

Az egyes építési övezetek egyedi előírásai, táblázat

1. melléklet az 1/2007. (I.25.) önkormányzati rendelethez - Az egyes építési övezetek egyedi előírásai, táblázat

FALTSÍAS LAKOTERLETT (L1)

Övezet jele, száma	L101					L102					L103					L104					L105				
	kialakult					kialakult					kialakult					új					új				
Telekviszony jellege						12					20														
Meglévő beépített állapot	-					-					20					-					-				
Telekalakítás esetén az uttlejegyves kivételével	-					16					20					24					30				
mélysége (m)						30					20					-					50				
mértéke %	30					30					20					20					15				
módja	„O”					„O”					„O”					„O”					„SZ”				
előkert (m)	szabályozási tervlap szerint																								
oldalkert (m)																									
hatsókert (m)																									
kerítés	A					A					B					A					B				
Megengedett használat	OTÉK 14. §(2)1-7.																								
Kivételesen elhelyezhető	-																								
Beépítés szabályai	tűzmenyagszabályozás																								
Nem valósítható meg																									
Építmény magassága (m)	max. 5 (p+fz+t)				4,5-6 (p+fz+t)				min. 4,0-max. 5,5 (p+fz+t)				min. 4,0-max. 5,5 (p+fz+t)				min. 4,0-max. 5,5 (p+fz+t)								
Szintterület sűrűség	0,4				0,4				0,2				0,2				0,2								
Zöldfelület mértéke %	40				40				60				60				60								
Egyéb előírások	részletes köznyvesítettség																								

Köznyitvesztés mértéke	Új építéssel az alsó lakosztály padlóvonal magasságán az úttest magasságán +min 30 cm. Új építéssel utcára csak kétcsarnyú nyíló faszerkezetű vagy fából készült vagy fából készült garázsok nyílnak, egyéb szerkezetű és anyagú garázsok saját udvarra néznek.				
	Védlem, kikötés	Építési helyre szabályozva. Új telekalakítás esetén a minimum telekterület 400 m ² . A párfánymagasság min. 4,5 m.		min. terület 1000 m ² . Új telekalakítás esetén a minimumális telekterület 2400 m ² .	Telekalakítás nélkül nem építhető be. Előzetes beépítési terv készítése kötelező. Min. telekterület: 1600 m ² . A 0,5 m-t meghaladó telekalakítás engedély köteles.

Településközponti vegyes terület(V1)

Övezet jele, száma	V101	V102	V103	V104	V101
Településközponti jellege	kalakalt	kalakalt	kalakalt		új
Megfelelő építési telek	-	-	-	-	-
Új építési telek	-	16	-	30	20
építési mértéke %	-	-	-	-	-
Beépítés szabályai	módja „O”	„SZ”	kalakalt „O”	„SZ”	„SZ”
előkert (m)	szabályozási terület szerinti	szabályozási terület szerinti	szabályozási terület szerinti	szabályozási terület szerinti	szabályozási terület szerinti

	oldalkert (m)				6,0	6,0
	hátsókert (m)				6,0	6,0
	kerítés	A	A	A	B	C
	Megengedett használat	OTÉK 16§(1), (2)1., 2., 3., 5.	OTÉK 16§(1), (2)2.-5.	OTÉK 16§ (2)2.,5.	OTÉK 16§(2)4.-6.	OTÉK 17§(2)1.-4., 8.
	Kivételesen elhelyezhető	-	-	-	-	-
	Nem valósítható meg	OTÉK 16§ (2)7,	OTÉK 16§ (2)7,	OTÉK 16§ (2)7,	OTÉK 16§ (2)7,	-
	Építmény magassága (m)	5,0 (p+fsz+t)	6,0	9,0	12,0	6,0
		amennyiben a geodéziával igazolt tereplejtés az épület hosszabbik oldalán a 20%-ot meghaladja, tereplejtés %-os értékének felével megegyező százalékkal az építménymagasság növelhető,				
	Szintterület sűrűség	0,4	1,0	2,0	1,0	0,5
	Zöldfelület mértéke %	40	20	10	20	50
Egyéb előírások	Közművesítettség mértéke	részleges				
	Védelem, kikötés			kegyeletsértő tevékenység nem folytatható	Telekalakítás nélkül nem építhető be. Min. telekterület: 5000 m2.	Telekalakítás nélkül nem építhető be. Az övezeten belül a telkek közös közútsatlakozással létesíthetők. Minimális telekterület 1000 m2.

Kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági terület (Gk), különleges területek (Kte, Ksz)

Övezet jele, száma	Gk01	Ksz1	Kte01	
Telekviszony jellege	kialakult			
Meglévő építési telek	szélessége (m)	-	-	
	mélysége (m)	-	-	
Új építési telek	szélessége (m)	-	-	
	mélysége (m)	-	-	
Beépítés szabályai	mértéke %	30		
	módja	„SZ”		
	előkert (m)	szabályozási tervlap szerint		
	oldalkert (m)			
	hátsókert (m)			
	kerítés	A	B	-
	Megengedett használat	OTÉK 19.§ (2)1- 2	OTÉK 24§ kizárólag szennyvíz-tisztító	OTÉK 24.§ (3). 7., kizárólag köztemető
	Kivételesen elhelyezhető	-	kiszolgáló létesítmények	ravatalozó, kegy- és műtárgy, illemhely, raktár
	Nem valósítható meg	-	OTÉK24§(3) 1-5, 9-11	-
	Építmény magassága (m)	6,0	technológia szerint	6,0
	Szintterület sűrűség	0,3	1,0	6,0
	Zöldfelület mértéke %	20	40	0,1
Egyéb előírások	Közművesítettség mértéke			
	Védelem, kikötés		kegyeletstértő tevékenység nem folytatható	

