

1. Melléklet a 9/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez

TÉRKÉPMELLÉKLET Az épített környezet alakítása és az épített környezet közvetlen közelébe tartozó területek alakítása szempontjából fontos településképi szempontból meghatározó területek

2. Melléklet a 9/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez

Az egyes eltérő, az épített környezet alakítása és az épített környezet közvetlen közelébe tartozó területek alakítása szempontjából fontos településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó előírások:

- a) telepítésével, műszaki megoldásaival alkalmazkodjon a természetes terepadottságokhoz
- b) kialakult rendezett utcás területeken az utcafronti magastetős épülettömegek tetőgerinc iránya az utcaképre többségében jellemző irányú kell, hogy legyen
- c) épülettömegének szélességi, magassági paramétereit tekintve jelentősen ne térjen el az utcában már kialakult jellemző méretektől, amennyiben értelmezhető, akkor figyelembe véve az utca épülettel szemközi oldalát is, a kialakuló utcakeresztmetszet légtérarányait
- d) utcafronti homlokzatképzése egyszerű, zárt tömegű legyen, az esetleges erkélyek, konzolok, plasztikus tömegképzések az épület udvari homlokzataira korlátozódjanak,
- e) kialakult magastetős környezetben az épület fő tömege, de legalább az utcafronti tömege magastetős legyen 35 és 50 fok közötti tetőhajlásszöggel, míg az alárendelt épülettömegek, teraszok, melléképületek, toldalékok tömege ennél alacsonyabb hajlásszögű is lehet, terep alatti épületek, építmények, földházak, dombházak létesítése esetén a tetőhajlásszög megkötések nem irányadóak
- f) önálló kilátóépítmények és szakrális épületek kivételével toronyszerű kialakítású épületrész nem megengedett
- g) gazdasági területek kivételével az épület közterülettel határos homlokzatán semmilyen gépészeti berendezés, égéstermék-kivezető szerkezet közterületről is látható egysége és kivezetése (kivéve hagyományos, épített kémény) ezen rendelet hatályba lépését követően nem helyezhető el
- h) anyag és színhasználatában mértéktartó módon legyen kialakítva, háromnál több anyag és szín egyidejű alkalmazását a közterületről látható részekben kerülve
- i) anyaghasználatát tekintve alkalmazkodjon az utcaképre többségében jellemző anyaghasználatához, ez jellemzően vakolt felületeket jelent kiselemes fedéssel, ipari környezetben fémvéteztetű homlokzatképzéseket
- j) magastetős épületrész fedése kiselemes fedés, vagy síklemez lehet, ide tartoznak a hagyományos égetett agyag és kerámia cserépfedések, betoncserép fedések, szálcement és természetes palafedések, és cserépmintázatú formadomborított lemeztermékek, valamint a natúr és bevonatos fém síklemez termékek, és polikarbonátok
- (2) az egyes beéptésre szánt területeken fekvő ingatlanok zöldfelületét úgy kell kialakítani,
 - a) hogy a telek zöldfelületének legalább 50%-a egy egybefüggő területet alkosson
 - b) terep alatti épületek, építmények, földházak, dombházak létesítése esetén a takarónövényzet helyben honos növényzettel megoldandó
 - c) növénytelepítések esetén az örökzöld fák és sövények kerülendők, tájidegen, invazív növényzet telepítése tilos
- (3) az érintett területek esetén az ingatlanok útsatlakozásait úgy kell kialakítani, hogy tovább nem csökkenthetik az ingatlan előtti közterület járda- és útburkolat közti közterületi zöldfelületeket.
- (4) az ingatlan közterülettel határos kerítése jellemzően kialakult kerítésrend hiányában
 - a) a rendezett utcafronti terepszintől mérten legfeljebb 2m magas, épített kerítés esetén legfeljebb 50cm tömör lábazattal, felette oszlopok, pillérek közt áttört mezővel, vagy nyírt sövénybe rejtett drótfonat lehet,
 - b) tömör kerítés csak zárt sorúan tervezett vagy kialakult utcaszakaszoknál a zárt sorúság megszakadása esetén és kialakult tömörkerítéses utcaszakaszon létesíthető,
 - c) beépítésre nem szánt területen csak legfeljebb 1,8m magas sövénykerítés létesíthető, amelyben rejtett drótfonat megengedett
- (5) a táji, természeti környezet alakítása szempontjából fontos településképi szempontból

meghatározó területeken , amennyiben azok beépítésre nem szánt területre esnek, épület építése, építmény elhelyezése esetén úgy kell eljárni, hogy

- a) telepítésével igazodjon a térség falusias területeire történelmileg jellemző beépítési jellemzőkhöz különös tekintettel a beépítési módhoz
- b) telepítésével, műszaki megoldásaival alkalmazkodjon a természetes terepadottságokhoz
- c) épülettömegének szélességi, magassági paramétereit tekintve jelentősen ne térjen el a térség falusias területeire történelmileg jellemző méretektől,
- d) homlokzatképzése egyszerű, zárt tömegű legyen, az esetleges erkélyek, konzolok, plasztikus tömegképzések, tetőfelépítmények a területen kerülendők
- e) az épület fő tömege magastetős legyen 35 és 50 fok közötti tetőhajlásszöggel, míg az alárendelt épülettömegek, teraszok, melléképületek, toldalékok tömege ennél alacsonyabb hajlásszögű is lehet
- f) anyag és színhasználatában mértéktartó módon legyen kialakítva, háromnál több anyag és szín egyidejű alkalmazását kerülve
- g) anyaghasználatát tekintve alkalmazkodjon a térség falusias területeire történelmilegtöbbségében jellemző anyaghasználatához
- h) közterülettel határos homlokzatán semmilyen gépészeti berendezés, égéstermék-kivezető szerkezet közterületről is látható egysége és kivezetése (kivéve hagyományos, épített kémény) nem helyezhető el
- i) telken belüli parkolólemezeinek kialakítása esetén alkalmazni kell a minden megkezdett parkolóra jutó egy lombos fa ültetésének kötelezettségét
- j) növénytelepítések esetén az örökzöld fák és sövények kerülendők, tájidegen, invazív növényzet telepítése tilos

A helyi védelemmel érintett területekre vonatkozó előírások:

(1) A védett épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva az értéket képező homlokzati nyílásrendet és a nyílások osztását, megőrizve az eredeti homlokzati tagozatokat, részletképzéseket, anyaghasználatot, a nyílászárók homlokzati kialakítását, ideértve azok anyagát és profilkialakítását.

(2) A védett épületet úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcafépí, településképi szerepe ne változzon, illetve a legkisebb kárt szenvedje és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.

(3) A védett épület belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését a védettség nem akadályozza, sőt, a védelem érdekében elő kell segíteni ezen épületek mai igényeknek megfelelő használatát. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.

(4) A védelem tárgyát is képező épületrész újjáépítésével járó felújítás esetén, az eredeti állapot korszerű anyagokkal és építéstechnológiákkal újjáépíthető, oly módon, hogy annak településképi megjelenése az újjáépítés során nem változhat.

(5) A védett épületen/építményen semmilyen gépészeti berendezés, tetőfelépítmény, égéstermék-kivezető szerkezet közterületről is látható egysége és kivezetése (kivéve hagyományos, épített kémény) ezen rendelet hatályba lépését követően nem helyezhető el.

(6) A védett természeti érték esetében gondoskodni kell annak szakszerű növényvédelméről, pótlásáról, szükség szerinti megifjításáról, és folyamatos kertészeti ápolásáról.

(2) továbbá, az egyes beépítésre szánt területeken fekvő ingatlanok zöldfelületét úgy kell kialakítani,

- a) telepítésével, műszaki megoldásaival alkalmazkodjon a természetes terepadottságokhoz
- b) hogy a telek zöldfelületének legalább 50%-a egy egybefüggő felületet alkosson,
- c) növénytelepítések esetén az örökzöld fák és sövények kerülendők, tájidegen, invazív

növényzet telepítése tilos

- (3) az ingatlan közterülettel határos kerítése jellemzően kialakult kerítésrend hiányában
- a) a rendezett utcafronti terepszintől mérten legfeljebb 2m magas, épített kerítés esetén legfeljebb 50cm tömör lábazattal, felette oszlopok, pillérek közt áttört mezővel, vagy nyírt sövénybe rejtett drótfonat lehet,
 - b) tömör kerítés csak zárt sorúan tervezett vagy kialakult utcaszakaszoknál a zárt sorúság megszakadása esetén és kialakult tömörkerítéses utcaszakaszon létesíthető,
 - c) a kerítés vonala telekhatáron és azon belül is húzódhat
 - d) beépítésre nem szánt területen csak legfeljebb 1,8m magas sövénykerítés létesíthető, amelyben rejtett drótfonat megengedett beépítésre nem szánt területen épített kerítés nem létesíthető

A településképi szempontból meghatározó területekbe nem tartozó és a helyi védelemmel nem érintett ingatlanokon területére vonatkozó általános településképi előírások

- (1) az egyes beépítésre szánt területeken fekvő ingatlanok zöldfelületét úgy kell kialakítani,
- a) hogy a telek zöldfelületének legalább 50%-a egy egybefüggő felületet alkosson,
 - b) növénytelepítések esetén az örökzöld fák és sövények kerülendők, tájidegen, invazív növényzet telepítése tilos
- (3) az ingatlan közterülettel határos kerítése jellemzően kialakult kerítésrend hiányában
- a) a rendezett utcafronti terepszintől mérten legfeljebb 2m magas, épített kerítés esetén legfeljebb 50cm tömör lábazattal, felette oszlopok, pillérek közt áttört mezővel, vagy nyírt sövénybe rejtett drótfonat lehet,
 - b) tömör kerítés csak zárt sorúan tervezett vagy kialakult utcaszakaszoknál a zárt sorúság megszakadása esetén és kialakult tömörkerítéses utcaszakaszon létesíthető,
 - c) beépítésre nem szánt területen csak legfeljebb 1,8m magas sövénykerítés létesíthető, amelyben rejtett drótfonat megengedett beépítésre nem szánt területen épített kerítés nem létesíthető

3. Melléklet a 9/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez Helyi védett értékek listája

Külön felsorolás nélkül védett valamennyi szakrális emlék, kápolna, szobor, szoborfülke, feszület, fa- és kőkereszt.

Utcakép védelem: Kálvária, Családok útja, Élővilág útja

Kegyeleti park: Honvéd utca, Millenniumi park

Világháborús emlékek (Gersei - Karátföldi temető)

Dr Puskás Imre orvos és Tőke Károly plébános sírköve- Gersei temető

Ingók: Gersei erdő 2 db tölgyfa.

Patakok: Csengő, Martina, Sárvíz

Tavak: Sárvíz tó, Fias tó

0145/11 erdő - védett tűzikés

Keresztek:

Karátföldi hegy: harangláb, kereszt, Béke u. 17; Millenniumi kereszt 43/1 1896 – templomkert,

Szabadság utcai temető kereszt, 43/2 Plébánia-udvar vezérkereszt, Béke utca 49, Márton kereszt (tóval szemben), Béke u 79 (Török kereszt), Karátföldi temető kereszt (1900), Dózsa u. 39 (Czupi kereszt) Dózsa György u 13, Dózsa Gy. u 122, Bükhegy (1913), Dózsa utca 100 (falumúzeum), Takács kereszt (sárgaföldi dűlő) ,Dózs 118 (Mozsár cs.) Gersencsér kereszt (karátföldi temető mellett), Hosszú dűlő útja mellett,Kondor kereszt (halastói összekötő út) , Bükhegy (Kovács birtok-romos állapotban van)

4. Melléklet a 9/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez

Javaslattevő adatlap helyi védettség alá helyezés kezdeményezéséhez

Javaslattevő neve:

Javaslattevő címe:

Javaslattevő levelezési címe:

Javaslattevő személyi igazolvány száma/adószáma :

Javaslattevő email címe, telefonszáma:

A javaslattal érintett:

létesítmény megnevezése, körülhatárolása:.....

.....

létesítmény / épületegyüttes címe, helyrajzi száma(i):

.....

létesítmény / épületegyüttes ismertetése, leírása:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

a kezdeményezés indoklása:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Mellékletek:

.....

.....

.....

.....

Kelt:, év hónap nap

5. Melléklet - 1.sz. űrlap, a 9/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez

Településkép-védelmi tájékoztatás iránti kérelem

Kérelmező neve:
Kérelmező címe:
Kérelmező levelezési címe:
Kérelmező személyi igazolvány száma/adószáma :
Kérelmező email címe, telefonszáma:
Amennyiben van:
Tervező neve:
Tervező címe:
Tervező email címe, telefonszáma:
A bejelentéssel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:
.....
A bejelentés rövid ismertetése:
.....
.....
.....
.....
.....
.....
A kérelem tárgyában korábban született vélemények iktatószáma, kelte:
.....
.....
Az építési tevékenység, információ-hordozó felület elhelyezés vagy a rendeltetésmódosítás megvalósításának tervezett időpontja és időtartama:
.....
.....
Mellékletek:
építési tevékenység esetén kötelező:
a tervezett épület, építmény pontos helyét bemutató helyszínrajz,
az ingatlant és környezetét, területet bemutató fotódokumentáció
vezérszínti alaprajz,
utcaképi vázlat vagy látványterv
.....
.....
.....
Kelt:, év hónap nap

5. Melléklet - 2.sz. űrlap, a 9/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez

Településképi bejelentési eljárás iránti kérelem

Kérelmező neve:

Kérelmező címe:

Kérelmező levelezési címe:

Kérelmező személyi igazolvány száma/adószáma :

Kérelmező email címe, telefonszáma:

Amennyiben van:

Tervező neve:

Tervező címe:

Tervező email címe, telefonszáma:

A bejelentéssel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

.....

A bejelentés rövid ismertetése:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

A kérelem tárgyában korábban született vélemények iktatószáma, kelte:

.....

Az építési tevékenység, információ-hordozó felület elhelyezés vagy a rendeltetésmódosítás megvalósításának tervezett időpontja és időtartama:

.....

Mellékletek:

.....

.....

.....

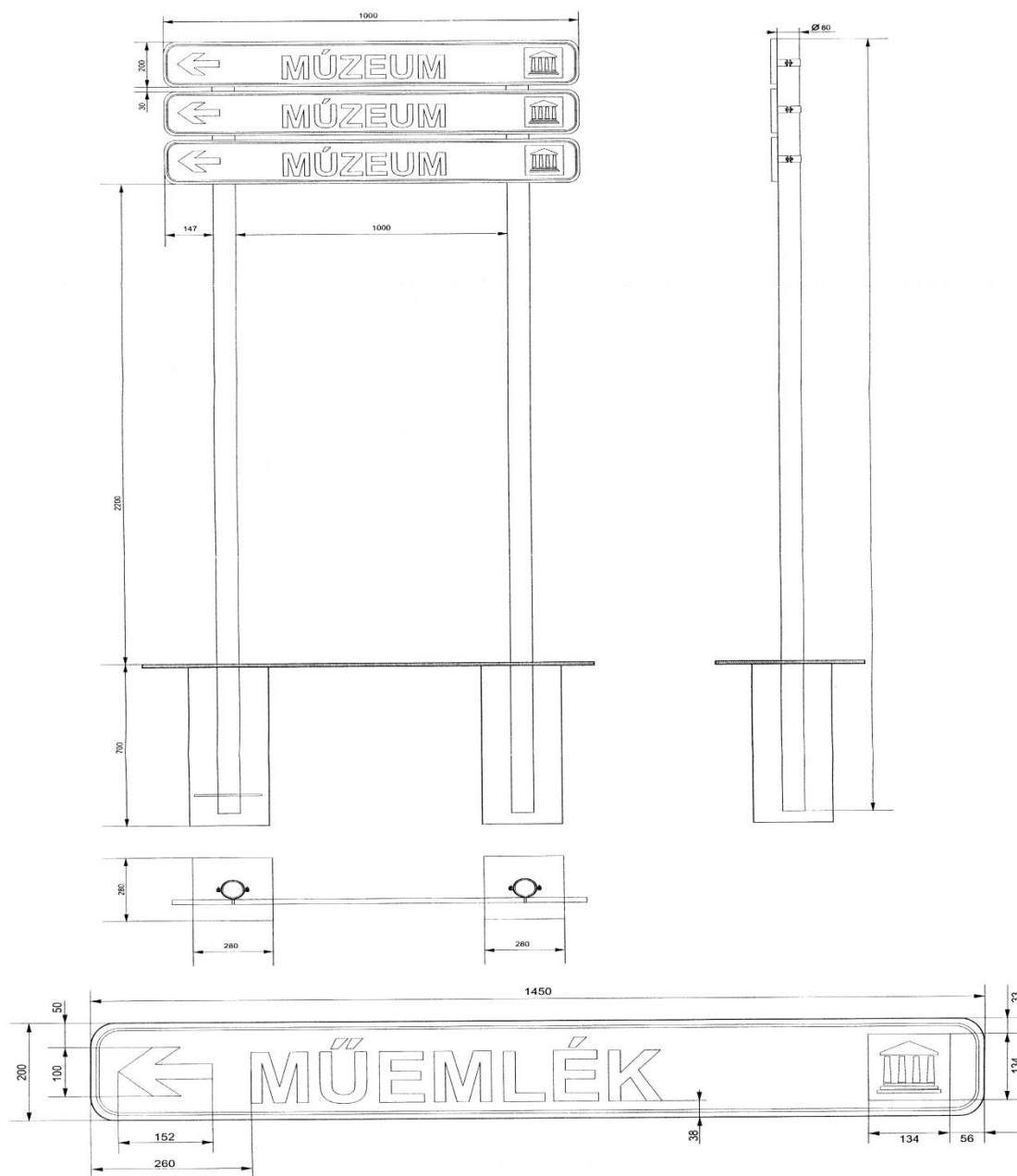
.....

Kelt:, év hónap nap

6. Melléklet a 9/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez

Egységes Információs Rendszer

Az Egységes Információs Rendszerbe tartozó Idegenforgalmi Információs tábla részei:



**1. függelék a 9/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez Településképi arculati
kézikönyv**

2. függelék a 9/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez

Régészeti érintettségű területek

3. függelék a 9/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez

A tájidegen, invazív fajok listája a 1143/2014. EU rendelet szerint:

magyar név	tudományos név	csoport	jegyzékre kerülés éve	hazai előfordulás
aligátorfű	<i>Alternanthera philoxeroides</i>	vízi növény	2017	nem fordul elő
karolinai tündérhínár	<i>Cabomba caroliniana</i>	vízi növény	2016	természetes környezetben megtelepedett, közepesen gyakori
közönséges vízijácint	<i>Eichhornia crassipes</i>	vízi növény	2016	természetes környezetben megtelepedett, ritka
cingár (aprólevelű) átokhínár	<i>Elodea nuttallii</i>	vízi növény	2017	természetes környezetben megtelepedett, ritka
hévizi gázló	<i>Hydrocotyle ranunculoides</i>	vízi növény	2016	természetes környezetben megtelepedett, ritka
nagy fodros- átokhínár	<i>Lagarosiphon major</i>	vízi növény	2016	természetes környezetben megtelepedett, ritka
nagyvirágú tóalma	<i>Ludwigia grandiflora</i>	vízi növény	2016	természetes környezetben megtelepedett, ritka
sárga tóalma	<i>Ludwigia peploides</i>	vízi növény	2016	természetes környezetben megtelepedett, ritka
strucctoll-süllőhínár	<i>Myriophyllum aquaticum</i>	vízi növény	2016	természetes környezetben megtelepedett, ritka
felemáslevelű süllőhínár	<i>Myriophyllum heterophyllum</i>	vízi növény	2017	természetes környezetben megtelepedett, közepesen gyakori
közönséges selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>	szárazföldi lágyszárú	2017	természetes környezetben megtelepedett, gyakori
chilei óriáslapu (chilei óriásrebarbara)	<i>Gunnera tinctoria</i>	szárazföldi lágyszárú	2017	zárt tartásban előfordul
kaukázusi medvetalp	<i>Heracleum mantegazzianum</i>	szárazföldi lágyszárú	2017	természetes környezetben megtelepedett, ritka
perzsa medvetalp	<i>Heracleum persicum</i>	szárazföldi lágyszárú	2016	nem fordul elő
Szosznovszkij- medvetalp	<i>Heracleum sosnowskyi</i>	szárazföldi lágyszárú	2016	természetes környezetben megtelepedett, ritka
bíbor nebáncsvirág	<i>Impatiens glandulifera</i>	szárazföldi lágyszárú	2017	természetes környezetben megtelepedett, gyakori
sárga lápbuzogány	<i>Lysichiton americanus</i>	szárazföldi lágyszárú	2016	zárt tartásban előfordul
japán gázlófű	<i>Microstegium vimineum</i>	szárazföldi lágyszárú	2017	nem fordul elő
keserű hamisüröm	<i>Parthenium hysterophorus</i>	szárazföldi lágyszárú	2016	nem fordul elő
rózsás tollborzfü	<i>Pennisetum setaceum</i>	szárazföldi lágyszárú	2017	zárt tartásban előfordul

ördögfarok-keserűfű	Persicaria perfoliata (Polygonum perfoliatum)	szárazföldi lágyszárú	2016	nem fordul elő
japán folytóbab (kudzu)	Pueraria montana var. lobata (Pueraria lobata)	szárazföldi lágyszárú	2016	nem fordul elő
tengerparti seprűcserje (borfa)	Baccharis halimifolia	szárazföldi cserje	2016	zárt tartásban előfordul

4. függelék a 9/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez
Őshonos fajok

<i>Tudományos név</i>	<i>Magyar név</i>
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar
<i>Betula pendula</i>	közönséges nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Fraxinus angustifolia subsp. pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Populus nigra</i>	fekete nyár
<i>Populus termula</i>	rezgő nyár
<i>Prunus avium</i>	madárcseresznye
<i>Prunus padus</i>	zselnicemeggy
<i>Pyrus pyraeaster</i>	vadkörte
<i>Quercus cerris</i>	csertölgyszőlő
<i>Quercus petraea</i>	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i>	kocsányos tölgy
<i>Salix alba</i>	fehér fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye

<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye
<i>Tilia cordata</i>	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i>	nagylevelű hárs
<i>Ulmus glabra</i>	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénicszil
<i>Ulmus minor</i>	mezei szil
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa

Őshonos cserjefajok

<i>Tudományos név</i>	<i>Magyar név</i>
<i>Berberis vulgaris</i>	közönséges borbolya
<i>Cerasus fruticosa</i>	csepleszmegegy
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Coryllus avellana</i>	közönséges mogyoró
<i>Cotinus coggygria</i>	cserszömörce
<i>Cotoneaster niger</i>	fekete madárbirs
<i>Crataegus laevigata</i>	kétfibés galagonya
<i>Crataegus monogyna</i>	egyfibés galagonya
<i>Euonymus europaeus</i>	csíkos kecskerágó
<i>Euonymus verrucosus</i>	bibircses kecskerágó
<i>Hedera helix</i>	közönséges borostyán
<i>Ligustrum vulgare</i>	közönséges fagyal
<i>Lonicera xylosteum</i>	ükörke lonc
<i>Prunus spinosa</i>	kökény
<i>Prunus tenella</i>	törpemandula
<i>Rosa canina</i>	gyepűrózsa
<i>Rosa pimpinellifolia</i>	jajrózsa
<i>Rubus caesius</i>	hamvas szeder

<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz
<i>Spiraea media</i>	szirti gyöngyvessző
<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita
<i>Vinca minor</i>	kis télizöld meténg

Telepítésre javasolt egyéb fa- és cserje fajok

<i>Tudományos név</i>	<i>Magyar név</i>
<i>Acer ginnala</i>	tűzvörös juhar
<i>Aesculus carnea</i>	vadgesztenye
<i>Aesculus hippocastanum</i>	vadgesztenye
<i>Catalpa bignonioides</i>	szivarfa
<i>Colutea arborescens</i>	sárga borsófa
<i>Corylus colurna</i>	törökmogyoró
<i>Ginkgo biloba</i>	páfrányfenyő
<i>Laburnum anagyroides</i>	közönséges aranyeső
<i>Liriodendron tulipifera</i>	tulipánfa
<i>Malus baccata</i>	díszalma
<i>Platanus × acerifolia</i>	közönséges platán
<i>Prunus × cistena</i>	vérszilva
<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
<i>Sophora japonica</i>	japánakác
<i>Sorbus rotundifolia</i>	kereklevelű berkenye
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa
<i>Tilia tomentosa</i>	ezüsthárs
<i>Prunus fruticosa</i>	csepleszmeggy
<i>Prunus serrulata</i>	díszcseresznye