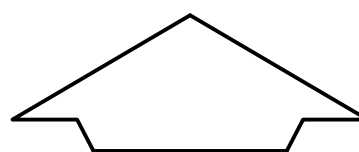


CSÖRÖTNEK

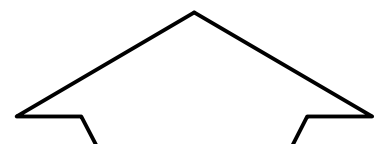
Településrendezési Terve



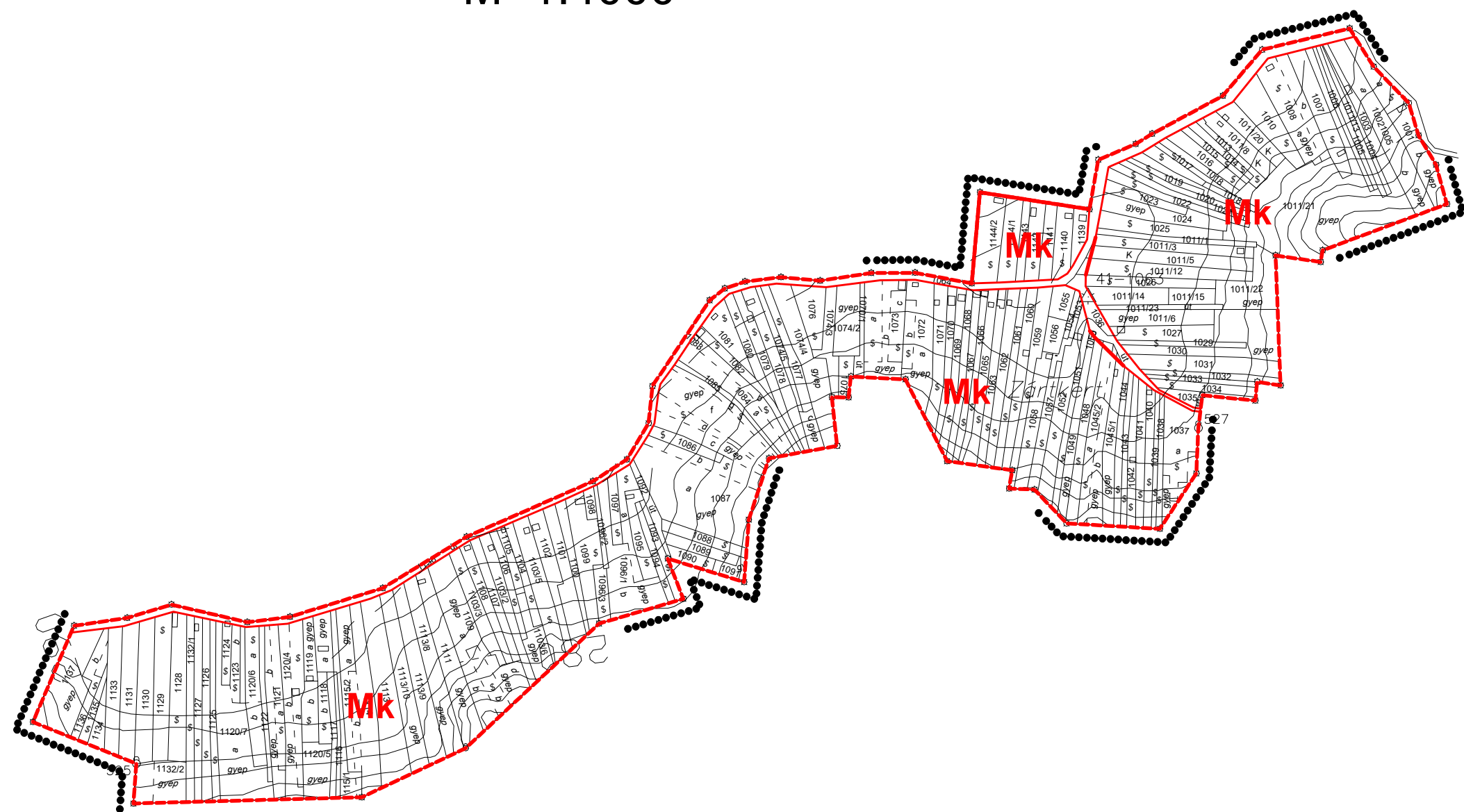
Külterületi Szabályozási Terv
M=1:10000

CSÖRÖTNEK

Településrendezési Terve



Különleges külterületi Szabályozási Terv
Kertes mezőgazdasági terület
M=1:4000



Jelmagyarázat

	Szabályozási vonal - tervezett
	Szabályozási vonal - kialakult
	Területfelhasználás határvonala
	Érvényes szabályozási terv határa
	Kertes mezőgazdasági terület

Jelmagyarázat

	Közigazgatási határ, egyben: - Kiemelten fontos érzékeny természeti terület határa - Tájvédelmi terület határa - Felszín víz vízrendszervi vízgyűjtő területének határa
	Szabályozási vonal - tervezett
	Szabályozási vonal - kialakult
	Területfelhasználás határvonala
	Építési övezet határa
	Eredeti belterületi határ, egyben: - Tájvédelmi terület határa
	Védőterület határvonala
	Megszüntetett jel
	Vízfelület
	Hullámtér
	Töltés terület
	Külön terlepven szabályozott terület
	Védett láp terület
	Gazdasági terület: Egyéb ipari terület
	Különleges terület: Temető terület
	Közelkedési (közúti) és közműterület
	Kötőpályás közlekedési (vasúti) és közműterület
	Közelkedési és közműterület (árok)
	Erdőterület: gazdasági erdő
	Erdőterület: védőerdő
	Általános mezőgazdasági terület - korlátozott
	Általános mezőgazdasági terület (Má1)
	Általános mezőgazdasági terület (Má2)
	Vízgazdálkodási terület
	Vízgazdálkodási terület - hullámtér
	Vízgazdálkodási terület - töltés
	Szennyvíz-átvitel
	Felszíni vízelvezetés
	Elektromos távvezeték
	Meglévő árvízvédelmi töltés
	Tervezett árvízvédelmi töltés
	Tervezett záportároló
	Hullámtér és nyílt árter övezete (1965 évi árvíz elöntési területe)
	Vízterelőzónák kielt terület határvonala
	Nemzeti park határvonala
	Natura 2000 természeti terület határvonala, egyben - Védett természeti terület határa
	Egyedi tájérték

Beépítési mód: szabadon álló
Legnagyobb beépíthetőség: 40%
Legnagyobb építménymagasság: 10,0 m
Kialakítható telekterület: 2000 m²

Beépítési mód: szabadon álló
Legnagyobb beépíthetőség: 40%
Legnagyobb építménymagasság: 7,5 m
Kialakítható telekterület: 4000 m²

A 19/2007. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete, hatályos 2024. december 18-ól.

	CITY Pro	INGATLANFEJLESZTŐ KFT.	Tel.: +36 (20) 953-7788 3300 TAPOLCA, DEÁK FERENC UTCA 6. E-mail: citypro@citypro.hu	Méretarány: M 1:10000
Ügyvezető: Fazekas Róbert	Felkészítő tervező: Bruckner Attila Mk. 10. 9. mellékletének 19. 04. 04.	Munka tárgya: CSÖRÖTNEK KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE MÓDOSÍTÁSA	Alapdokumentum: Csörötnek Község Önkormányzata 9962 Csörötnek, Vasúti út 5.	Dátum: 2024. 09.
Feladat megnevezése: Fazekas Róbert Mk. 10. 9. mellékletének 19. 04. 04.	Tervező munkatárs: Fazekas Róbert Mk. 10. 9. mellékletének 19. 04. 04.	Alapdokumentum: KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV EGYESÉGES SZERKEZETBEN	Rajzszám: M-1	

1. melléklet a 13/2024. (XII. 17.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Architop Építészroda Kft 8300 Tapolca, Deák Ferenc út 21. Tel: 87/510-240; Fax: 87/510-239			
Megrendelő: Csörötnek Község Önkormányzata 9962 Csörötnek, Vasúti út 5.	Tervezős tálca: Csörötnek Község Településrendezési Terve	Munkaszám: R-2	
Megnevezés: KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV	Megnevezés: CSÖRÖTNEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESZTÜLETE 9962 Csörötnek, Vasúti út 5.	Rajzszám: R-2	
Tárgy: PAPP ZOLTÁN TAMÁS Építész tervező TTT 19-0322/2004	Tárgy: VASS SZABOLCS Építész tervező TTT 19-0322/2004	Tárgy: SZALAY SZABÓ ANITA Építész tervező TTT 19-0322/2004	Tárgy: PAPP ZOLTÁN TAMÁS Építész tervező TTT 19-0322/2004

Belterületi Szabályozási Terv
M=1:2000



	Szabályozási vonal - tervezett		Falusias lakóterület
	Szabályozási vonal - kialakult		Gazdasági terület: Ipari terület Egyéb terület - egyéb ipar
	Területfelhasználás határvonala		Vegyes terület: Településközpont vegyes terület
	Építési övezet határvonala		Különléges terület: Temető terület
	Építési hely határvonala		Különléges terület: Turisztikai terület
	Építési hely		Különléges terület: Egyházi terület
	Irányadó telekhatar		Különléges terület: Sport, szabadidő terület
	Érvényes szabályozási terv határa		Közlekedési (közúti) és közműterület
	Eredeti belterületi határ		Közlekedési (közúti) és közműterület - parkoló
	Védőterület határvonala		Zöldterület
	Megszűntető jel		Általános mezőgazdasági terület - korlátozott
	Műemléki környezet határa		Vízgazdálkodási terület
	Helyi jelentőségű kerékpárút, gyalogút		Vízgazdálkodási terület - hullámter
	Térségi jelentőségű kerékpárút		Vízgazdálkodási terület - töltés
	Tervezett szabályozási szélesség		Igazgatási intézmények
	Kialakult szabályozási szélesség		Oktatási intézmények
	Műemlék		Egyházi intézmények
	Helyi művi érték		Egészségügyi intézmény
	Intézmény		Posta
	Közlekedési célú közterület		Temető
	Nem közlekedési célú közterület		Sátorhely
	Nem közlekedési célú közterület - tervezett		Tervezett kerékpáros- és gyaloghíd
	Vízfelület		
	Hullámter		
	Műemlék telke		
	Műemléki környezet területe		Változással érintett terület határa
	Beültetési kötelezettségű terület határa		
	Beültetési kötelezettségű terület		
	Autóbusz megállóhely		
	Meglévő árvízvédelmi töltés		
	Tervezett árvízvédelmi töltés		
	Tervezett záportározó		

LF₁	Béspélmény mód: oldalhatáránál Lengynagyobb béspélménymagasság: 25%, de max.: 500 mm Lengynagyobb építelménymagasság: 4,5 m Külsőhatárhoz tekerlekedési: 1200 mm
LF₂	Béspélmény mód: oldalhatáránál Lengynagyobb béspélménymagasság: 30% Lengynagyobb építelménymagasság: 4,5 m Külsőhatárhoz tekerlekedési: 800 mm
V_t	Béspélmény mód: szabadban Lengynagyobb béspélménymagasság: 30%, de max.: 600 mm Lengynagyobb építelménymagasság: 5,5 m Külsőhatárhoz tekerlekedési: 1500 mm
GP_{pe1}	Béspélmény mód: szabadban Lengynagyobb béspélménymagasság: 40% Lengynagyobb építelménymagasság: 6,0 m Külsőhatárhoz tekerlekedési: 2000 mm
K_{TE}	Béspélmény mód: szabadban Lengynagyobb béspélménymagasság: 10% Lengynagyobb építelménymagasság: 4,5 m Külsőhatárhoz tekerlekedési: 2000 mm
K_{TT}	Béspélmény mód: szabadban Lengynagyobb béspélménymagasság: 30% Lengynagyobb építelménymagasság: 5,0 m Külsőhatárhoz tekerlekedési: 2000 mm
KE	Béspélmény mód: szabadban Lengynagyobb béspélménymagasság: 10% Lengynagyobb építelménymagasság: 4,5 m Külsőhatárhoz tekerlekedési: 2000 mm