

5. melléklet a 9/2003. (XII.16.) önkormányzati rendelethez

Az Lf lakóterületre vonatkozó övezeti előírások:

területfel- használás	beépíté- si mód	maximális építmény- magasság (m)	kialakítható minimális telekterület- méret (m ²)	telkek minimális szélesség e (m)	maximális beépítettség (%)	min. zöld %	szintterü- let sűrűség telekre
Lf	O	4,5	500	14	30	40	0,5
	O	4,5	900	14	30	40	0,5
	O	4,5	700	14	30	40	0,5
	O	4,0	1000	18	20	40	0,5
	O	4,5	900	14	30	40	0,5
	Z/O	4,5	900	12	30	40	0,5
	Z	4,5	900	14	30	40	0,5
	SZ	4,5	1500	22	10	70	0,5
	SZ	4,5	900	16	30	40	0,5
	SZ	4,5	1500	18	20	40	0,5

Építési övezet:

Petőfi Sándor utca Z/O jellel jelölt esetében az épületek *kialakult* esetben oldalhatáron állóan is, egyébként zárt sorú módon kell helyezhetők el. A telek utcai homlokvonalától mért 10 m-es mélységig, az épületek telekhatára eső homlokzatán nyílás nem alakítható ki. Ezen mélység után, a zárt sorú beépítés esetén is nyithatók az OTÉK 37.§ (4) bekezdésben meghatározott nyílások. Az épületeket a telek utcai homlokvonalán kell elhelyezni. Ettől eltérni, csak kialakult állapot esetén, azzal megegyező módon lehet. Az övezetben az épületeket a szabályozási tervlapon jelöltek szerint zárt sorú, vagy oldalhatáron álló módon kell elhelyezni.

A zárt sorú beépítés oldalhatáron hátranyúló szárnyán nyereg tető és fél nyereg tető egyaránt kialakítható.