

3. melléklet a 6/2019. (IV. 30) önkormányzati rendelethez

Építési övezetek, övezetek előírási paraméterei

Beépítésre szánt építési övezetek

Építési övezetek és különleges beépítésre nem szánt övezetek előírási paraméterei

Az egyes beépítési mód és teleknagyság kódokhoz tartozó telekméret

1. sz. táblázat

	A	B
1.	Lf jelű építési övezet	
2.	Beépítési mód	oldalhatáron álló
3.	Kialakítható, beépíthető telek területe	min. 400 m ²
4.	Kialakítható, újonnan beépíthető telek szélessége	min. 14 m a telek homlokvonalán
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	30 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	30 %
7.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	4,5 m
8.	Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %
9.	Oldalkert	min. 4 m

2. sz. táblázat

	A	B
1.	Lf jelű építési övezet	
2.	Beépítési mód	oldalhatáron álló
3.	Kialakítható, beépíthető telek területe	min. 500 m ²
4.	Kialakítható, újonnan beépíthető telek szélessége	min. 14 m a telek homlokvonalán
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	30 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	30 %
7.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	4,5 m
8.	Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %
9.	Oldalkert	min. 4 m

3. sz. táblázat

	A	B
1.	Lf jelű építési övezet	
2.	Beépítési mód	oldalhatáron álló
3.	Kialakítható, beépíthető telek területe	min. 600 m ²

4.	Kialakítható, újonnan beépíthető telek szélessége	min. 14 m a telek homlokvonalán
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	30 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	30 %
7.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	4,5 m
8.	Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %
9.	Oldalkert	min. 4 m

4. sz. táblázat

	A	B
1.	Lf jelű építési övezet	
2.	Beépítési mód	oldalhatáros
3.	Kialakítható, beépíthető telek területe	min. 400 m ²
4.	Kialakítható, beépíthető telek szélessége	min. 14 m
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	45 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	45 %
7.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	4,5 m
8.	Megengedett legkisebb zöldfelület	25 %
9.	Oldalkert	min. 4 m

5. sz. táblázat

	A	B
1.	Lf. jelű építési övezet	
2.	Beépítési mód	szabadon álló
3.	Kialakítható, beépíthető telek területe	min. 600 m ²
4.	Kialakítható, beépíthető telek szélessége	min. 16 m
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	30 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	30 %
7.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	4,5 m
8.	Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %
9.	Oldalkert	min. 3 m

6. sz. táblázat

	A	B
1.	Vt jelű építési övezet	
2.	Beépítési mód	szabadon álló
3.	Kialakítható telek területe	kialakult, vagy min. 600 m ²
4.	Kialakítható telek szélessége	min. 14 m a telek homlokvonalán
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	40 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti	40 %

	beépítettség	
7.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	7,5 m
8.	Megengedett legkisebb zöldfelület	30 %

7. sz. táblázat

	A	B
1.	Vt jelű építési övezet	
2.	Beépítési mód	oldalhatáron álló
3.	Kialakítható telek területe	kialakult, vagy min. 600 m ²
4.	Kialakítható telek szélessége	min. 14 m a telek homlokvonalán
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	30 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	30 %
7.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	4,5 m
8.	Megengedett legkisebb zöldfelület	30 %

8. sz. táblázat

	A	B
1.	Gksz jelű építési övezet	
2.	Beépítési mód	szabadon álló
3.	Kialakítható telek területe	kialakult, min. 1500 m ²
4.	Kialakítható telek szélessége	kialakult, min. 16 m a telek homlokvonalán
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	40 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	30 %
7.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	7,5 m, technológiai építmény (siló, torony, szárító) esetén legfeljebb 20 m)
8.	Megengedett legkisebb zöldfelület	30 %

9. sz. táblázat

	A	B
1.	K-te jelű temető terület	
2.	Beépítési mód	szabadon álló
3.	Kialakítható telek területe	1000 m ²
4.	Kialakítható telek szélessége	16 m
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	5 %
6.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	5,0 m
9.	Harangláb, harangtorony esetén a megengedett legnagyobb épületmagasságnál magasabb is engedélyezhető, maximum 12,0	

	méter.	
8.	Megengedett legkisebb zöldfelület	50 %
9.	A temetőt kerítése mentén fasorral kell határolni.	

10. sz. táblázat

	A	B
1.	Ksz jelű építési övezet	
2.	Beépítési mód	szabadon álló
3.	Kialakítható telek területe	min. 2000 m ²
4.	Kialakítható telek szélessége	min. 16 m a telek homlokvonalán
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	15 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	15 %
7.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	4,5 m
8.	Megengedett legkisebb zöldfelület	50 %

Beépítésre nem szánt övezetek

	A	B						C
1.	Övezet jellemzője	beépítési szabályai						Előkert kialakításának szabálya
2.	Övezet jele	beépítési mód	maximális beépítettség (%)	maximális épület-magasság (m)	kialakítható minimális telekterület-méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	Legkisebb zöldfelület %	Előkert, oldalkert mérete
3. Közlekedési terület								
4.	Köu	SZ	HÉSZ 22.§ előírása szerint	4,5 vagy 6,0 m HÉSZ előírása szerint	-	-	-	-
5.	Kö-km	SZ	HÉSZ 22.§ előírása szerint	4,5 vagy 6,0 m HÉSZ előírása szerint	-	-	-	-
6. Eg jelű Gazdasági erdőterület								
7.	Eg	SZ	0,5	4,5	-	-	-	-
8.	Ev	SZ	0,5	4,5	-	-	-	-
9.	Ek	SZ	0,5	4,5	-	-	-	-
10. M jelű Mezőgazdasági területek								
11.	Má	SZ	HÉSZ 24.§ szerint		-	-	-	
12. Z jelű zöldterületek								
13.	Z-kk	SZ	OTÉK szerint		-	-	-	
14.	Z-s	SZ	OTÉK szerint		-	-	-	
15. V jelű Vízgazdálkodási terület								
16.	V	-	10	4,5 m	-	-	-	-
17. KbMe jelű Különleges beépítésre nem szánt a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület								
18.	KbMe	SZ	10	4,5 m	-	-	-	-