JELMAGYARÁZAT:

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- SZABÁLYOZÁSI VONAL (tervezett közterületi telekhatár)
- 25,000 SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- MEGSZŰNTETŐ JEL
- Ü BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL TERHELT TERÜLET HATÁRA
- TELEPÍTENDŐ FASOR
- BELTERÜLET HATÁRA
- -5- ELŐKERT MÉRETE

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

Lf	O	30	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	4,5	600	OLDALHATÁRON ÁLLÓ, BEÉP % MAX. ÉPÜLET MAG., MIN TELEKMÉRET
Lf	SZ	30	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	4,5	600	SZABADON ÁLLÓ, BEÉP % MAX ÉPÜLETMAG., MIN TELEKMÉRET
Lf	IKR	30	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	7,5	600	IKRES BEÉP MÓD, BEÉP % MAX ÉPÜLETMAG., MIN TELEKMÉRET
Vt	SZ	40	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
	7,5	600	BEÉP MÓD, BEÉP %, MAX. ÉPÜLET MAG., MIN TELEKMÉRET
Gksz	SZ	40	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
	7,5	1500	BEÉP MÓD, BEÉP %, MAX. ÉPÜLET MAG., MIN TELEKMÉRET
Ksz	SZ	15	KÜLÖNLEGES SZABADIDŐS TERÜLET
	4,5	2000	BEÉP MÓD, BEÉP %, MAX. ÉPÜLET MAG., MIN TELEKMÉRET
K-te			KÜLÖNLEGES TEMETŐ TERÜLET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK:

- Ks-1 KÖZLEKEDÉSI TERÜLET állami kezelésű közút területe
- Ks-2 KÖZLEKEDÉSI TERÜLET egyéb kezelésben lévő utak
- Km KÖZMŰ TERÜLET
- Z-s Z-kk ZÖLDTERÜLET: SPORT, KÖZKERT
- Má ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET
- Ev ERDŐTERÜLET: VÉDELMI
- V VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT ELEMEK

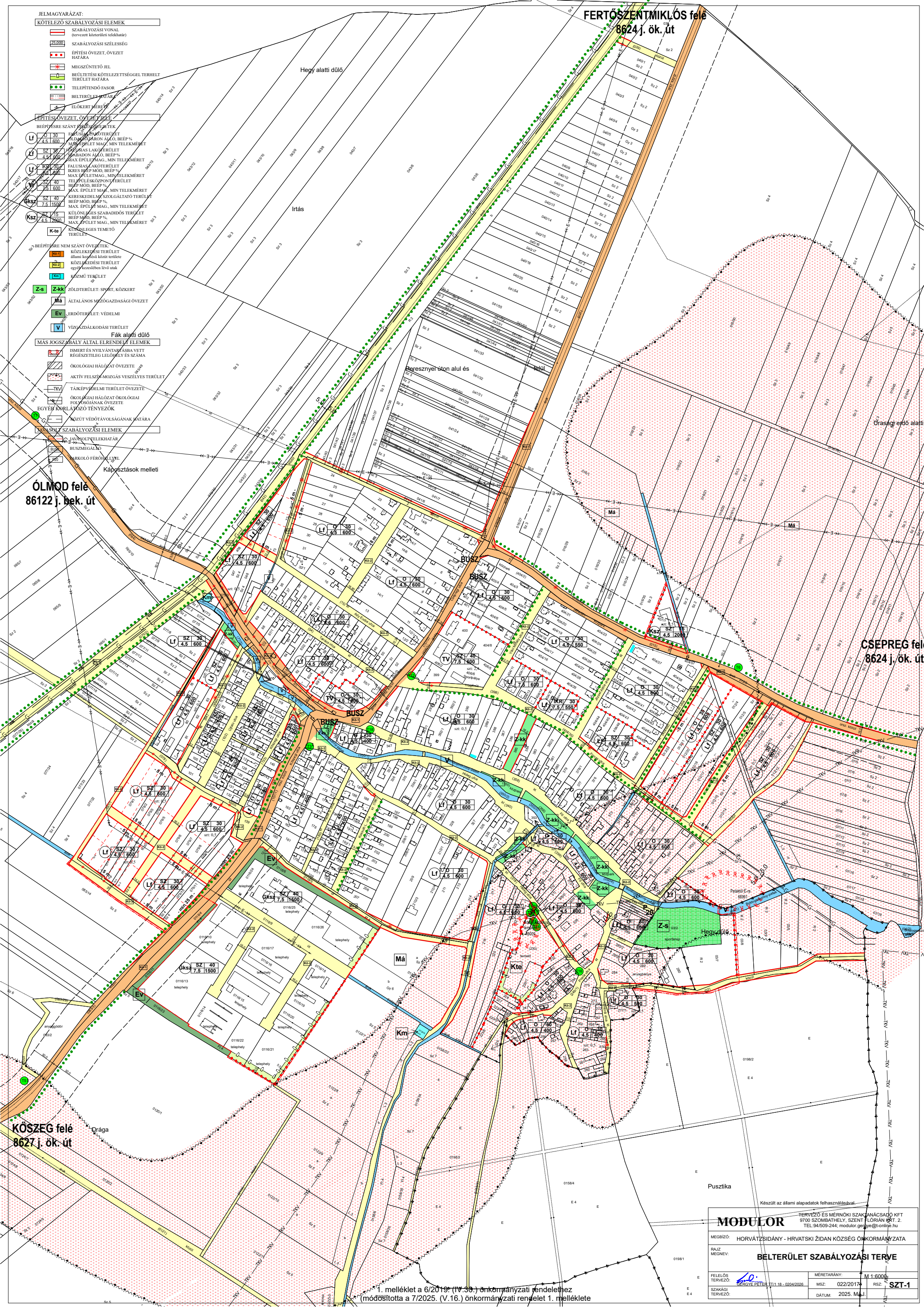
- ISMERT ÉS NYILVÁNTARTÁSBA VETT RÉGÉSZETILEG LELŐHELY ÉS SZÁMA
- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETE
- AKTÍV FELSZÍN-MOZGÁS VESZÉLYES TERÜLET
- TKV TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE
- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓJÁNAK ÖVEZETE

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- KÖZÚT VÉDŐTÁVOLSÁGÁNAK HATÁRA

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- JAVASOLTI TELEKHATÁR
- BUSZ BUSZMEGÁLLÓ
- P20 PARKOLÓ FÉRŐHELLYEL



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

MODULOR	TERVEZŐ ÉS MÉRNÖKI SZAKTANÁCSADÓ KFT 9700 SZOMBATHELY, SZENT FLORIÁN KRT. 2. TEL:94/509-244; modulor.gergye@t-online.hu
MEGBÍZÓ:	HORVÁTZSIDÁNY - HRVATSKI ŽIDAN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
RAJZ MEGNEVE:	BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE
FELELŐS TERVEZŐ: GERGYE PÉTER TT/1 18 - 0204/2026	MÉRETARÁNY: M 1:6000
	MSZ: 022/2017 RSZ: SZT-1
SZAKÁGI TERVEZŐ:	DÁTUM: 2025. MÁJ.

1. melléklet a 6/2019. (IV.30.) önkormányzati rendelethez
(módosította a 7/2025. (V.16.) önkormányzati rendelet 1. melléklete