03203*
Gksz//SZ//60/20//-/7,5//-/-/1500
Köu

03104*
Gip//SZ//50/25//-/10,0//-/-/2400

02206*
Vi//SZ//50/40//-/7,5//-/-/2000

0312*
Gip//SZ//50/25//-/10,0//-/-/2400

03107*
Gip//SZ//50/25//-/10,0//-/-/2400

02105*
Gip//SZ//45/25//-/10,0//-/-/7000

03106*
Gip//SZ//50/25//-/10,0//-/-/2400

03206*
Gksz//SZ//60/20//-/7,5//-/-/1500

03108*
Gip//SZ//50/25//-/7,5//-/-/1500

JELMAGYARÁZAT

- módosítással érintett terület határa
- érvényes szabályozás határa
- meglévő, megmaradó közterületi határvonal
- szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- övezeti határvonal
- telekcsoport újraosztással érintett terület
- régészeti lelőhely területe
- középfeszültségű elektromos szabadvezeték biztonsági övezetének határa

Területfelhasználás

Beépítésre szánt terület

Vegyes terület

- Vi — intézményi terület

Gazdasági terület

- Gksz — kereskedelmi, szolgáltató terület
- Gip — ipari terület

Beépítésre nem szánt terület

Vízgazdálkodási terület

- vízilétesítmény - árok

Közlekedési terület

- Köu — országos mellékút
- Köu kp — kerékpárút

Erdőterület

- Ev — védelmi erdő

Az övezeti jelek értelmezése

01132 övezet, építési övezet sorszáma

* részletes övezeti előírású övezet, építési övezet

Lf//O//30/40//-/4,5//16/-/1000

Lf	//	O	//	30	/	40	//	-	/	4,5	//	16	/	-	/	1000
területfelhasználási elem		beépítési mód		megengedett legnagyobb beépítettség (%))		kialakítandó legkisebb zöldfelület (%)		megengedett legkisebb párkánymagasság (m)		megengedett legnagyobb párkánymagasság (m)		kialakítható telek megengedett legkisebb szélessége (m)		mélysége (m)		területe (m2)

CSEPREG VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK
SZABÁLYOZÁSI TERV
M 1 : 4 000

É

Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testülete
7/2015 (VII.02.). Ök. rendeletének 2. számú melléklete

REGIOPLAN
Környezet- és Településtervező KFT.
9022 Győr, Újkapu u. 13.
Tel./Fax: 96/311-304, 529-751
e-mail:regioplan@regioplan.hu

Megrendelő neve: Csepreg Város Önkormányzata		
Munka neve: Csepreg város településrendezési tervek		Munkaszám: Rp.I.263-3
Munkarész neve: Szabályozási terv		Méretarány: M 1:4 000
Rajz címe: Szabályozási és övezeti terv II. - iparterület		Rajzszám: SZ-J2
Felelős településtervező: Pekkerné Szabó Piroska TT1-08-0073	Településrendezés társtervező:	Dokumentálás dátuma: 2022.02.
Felelős közlekedéstervező: Réder Tibor K1d-1/08-0133	Felelős közműtervező: Ferenczi Huba TH-T08-0253 TE-T08-0253 TV-T08-0253	Felelős zöldfelületi és tájrendezési tervező: Pekkerné Szabó Piroska Tk-08-0073

Készült az állami alapadatok felhasználásával.