1.számú módosítás

2. számú módosítás

3. számú módosítás

4. számú módosítás

6. számú módosítás

7. számú módosítás

JELMAGYARÁZAT

- módosítással érintett terület határa határa
- érvényes szabályozás határa
- közigazgatási terület határvonala
- belterület határvonala
- meglévő, megmaradó közterületi határvonal
- szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- övezeti határvonal
- be nem építhető teleksáv
- építési korlátozási terület
- telekcsoport újraosztással érintett terület
- műemlék telke
- műemléki környezetbe tartozó telkek, telekrészek területe
- régészeti lelőhely területe
- középfeszültségű elektromos szabadvezeték biztonsági övezetének határa
- nagyfeszültségű elektromos szabadvezeték biztonsági övezetének határa
- NATURA 2000 kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület, egyben nemzeti ökológiai hálózat - ökológiai folyosó területe
- HVB — vízbázis „B” hidrogeológiai védőidom határa

Területfelhasználás

Beépítésre szánt terület

Lakóterület

- Lf — falusias lakóterület
- Lke — kertvárosias lakóterület
- Lk — kisvárosias lakóterület
- Lkk — lakóterületi közkert

Vegyes terület

- Vt — településközpont terület
- Vi — intézményi terület

Gazdasági terület

- Gksz — kereskedelmi, szolgáltató terület
- Gip — ipari terület

Üdülőterület

- Üü — üdülőházas terület
- Üh — hétvégiházas terület

Különleges terület

- Kszt — szennyvíztisztító
- Kvm — vízmű
- Kmü — mezőgazdasági üzemi terület

Beépítésre nem szánt terület

Különleges terület

- Kho — horgásztó
- Klt — lőtér
- Ksp — sportterület
- Kkt — köztér
- Kt — temető

Zöldterület

- Zkp — közpark
- Zkk — közkert

Vízgazdálkodási terület

- árvízvédelmi töltés
- kizárólagos állami tulajdonú vízfolyás
- vizilétesítmény - árok
- V — vízműkút

Közlekedési terület

közút

- Köu — országos mellékút
- Köu — helyi gyűjtőút
- Köu — jelentős turistaút
- kiszolgálóút

Közmű terület

- KÖ — közmű terület

Erdőterület

- Ev — védelmi erdő

Mezőgazdasági terület

- Má — általános mezőgazdasági terület

Az övezeti jelek értelmezése

01132 — övezet, építési övezet sorszáma

* — részletes övezeti előírású övezet, építési övezet

Lf//O//30/40//-/4,5//16/-/1000

Lf	//	O	//	30	/	40	//	-	/	4,5	//	16	/	-	/	1000
területfelhasználási elem		beépítési mód		megengedett legnagyobb beépítettség (%))		kialakítandó legkisebb zöldfelület (%)		megengedett legkisebb párkánymagasság (m)		megengedett legnagyobb párkánymagasság (m)		kialakítható telek megengedett legkisebb szélessége (m)		mélysége (m)		területe (m2)

CSEPREG VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK

SZABÁLYOZÁSI TERV

M 1 : 4 000

É

Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testülete

..... önkormányzati rendeletének 1. számú melléklete

REGIOPLAN
Környezet- és Településtervező KFT.
9022 Győr, Újkapu u. 13.
Tel./Fax: 96/311-304, 529-751
e-mail:regioplan@regioplan.hu

Megrendelő neve: Csepreg Város Önkormányzata		
Munka neve: Csepreg város településrendezési tervek		Munkaszám: Rp.I.26.
Munkarész neve: Szabályozási terv		Méretarány: M 1:4 0
Rajz címe: Szabályozási és övezeti terv I. módosítás		Rajzszám: SZ-J1/M
Felelős településtervező: Pekkerné Szabó Piroska TT1-08-0073	Településrendezés társtervező: Kalmár Ágnes TT08-0479/08	Dokumentálás dátuma: 2018.0
Felelős közlekedéstervező: Réder Tibor K1d-1/08-0133	Felelős közműtervező: Ferenczi Huba TH-T080253 TE-T08-0253 TV-T08-0253	Felelős zöldfelületi és tájrendezési tervez Pekkerné Szabó Piroska Tk-08-0073

Készült az állami alapadatok felhasználásával.