









Hatályos: 2021. szeptember 4. napjától.

Rajz megnevezése:		
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS		
Méretarány:	Munkaszám:	Készült:
M=1:4000 (A0)	2/2021.	2021. szeptember
Tervezők:	Megrendelő:	
Településtervezés: Fercsák Agnes okl. településmérnök TT 20-0277	Gencsapáti Község Önkormányzata 9721 Gencsapáti, Huryadi J. út 229.	
Közlekedés: Túske Zsolt építőmérnök TKó 20-0067	*Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás száma: 1900	

JELMAGYARÁZAT kiegészítés:

Tervezett iparvágány nyomvonala	
Repülési sík	
Régészeti lelőhely	
Híd	
Tervezett út tengelye	
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	

**A SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA**  
A jelölés színes elemeket tartalmaz!

ABRÁZOLT ELEM	JELÖLÉS
<b>A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI</b>	
Abbrázolt elem	Jelölés
Szabályozási vonal (tervezett községi határ)	
Szabályozási szélesség	
Terrélnélvezési egységek határa	
Építési övezet, övezetek határa	
Építési övezet jele	
<b>1. BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI</b>	
Ferreszár lakóterület	
Kertvárosias lakóterület	
Vágyos terület - településközpont	
Gazdasági kereskedelmi, szolgáltató terület	
Gazdasági egyéb ipari terület övezete	
Különleges helyi sajátosságokat hordozó terület - rekreációs terület	
Különleges régenforrási terület	
<b>2. BÉPÍTÉSRE NEMSZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI</b>	
Községi határ, közlekedési és közterület	
Közpályás közlekedési és közterület és vasúti nyomvonal - meglévő	
Közpályás közlekedési és közterület és vasúti nyomvonal - tervezett	
Vasútállomás	
Magánút	
Különleges temető terület	
Különleges nagy kiterjedésű sportolási övezet terület	
Zöldterület - közpark	
Védendő erdőterület	
Mezőgazdasági terület - általános, szántó	
Mezőgazdasági terület - általános, gyepl., réli, legelő	
Mezőgazdasági terület - kertés terület	
Vízgazdálkodási terület - folyókék medre és partja	
Vízgazdálkodási terület - öltény	
Vízgazdálkodási terület - szántó	
Vízgazdálkodási terület - réti	
Természeti övezet terület - mocsár	
<b>B SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI</b>	
<b>3. ÉPÍTÉSI TELEKEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK</b>	
Javasolt telekhatár	
Építési hely	
A telek be nem építhető része	
<b>4. EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK</b>	
Gyalogút	
Tervezett Gyalogút	
Gyalogkerékpáros útsáv	
<b>C VEDELEM KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG</b>	
<b>5. ÖRÖKSÉGVÉDELEM</b>	
<b>5.1. ORSZÁGOS MŰVI ÉRTEKVEDELEM</b>	
Műemlék és telke	
Régészeti emlékek terület határa - területe	
<b>5.2. HELYI MŰVI ÉRTEKVEDELEM</b>	
Helyi jelentőségű védelem értéke	
<b>6. TÁJ ÉS TERMÉSZETVEDELEM</b>	
<b>6.1. Növény- és állatvilág védelme</b>	
Helyi jelentőségű természetvédelmi állományra javasolt	
<b>7. EGYEB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK</b>	
Vízszint vízvesztési határa	
Vízszint hidrológiai "A" vízösszeveti határa	
Vízszint hidrológiai "B" vízösszeveti határa	
Védőterület védőhatára	
Méltósági szelvény határa	
<b>8. KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI</b>	
Személyi közlekedés	
Személyi közlekedés	
Villamosenergia hálózati	
Tervezett nagynyomású földgáz szállítókör (P25 bar)	
Nagy-köznyomású földgáz gerincvezeték (4-25 bar)	
<b>9. EGYEB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK</b>	
Érvényes szabályozás határhelyzete	
Nyílt telekért megvesztendő telek (HÉSZ 5. melléklet)	
Elővásárlási joggal érintett terület	
<b>D MÁS JOGSZABÁLYON ALAPULÓ EGYEB TÁJÉKOZTATÓ JELÖLÉSEK</b>	
<b>ABRÁZOLT ELEM</b>	
Közigazgatási határ	
Belföldi határ	
Tervezett belföldi határ	
Megszűnő belföldi határ	



