



JELMAGYARAZAT

	módosítással érintett terület határa határa
	érvényes szabályozás határa
	közigazgatási terület határvonala
	beltérület határvonala
	meglévő, megmaradó köztérületi határvonal
	szabályozási vonal (tervezett köztérületi telekhatar)
	övezeti határvonal
	építési hely területe és határa
	ültetési kötelezettséggel érintett terület
	be nem építhető teleksáv
	építési korlátozási terület
	telekeszoport újrasztással érintett terület
	műemlék telke
	műemléki környezetbe tartozó telkek, telekreszkek területe
	régészeti lelőhely területe
	középfeszültségű elektromos szabadvezeték biztonsági övezetének határa
	nagyfeszültségű elektromos szabadvezeték biztonsági övezetének határa
	NATURA 2000 kiemelt jelentőségű természetgeográfiai terület, egyben nemzeti ökológiai hálózat - ökológiai folyosó területe
	vízvázis „B” hidrogeológiai védődudár határa
	mértetézés

Térletfelhasználás

Beépítésre szánt terület Lakóterület	Lf falusias lakóterület
Lke kertvárosias lakóterület	Lk kisvárosias lakóterület
Lkk lakóterületi közkert	Vi vegyes terület
Vt településközpont terület	Vi intézményi terület
Gazdasági terület	Gksz kereskedelmi, szolgáltató terület
Gip ipari terület	Üd üdülőterület
Üd üdülőterület	Üh hétvégház terület
Különleges terület	Ksz szennyvíztisztító
Ksz szennyvíztisztító	Kvm vízmű
Kvm vízmű	Kmü mezőgazdasági üzemi terület
Kmü mezőgazdasági üzemi terület	

Beépítésre nem szánt terület

Különleges terület	Kho horgásztó
Kht lőtér	Ksp sportterület
Kkt közter	Kt temető
Zöldterület	Zkp közpark
Zkk közkert	Vizgazdálkodási terület
Vizgazdálkodási terület	árvízvédelmi töltés
árvízvédelmi töltés	kiszárolagos állami tulajdonú vízfolyás
kiszárolagos állami tulajdonú vízfolyás	vízilétesítmény - árok
vízilétesítmény - árok	víznyelő
víznyelő	Közelédesi terület
Közelédesi terület	közt
közt	országos mellékút
országos mellékút	helyi gyűjtőút
helyi gyűjtőút	jelentős turistautó
jelentős turistautó	kiszolgálóút
kiszolgálóút	Közmű terület
Közmű terület	KÖ közmű terület
KÖ közmű terület	Erdőterület
Erdőterület	Ev védelmi erdő
Ev védelmi erdő	Mezőgazdasági terület
Mezőgazdasági terület	Má általános mezőgazdasági terület
Má általános mezőgazdasági terület	

Az övezeti jelek értelmezése

01132 övezet, építési övezet sorszáma
részletes övezeti előírási övezet, építési övezet

Lf	O	30	40	4,5	16	1000
területfelhasználás	beépítési mód	megengedett legmagasabb beépítettség (%)	kielakoltandó legkisebb terület (m ²)	megengedett legkisebb parkolóterület (m ²)	megengedett legmagasabb tetőmagasság (m)	kielakoltási szél megengedett legkisebb szélessége (m) (helyiségek, tm) terület (m ²)

CSEPREG VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK
SZABÁLYOZÁSI TERV
M 1 : 4 000

Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testülete
7/2015 (VII.02.) Ök. rendeletének 1. számú melléklete

REGIOPLAN
Környezet- és Településtervező KFT.
9022 Győr, Újkapu 13.
Tel.: 96/311-304, 329-751
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Megrendelő neve: Csepreg Város Önkormányzata
Munka neve: Csepreg város településrendezési tervek
Munkaszám: Rp.1.263-5

Munkaszám: Szabályozási terv
Rajz cím: Szabályozási és övezeti terv I. - beltérület
Felcél: településrendezési tervtervező
Kalmár Ágnes TT1-08-0479
Rédler Tibor K1d-1-08-0133

Méretarány: M 1 : 4 000
Rajzszám: SZ-11
Dátum: 2022.02.

Felcél: településrendezési tervtervező
Szabó Lilla
Felcél: közlekedéstervező
Ferencai Haba TY-T-08-0253
Pekkeré Szabó Pirokka TK-08-0073