

JELMAGYARÁZAT

SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

szabályozási vonal

szabályozási szélesség

építési övezet, övezet határa

építési övezet, övezet jele

javasolt telekhatár

megszüntető jel

javasolt megszüntető jel

építési hely

nem beépíthető telekterület

építési vonal

meghatározott eltérésekkel szabályozott építési vonal

közutak (KÖu-1)

közutak (KÖu-2)

közkert, közpark (Zkp, Zkk)

burkolt vagy fásított köztér, sétány (Kb-Kt)

kötőpályás közlekedés terület (Kök)

folyóvizek medre és parti sávja (Vf)

közcélú csatornák medre és parti sávja (Vcs)

előkert mérete 0,0 m

zöldfelületként fenntartandó telekrész

többszintes növényállomány

feltételhez kötött telekalakítás

feltételhez kötött szabályozási vonal

jelentős felszíni parkoló határa és férőhelyszáma

közterületi fásítás - megtartandó fasor

közterületi fásítás - tervezett fasor

gyalogút

parti sáv gyalogúttal (3m)

kerékpárút főhálózata (meglévő/tervezett)

kötőpályás tömegközlekedés (HÉV)

kötőpályás tömegközlekedés (vasút)

birtokközpont kialakítására szolgáló terület

távlati úthálózat-fejlesztés helybiztosítása

távlati vasúthálózat-fejlesztés helybiztosítása

közforgalmú hajókikötésre kijelölt partszakasz

lakófunkció nem létesíthető a területen

egyedi telekalakítás

felépítményes úszómű telepítésére alkalmas hely

rekreációs építmények építési helye

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

műemlék telke

műemléki környezet határa

régészeti lelőhely határa

Natura 2000 terület határa

országos jelentőségű védett természeti érték ("ex-lege" forrás)

országos jelentőségű természetvédelmi terület ("ex-lege" láb) határa

országos ökológiai hálózat - magterület

országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó

tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa

egyedi tájérték

ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa

bányatelek határa

védőterület, védőtávolság, védősáv határa/területe

víztermelő kút belső idom

szennyvíztisztító telep

nagyfeszültségű átviteli és főelosztó hálózatok biztonsági övezete

szénhidrogén-szállítóvezeték biztonsági övezete

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK

különszintű közlekedési keresztszás (híd, aluljáró)

állami tulajdonú kiszolgáló út

meglévő magánút

meglévő magánút (önkormányzati)

burkolat

árok

medervonal

előzetes telekhatár

nem építési telek (közterületi kapcsolat hiányában)

ALAPTÉRKEPI ELEMEEK

közigazgatási határ

belterület határa

zártkert határa

szintvonal

telekhatár

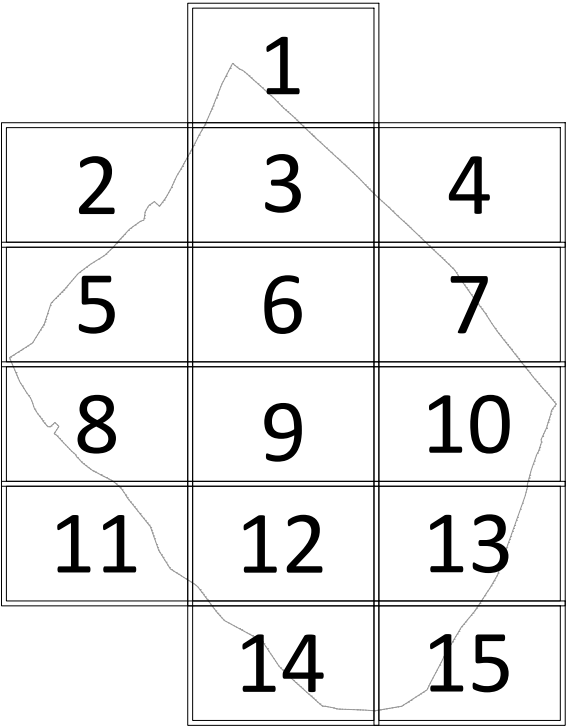
alrészlet és alrészlet jele

épület/építmény

helyrajzi szám

utcanév

minőségi osztály



A 3/2017. (III. 1.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL ELFOGADOTT SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOKAT AZ ALÁBBI RENDELETEK MÓDOSÍTOTTÁK:

1.

4/2018. (III. 27.) önk. rendelet: SZT-7
2.

25/2018. (XI. 30.) önk. rendelet: SZT-1, SZT-2, SZT-3, SZT-5, SZT-6, SZT-7, SZT-8, SZT-9, SZT-12, SZT-13
3.

15/2019. (VI. 25.) önk. rendelet: SZT-6
4.

23/2019. (XI. 12.) önk. rendelet: SZT-6, SZT-8
5.

11/2020. (VI. 11.) önk. rendelet: SZT-1, SZT-3, SZT-6, SZT-8, SZT-9, SZT-10, SZT-12, SZT-13
6.

28/2020. (XII. 4.) önk. rendelet: SZT-3, SZT-6, SZT-7
7.

30/2020. (XII. 4.) önk. rendelet: SZT-6, SZT-7, SZT-9, SZT-10
8.

6/2021. (III. 9.) önk. rendelet: SZT-9
9.

15/2021. (X. 19.) önk. rendelet: SZT-7, SZT-8, SZT-9, SZT-10, SZT-11, SZT-12, SZT-13
10.

19/2021. (XII. 3.) önk. rendelet: SZT-6
11.

20/2021. (XII. 3.) önk. rendelet: SZT-9, SZT-10, SZT-12, SZT-13
12.

3/2022. (II. 25.) önk. rendelet: SZT-3
13.

4/2022. (II. 25.) önk. rendelet: SZT-6
14.

15/2022. (VI. 30.) önk. rendelet: SZT-9
15.

23/2022. (XI. 30.) önk. rendelet: SZT-3, SZT-6
16.

7/2023. (III. 31.) önk. rendelet: SZT-9, SZT-10, SZT-13
17.

16/2023. (VI. 27.) önk. rendelet: SZT-1 - SZT-15

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL!

Munka megnevezése:

Dunaharaszti hatályos szerkezeti tervlap és szabályozási tervlapok legfrissebb alaptérképre történő ráillesztése és pontosítása

Rajz megnevezése:

SZABÁLYOZÁSI TERV

Feladós tervező:

Kovács Beáta TT/1 10-0231

Tervező munkatársa:

Gutai Berta TT/1 01-4858

Szrakity Marianna tervező gyakornok

Kovács Regő Kevin tervező gyakornok

Lépték:

M 1:4000

Kelt:

2023.

Megrendelő:

DUNAHARASZTI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Tervező:

PRO RÉGIO

A 3/2017. (III. 1.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL ELFOGADOTT ÉS TÖBBSZÖR MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV EGYSGÉGES SZERKEZETBEN

A 3/2017. (III. 1.) önkormányzati rendelettel elfogadott szabályozási tervet a Budapest Főváros Városépítési Tervező Kft. készítette. A 2017 óta elfogadott szabályozási terv módosításokat a Pro Regio Nonprofit Kft. készítette.

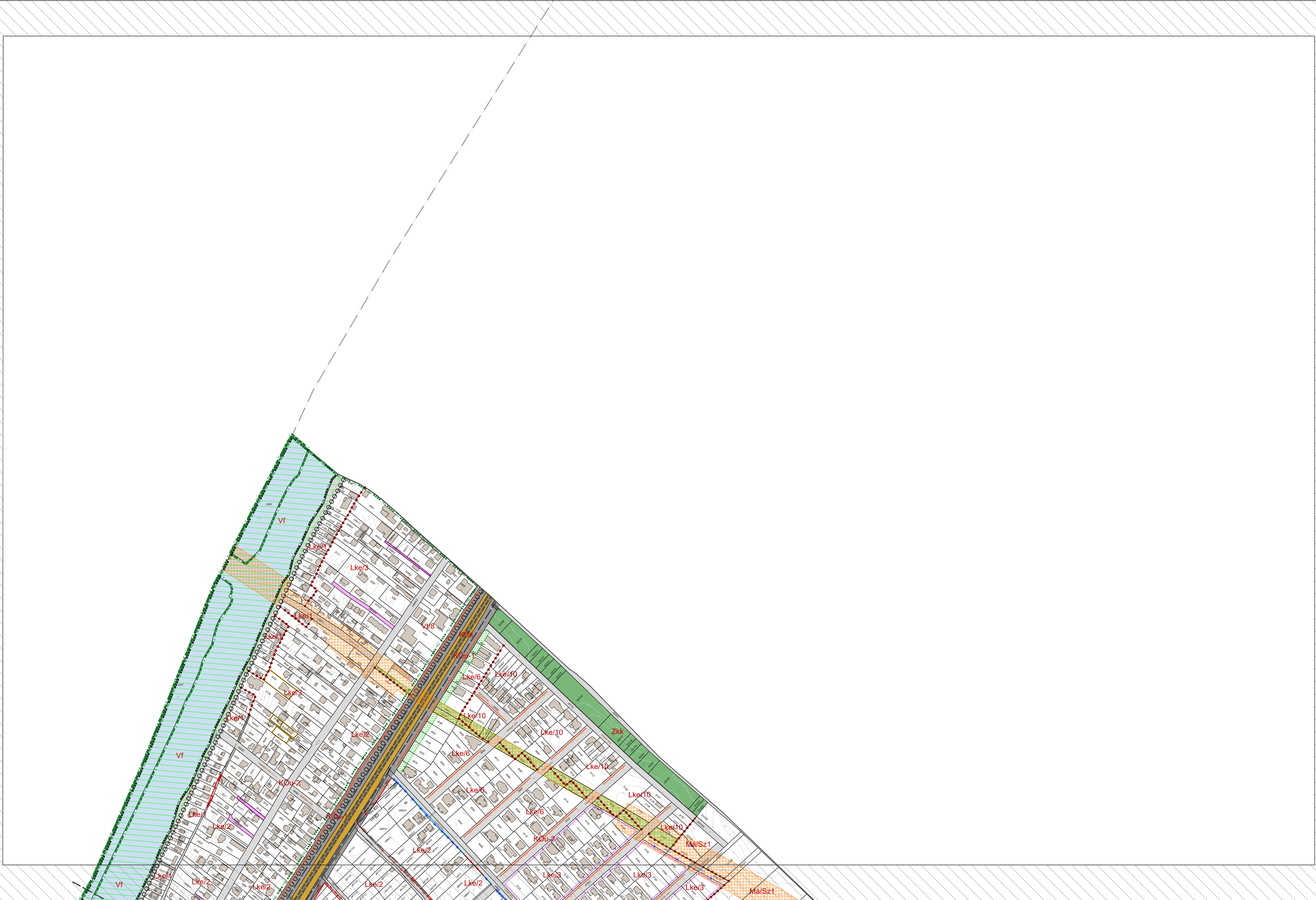
PRO REGIO NONPROFIT KFT.

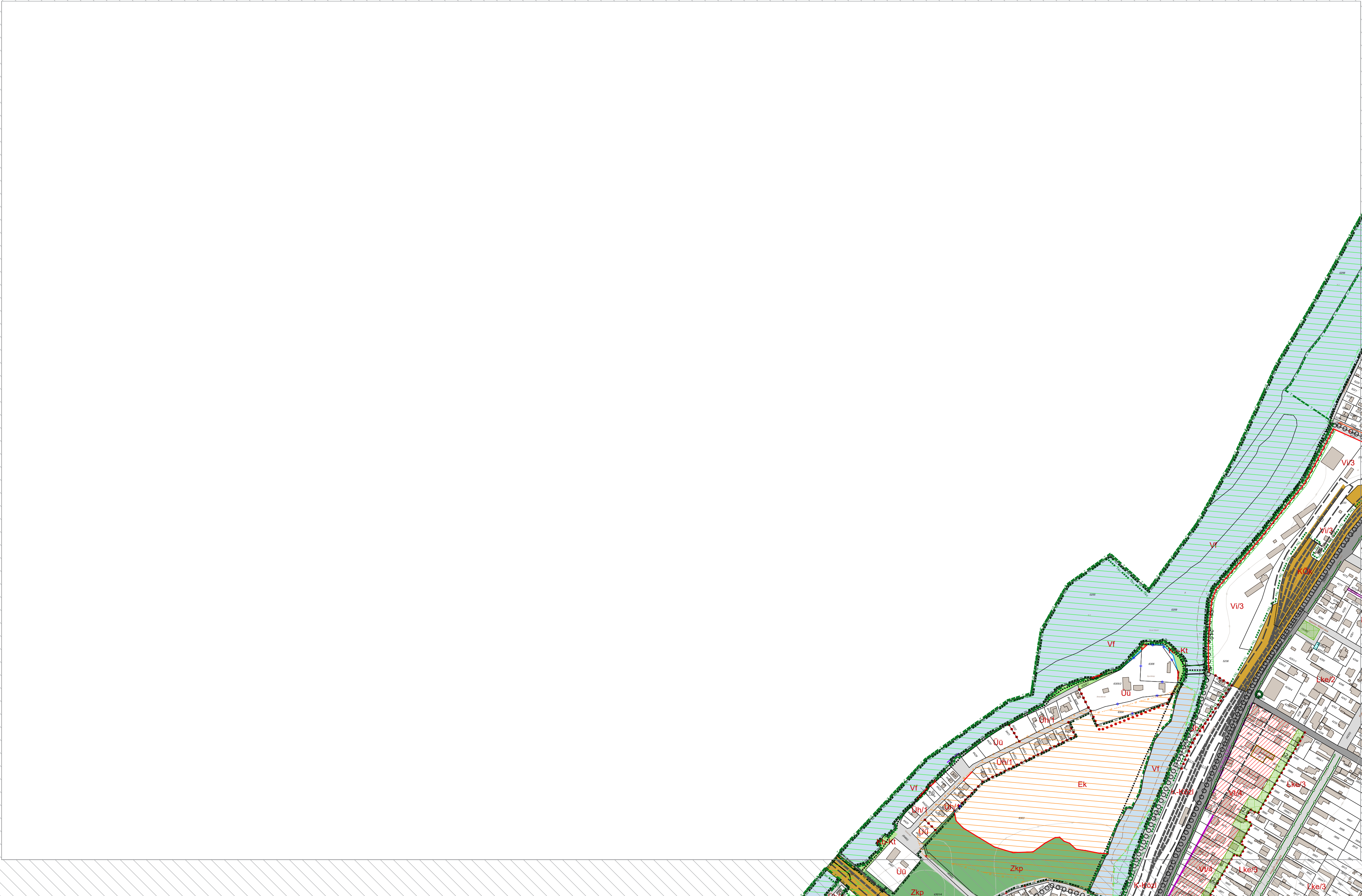
Cím: 1071 Budapest, Városligeti Fásor 47-49.

T.: (1) 951 1438

E-MAIL: proregio@proregio.hu

HONLAP: www.proregio.hu





Pro Regio Nonprofit Kft.
Cím: 1071 Budapest, Városligeti Fásor 47-49.
TEL.: (1) 951 1438
E-MAIL: preregio@preregio.hu
HONLAP: www.preregio.hu

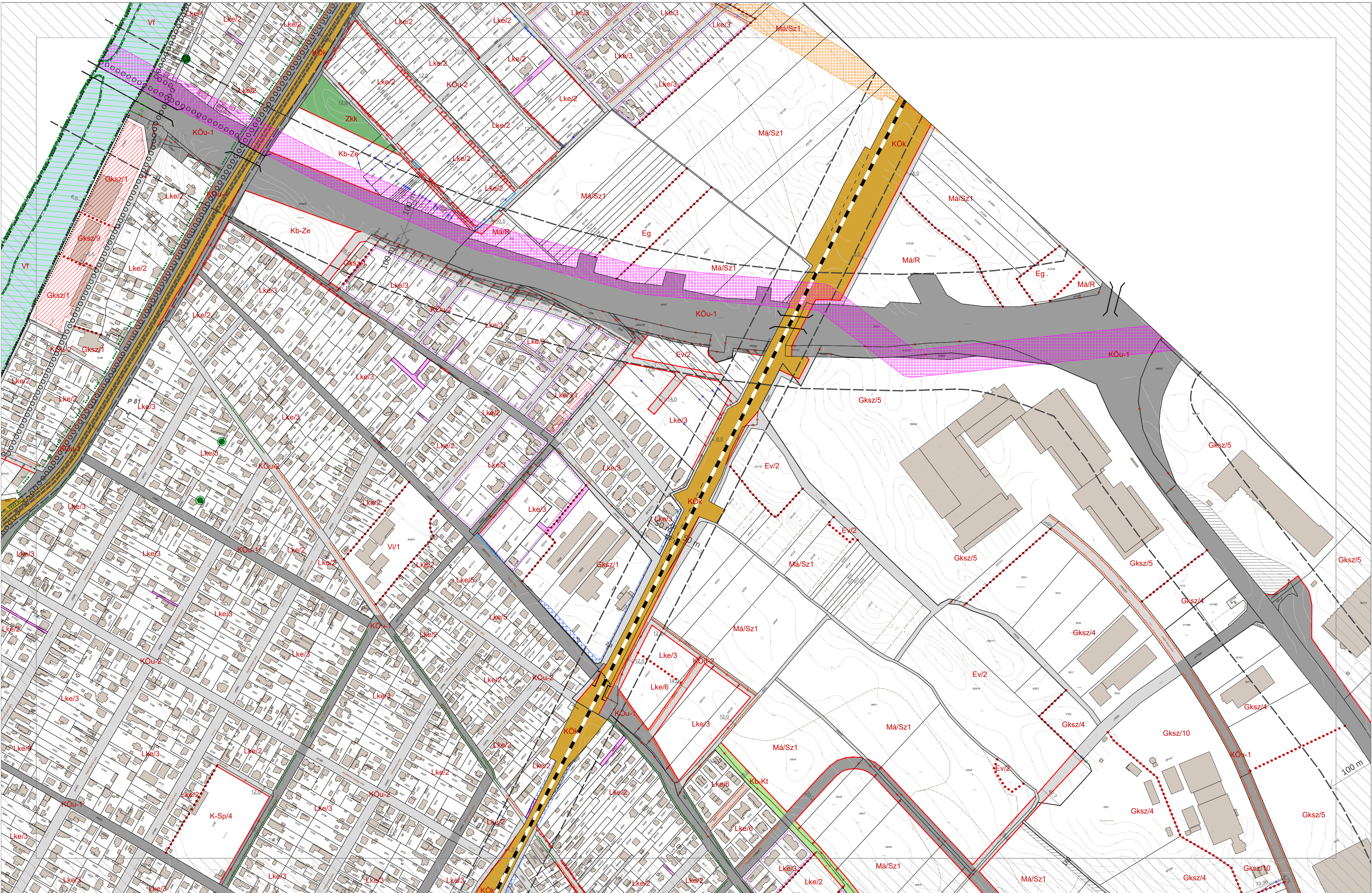
DUNAHARASZTI VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE (EGYSÉGES SZERKEZET)
3/2017. (III. 1.) önk. rendelet 3. mellékletének SZT-2 jelű és sorszámú Szabályozási Tervlapja



M = 1:4000

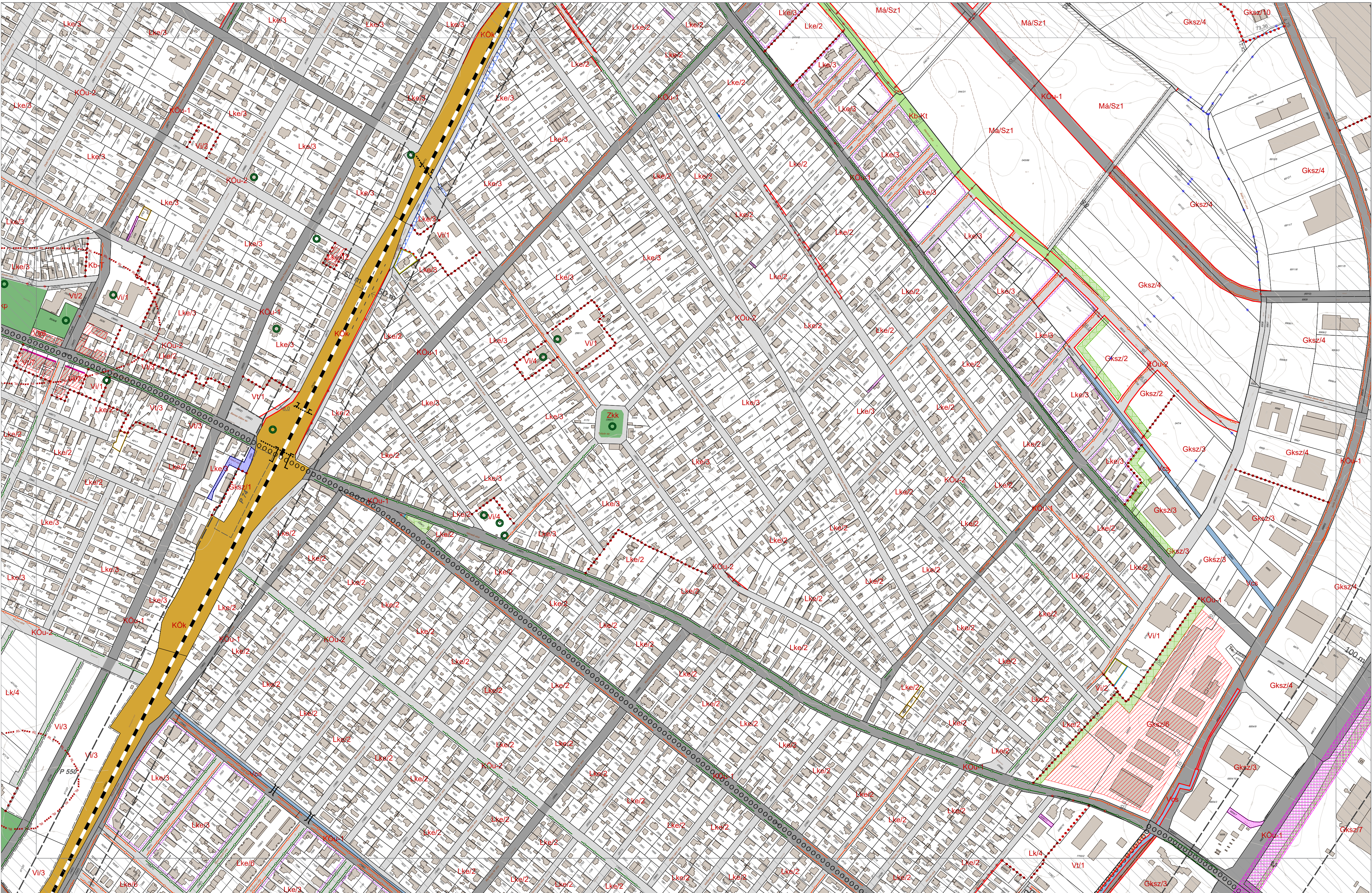
2

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16

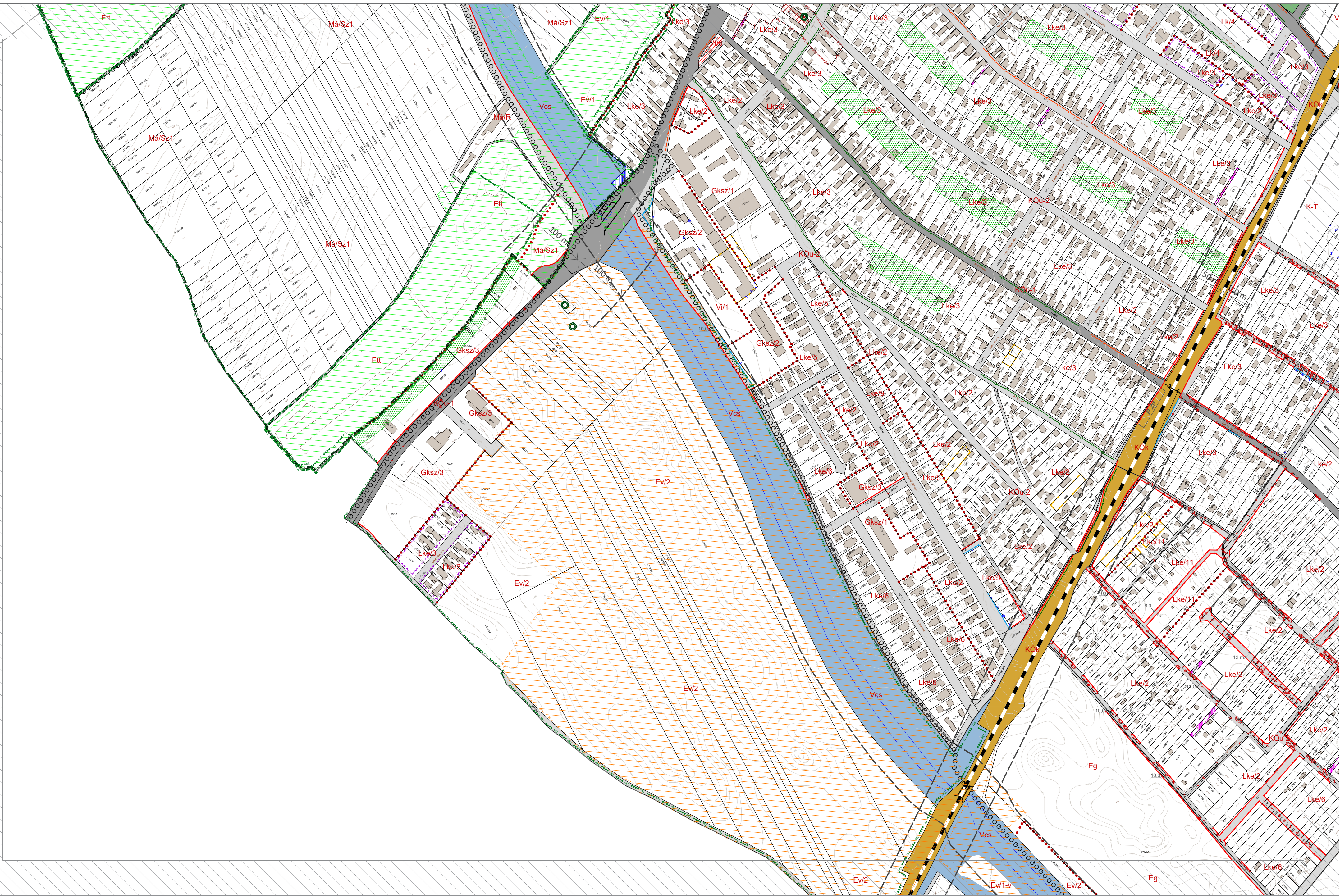


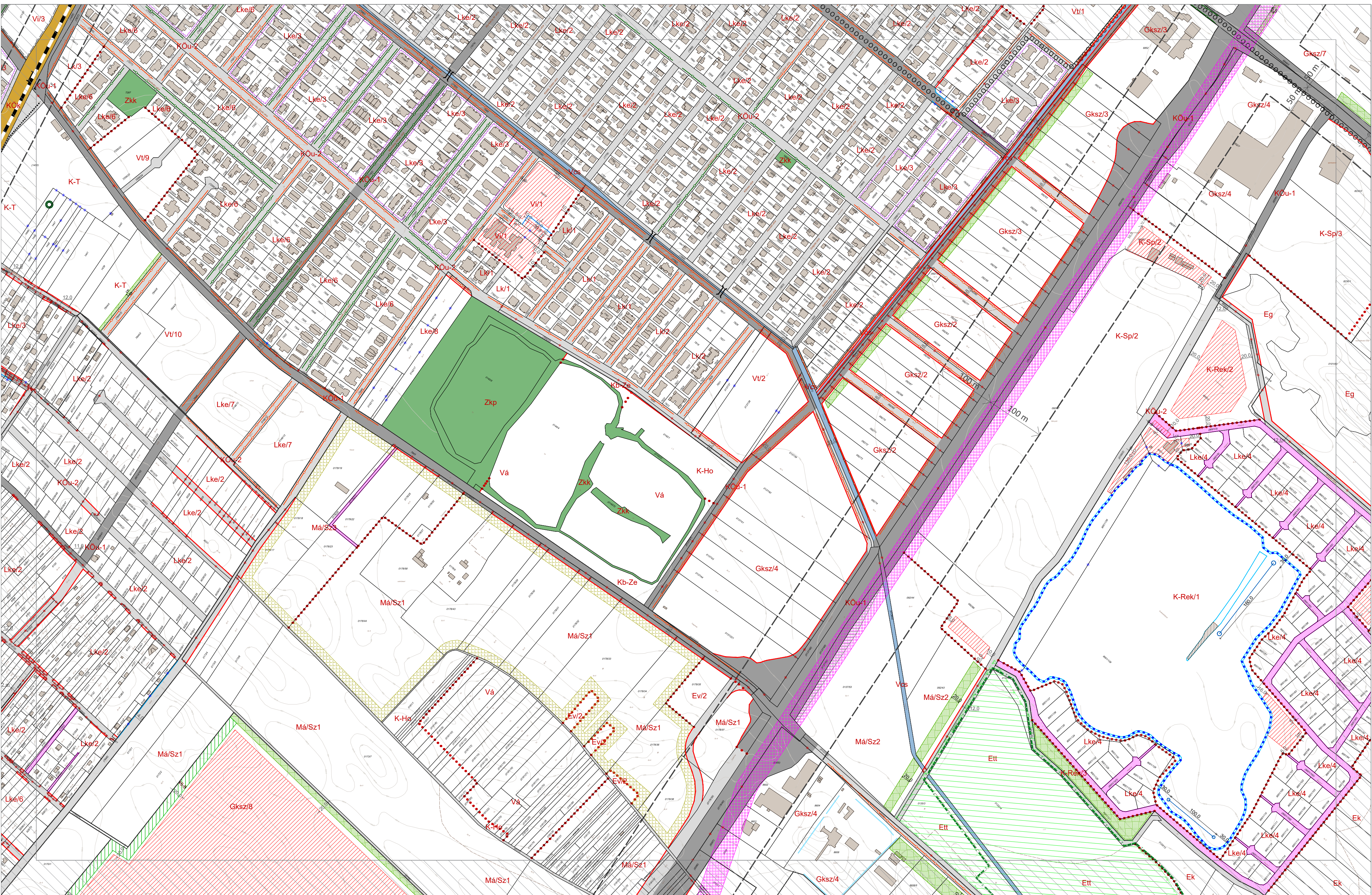














Pro Regio Nonprofit Kft.
Cím: 1071 Budapest, Városligeti Fásor 47-49.
TEL.: (1) 951 1438
E-MAIL: preregio@preregio.hu
HONLAP: www.preregio.hu

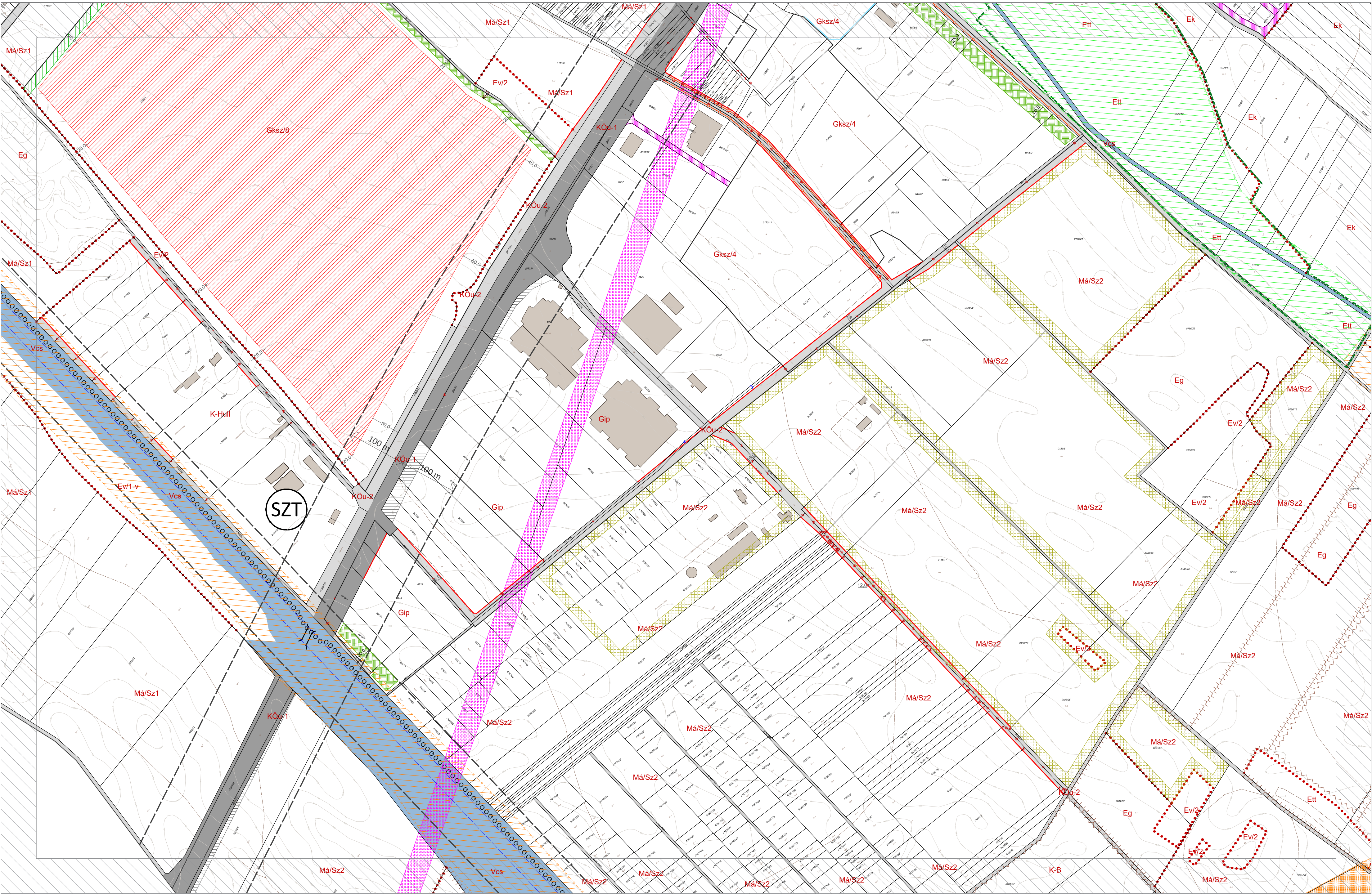
DUNAHARASZTI VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE (EGYSÉGES SZERKEZET)
3/2017. (III. 1.) önk. rendelet 3. mellékletének SZT-11 jelű és sorszámu Szabályozási Tervlapja

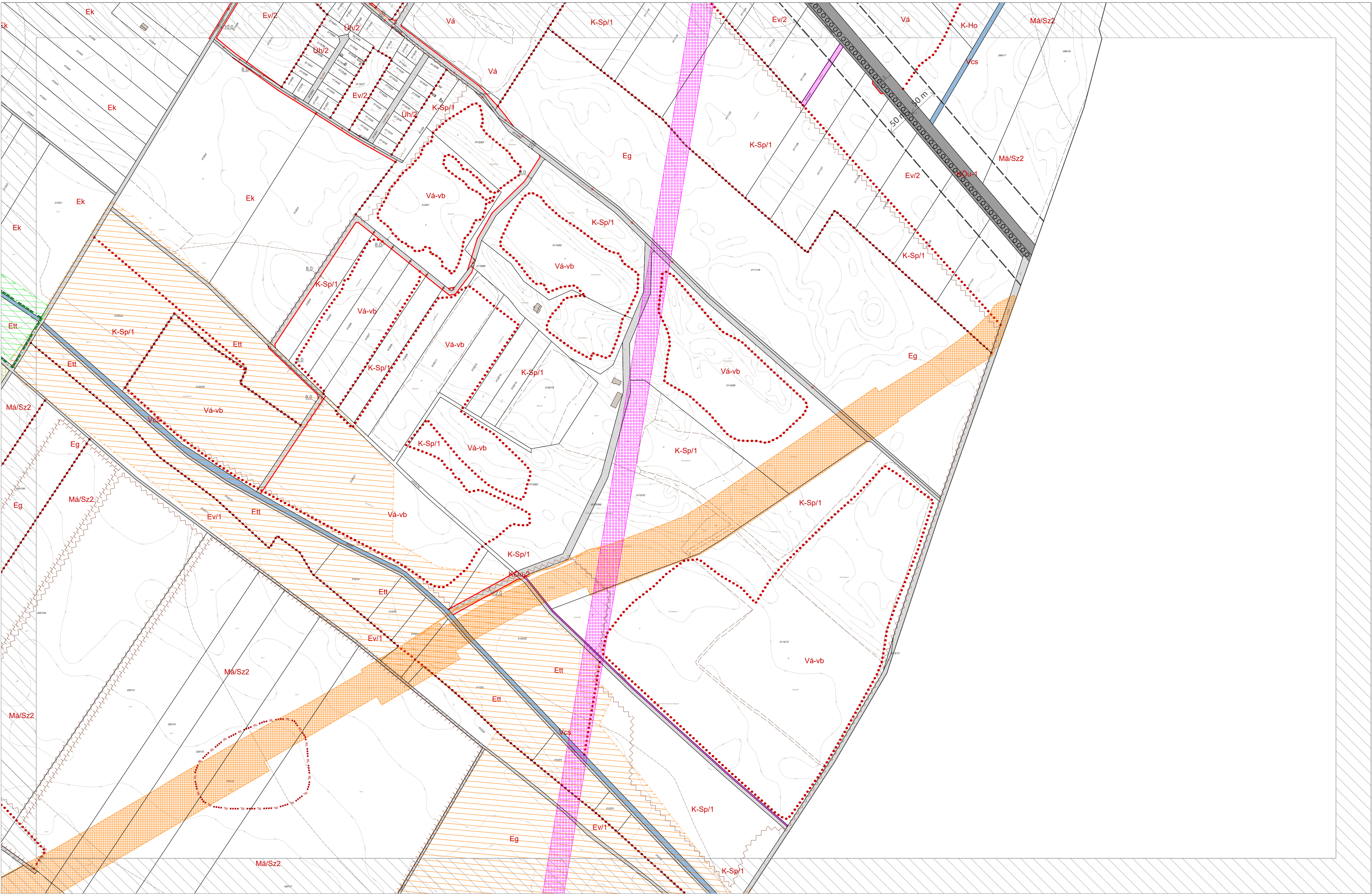


M = 1:4000

11

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16







Pro Regio Nonprofit Kft.
Cím: 1071 Budapest, Városligeti Fásor 47-49.
TEL.: (1) 951 1438
E-MAIL: proregio@proregio.hu
HONLAP: www.proregio.hu

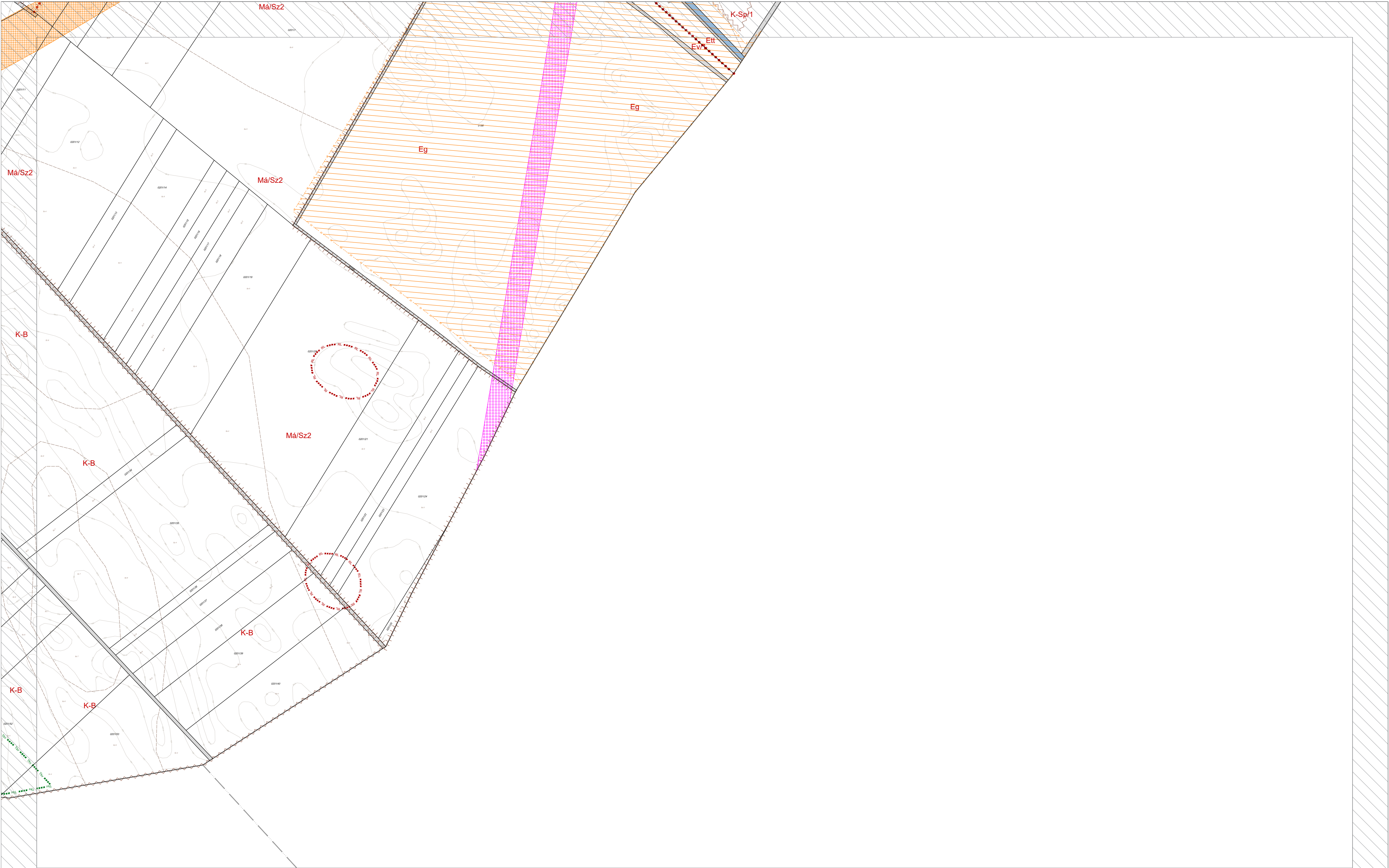
DUNAHARASZTI VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE (EGYSÉGES SZERKEZET)
3/2017. (III. 1.) önk. rendelet 3. mellékletének SZT-14 jelű és sorszámu Szabályozási Tervlapja



M = 1:4000

14

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16



Pro Regio Nonprofit Kft.

Cím: 1071 Budapest, Városligeti Fásor 47-49.
TEL.: (1) 951 1438
E-MAIL: proregio@proregio.hu
HONLAP: www.proregio.hu

DUNAHARASZTI VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE (EGYSÉGES SZERKEZET)

3/2017. (III. 1.) önk. rendelet 3. mellékletének SZT-15 jelű és sorszámú Szabályozási Tervlapja



M = 1:4000

15

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16