

Építési övezet jele és megnevezése		Lke-01 Kialakult kertvárosias lakóterületek				
A		B	C	D		
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafronti szélesség (m)	“K” kialakult		
	1.2		mélység (m)	“K” kialakult		
	1.3		minimális telekterület (m ²)	nincs kikötés		
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafronti szélesség (m)	14m		
	2.2		minimális mélység (m)	35m		
	2.3		minimális telekterület (m ²)	nincs kikötés		
3	3.1	Beépítés szabályai	megengedett rendeltetés		OTÉK szerint, kivéve: szállás és sport rendeltetésű építmények	
	3.2		kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma		2 db, egy épülettömegben	
	3.3		beépítés módja	meglévő épület, építmény		“K” kialakult,
	3.4			új épület vagy építmény		“O” - kialakult oldalhatáron álló beépítés
	3.5		előkert, oldalkert, hátsókert legkisebb mérete	meglévő épület, építmény		előkert, oldalkert, hátsókert: “K” kialakult
	3.6			új épület vagy építmény		előkert: a szomszédos beépítéshez illeszkedően kialakult, oldalkert: 4,0 m, hátsókert: 6,0 m
	3.7		megengedett legnagyobb beépítettség (%)		30%	
	3.8		megengedett legkisebb zöldfelület (%)		50%	
	3.9		megengedett épületszintek:		pince + földszint + 1 emelet vagy pince + földszint + tetőtér beépítés	
	3.10		megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max		max.: 6,0 m
	3.11			párkánymagasság (m) min-max		huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épület párkánymagassága utcafronton.: min. 3,5 m
	3.12		terepszint alatti építés	megengedett helye:		építési hely
	3.13			megengedett legnagyobb mértéke:		30%
4	4.1	Egyéb előírások	közműellátás mértéke és módja		részlegesen közművesített	
	4.2		gépjármű elhelyezés		Gépjármű elhelyezés saját telken, beleértve a vendégforgalom, áruszállítás, stb. igényt is. Lakóegységenként min 2 gépjármű parkoló létesítendő. Telkenként a telekkel határos közterületek irányába közterületenként legfeljebb egy-egy útsatlakozás létesíthető.	
	4.3		kerítés		A kerítésmező max.: 1,80 m magas lehet.	
	4.4		egyéb kikötés		A hátsókert területén belül épület, építmény nem létesíthető. Lakóépület vagy lakó rendeltetésű helyiségei a telek megközelítésére szolgáló útterülettől számított 35 m-es sávon belül helyezhetők el.	

Építési övezet jele és megnevezése		Lke-02 Átalakuló kertvárosias lakóterületek				
		A	B	C	D	
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafronti szélesség (m)		"K" kialakult	
	1.2		mélység (m)		"K" kialakult	
	1.3		minimális telekterület (m ²)		nincs kikötés	
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafronti szélesség (m)		16,0 m	
	2.2		minimális mélység (m)		40,0 m	
	2.3		minimális telekterület (m ²)		720 m ²	
3	3.1	Beépítés szabályai	megengedett rendeltetés		OTÉK szerint, kivéve: szállás és sport rendeltetésű építmények	
	3.2		kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma		400 m ² telekrészenként 1-1 db, összesen legfeljebb 4 db, legfeljebb két épülettömbben	
	3.3		beépítés módja	meglévő épület, építmény		"K" kialakult,
	3.4			új épület vagy építmény		"O" - kialakult oldalhatáron álló beépítés
	3.5		előkert, oldalkert, hátsókert legkisebb mérete	meglévő épület, építmény		előkert, oldalkert, hátsókert: "K" kialakult
	3.6			új épület vagy építmény		előkert: 5 m, oldalkert:4,0 m, hátsókert: 6,0 m
	3.7		megengedett legnagyobb beépítettség (%)		30%	
	3.8		megengedett legkisebb zöldfelület (%)		50%	
	3.9		megengedett épületszintek:		pince + földszint + 1 emelet vagy pince + földszint + tetőtér beépítés	
	3.10		megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max		max.: 6,0 m
	3.11			párkánymagasság (m) min-max		huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épület párkánymagassága utcafronton.: min. 3,5 m
	3.12		terepszint alatti építés	megengedett helye:		építési hely
	3.13			megengedett legnagyobb mértéke:		30%
4	4.1	Egyéb előírások	közműellátás mértéke és módja		részlegesen közművesített	
	4.2		gépjármű elhelyezés		Gépjármű elhelyezés saját telken, beleértve a vendégforgalom, áruszállítás, stb. igényt is. Lakóegységenként min 2 gépjármű parkoló létesítendő. Telkenként a telekkel határos közterületek irányába közterületenként legfeljebb egy-egy útsatlakozás létesíthető.	
	4.3		kerítés		A kerítésmező max.: 1,80 m magas lehet.	
	4.4		egyéb kikötés		A hátsókert területén belül építmény nem létesíthető.	

Építési övezet jele és megnevezése		Lf-01 Falusias lakóterület			
A	B	C	D		
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafonti szélesség (m)	“K” kialakult	
	1.2		mélység (m)	“K” kialakult	
	1.3		minimális telekterület (m2)	nincs kikötés	
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafonti szélesség (m)	16,0 m	
	2.2		minimális mélység (m)	nincs kikötés	
	2.3		minimális telekterület (m2)	720 m ²	
3	3.1	Beépítés szabályai	megengedett rendeltetés	OTÉK szerint, kivéve: szállás, közösségi szórakoztató és sport rendeltetésű építmények	
	3.2		kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma	2 db, egy épülettömegben	
	3.3		beépítés módja	meglévő épület, építmény	“K” kialakult,
	3.4			új épület vagy építmény	“O” - kialakult oldalhatáron álló beépítés
	3.5		előkert, oldalkert, hátsókert legkisebb mérete	meglévő épület, építmény	előkert, oldalkert, hátsókert: “K” kialakult
	3.6			új épület vagy építmény	előkert: a szomszédos beépítéshez illeszkedően kialakult, oldalkert: 4,0 m, hátsókert: 6,0 m
	3.7		megengedett legnagyobb beépítettség (%)	30%	
	3.8		megengedett legkisebb zöldfelület (%)	40%	
	3.9		megengedett épületszintek:	pince+földszint+tetőter beépítés	
	3.10		megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) maxímuma	lakóépület: 6,0 m, egyéb építmény: 7,5 m
	3.11			párkánymagasság (m) minimuma	huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épület legkisebb párkánymagassága utcafronton: 3,5
	3.12		terepszint alatti építés	megengedett helye:	építési hely
	3.13			megengedett legnagyobb mértéke:	30%
4	4.1	Egyéb előírások	közműellátás mértéke és módja	részlegesen közművesített	
	4.2		gépjármű elhelyezés	Gépjármű elhelyezés saját telken, beleértve a vendégforgalom, áruszállítás, stb. igényt is. Lakóegységenként min 2 gépjármű parkoló létesítendő. Telkenként a telekkel határos közterületek irányába közterületenként legfeljebb egy-egy útcsatlakozás létesíthető.	
	4.3		kerítés	A kerítésmező max.: 1,80 m magas lehet.	
	4.4		egyéb kikötés	A hátsókert területén belül építmény nem létesíthető. Lakóépület vagy lakó rendeltetésű helyiségei a telek megközelítésére szolgáló útterületől számított 35 m-es sávon belül helyezhetők el.	

Építési övezet jele és megnevezése		Vt-01 Településközponti vegyes terület				
		A	B	C	D	
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafronti szélesség (m)		„K” kialakult	
	1.2		mélység (m)		„K” kialakult	
	1.3		minimális telekterület (m ²)		„K” kialakult	
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafronti szélesség (m)		15,0 m	
	2.2		minimális mélység (m)		nincs kikötés	
	2.3		minimális telekterület (m ²)		720 m ²	
3	3.1	Beépítés szabályai	megengedett rendeltetés		OTÉK szerint, továbbá önálló lakóépület is elhelyezhető	
	3.2		kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma		2 db, egy épülettömegben	
	3.3		beépítés módja	meglévő épület, építmény		„K” Kialakult
				új épület vagy építmény		„O”- kialakult oldalhatáron álló beépítés
	3.4		előkert, oldalkert, hátsókert legkisebb mérete	meglévő épület, építmény		„K” Kialakult
	3.5			új épület vagy építmény		előkert: a szomszédos beépítéshez illeszkedően kialakult, oldalkert: 4,0 m, hátsókert: 6,0 m a portaépület, hulladékártoló, energiafogadó épület és a kerékpártároló kivételével.
	3.6		megengedett legnagyobb beépítettség (%)		40%	
	3.7		megengedett legkisebb zöldfelület (%)		a be nem épített terület 50%-a, de legalább 10%	
	3.8		megengedett épületszintek:		pince + földszint + 1 emelet vagy pince + földszint + tetőtér beépítés	
	3.9		megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max		max.: 7,5 m
	3.10			párkánymagasság (m) min-max		huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épület párkánymagassága utcafronton min.: 3,5 m
	3.11		terepszint alatti építés	megengedett helye:		építési hely
	3.12			megengedett legnagyobb mértéke:		40%
4	4.1	Egyéb előírások	közműellátás mértéke és módja		részlegesen közművesített	
	4.2		gépjármű elhelyezés		Az előírt parkolóigény 200 m-en belül, beépítésre szánt területen vagy közterületen kiépített parkolóterületen, a terület tulajdonosával kötött írásos megállapodással figyelembe vehető. Elhelyezendő személygépjármű: az Oték 4. sz. melléklet szerint meghatározott mennyiség 50%-a.	
			4.3	kerítés		A kerítésmező max.: 1,80 m magas lehet.
	4.4		egyéb kikötés		A hátsókert területén belül épület, gépjármű tároló kivételével nem létesíthető. Telkenként egy közúti csatlakozás létesíthető.	

Építési övezet jele és megnevezése		Vt-02 Intézményi vegyes terület				
A		B	C	D		
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafronti szélesség (m)	„K” kialakult		
	1.2		mélység (m)	„K” kialakult		
	1.3		minimális telekterület (m ²)	„K” kialakult		
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafronti szélesség (m)	20,0 m		
	2.2		minimális mélység (m)	nincs kikötés		
	2.3		minimális telekterület (m ²)	500 m ²		
3	3.1	Beépítés szabályai	megengedett rendeltetés		OTÉK szerint, továbbá önálló lakóépület is elhelyezhető	
	3.2		kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma		4 db, egy épülettömbben	
	3.3		beépítés módja	meglévő épület, építmény	„K” Kialakult	
				új épület vagy építmény	„K” Kialakult	
	3.4		előkert, oldalkert, hátsókert legkisebb mérete	meglévő épület, építmény	„K” Kialakult	
	3.5			új épület vagy építmény	előkert: 0 m, oldalkert: 4,0 m, hátsókert: 6,0 m a portaépület, hulladéktároló, energiafogadó épület és a kerékpártároló kivételével.	
	3.6		megengedett legnagyobb beépítettség (%)		40%	
	3.7		megengedett legkisebb zöldfelület (%)		a be nem épített terület 50%-a, de legalább 25%	
	3.8		megengedett épületszintek:		pince + földszint + 2 emelet vagy pince + földszint + 1 emelet + tetőtér beépítés	
	3.9		megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max	max.: 12,5 m	
	3.10			párkánymagasság (m) min-max	huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épület párkánymagassága utcafronton min.: 3,5 m	
	3.11		terepszint alatti építés	megengedett helye:		építési hely
	3.12			megengedett legnagyobb mértéke:		40%
4	4.1	Egyéb előírások	közműellátás mértéke és módja	részlegesen közművesített		
	4.2		gépjármű elhelyezés		Az előírt parkolóigény 200 m-en belül, beépítésre szánt területen vagy közterületen kiépített parkolóterületen, a terület tulajdonosával kötött írásos megállapodással figyelembe vehető. Elhelyezendő személygépjármű: az Oték 4. sz. melléklet szerint meghatározott mennyiség 50%-a.	
			4.3	kerítés		A kerítésmező max.: 1,80 m magas lehet.
	4.4		egyéb kikötés		A hátsókert területén belül épület, gépjármű tároló kivételével nem létesíthető. Telkenként egy közúti csatlakozás létesíthető.	

Építési övezet jele és megnevezése		Gksz-01 Kialakult kereskedelmi gazdasági szolgáltató területek			
A		B	C	D	
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafonti szélesség (m)	“K” kialakult	
	1.2		mélység (m)	“K” kialakult	
	1.3		minimális telekterület (m ²)	“K” kialakult	
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafonti szélesség (m)	30 m legalább az egyik kapcsolódó közterület felé	
	2.2		minimális mélység (m)	nincs kikötés	
	2.3		minimális telekterület (m ²)	2000 m ²	
3	3.1	Beépítés szabályai	megengedett rendeltetés		OTÉK szerint
	3.2		kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma		nem létesíthető
	3.3		beépítés módja	meglévő épület, építmény	“K” kialakult
	3.4			új épület vagy építmény	“O” - kialakult oldalhatáron álló beépítés
	3.5		előkert, oldalkert, hátsókert legkisebb mérete	meglévő épület, építmény	előkert, oldalkert, hátsókert: “K” kialakult
	3.6			új épület vagy építmény	előkert: 5 m, oldalkert: 3,0 m, hátsókert: 6,0 m a portaépület, hulladéktároló, energiafogadó épület és a kerékpártároló kivételével.
	3.7		megengedett legnagyobb beépítettség (%)		60%
	3.8		megengedett legkisebb zöldfelület (%)		20%
	3.9		megengedett épületszintek:		nincs kikötés
	3.10		megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max	max.: 7,5 m
	3.11			párkánymagasság (m) min-max	nincs kikötés
	3.12		terepszint alatti építés	megengedett helye:	építési hely
	3.13			megengedett legnagyobb mértéke:	40%
4	4.1	Egyéb előírások	közműellátás mértéke és módja	részlegesen közművesített	
	4.2		gépjármű elhelyezés	Gépjármű elhelyezés saját telken, beleértve a vendégforgalom, áruszállítás, stb. igényt is. Telkenként a telekkel határos közterületek irányába közterületenként legfeljebb egy-egy útcsatlakozás létesíthető.	
	4.3		kerítés	A kerítésmező max.: 1,80 m magas lehet.	
	4.4		egyéb kikötés	A hátsókert területén belül építmény nem létesíthető.	

Építési övezet jele és megnevezése		Gksz-02 Lakóterületek környezetében kialakuló kereskedelmi gazdasági szolgáltató területek				
		A	B	C	D	
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafonti szélesség (m)		30 m legalább az egyik kapcsolódó közterület felé	
	1.2		mélység (m)		nincs kikötés	
	1.3		minimális telekterület (m ²)		2000 m ²	
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafonti szélesség (m)		25 m legalább az egyik kapcsolódó közterület felé	
	2.2		minimális mélység (m)		nincs kikötés	
	2.3		minimális telekterület (m ²)		1500 m ²	
3	3.1	Beépítés szabályai	megengedett rendeltetés		OTÉK szerint	
	3.2		kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma		nem létesíthető	
	3.3		beépítés módja	meglévő épület, építmény		“SZ” szabadonálló
	3.4			új épület vagy építmény		“SZ” szabadonálló
	3.5		előkert, oldalkert, hátsókert legkisebb mérete	meglévő épület, építmény		előkert, oldalkert, hátsókert: 5 m
	3.6			új épület vagy építmény		előkert: 5 m, oldalkert: 5,0 m, hátsókert: 5,0 m a portaépület, hulladéktároló, energiafogadó épület és a kerékpártároló kivételével.
	3.7		megengedett legnagyobb beépítettség (%)		30%	
	3.8		megengedett legkisebb zöldfelület (%)		30%	
	3.9		megengedett épületszintek:		nincs kikötés	
	3.10		megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max		max.: 7,5 m
	3.11			párkánymagasság (m) min-max		nincs kikötés
	3.12		terepszint alatti építés	megengedett helye:		építési hely
	3.13			megengedett legnagyobb mértéke:		40%
4	4.1	Egyéb előírások	közműellátás mértéke és módja		részlegesen közművesített	
	4.2		gépjármű elhelyezés		Gépjármű elhelyezés saját telken, beleértve a vendégforgalom, áruszállítás, stb. igényt is. Telkenként a telekkel határos közterületek irányába közterületenként legfeljebb egy-egy útcsatlakozás létesíthető.	
	4.3		kerítés		A kerítésmező max.: 1,80 m magas lehet.	
	4.4		egyéb kikötés		A hátsókert területén belül építmény nem létesíthető. A szomszédos lakóterületet zavaró tevékenység nem végezhető.	

Építési övezet jele és megnevezése		Gksz-03 Tervezett kereskedelmi gazdasági szolgáltató területek			
A	B	C	D		
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafronti szélesség (m)	30 m legalább az egyik kapcsolódó közterület felé	
	1.2		mélység (m)	nincs kikötés	
	1.3		minimális telekterület (m ²)	2000 m ²	
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafronti szélesség (m)	30 m legalább az egyik kapcsolódó közterület felé	
	2.2		minimális mélység (m)	nincs kikötés	
	2.3		minimális telekterület (m ²)	2000 m ²	
3	3.1	Beépítés szabályai	megengedett rendeltetés	OTÉK szerint	
	3.2		kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma	nem létesíthető	
	3.3		beépítés módja	meglévő épület, építmény	“SZ” szabadonálló
	3.4			új épület vagy építmény	“SZ” szabadonálló
	3.5		előkert, oldalkert, hátsókert legkisebb mérete	meglévő épület, építmény	előkert, oldalkert, hátsókert: 10 m
	3.6			új épület vagy építmény	előkert: 10 m, oldalkert: 10,0 m, hátsókert: 10,0 m a portaépület, hulladéktároló, energiafogadó épület és a kerékpártároló kivételével.
	3.7		megengedett legnagyobb beépítettség (%)	40%	
	3.8		megengedett legkisebb zöldfelület (%)	25%	
	3.9		megengedett épületszintek:	nincs kikötés	
	3.10		megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max	max.: 12,5 m, de a toronyszerű technológiai építmények esetében nincs megkötés
	3.11			párkánymagasság (m) min-max	nincs kikötés
	3.12		terepszint alatti építés	megengedett helye:	építési hely
	3.13			megengedett legnagyobb mértéke:	40%
4	4.1	Egyéb előírások	közműellátás mértéke és módja	részlegesen közművesített	
	4.2		gépjármű elhelyezés	Gépjármű elhelyezés saját telken, beleértve a vendégforgalom, áruszállítás, stb. igényt is. Telkenként a telekkel határos közterületek irányába közterületenként legfeljebb egy-egy útsatlakozás létesíthető.	
	4.3		kerítés	A kerítésmező max.: 1,80 m magas lehet.	
	4.4		egyéb kikötés	A hátsókert területén belül építmény nem létesíthető. A szomszédos lakóterületet zavaró tevékenység nem végezhető.	

Építési övezet jele és megnevezése		Gip-01 Ipari terület - (egyéb ipari terület)			
		A	B	C	D
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafonti szélesség (m)	40	
	1.2		mélység (m)	40	
	1.3		minimális telekterület (m ²)	3000 m ²	
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafonti szélesség (m)	40	
	2.2		minimális mélység (m)	40	
	2.3		minimális telekterület (m ²)	3000 m ²	
3	3.1	Beépítés szabályai	megengedett rendeltetés	OTÉK egyéb ipari területre vonatkozó rendelkezései szerint.	
	3.2		kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma	nem létesíthető	
	3.3		beépítés módja	„SZ“ szabadon álló	
	3.4		előkert	10 m a portaépület, hulladéktároló, energiafogadó épület, hídmérleg és a kerékpártároló kivételével.	
	3.5		oldalkert	10 m	
	3.6		hátsókert legkisebb mérete	10 m	
	3.7		megengedett legnagyobb beépítettség (%)	50%	
	3.8		megengedett legkisebb zöldfelület (%)	25%	
	3.9		megengedett épületszintek:	nincs kikötés	
	3.10		megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max	max.: 12,5 m, de a toronyszerű technológiai építmények esetében nincs megkötés
	3.11			párkánymagasság (m) min-max	nincs kikötés
	3.12		terepszint alatti építés	megengedett helye:	építési hely
	3.13			megengedett legnagyobb mértéke:	50%
4	4.1	Egyéb előírások	közműellátás mértéke és módja	részlegesen közművesített	
	4.2		gépjármű elhelyezés	Gépjármű elhelyezés saját telken beleértve a vendégforgalom, áruszállítás, stb. igényt is. Az előírt parkoló igény 200 méteren belül beépítésre szánt területen vagy közterületen kiépített parkoló területtel is biztosítható, a terület tulajdonosával kötött hosszú távú megállapodás birtokában.	
	4.3		kerítés	nincs kikötés	
	4.4		egyéb kikötés	nincs kikötés	

Építési övezet jele és megnevezése		K _{IF} -01 Különleges helyi sajátosságot hordozó idegenforgalmi építési övezet			
A		B	C	D	
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafonti szélesség (m)	“K” kialakult	
	1.2		mélység (m)	“K” kialakult	
	1.3		minimális telekterület (m ²)	“K” kialakult	
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafonti szélesség (m)	telekméret az elsődrendű szabályozási elemek végrehajtása kivételével nem csökkenthető	
	2.2		minimális mélység (m)	telekméret az elsődrendű szabályozási elemek végrehajtása kivételével nem csökkenthető	
	2.3		minimális telekterület (m ²)	telekméret az elsődrendű szabályozási elemek végrehajtása kivételével nem csökkenthető	
3	Beépítés szabályai	3.1	megengedett rendeltetés		idegenforgalmi, szállás és oktatási, valamint kulturális célú építmények és ezek kiszolgáló létesítményei
		3.2	kialakítható lakó rendeltetésű egység		önálló épületben nem helyezhető el
		3.3	beépítés módja	meglévő épület, építmény	“K” kialakult
		3.4		új épület vagy építmény	“SZ” szabadon álló
		3.5	előkert, oldalkert, hátsókert legkisebb mérete	meglévő épület, építmény	előkert, oldalkert, hátsókert: “K” kialakult
		3.6		új épület vagy építmény	előkert: 10,0 m, oldalkert: 10,0 m, hátsókert: 10,0 m a fogadóépület, hulladéktároló, energiafogadó épület és a kerékpártároló kivételével.
		3.7	megengedett legnagyobb beépítettség (%)		“K”, e rendelet megállapításakor kialakult + 20%
		3.8	megengedett legkisebb zöldfelület (%)		40%
		3.9	megengedett épületszintek:		pince + földszint + 2 emelet + tetőtér beépítés
		3.10	megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max	max.: 12,5 m
		3.11		párkánymagasság (m) min-max	nincs kikötés
		3.12	terepszint alatti építés	megengedett helye:	építési hely
		3.13		megengedett legnagyobb mértéke:	15%
4	Egyéb előírások	4.1	közműellátás mértéke és módja	teljes közművesített	
		4.2	gépjármű elhelyezés	Gépjármű elhelyezés saját telken.	
		4.3	kerítés	nincs kikötés	
		4.4	egyéb kikötés	nincs kikötés	

Építési övezet jele és megnevezése		K _{sp} -01 Különleges, nagy kiterjedésű sportolási célú terület				
A	B	C	D			
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafonti szélesség (m)		“K” kialakult	
	1.2		mélység (m)		“K” kialakult	
	1.3		minimális telekterület (m ²)		“K” kialakult	
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafonti szélesség (m)		telekméret az elsődrendű szabályozási elemek végrehajtása kivételével nem csökkenthető	
	2.2		minimális mélység (m)		telekméret az elsődrendű szabályozási elemek végrehajtása kivételével nem csökkenthető	
	2.3		minimális telekterület (m ²)		telekméret az elsődrendű szabályozási elemek végrehajtása kivételével nem csökkenthető	
3	Beépítés szabályai	megengedett rendeltetés		sportolási és rekreációs célú épületek helyezhetők el, továbbá a fő rendeltetéshez kapcsolódóan: igazgatási, iroda, kereskedelmi, szolgáltatói, szállás épület, fogadó épület		
		kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma		nem létesíthető		
		3.3	beépítés módja	meglévő épület, építmény		“K” kialakult
				új épület vagy építmény		“SZ” szabadon álló
		3.5	előkert, oldalkert, hátsóker legkisebb mérete	meglévő épület, építmény		előkert, oldalkert, hátsóker: “K” kialakult
				új épület vagy építmény		előkert: 6,0 m, oldalkert: 6,0 m, hátsóker: 6,0 m
		3.7	megengedett legnagyobb beépítettség (%)		15%	
		3.8	megengedett legkisebb zöldfelület (%)		40%	
		3.9	megengedett épületszintek:		pince+földszint+2 emelet pince+földszint+1 emelet+tetőtér beépítés	
		3.10	megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max		max.: 10,0 m
		3.11		párkánymagasság (m) min-max		nincs kikötés
		3.12	terepszint alatti építés	megengedett helye:		építési hely
				megengedett legnagyobb mértéke:		30%
4	Egyéb előírások	közműellátás mértéke és módja		részlegesen közművesített		
		gépjármű elhelyezés		Gépjármű elhelyezés saját telken.		
		kerítés		nincs kikötés		
		egyéb kikötés		nincs kikötés		