
	3.13		megengedett legnagyobb mértéke:	30%
4	4.1	Egyéb előírások közműellátás mértéke és módja	részlegesen közművesített	
	4.2	gépkocsi elhelyezés	Gépkocsi elhelyezés saját telken, beleértve a vendégforgalom, áruszállítás, stb. igényt is. Telkenként a telekkel határos közterületek irányába közterületenként legfeljebb egy-egy útcsatlakozás létesíthető.	
	4.3	kerítés	A kerítésmező max.: 1,85 m magas lehet.	
	4.4	egyéb kikötés	A hátsókert területén belül építmény nem létesíthető. A hátsókert területén belül épület, építmény nem létesíthető.	

Építési övezet jele és megnevezése		Lke-01 kialakult kertvárosias lakóterületek			
A	B	C	D		
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafonti szélesség (m)	"K" kialakult	
	1.2		mélység (m)	"K" kialakult	
	1.3		minimális telekterület (m ²)	nincs kikötés	
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafonti szélesség (m)	15,0 m	
	2.2		minimális mélység (m)	30,0 m	
	2.3		minimális telekterület (m ²)	600 m ²	
3	3.1	Beépítés szabályai	megengedett rendeltetés	OTÉK szerint, kivéve: sport rendeltetésű építmény	
	3.2		kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma (db)	2, egy épülettömbben	
	3.3		beépítés módja	meglévő épület, építmény	"K" kialakult,
	3.4			új épület vagy építmény	"O" - kialakult oldalhatáron álló beépítés
	3.5		előkert, oldalkert, hátsókert legkisebb mérete	meglévő épület, építmény	előkert, oldalkert, hátsókert: "K" kialakult
	3.6			új épület vagy építmény	előkert: 0 m, oldalkert:4,0 m, hátsókert: 6,0 m
	3.7		megengedett legnagyobb beépítettség (%)	30%	
	3.8		megengedett legkisebb zöldfelület (%)	50%	
	3.9		megengedett épületszintek:	Pince+Földszint+Emelet vagy Tetőtér beépítés	
	3.10		megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max	max.: 6,0 m
	3.11			párkánymagasság (m) min-max	huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épület min. párkánymagassága utcafronton.: min. 3,5
	3.12		terepszint alatti építés	megengedett helye:	építési hely
	3.13			megengedett legnagyobb mértéke:	30%
4	4.1	Egyéb előírások	közműellátás mértéke és módja	részlegesen közművesített	
	4.2		gépkocsi elhelyezés	Gépkocsi elhelyezés saját telken, beleértve a vendégforgalom, áruszállítás, stb. igényt is. Telkenként a telekkel határos közterületek irányába közterületenként legfeljebb egy-egy útcsatlakozás létesíthető.	
	4.3		kerítés	A kerítésmező max.: 1,85 m magas lehet.	
	4.4		egyéb kikötés	A hátsókert területén belül épület, építmény nem létesíthető. Lakóépület vagy lakó rendeltetésű is tartalmazó épület a telek megközelítésére szolgáló útterülettől számított 30 m-es sávon belül helyezhető el.	

Építési övezet jele és megnevezése		Lke-02 átalakuló kertvárosias lakóterületek			
A	B	C	D		
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafronti szélesség (m)	"K" kialakult	
	1.2		mélység (m)	"K" kialakult	
	1.3		minimális telekterület (m ²)	nincs kikötés	
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafronti szélesség (m)	15,0 m	
	2.2		minimális mélység (m)	40,0 m	
	2.3		minimális telekterület (m ²)	nincs kikötés	
3	3.1	Beépítés szabályai	megengedett rendeltetés	OTÉK szerint, kivéve: sport rendeltetésű építmény	
	3.2		kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma (db)	400 m ² telekrészenként 1-1 db, összesen legfeljebb 6.	
	3.3		beépítés módja	meglévő épület, építmény	"K" kialakult,
				új épület vagy építmény	"O" - kialakult oldalhatáron álló beépítés
	3.5		előkert, oldalkert, hátsókert legkisebb mérete	meglévő épület, építmény	előkert, oldalkert, hátsókert: "K" kialakult
	3.6			új épület vagy építmény	előkert: 5 m, oldalkert:4,0 m, hátsókert: 6,0 m
	3.7		megengedett legnagyobb beépítettség (%)	30%	
	3.8		megengedett legkisebb zöldfelület (%)	50%	
	3.9		megengedett épületszintek:	Pince+Földszint+Emelet vagy Tetőtér beépítés	
	3.10		megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max	max.: 6,0 m
	3.11			párkánymagasság (m) min-max	huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épület min. párkánymagassága utcafronton.: min. 3,5
	3.12		terepszint alatti építés	megengedett helye:	építési hely
	3.13			megengedett legnagyobb mértéke:	30%
4	4.1	Egyéb előírások	közműellátás mértéke és módja	részlegesen közművesített	
	4.2		gépkocsi elhelyezés	Gépkocsi elhelyezés saját telken, beleértve a vendégforgalom, áruszállítás, stb. igényt is. Telkenként a telekkel határos közterületek irányába közterületenként legfeljebb egy-egy útcsatlakozás létesíthető.	
				A kerítésmező max.: 1,85 m magas lehet.	
	4.4		egyéb kikötés	A hátsókert területén belül építmény nem létesíthető.	

Építési övezet jele és megnevezése		VI-01 Vegyes területek, jellemzően intézményi kialakult funkciókkal.				
A	B	C	D			
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafonti szélesség (m)	"K" kialakult		
	1.2		mélység (m)	"K" kialakult		
	1.3		minimális telekterület (m2)	"K" kialakult		
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafonti szélesség (m)	15 m		
	2.2		minimális mélység (m)	nincs kikötés		
	2.3		minimális telekterület (m2)	600		
3	3.1	Beépítés szabályai	megengedett rendeltetés		OTÉK szerint, továbbá önálló lakóház is elhelyezhető	
	3.2		kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma (db)		2. egy épülettömbben	
	3.3		beépítés módja	meglévő épület, építmény	„K” Kialakult	
	3.4			új épület vagy építmény	”O” - kialakult oldalhatáron álló beépítés	
	3.5		előkert, oldalkert, hátsókert legkisebb mérete	meglévő épület, építmény	„K” Kialakult	
	3.6			új épület vagy építmény	előkert: 0 m, oldalkert: 4,0 m, hátsókert: 6,0 m a portaépület, hulladékártoló, energiafogadó épület és a kerékpártároló kivételével.	
	3.7		megengedett legnagyobb beépítettség (%)		35%	
	3.8		megengedett legkisebb zöldfelület (%)		a be nem épített terület 50%-a, de legalább 25%	
	3.9		megengedett épületszintek:		Pince+Földszint+2 Emelet vagy Tetőtér beépítés	
	3.10		megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max	max.: 12,5 m	
	3.11			párkánymagasság (m) min-max	min.: 3,5 m	
	3.12		terepszint alatti építés	megengedett helye:		építési hely
	3.13			megengedett legnagyobb mértéke:		50%
4	4.1	Egyéb előírások	közműellátás mértéke és módja		részlegesen közművesített	
	4.2		gépkocsi elhelyezés		Az előírt parkolóigény 200 m-en belül, beépítésre szánt területen vagy közterületen kiépített parkolóterületen, a terület tulajdonosával kötött írásos megállapodással figyelembe vehető. Elhelyezendő személygépjármű: az Oték 4sz. melléklet szerint meghatározott mennyiség 50%-a.	
	4.3		kerítés		A kerítésmező max.: 1,85 m magas lehet.	
	4.4		egyéb kikötés		A hátsókert területén belül építmény nem létesíthető.	

Építési övezet jele és megnevezése		Gksz-01 Kereskedelmi szolgáltató területek			
A	B	C	D		
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafonti szélesség (m)	"K" kialakult	
	1.2		mélység (m)	"K" kialakult	
	1.3		minimális telekterület (m2)	"K" kialakult	
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafonti szélesség (m)	30 m legalább az egyik kapcsolódó közterület felé	
	2.2		minimális mélység (m)	nincs kikötés	
	2.3		minimális telekterület (m2)	nem csökkenthető	
3	3.1	Beépítés szabályai	megengedett rendeltetés		OTÉK szerint
	3.2		kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma		nem létesíthető
	3.3		beépítés módja	meglévő épület, építmény	"K" kialakult
	3.4			új épület vagy építmény	"O" - kialakult oldalhatáron álló beépítés
	3.5		előkert, oldalkert, hátsókert legkisebb mérete	meglévő épület, építmény	előkert, oldalkert, hátsókert: "K" kialakult
	3.6			új épület vagy építmény	előkert: 0 m, oldalkert: 3,0 m, hátsókert: 6,0 m a portaépület, hulladékártoló, energiafogadó épület és a kerékpártároló kivételével.
	3.7		megengedett legnagyobb beépítettség (%)		50%
	3.8		megengedett legkisebb zöldfelület (%)		25%
	3.9		megengedett épületszintek:		Pince+Földszint+Emelet vagy Tetőtér beépítés
	3.10		megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max	max.: 7,5 m
	3.11			párkánymagasság (m) min-max	nincs kikötés
	3.12		terepszint alatti építés	megengedett helye:	építési hely
	3.13			megengedett legnagyobb mértéke:	40%
4	4.1	Egyéb előírások	közműellátás mértéke és módja	részlegesen közművesített	
	4.2		gépkocsi elhelyezés	Gépkocsi elhelyezés saját telken, beleértve a vendégforgalom, áruszállítás, stb. igényt is. Telkenként a telekkel határos közterületek irányába közterületenként legfeljebb egy-egy útcsatlakozás létesíthető.	
	4.3		kerítés	A kerítésmező max.: 1,85 m magas lehet.	
	4.4		egyéb kikötés	A hátsókert területén belül építmény nem létesíthető.	

Építési övezet jele és megnevezése		Gip-01 északi új ipari terület (egyéb ipari terület)			
A	B	C	D		
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafronti szélesség (m)	30	
	1.2		mélység (m)	50	
	1.3		minimális telekterület (m ²)	2 500	
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafronti szélesség (m)	30	
	2.2		minimális mélység (m)	50	
	2.3		minimális telekterület (m ²)	2 500	
3	3.1	Beépítés szabályai	megengedett rendeltetés	OTÉK egyéb ipari területre vonatkozó rendelkezései szerint.	
	3.2		kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma	nem létesíthető	
	3.3		beépítés módja	„SZ” szabadon álló	
	3.4		előkert	10 m a portaépület, hulladékártató, energiafogadó épület és a kerékpártároló kivételével.	
	3.5		oldalkert	10 m	
	3.6		hátsókert legkisebb mérete	10 m	
	3.7		megengedett legnagyobb beépítettség (%)	50%	
	3.8		megengedett legkisebb zöldfelület (%)	25%	
	3.9		megengedett épületszintek:	Pince+Földszint+2 Emelet	
	3.10		megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max	max.: 12,5 m - a toronyszerű technológiai építmények esetében nincs megkötés
	3.11			párkánymagasság (m) min-max	minimum 3,0 m
	3.12		terepszint alatti építés	megengedett helye:	építési hely
	3.13			megengedett legnagyobb mértéke:	40%
4	4.1	Egyéb előírások	közműellátás mértéke és módja	részlegesen közművesített	
	4.2		gépkocsi elhelyezés	Gépkocsi elhelyezés saját telken beleértve a vendégforgalom, áruszállítás, stb. igényt is.	
	4.3		kerítés	nincs kikötés	
	4.4		egyéb kikötés	--	

Építési övezet jele és megnevezése		Kmü-01 mezőgazdasági üzemi terület - major				
A	B	C	D			
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafonti szélesség (m)	"K" kialakult		
	1.2		mélység (m)	"K" kialakult		
	1.3		minimális telekterület (m ²)	"K" kialakult		
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafonti szélesség (m)	30 m		
	2.2		minimális mélység (m)	50 m		
	2.3		minimális telekterület (m ²)	2 500		
3	3.1	Beépítés szabályai	megengedett rendeltetés		OTÉK különleges mezőgazdasági üzemi területre vonatkozó rendelkezései szerint.	
	3.2		kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma		1	
	3.3		beépítés módja	meglévő épület, építmény	"K" kialakult	
	3.4			új épület vagy építmény	"O" - kialakult oldalhatáron álló beépítés	
	3.5		előkert, oldalkert, hátsókert legkisebb mérete	meglévő épület, építmény	előkert, oldalkert, hátsókert: "K" kialakult	
	3.6			új épület vagy építmény	előkert: 10 m, oldalkert: 10,0 m, hátsókert: 10,0 m, a portaépület, hulladéktároló, energiafogadó épület és a kerékpártároló kivételével.	
	3.7		megengedett legnagyobb beépítettség (%)		40%	
	3.8		megengedett legkisebb zöldfelület (%)		40%	
	3.9		megengedett épületszintek:		Pince+Földszint+1 Emelet vagy Tetőtér beépítés	
	3.10		megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max	max.: 12,5 m - a toronyszerű technológiai építmények esetében nincs megkötés	
	3.11			párkánymagasság (m) min-max	minimum 3,0m	
	3.12		terepszint alatti építés	megengedett helye:		építési hely
	3.13			megengedett legnagyobb mértéke:		40%
4	4.1	Egyéb előírások	közműellátás mértéke és módja		részlegesen közművesített	
	4.2		gépkocsi elhelyezés		Gépkocsi elhelyezés saját telken beleértve a vendégforgalom, áruszállítás, stb. igényt is.	
	4.3		kerítés		nincs kikötés	
	4.4		egyéb kikötés		--	

Építési övezet jele és megnevezése		Kmű-02 mezőgazdasági üzemi terület				
A	B	C	D			
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafronti szélesség (m)	"K" kialakult		
	1.2		mélység (m)	"K" kialakult		
	1.3		minimális telekterület (m ²)	"K" kialakult		
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafronti szélesség (m)	30 m		
	2.2		minimális mélység (m)	50 m		
	2.3		minimális telekterület (m ²)	2 500		
3	3.1	Beépítés szabályai	megengedett rendeltetés		OTÉK 24.§ szerint, a (2) n) pontja szerint, állattartó épület kivételével.	
	3.2		kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma		1	
	3.3		beépítés módja	meglévő épület, építmény	"K" kialakult	
	3.4			új épület vagy építmény	"O" - kialakult oldalhatáron álló beépítés	
	3.5		előkert, oldalkert, hátsókert legkisebb mérete	meglévő épület, építmény	előkert, oldalkert, hátsókert: "K" kialakult	
	3.6			új épület vagy építmény	előkert: 10 m, oldalkert: 10,0 m, hátsókert: 6,0 m, a portaépület, hulladéktároló, energiafogadó épület és a kerékpártároló kivételével.	
	3.7		megengedett legnagyobb beépítettség (%)		40%	
	3.8		megengedett legkisebb zöldfelület (%)		40%	
	3.9		megengedett épületszintek:		Pince+Földszint+1 Emelet vagy Tetőtér beépítés	
	3.10		megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max	max.: 12,5 m - a toronyszerű technológiai építmények esetében nincs megkötés	
	3.11			párkánymagasság (m) min-max	minimum 3,0 m	
	3.12		terepszint alatti építés	megengedett helye:		építési hely
	3.13			megengedett legnagyobb mértéke:		40%
4	4.1	Egyéb előírások	közműellátás mértéke és módja		részlegesen közművesített	
	4.2		gépkocsi elhelyezés		Gépkocsi elhelyezés saját telken beleértve a vendégforgalom, áruszállítás, stb. igényt is.	
	4.3		kerítés		nincs kikötés	
	4.4		egyéb kikötés		--	

Építési övezet jele és megnevezése		KSp-01 nagy kiterjedésű sportolási célú terület			
A	B	C	D		
1	1.1	utcafonti szélesség (m)	"K" kialakult		
	1.2	Meglévő építési telek beépítésének feltételei mélység (m)	"K" kialakult		
	1.3	minimális telekterület (m ²)	"K" kialakult		
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei minimális utcafonti szélesség (m)	nincs kikötés		
	2.2	minimális mélység (m)	nincs kikötés		
	2.3	minimális telekterület (m ²)	5 000		
3	Beépítés szabályai	3.1	megengedett rendeltetés	OTÉK nagy kiterjedésű sportolási célú területre vonatkozó rendelkezései szerint, elhelyezhető továbbá a fő rendeltetéshez kapcsolódóan: igazgatási, iroda, kereskedelmi, szolgáltatási, szállás épület	
		3.2	kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma	nem létesíthető	
		3.3	beépítés módja	meglévő épület, építmény	"K" kialakult
				új épület vagy építmény	"SZ" szabadon álló
		3.4			
		3.5	előkert, oldalkert, hátsókert legkisebb mérete	meglévő épület, építmény	előkert, oldalkert, hátsókert: "K" kialakult
		3.6		új épület vagy építmény	előkert: 6,0 m, oldalkert: 6,0 m, hátsókert: 6,0 m
		3.7		megengedett legnagyobb beépítettség (%)	20%
		3.8		megengedett legkisebb zöldfelület (%)	40%
		3.9		megengedett épületszintek:	Pince+Földszint+1 Emelet vagy Tetőtér beépítés
		3.10	megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max	max.: 9,0 m
		3.11		párkánymagasság (m) min-max	minimum 3,0 m
		3.12	terepszint alatti építés	megengedett helye:	építési hely
3.13	megengedett legnagyobb mértéke:	20%			
4	Egyéb előírások	4.1	közműellátás mértéke és módja	részlegesen közművesített	
		4.2	gépkocsi elhelyezés	Az előírt parkolóigény 50%-a 200 m-en belül, beépítésre szánt területen vagy közterületen kiépített parkolóterületen, a terület tulajdonosával kötött írásos megállapodással figyelembe vehető.	
			4.3	kerítés	nincs kikötés
		4.4	egyéb kikötés	---	

Építési övezet jele és megnevezése		KEÜ-01 Értelmi fogyatékosok otthona - építési övezete			
A	B	C	D		
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafonti szélesség (m)	"K" kialakult	
	1.2		mélység (m)	"K" kialakult	
	1.3		minimális telekterület (m ²)	"K" kialakult	
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafonti szélesség (m)	a telek méret nem csökkenthető	
	2.2		minimális mélység (m)		
	2.3		minimális telekterület (m ²)		
3	Beépítés szabályai	3.1	megengedett rendeltetés	OTÉK egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló területre vonatkozó rendelkezései szerint.	
		3.2	kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma	nincs kikötés	
		3.3	beépítés módja	meglévő épület, építmény	"K" kialakult
		3.4		új épület vagy építmény	"SZ" szabadon álló
		3.5	előkert, oldalkert, hátsóker legkisebb mérete	meglévő épület, építmény	előkert, oldalkert, hátsóker: "K" kialakult
		3.6		új épület vagy építmény	előker: 6,0 m, oldalkert: 6,0 m, hátsóker: 6,0 m
		3.7	megengedett legnagyobb beépíttség (%)		40%
		3.8	megengedett legkisebb zöldfelület (%)		40%
		3.9	megengedett épületszintek:		Pince+Földszint+2 Emelet vagy Tetőtér beépítés
		3.10	megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max	max.: 12,5 m
		3.11		párkánymagasság (m) min-max	minimum: 3,0 m
		3.12	terepszint alatti építés	megengedett helye:	építési hely
		3.13		megengedett legnagyobb mértéke:	40%
4	Egyéb előírások	4.1	közműellátás mértéke és módja	részlegesen közművesített	
		4.2	gépkocsi elhelyezés	Gépkocsi elhelyezés saját telken.	
		4.3	kerítés	meglévő falazott kerítés magassága tartandó	
		4.4	egyéb kikötés	---	

Építési övezet jele és megnevezése		Kr-01 Különleges helyi sajátosságot hordozó építési övezet - rekreációs terület			
A	B	C	D		
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafonti szélesség (m)	40 m	
	1.2		mélység (m)	80 m	
	1.3		minimális telekterület (m ²)	5000 m ²	
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafonti szélesség (m)	40 m	
	2.2		minimális mélység (m)	80 m	
	2.3		minimális telekterület (m ²)	5000 m ²	
3	Beépítés szabályai	3.1	megengedett rendeltetés	OTÉK különleges beépítésre szánt területen, idegenforgalmi-, szállás-, bemutató gazdálkodás célú építmények.	
		3.2	kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma	6, db, a kezelő, használó számára készülőszoigálati lakás	
		3.3	beépítés módja	meglévő épület, építmény	"K" kialakult
		3.4		új épület vagy építmény	"SZ" szabadon álló
		3.5	előkert, oldalkert, hátsókert legkisebb mérete	meglévő épület, építmény	előkert, oldalkert, hátsókert: "K" kialakult
		3.6		új épület vagy építmény	előkert: 10,0 m, oldalkert: 10,0 m, hátsókert: 10,0 m a portaépület, hulladékártoló, energiafogadó épület és a kerékpártártoló kivételével.
		3.7	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	20%	
		3.8	megengedett legkisebb zöldfelület (%)	40%	
		3.9	megengedett épületszintek:	Pince+Földszint+1 Emelet vagy Tetőtér beépítés	
		3.10	megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max	max.: 12,5 m
		3.11		párkánymagasság (m) min-max	minimum: 3,0 m
		3.12	terepszint alatti építés	megengedett helye:	építési hely
		3.13		megengedett legnagyobb mértéke:	20%
4	Egyéb előírások	4.1	közműellátás mértéke és módja	részlegesen közművesített	
		4.2	gépkocsi elhelyezés	Gépkocsi elhelyezés saját telken.	
		4.3	kerítés	áttört, növényzettel takart kerítés	
		4.4	egyéb kikötés	---	