

Dunaharaszti Város Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2018. (XI. 30.) rendeletének 2. sz. melléklete

„1. melléklet – Építési övezetek és övezetek szabályozási határértékei

Jelmagyarázat

	A	B
	rövidítés, hivatkozás sorszáma	magyarázat, leírás
1	SZ	szabadonálló beépítési mód
2	O	oldalhatáron álló beépítési mód
3	Z	zárt sorú beépítési mód
4	E	ezer
5	1	beépítés megengedett legnagyobb mértéke a 14. § (1) bekezdés figyelembe vételével számítandó
6	2	oromfal kialakítása esetén 0,5 méterrel nagyobb érték vehető figyelembe
7	3	saroktelek esetén 60%
8	4	templomtorony kialakítása esetén 6,0 méterrel nagyobb érték vehető figyelembe
9	5	gyümölcsös művelési ág esetén a legkisebb beépíthető telek terület 10.000 m ²
10	6	a 60. § (10) bekezdés szerinti birtokközpont esetén a kialakítható legkisebb telek területe 3500 m ²
11	7	kizárólag a mezőgazdasági technológia egyes gazdasági építményrészei haladhatják meg
12	8	birtokközpont esetén a telek beépítésének megengedett legnagyobb mértéke 25 %

1. táblázat: Kisvárosias és kertvárosias lakóterületek építési övezeteinek paraméterei

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
	építési övezet jele	kialakítható legkisebb telek			beépítési mód	telek beépítésének megengedett legnagyobb mértéke		szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke	telek zöldfelüle- tének legkisebb mértéke	épület kialakítható magassága	
		terület	szélesség	mélység		terep- szint felett ¹	terep- szint alatti			legkisebb	legnagyobb
		(m ²)	(m)	(m)		(%)	(%)			(m)	(m)
1	Lk/1	600	20	30	SZ	30	40	1,0	35	4,5	8,0
2	Lk/2	1000	25	30	SZ	30	40	1,0	35	4,5	8,0
3	Lk/3	1000	20	30	SZ	40	50	1,5	30	4,5	8,0
4	Lk/4	2000	30	50	SZ	40	50	1,7	30	5,0	11,0
5	Lke/1	400	12	30	O	30	40	0,5	50	3,5	5,0 ²
6	Lke/2	600	14	30	O	30	40	0,6	50	3,5	5,5 ²
7	Lke/3	800	16	35	O	30	40	0,6	50	3,5	5,5 ²
8	Lke/4	800	14	25	SZ	25	20	0,45	50	3,5	6,0
9	Lke/5	600	16	35	SZ	30	40	0,6	50	3,5	7,0
10	Lke/6	800	18	35	SZ	30	40	0,6	50	3,5	6,0
11	Lke/7	1600	30	35	SZ	30	30	0,6	50	3,5	7,5
12	Lke/8	2000	30	40	SZ	30	40	0,75	50	5,0	7,5
13	Lke/9	300	10	25	Z	30	40	0,75	50	3,5	7,0
14	Lke/10	300	10	25	Z	30	40	0,75	50	3,5	7,0

2. táblázat: Vegyes területek építési övezeteinek paraméterei

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
	építési övezet jele	kialakítható legkisebb telek			beépítési mód	telek beépítésének megengedett legnagyobb mértéke		szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke	telek zöldfelüle- tének legkisebb mértéke	épület kialakítható magassága	
		terület	szelesség	mélység		terep- szint felett ¹	terep- szint alatti			legkisebb	legnagyobb
		(m ²)	(m)	(m)		(%)	(%)			(m)	(m)
1	Vt/1	2000	25	-	SZ	40	50	1,5	30	-	8,0
2	Vt/2	2000	40	-	SZ	40	50	2,0	30	5,0	11,0
3	Vt/3	600	12	-	Z	50 ³	60	1,6	20	5,0	8,0
4	Vt/4	800	16	-	Z	45	60	1,4	25	3,5	8,0
5	Vt/5	800	16	-	Z	50	60	1,6	25	3,5	8,0
6	Vt/6	600	-	-	Z	40	40	1,4	30	-	6,5
7	Vt/7	600	-	-	Z	40	40	1,4	30	-	6,5
8	Vt/8	600	-	-	O	40	50	1,4	30	-	6,5
9	Vt/9	2000	-	-	SZ	30	40	1,4	30	-	9,5
10	Vi/1	2000	-	-	SZ	50	50	-	25	-	10,5
11	Vi/2	1000	-	-	SZ	50	50	-	25	-	6,5
12	Vi/3	8000	-	-	SZ	40	50	-	30	-	8,0
13	Vi/4	4000	-	-	SZ	40	50	-	30	-	9,5 ⁴

3. táblázat: Gazdasági területek építési övezeteinek paraméterei

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
	építési övezet jele	kialakítható legkisebb telek			beépítési mód	telek beépítésének megengedett legnagyobb mértéke		szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke	telek zöldfelüle- tének legkisebb mértéke	épület kialakítható magassága	
		terület	szelesség	mélység		terep- szint felett ¹	terep- szint alatti			legkisebb	legnagyobb
		(m ²)	(m)	(m)		(%)	(%)			(m)	(m)
1	Gksz/1	1000	20	35	SZ	35	30	0,6	30	4,0	6,5
2	Gksz/2	1000	20	35	SZ	40	40	0,8	20	4,0	7,5
3	Gksz/3	2000	30	40	SZ	40	40	0,8	20	4,0	7,5
4	Gksz/4	4000	35	40	SZ	40	40	1,2	20	4,0	12,0
5	Gksz/5	6000	40	50	SZ	45	45	1,2	20	4,0	16,0
6	Gksz/6	9000	50	60	SZ	40	40	1,0	20	4,0	7,5
7	Gip	5000	40	50	SZ	45	40	1,2	25	4,0	16,0

4. táblázat: Üdülőterületek építési övezeteinek paraméterei

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
	építési övezet jele	kialakítható legkisebb telek			beépítési mód	telek beépítésének megengedett legnagyobb mértéke		szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke	telek zöldfelüle- tének legkisebb mértéke	épület kialakítható magassága	
		terület	szelesség	mélység		terep- szint felett ¹	terep- szint alatti			legkisebb	legnagyobb
		(m ²)	(m)	(m)		(%)	(%)			(m)	(m)
1	Üh/1	300	12	-	SZ	20	20	0,3	60	3,5	4,5 ²
2	Üh/2	800	14	-	SZ	20	20	0,2	60	3,5	5,0
3	Üh/3	800	14	25	SZ	20	20	0,25	60	3,5	6,0
4	Üü	5000	40	-	SZ	30	40	1,0	40	4,0	7,5

5. táblázat: Különleges beépítésre szánt területek építési övezeteinek paraméterei

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
	építési övezet jele	kialakítható legkisebb telek			beépítési mód	telek beépítésének megengedett legnagyobb mértéke		szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke	telek zöldfelüle- tének legkisebb mértéke	épület kialakítható magassága	
		terület	szélesség	mélység		terep- szint felett ¹	terep- szint alatti			legkisebb	legnagyobb
		(m ²)	(m)	(m)		(%)	(%)			(m)	(m)
1	K-Sp/1	40E	100	-	SZ	20	20	0,4	40	4,5	7,5
2	K-Sp/2	15E	40	-	SZ	20	20	0,4	40	4,5	7,5
3	K-Sp/3	25E	100	-	SZ	30	30	0,8	40	4,5	10,0
4	K-Sp/4	10E	40	-	SZ	10	10	0,1	40	3,5	6,5
5	K-B	50E	10	-	SZ	10	0	0,1	40	3,0	8,0
6	K-Hull	4000	40	-	SZ	40	60	0,8	40	4,0	10,0
7	K-Közl	5000	10	-	SZ	40	40	0,8	40	4,0	8,0
8	K-T	10E	100	-	SZ	10	20	0,1	40	2,5	5,0
9	K-Ho	10E	20	-	SZ	10	10	0,1	50	3,0	4,5

6. táblázat: Közlekedési területek övezeteinek paraméterei

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
	építési övezet jele	kialakítható legkisebb telek			beépítési mód	telek beépítésének megengedett legnagyobb mértéke		szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke	telek zöldfelüle- tének legkisebb mértéke	épület kialakítható magassága	
		terület	szélesség	mélység		terep- szint felett ¹	terep- szint alatti			legkisebb	legnagyobb
		(m ²)	(m)	(m)		(%)	(%)			(m)	(m)
1	KÖu-1	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-
2	KÖu-2	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-
3	KÖk	-	-	-	-	2	0	-	-	-	6,0

7. táblázat: Közlekedési területek övezeteinek paraméterei

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
	építési övezet jele	kialakítható legkisebb telek			beépítési mód	telek beépítésének megengedett legnagyobb mértéke		szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke	telek zöldfelüle- tének legkisebb mértéke	épület kialakítható magassága	
		terület	szélesség	mélység		terep- szint felett ¹	terep- szint alatti			legkisebb	legnagyobb
		(m ²)	(m)	(m)		(%)	(%)			(m)	(m)
1	Zkk	1000	-	-	SZ	2	0	-	60	-	4,0
2	Zkp	5000	-	-	SZ	2	0	-	70	-	4,0

8. táblázat: Erdőterületek övezeteinek paraméterei

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
	építési övezet jele	kialakítható legkisebb telek			beépítési mód	telek beépítésének megengedett legnagyobb mértéke		szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke	telek zöldfelüle- tének legkisebb mértéke	épület kialakítható magassága	
		terület	szélesség	mélység		terep- szint felett ¹	terep- szint alatti			legkisebb	legnagyobb
		(m ²)	(m)	(m)		(%)	(%)			(m)	(m)
1	Ev/1	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
	építési övezet jele	kialakítható legkisebb telek			beépítési mód	telek beépítésének megengedett legnagyobb mértéke		szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke	telek zöldfelüle- tének legkisebb mértéke	épület kialakítható magassága	
		terület	szélesség	mélység		terep- szint felett ¹	terep- szint alatti			legkisebb	legnagyobb
		(m ²)	(m)	(m)		(%)	(%)			(m)	(m)
2	Ev/2	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-
3	Eg	100E	-	-	SZ	0,5	0	-	-	-	4,5
4	Ek	100E	-	-	SZ	0,5	0	-	-	-	4,5

9. táblázat: Mezőgazdasági területek övezeteinek paraméterei

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
	építési övezet jele	kialakítható legkisebb telek			beépítési mód	telek beépítésének megengedett legnagyobb mértéke		szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke	telek zöldfelüle- tének legkisebb mértéke	épület kialakítható magassága	
		terület	szélesség	mélység		terep- szint felett ¹	terep- szint alatti			legkisebb	legnagyobb
		(m ²)	(m)	(m)		(%)	(%)			(m)	(m)
1	Má/Sz1	20E ⁵	-	-	SZ	3 ⁸	0	-	-	-	4,5 ⁷
2	Má/Sz2	20E ⁵	-	-	SZ	3 ⁸	0	-	-	-	4,5 ⁷
3	Má/Sz3	20E ^{5,6}	-	-	SZ	3 ⁸	-	-	-	-	4,5 ⁷
4	Má/R	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-
5	Má/N	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-

10. táblázat: Különleges beépítésre nem szánt területek övezeteinek paraméterei

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
	építési övezet jele	kialakítható legkisebb telek			beépítési mód	telek beépítésének megengedett legnagyobb mértéke		szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke	telek zöldfelüle- tének legkisebb mértéke	épület kialakítható magassága	
		terület	szélesség	mélység		terep- szint felett ¹	terep- szint alatti			legkisebb	legnagyobb
		(m ²)	(m)	(m)		(%)	(%)			(m)	(m)
1	Kb-T	-	-	-	-	0	0	-	80	-	-
2	Kb-Kt	-	-	-	-	0	0	-	50	-	-
3	Kb-Zc	-	-	-	-	0	0	-	70	-	-