



2			terepszint										
			területe	telek-szélessége	telek-mélysége	felett	alatt						
			(m <sup>2</sup> )	(m)	(m)	(%)	(%)						
4	Vt-1	Z	450*	14	–	40	–	–	5,0**	30	teljes	*: 45. § (1) bek. a) szerint **: 45. § (1) bek. j) szerint	
5	Vt-2	SZ	2000	20	–	30	–	–	8,5	30	teljes	–	
6	Vt-3	SZ	2000	–	–	40	–	–	6,5	25	teljes	–	
7	Vt-4	Z	800	–	–	40	–	–	6,5*	25	teljes	*: 45. § (4) bek. i) szerint	
8	Vt-5	SZ	1000	–	–	40	–	–	6,5	25	teljes	–	
9	Vt-6	SZ	1000	20	–	40	–	–	15,0	30	teljes	–	
10	Vt-7	Z	100	–	–	50	–	–	4,0**	10*	teljes	*: 45. § (7) bek. d) szerint **: 45. § (7) bek. f) szerint	
11	Vt-8	Z	450	–	–	50	–	–	7,5	20	teljes	–	
12	Vt-9	O	800	14,0	–	40	–	–	6,0	40	teljes	–	

### 3.2.4. Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területek

	A	B	C	D	E	F		G	H	I	J	K
1	építési övezet jele	beépítési mód	kialakítható telek legkisebb			beépítettség megengedett legnagyobb mértéke terepszint		szint-területi mutató	megengedett legnagyobb épület-magasság	zöldfelület legkisebb mértéke	közmű-ellátás mértéke és módja	egyedi előírás
2			területe	telek-szélessége	telek-mélysége	felett	alatt					
3			(m <sup>2</sup> )	(m)	(m)	(%)	(%)					
4	Gksz-1	SZ	1500	30,0	–	40	–	–	6,5*	30	teljes	*: 48. § (1) bek. d) szerint
5	Gksz-2	SZ	5000	30,0	40,0	40	–	–	10,0	30	teljes	–
6	Gksz-3	SZ	2500	30	–	40	40	–	6,5*	30	teljes	*: 48. § (3) bek. b) szerint
7	Gksz-4	SZ	3000	–	–	50	50	–	6,0*	20	teljes	*: 48. § (4) bek. d) szerint
8	Gksz-5	SZ	3500	–	–	10	30	–	4,5*	50	teljes	*: 48. § (5) bek. d) szerint
9	Gksz-6	SZ	1500	–	–	50	50	–	5,5	20	teljes	–

### 3.2.5. Ipari-gazdasági területek

1	építési övezet jele	beépítési mód	kialakítható telek legkisebb			beépítettség megengedett legnagyobb mértéke terepszint		szint-területi mutató	megengedett legnagyobb épület-magasság	zöldfelület legkisebb mértéke	közmű-ellátás mértéke és módja	egyedi előírás
2			területe	telek-szélessége	telek-mélysége	felett	alatt					
3			(m <sup>2</sup> )	(m)	(m)	(%)	(%)					
4	Gip-1	SZ	2000	30,0	–	30	30	–	6,5*	40	teljes	*: 50. § (1) bek. c) szerint
5	Gip-2	SZ	5000	30,0	40,0	30	–	–	10,0	40	teljes	–

### 3.2.6. Üdülőházas üdülőterületek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1	építési övezet jele	beépítési mód	kialakítható telek legkisebb			beépítettség megengedett legnagyobb	szint-területi mutató	megengedett legnagyobb épület-	zöldfelület legkisebb mértéke	közmű-ellátás mértéke	egyedi előírás

2	3	területe	telek- szélessége	telek- mélysége	mértéke terepszint		magasság	és módja				
					felett	alatt						
					(m <sup>2</sup> )	(m)			(m)	(%)	(%)	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )
4	Üü-1	SZ	3000	–	–	20	–	–	4,5	40	teljes	–
5	Üü-2	SZ	600	–	–	30	–	–	4,5 m	40	hiányos	–

### 3.2.7. Hétvégiházás üdülőterületek

1	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	építési övezet jele	beépítési mód	kialakítható telek legkisebb			beépítettség megengedett legnagyobb mértéke terepszint		szint- területi mutató	megengedett legnagyobb épület- magasság	zöldfelület legkisebb mértéke	közmu- ellátás mértéke és módja	egyedi előírás
			területe	telek- szélessége	telek- mélysége	felett	alatt					
			(m <sup>2</sup> )	(m)	(m)	(%)	(%)					
4	Üh-1	O	600	14,0	25,0*	20	–	–	4,5	60	részleges	* 52. § (5) a) szerint
5	Üh-2	O	1000	16,0	30,0*	10	–	–	4,5	60	részleges	* 52. § (6) a) szerint
6	Üh-3	SZ	1500	16,0	–	10	–	–	3,5	70	részleges	–
7	Üh-4	SZ	400	20	–	20	–	–	4,5	60	részleges	–
8	Üh-5	O	600	14,0	–	20	–	–	4,5	60	részleges	–

### 3.2.8. Különleges beépítésre szánt területek

1	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	
1	építési övezet jele	beépítési mód	kialakítható telek legkisebb			beépítettség megengedett legnagyobb mértéke terepszint		szint- területi mutató	megengedett legnagyobb épület- magasság	zöldfelület legkisebb mértéke	közmu- ellátás mértéke és módja	egyedi előírás
			területe	telek- szélessége	telek- mélysége	felett	alatt					
			(m <sup>2</sup> )	(m)	(m)	(%)	(%)					
4	K-sp-1	SZ	5000	–	–	10	–	–	6,0*	60	teljes	*: 54. § (1) bek. d) szerint
5	K-sp-2	SZ	2000	–	–	30	–	–	6,5	40	teljes	–
6	K-sr-1	SZ	5000	–	–	10	–	–	7,5	70	részleges	–
7	K-st-1	SZ	5000	–	–	20	–	–	5,5*	40	teljes	*: 54. § (4) bek. c) szerint
8	K-vt-1	SZ	5000	–	–	10	–	–	3,5	90	–	–
9	K-mü-1	SZ	4000	40,0	–	35	–	–	7,5*	40	hiányos	*: 54. § (6) bek. e) szerint
10	K-km-1	SZ	2000	–	–	15	60	–	10,0*	40	részleges	*: 54. § (7) bek. b) szerint
11	K-h-1	SZ	10000	–	–	10	–	–	7,5*	40	hiányos	*: 54. § (8) bek. e) szerint
12	K-rek-1	SZ	300	–	–	5	–	–	3,0	60	részleges	–
13	K-me-1	SZ	15000	–	–	10	–	–	4,5	40	részleges	–

### 3.3. Övezetek paraméterei

#### 3.3.1. Közlekedési területek

1	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1	övezet jele	beépítési mód	kialakítható telek legkisebb			beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	szint- területi mutató	megengedett legnagyobb épület- magasság	zöldfelület legkisebb mértéke	közmu- ellátás mértéke és módja	egyedi előírás területe (m <sup>2</sup> )

2			terepszint										
			területe	telek-szélessége	telek-mélysége	felett							alatt
						(m <sup>2</sup> )	(m)						
4	Köu-1	SZ	–	–	–	5	5	–	4,5	–	–	–	
5	Köu-2	SZ	–	–	–	5	5	–	4,5	–	–	–	
6	Köu-3	SZ	–	–	–	1	1	–	4,5	–	–	–	
7	Kök	SZ	–	–	–	5	5	–	4,5	–	–	–	

### 3.3.2. Zöldterületek

	A	B	C	D	E	F		G	H	I	J	K
1	övezet jele	beépítési mód	kialakítható telek legkisebb			beépítettség megengedett legnagyobb mértéke terepszint		szint-területi mutató	megengedett legnagyobb épület-magasság	zöldfelület legkisebb mértéke	közmű-ellátás mértéke és módja	egyedi előírás területe (m <sup>2</sup> )
			területe	telek-szélessége	telek-mélysége	felett	alatt					
4	Zkp-1	SZ	3000	–	–	2,0	–	–	4,5	70	teljes	–
5	Zkp-2	SZ	5000	–	–	0,5	–	–	3,5	85	teljes	–
6	Zkk-1	SZ	–	–	–	3,0	–	–	3,5	60	teljes	–

### 3.3.3. Erdőterületek

	A	B	C	D	E	F		G	H	I	J	K
1	övezet jele	beépítési mód	kialakítható telek legkisebb			beépítettség megengedett legnagyobb mértéke terepszint		szint-területi mutató	megengedett legnagyobb épület-magasság	zöldfelület legkisebb mértéke	közmű-ellátás mértéke és módja	egyedi előírás területe (m <sup>2</sup> )
			területe	telek-szélessége	telek-mélysége	felett	alatt					
4	Ee-1	SZ	100 000	–	–	0,2	–	–	4,5	–	részleges	–
5	Ee-2	SZ	100 000	–	–	0,5	–	–	4,5	–	részleges	–
6	Ev	-	100 000	–	–	0,1*	–	–	4,5	–	részleges	*: OTÉK 28. § (4) bek.a) szerint

### 3.3.4. Kertés mezőgazdasági területek

	A	B	C	D	E	F		G	H	I	J	K
1	övezet jele	beépítési mód	kialakítható telek legkisebb			beépítettség megengedett legnagyobb mértéke terepszint		szint-területi mutató	megengedett legnagyobb épület-magasság	zöldfelület legkisebb mértéke	közmű-ellátás mértéke és módja	egyedi előírás területe (m <sup>2</sup> )
			területe	telek-szélessége	telek-mélysége	felett	alatt					
4	Mk-1	O	1500	16,0	–	3,0	3,0	–	3,0	80	részleges	–
5	Mk-2	SZ	3000	16,0	–	3,0	0	–	3,0	80	részleges	–
6	Mk-3	O	6000	–	–	0,0	–	–	3,0	80	részleges	–
7	Mk-4	SZ	800	–	–	10	–	–	3,0	80	részleges	–
8	Mk-5	SZ	1500	–	–	3,0	3	–	3,0	80	részleges	–

### 3.3.5. Általános mezőgazdasági területek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1	övezet jele	beépítési mód	kialakítható telek legkisebb			beépítettség megengedett	szint-területi	megengedett legnagyobb	zöldfelület legkisebb	közmű-ellátás	egyedi előírás területe

						legnagyobb mértéke terepszint		mutató	épület-magasság	mértéke	mértéke és módja	(m <sup>2</sup> )
			területe	telek-szélessége	telek-mélysége	felett	alatt					
			(m <sup>2</sup> )	(m)	(m)	(%)	(%)					
4	Má-1	SZ	30000	–	–	1,5*	–	–	4,5**		hiányos	*: 62. § (4) bek. szerint **: 62. § (a) bek. szerint
5	Má-t tanya1	SZ	5000	–	–	30*	–	–	4,5**	60	hiányos	*: 64. § (5) bek. szerint **: 62. § (a) bek. szerint

### 3.3.6. Tájgazdálkodási mezőgazdasági területek

	A	B	C	D	E	F		G	H	I	J	K
1	övezet jele	beépítési mód	kialakítható telek legkisebb			beépítettség megengedett legnagyobb mértéke terepszint		szint-területi mutató	megengedett legnagyobb épület-magasság	zöldfelület legkisebb mértéke	köz-mű-ellátás mértéke és módja	egyedi előírás területe (m <sup>2</sup> )
			területe	telek-szélessége	telek-mélysége	felett	alatt					
			(m <sup>2</sup> )	(m)	(m)	(%)	(%)					
4	Mt-1	SZ	30 000	–	–	0	0	–	2,5*	–	hiányos	*: 63. § (6) bek. b) és c) szerint
5	Mt-2	SZ	30 000	–	–	1*	1*	–	4,5	–	hiányos	*: 63. § (7) bek. b) és c) szerint

### 3.3.7. Vízgazdálkodási területek

	A	B	C	D	E	F		G	H	I	J	K
1	övezet jele	beépítési mód	kialakítható telek legkisebb			beépítettség megengedett legnagyobb mértéke terepszint		szint-területi mutató	megengedett legnagyobb épület-magasság	zöldfelület legkisebb mértéke	köz-mű-ellátás mértéke és módja	egyedi előírás területe (m <sup>2</sup> )
			területe	telek-szélessége	telek-mélysége	felett	alatt					
			(m <sup>2</sup> )	(m)	(m)	(%)	(%)					
4	Vf	–	–	–	–	0	0	–	–	–	hiányos	–
5	Ve	–	–	–	–	0	0	–	–	–	hiányos	–
6	Vá	–	–	–	–	0	0	–	–	–	hiányos	–
7	Köu-4	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

### 3.3.6. Természetközeli területek

	A	B	C	D	E	F		G	H	I	J	K
1	övezet jele	beépítési mód	kialakítható telek legkisebb			beépítettség megengedett legnagyobb mértéke terepszint		szint-területi mutató	megengedett legnagyobb épület-magasság	zöldfelület legkisebb mértéke	köz-mű-ellátás mértéke és módja	egyedi előírás területe (m <sup>2</sup> )
			területe	telek-szélessége	telek-mélysége	felett	alatt					
			(m <sup>2</sup> )	(m)	(m)	(%)	(%)					

4	Tk	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-
---	----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

### 3.3.7. Különleges beépítésre nem szánt területek

1	A	B	C			D		E		F		G	H	I	J	K		
			kialakítható telek legkisebb			beépítettség megengedett legnagyobb mértéke terepszint		szint-területi mutató		megengedett legnagyobb épületmagasság	zöldfelület legkisebb mértéke						közmu-ellátás mértéke és módja	egyedi előírás területe (m <sup>2</sup> )
			területe	telek-szélessége	telek-mélysége	felett	alatt	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(m)									
2	3	(m <sup>2</sup> )	(m)	(m)	(%)	(%)	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(m)	(%)									
4	Kb-t-1	SZ	10000	-	-	2,0	-	-	-	-	5,0*	-	-	-	-	*: 68. § (1) bek. a) és b) szerint		
5	Kb-vt-1	SZ	5000	-	-	2,0	-	-	-	-	3,5	90	-	-	-	-		
6	Kb-h-1	SZ	K	-	-	2,0	-	-	-	-	10,0	-	-	-	-	*: 68. § (3) bek. e) szerint		
7	Kb-sp-1	SZ	20000	-	-	5,0	-	-	-	-	6,0*	-	-	-	-	*: 68. § (4) bek. e) szerint		
8	Kb-rek-1	SZ	6000	-	-	10	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-		
9	Kb-mü-1	SZ	6000*	30	-	10	-	-	-	-	6,5*	-	-	-	-	*: 68. § (6) bek. d) és g) szerint		
10	Kb-mü-2	SZ	9000	-	-	10	-	-	-	-	6,5	-	-	-	-	-		
11	Kb-F-1	SZ	800	-	-	0	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-		