

JELMAGYARÁZAT

SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	szabályozási vonal
	szabályozási szélesség
	építési övezet, övezet határa
	építési övezet, övezet jele
	javasolt telekhatár
	megszüntetési jel
	javasolt megszüntetési jel
	építési hely
	nem beépíthető telekterület
	építési vonal
	meghatározott értékekkel szabályozott építési vonal
	közutak (KÖU-1)
	közutak (KÖU-2)
	közkert, közpark (Zkp, Zkp)
	burkoló vagy fásított köztér, sétány (KB-K3)
	közpályás közlekedési terület (Kök)
	vízfolyások területe (Vf)
	osztóra területe (Vos)
	előkert mérete 0,0 m
	zöldfelületként fenntartandó telekreiz
	többesintésvényállomány
	feltételhez kötött telekalakítás
	feltételhez kötött szabályozási vonal
	jelölés felszíni parkoló határa és főirányozása
	köztérileti fásítás - megtervezett fasor
	köztérileti fásítás - tervezett fasor
	gyalogút
	parti sáv gyalogúttal (3m)
	kerékpárút főirányozása (meglévő/tervezett)
	közpályás tömegközlekedés (HÉV)
	közpályás tömegközlekedés (vasút)
	birtokközpont kialakítására szolgáló terület

	távlati úthálózat-fejlesztés helybiztosítása
	távlati vasúthálózat-fejlesztés helybiztosítása
	közforgalmú hajókikötőre kijelölt partszakasz
	lakófunkció nem létesíthető a területen
	egyedi telekalakítás
	felsőfokú önkormányzati településre alkalmas hely
	rekreációs építmények építési helye

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

	műemlék telke
	műemlék környezet határa
	régészeti lelőhely határa
	Natura 2000 terület határa
	országos jelentőségű védett természeti érték ("ex-lege" forrás)
	országos jelentőségű természetvédelmi terület ("ex-lege" lág) határa
	országos ökológiai hálózat - magterület
	országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
	tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa
	egyedi tájérték
	ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa
	bányatelek határa
	védőterület, védőövezet, védősáv határa/területe
	víztermelő kút beelő idom
	szennyvíztisztító telep
	nagyfeszültségű átviteli és felosztó hálózatok biztonsági övezete
	szénhidrogén-átszállítóvezeték biztonsági övezete

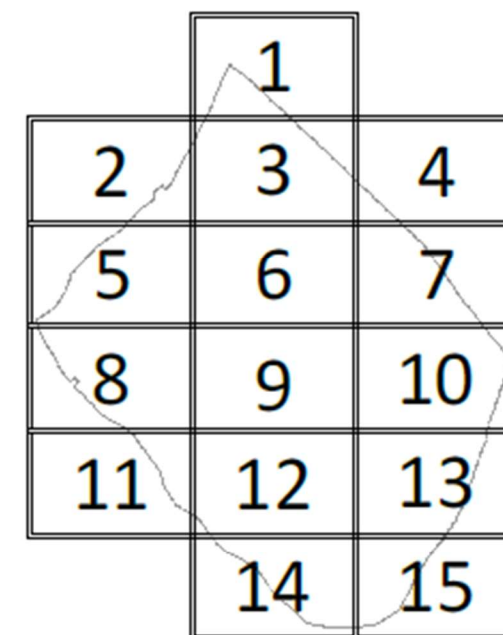
TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

	különböző közlekedési keresztezés (híd, aluljáró)
	állami tulajdonú közúti út
	meglévő magánút
	meglévő magánút (önkormányzati)
	burkolat
	árok

	medervonal
	előzetes telekhatár
	nem építési telek (közterületi kapcsolat hiányában)
	HÉV állomás és PFT telep tervezett épületei
	HÉV állomás és PFT telep tervezett létesítménye

ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK

	közigazgatási határ
	beépítési határ
	zártkert határa
	szintvonal
	telekhatár
	alérszint és alérszint jele
	építmény/építmény
	helyrajz szám
	utóneve
	minőségi osztály



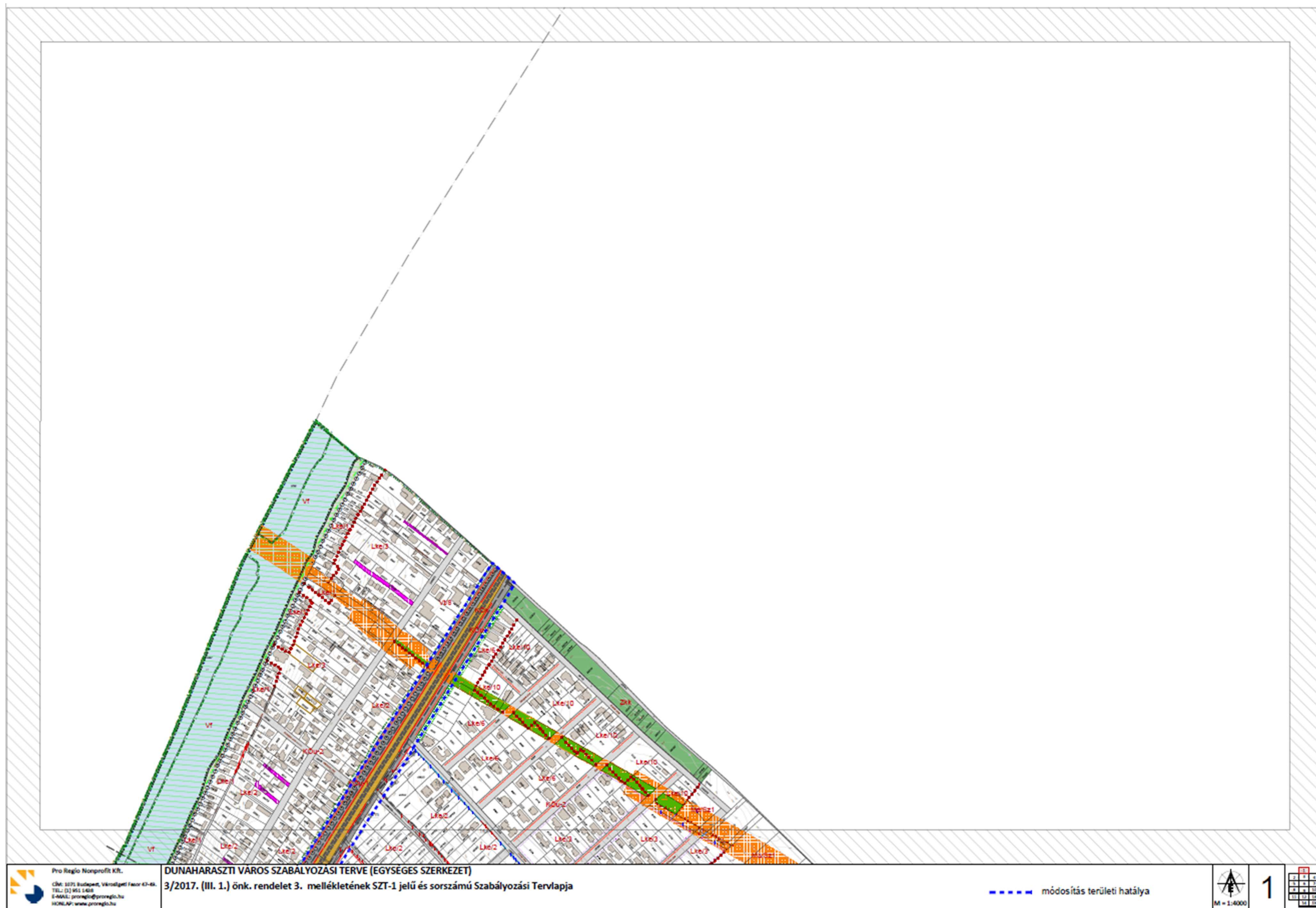
A 3/2017. (III. 1.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL ELFOGADOTT SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOKAT AZ ALÁBBI RENDELETÉK MÓDOSÍTOTTÁK:

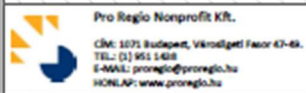
- 4/2018. (II. 27.) önk. rendelet: SZT-7
- 25/2018. (X. 30.) önk. rendelet: SZT-1, SZT-2, SZT-3, SZT-4, SZT-5, SZT-6, SZT-7, SZT-8, SZT-9, SZT-10, SZT-11
- 15/2019. (VI. 25.) önk. rendelet: SZT-6
- 23/2019. (X. 12.) önk. rendelet: SZT-6, SZT-8
- 11/2020. (VI. 11.) önk. rendelet: SZT-1, SZT-3, SZT-4, SZT-5, SZT-6, SZT-7, SZT-8, SZT-9, SZT-10, SZT-11, SZT-12
- 28/2020. (XII. 4.) önk. rendelet: SZT-3, SZT-4, SZT-7
- 30/2020. (XII. 4.) önk. rendelet: SZT-4, SZT-7, SZT-9, SZT-10
- 6/2021. (II. 9.) önk. rendelet: SZT-9
- 15/2021. (X. 19.) önk. rendelet: SZT-7, SZT-8, SZT-9, SZT-10, SZT-11, SZT-12, SZT-13
- 19/2021. (XII. 3.) önk. rendelet: SZT-6
- 20/2021. (XII. 3.) önk. rendelet: SZT-9, SZT-10, SZT-12, SZT-13
- 3/2022. (II. 25.) önk. rendelet: SZT-3
- 4/2022. (II. 25.) önk. rendelet: SZT-6
- 15/2022. (VI. 30.) önk. rendelet: SZT-9
- 23/2022. (X. 30.) önk. rendelet: SZT-3, SZT-6
- 7/2023. (II. 31.) önk. rendelet: SZT-9, SZT-10, SZT-11
- 16/2023. (VI. 27.) önk. rendelet: SZT-1 - SZT-15
- .../2023. (... ..) önk. rendelet: SZT-1, SZT-2, SZT-3, SZT-5

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

Rajz megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV	Lépték: M 1:4000	Megnevezés: DUNAHAZAGI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
A 3/2017. (III. 1.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL ELFOGADOTT ÉS TÖBBSZÖR MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV EGYESÉGES SZERKEZETBEN	Év: 2023.	Tervező: PRO REGIO
Tervezői társaság: KOVÁCS Zoltán, GYÖRGI Zoltán, KÖRÖSI Zoltán, KÖRÖSI Zoltán, KÖRÖSI Zoltán, KÖRÖSI Zoltán, KÖRÖSI Zoltán, KÖRÖSI Zoltán, KÖRÖSI Zoltán, KÖRÖSI Zoltán	Tervezői társaság: KOVÁCS Zoltán, GYÖRGI Zoltán, KÖRÖSI Zoltán, KÖRÖSI Zoltán, KÖRÖSI Zoltán, KÖRÖSI Zoltán, KÖRÖSI Zoltán, KÖRÖSI Zoltán, KÖRÖSI Zoltán, KÖRÖSI Zoltán	PRO REGIO NONPROFIT KFT. Cím: 1071 Budapest, Városligeti Fűző 43-49. Tel: 01 461 1418 E-mail: proregio@proregio.hu HONLAP: www.proregio.hu

A 3/2017. (III. 1.) önkormányzati rendelettel elfogadott szabályozási tervet a Budapest Főváros Városháza Tervező Kft. készítette. A 2017 óta elfogadott szabályozási terv módosításokat a Pro Regio Nonprofit Kft. készítette.





DUNAHARASZTI VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE (EGYSÉGES SZERKEZET)
3/2017. (III. 1.) önk. rendelet 3. mellékletének SZT-2 jelű és sorszámu Szabályozási Tervlapja

==== módosítás területi hatálya



2

	1	
2	3	4
5	6	7
8	9	10
11	12	13
	14	15

