

Építési övezetek és övezetek szabályozási határértékei

Jelmagyarázat

	A	B
	rövidítés, hivatkozás sorszáma	magyarázat, leírás
1	SZ	szabadonálló beépítési mód
2	O	oldalhatáron álló beépítési mód
3	Z	zárt sorú beépítési mód
4	E	ezer
5	1	beépítés megengedett legnagyobb mértéke a 14. § (1) bekezdés figyelembe vételével számítandó
6	2	oromfal kialakítása esetén 0,5 méterrel nagyobb érték vehető figyelembe
7	3	saroktelek esetén 60%
8	4	templomtorony kialakítása esetén 6,0 méterrel nagyobb érték vehető figyelembe
9	5	gyümölcsös művelési ág esetén a legkisebb beépíthető telek terület 10.000 m ²
10	6	a 60. § (10) bekezdés szerinti birtokközpont esetén a kialakítható legkisebb telek területe 3500 m ²
11	7	kizárólag a mezőgazdasági technológia egyes gazdasági építményrészei haladhatják meg
12	8	birtokközpont esetén a telek beépítésének megengedett legnagyobb mértéke 25 %

3. táblázat: Gazdasági területek építési övezeteinek paraméterei

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
	építési övezet jele	kialakítható legkisebb telek			beépítési mód	telek beépítésének megengedett legnagyobb mértéke		szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke	telek zöldfelüle- tének legkisebb mértéke	épület kialakítható magassága	
		terület	szélesség	mélység		terep- szint felett ¹	terep- szint alatti			legkisebb	legnagyobb
		(m ²)	(m)	(m)		(%)	(%)	(m ² /m ²)	(%)	(m)	(m)
1	Gkszt/1	1000	20	35	SZ	35	30	0,6	30	4,0	6,5
2	Gkszt/2	1000	20	35	SZ	40	40	0,8	20	4,0	7,5
3	Gkszt/3	2000	30	40	SZ	40	40	0,8	20	4,0	7,5
4	Gkszt/4	4000	35	40	SZ	40	40	1,2	20	4,0	12,0
5	Gkszt/5	6000	40	50	SZ	45	45	1,2	20	4,0	16,0
6	Gkszt/6	9000	50	60	SZ	40	40	1,0	20	4,0	7,5
7	Gkszt/7	6000	40	50	SZ	45	45	1,2	20	-	16,0
8	Gip	5000	40	50	SZ	45	40	1,2	25	4,0	16,0